

04
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
(HOP (L & E) ના હેઠળ)



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર

પાન નંબર - (૨/૨)

લ-૧૦

વોર્ડ ૦૧ ૨૦૨૪-૨૦૨૫

અરજદારશ્રી શ્રી કેવલોપર્ણ શ્રી નામની લગાણીદારી પેઠી વલી અને લેફ્ટ વલી લગાણીદારો રહેવાસી - શ્રી લેજસ રમણીકલ્યાણી આશ્રમ લક્ષ્મી આશ્રમ, - જાણી, વડોદરા.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર _____ ૪૬ (મુસદ્દાકૃત) _____ એક. પી. નંબર _____ ૭૪/૧ _____

મોજે ગામ _____ રે. સ. નંબર _____ ૧૨૪/૧ _____ માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૭-૧૦-૨૦૨૪ ના રોજ મળેલી _____ ૦૬ _____ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર _____ ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૯ તથા બાયલોન્ડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૭ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (૧) P.C. લેલા પહેલા બાંધકામ શરૂ કરવાની દિવસથી લઈને અગાઉ બાંધકામ શરૂ કરવાની તમામ

પહેલા કીડર કરવાની રહેશે તથા તે અંગેની તમામ જી. સી. ડી. _____ ૩૦,૮૨૦=૦૦

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) અગાઉના પહેલા પહેલા (૩) અગાઉના પહેલા પહેલા (૪) અગાઉના પહેલા પહેલા

સીવાલકેટ પહેલાના સમયે જી. સી. ડી. નંબર - ૧૨૫૫૦૦ _____ ૭૪,૬૩૫=૦૦

લાગુ પડેલા એવવાનું રહેશે. (૫) જી. સી. ડી. નંબર - ૨૫૧૧૧-૬૬૬-૦૦૦૫૫ _____ ૨,૮૯,૬૩૦=૦૦

ચાર્જ રૂ. ૨૫૫૦૦=૦૦ તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૪-૬૬૬-૦૦૦૫૫ _____ બાંધકામ પાછી લાગત _____

જવાબદારી રહેશે. (૬) અગાઉના પહેલા પહેલા (૭) અગાઉના પહેલા પહેલા (૮) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૯) અગાઉના પહેલા પહેલા (૧૦) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧૧) અગાઉના પહેલા પહેલા (૧૨) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧૩) અગાઉના પહેલા પહેલા (૧૪) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧૫) અગાઉના પહેલા પહેલા (૧૬) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧૭) અગાઉના પહેલા પહેલા (૧૮) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧૯) અગાઉના પહેલા પહેલા (૨૦) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨૧) અગાઉના પહેલા પહેલા (૨૨) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨૩) અગાઉના પહેલા પહેલા (૨૪) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨૫) અગાઉના પહેલા પહેલા (૨૬) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨૭) અગાઉના પહેલા પહેલા (૨૮) અગાઉના પહેલા પહેલા

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨૯) અગાઉના પહેલા પહેલા (૩૦) અગાઉના પહેલા પહેલા

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇલેમેન્ટ-રાઈટસ, ટાઈટલ-ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેર બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ _____ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ _____

તારીખ: ૧૪-૧૧-૨૦૨૪

કારકુન

14.11.24

બાંધકામ તપાસનીસ

૦૧

14/11/24

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
(HOD(LE)શ્રી ના હસ્તાક્ષર)



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market building, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

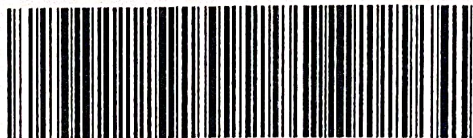
Application No.	: 003BDP24252291	Date	: 26/11/2024
Development Permission No	: 003BP24252065	ODPS Application No.	: ODPS/2024/131074
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003ERL3103270004 5	Architect/ Engineer Name	: KANUBHAI MOTIBHAI PATEL
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM THROUH ITS PARTNERS TEJAS RAMNIKBHAI AMIN AND OTHERS		
Owner Address	: PLOT_01 SAMA -CHHANI LINK ROAD CHHANI VADODARA , VADODARA - 391740		

Signature valid

Digitally signed by Sharma
Gautam
Date: 2024.11.25 10:46:24 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



BUILDING INSPECTOR

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : RADHE DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM THROUH ITS PARTNERS TEJAS RAMNIKBHAI AMIN AND OTHERS
Applicant/ POA holder's Address : PLOT_01 SAMA -CHHANI LINK ROAD CHHANI VADODARA , VADODARA - 391740
Adminlstrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : NORTH ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA CITY
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 46 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : CHHANI
Revenue Survey No. : R. S. NO: 124 / 1 + 124 / 2 **City Survey No.** :
Final Plot No. : F.P. NO: 74 / 1 **Original Plot No.** : F.P. NO: 74 / 1
Sub Plot no. : PLOT_01 **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : PLOT_01 **Sector No. / Plot No.** : PLOT_01
Site Address : PLOT_01 FOR R. S. NO: 124 / 1 124 / 2 , O.P. NO: 74 / 1 , F.P. NO: 74 / 1 , T.P.S. NO: 46 , AT VILLAGE : CHHANI, TA- DIST. - VADODARA

Block/Building Name : RESI (PLOT_01) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 11.8 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - RESI (PLOT_01)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	70.28	1	0
First Floor	Residential	70.27	0	0
Second Floor	Residential	46.75	0	0
Total		187.30	1	0
Final Total for Building RESI (PLOT_01)		187.30		

Signature valid

Digitally signed by Sharma
 Gautam
 Date: 2024.11.25 10:46:29 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 28/11/2024



BUILDING INSPECTOR

VADODARA
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 28/11/2024

Development Permission Valid till Date : 27/11/2025

Note / Conditions :

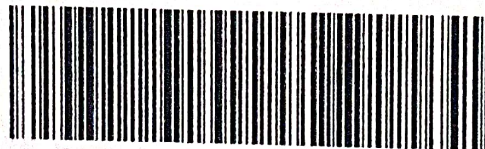
1. ટી.પી ઇંકી ચાર્જ અને વુડા વિકાસ ચાર્જ અગાઉ ર,ચિ ન એલ-૧૦/૨૩-૨૪ તા.૧૪-૧૧-૨૦૨૪ વખતે ભરેલ છે પરવાનગી ની લાગત પણ અભરેલ હોઇ તે લાગતો બાદ આપેલ છે,,
2. અગાઉ ની ર.ચિ ની શરતો અરજદારે એન બંધનકર્તા રહેશે,,
3. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે,,
4. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે,,
5. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે,,
6. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે,,

Signature valid

Digitally signed by Sharma
Gautam
Date: 2024.11.28 10:46:30 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 28/11/2024



BUILDING INSPECTOR

**VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION**