

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ફોટોગ્રાફ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INT HIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આપીને સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત્ર ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટારીઅલ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિકટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTS/NWZ/130224/CGDCRV/A8130/R0/M1	DATE :	15 FEB 2025
RAJACHITTHI NO.	: 06470/130224/A8130/R0/M1		
ARCH/ENGG NO.	: 001ER06122400564	ARCH/ENGG. NAME	: MAHESHKUMAR NANJIBHAI DONGA
C.W. NO.	: 001CW17082700848	C.W. NAME	: NIDHIBEN DHAVAL PATEL
S.D. NO	: 001SE24022700530	S.D. NAME	: MOHAMMADHAARISH MUGISUDDIN MAL
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV16092811129	DEVELOPER NAME	: TRIVENI INFRABUILD
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR13032711295	SUPERVISOR NAME	: DHURVIN DEEPAKKUMAR SHAH
OWNER NAME	: DEEPAKKUMAR C. SHAH AS A PARTNER OF TRIVENI KUKU INFRASPACE		
OWNER'S ADDRESS	: THE FOUR FRONT RESIDENCY, OPP. VENETIAN VILL, THALTEJ, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: DEEPAKKUMAR C. SHAH AS A PARTNER OF TRIVENI KUKU INFRASPACE		
OCCUPIER'S ADDRESS	: THE FOUR FRONT RESIDENCY, OPP. VENETIAN VILL, THALTEJ, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 08 - THALTEJ	ADMIN. ZONE	: NORTH WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 53 -A-SHALAJ- THALTEJ- HEBATPUR		
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER	: 95 (MOJE SHILAJ, R.S. NO. 513)		
SUB PLOT NUMBER	:	BLOCK/TENEMENT NO. :	
SITE ADDRESS	: THE FOUR FRONT RESIDENCY, OPP. VENETIAN VILL, THALTEJ, AHMEDABAD-380054.		
HEIGHT OF BUILDING	: 69.96 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 3.50 (H.P.) + 3.50 (1ST FLOOR PARKING) + 69.96 (BUILDING HEIGHT) + 2.75 (STAIR CABIN) + 2.90 (L.M.R. + O.H.W.T.) + 1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 83.61 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
THIRD CELLER	PARKING	1158.60	0	0
SECOND CELLER	PARKING	1158.60	0	0
FIRST CELLER	PARKING	1158.60	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	477.53	0	0
GROUND FLOOR	FIRE CONTROL ROOM	12.81	0	0
GROUND FLOOR	EQUIPMENT ROOM	15.07	0	0
FIRST FLOOR	PARKING	511.72	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
FIFTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
EIGHTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
ELEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
FOURTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
SEVENTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
TWENTIETH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
TWENTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	511.72	2	0
TWENTY THIRD FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	527.23	2	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	72.19	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	47.44	0	0
Total:		15978.97	44	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. LETTER NO.-:CPD/AMC/GEN./OP-688, DT.-:15/12/2023.



6. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-2, REF.NO.TPS.53/ASHILAJ-THALTEJ-HEBATPUR/V.F. NO. 95/OPINION/5277, DATED:-07/11/2023 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

7. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJBA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O.(N.W.Z.). REF. NO.8416 DT.18/01/2024.

8. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:04/02/2025.

9. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR. AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH. CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION. THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

10. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.

11. ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) ORDER NO:- 1593/07/17/053/2019 ON DT.-17/10/2019, SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

12. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 11/03/2024 REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/012724/898457 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

13. THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.21/10/2024 (FSPA/CFOAMC/2024/00085462) FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

14. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.,N.W.Z.) ON DT.02/02/2025.

15. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

16. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.

17. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

18. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.

19. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

20. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

21. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

22. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REOURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

23. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

24. સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ૪૫.૦૦મી.થી વધુ ઉંચાઈના રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અત્રેના તા.૦૧/૦૨/૨૫ ના રિપોર્ટમાં મુદ્દા નં.(૧) મુજબ સ્ક્રચરલ ડિઝાઇનને અરજદારના સ્ક્રચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન અન્વયે સ્ક્રચરલ કમીટી દ્વારા રચાયેલ પેનલ પૈકીના સભ્ય- સુપ્રિટેન્ડેન્ટ એન્જનીયરશ્રી (R & B Dept. Govt. Of Gujarat)ના તર. ૨૩/૦૧/૨૫ ના અભિપ્રાય મુજબની જોગવાઈઓ જાળવવાની શરતે તેમજ સ્ક્રચરલ કમિટીના ઠરાવ નં. ૧૫૯, કામ નં.૫, તા.૩૧/૦૧/૨૫ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો-1)"Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. 2)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સ્ક્રચરલ એક્સપર્ટશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ક્રચરલ ડિઝાઇન ઓડિટ મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા સ્થળે કામગીરી કરાવી તેના સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે. ૩) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ક્રચરલ ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયે રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફ્સ સાથે આપવાનું રહેશે. 5) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. 6) સી.જી.ડી. સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્સપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) ની મધ્ય અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે. ૮) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેના ફ્લોર વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. ૯) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રચરલ ડિટેઇલને સ્ક્રચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે ૧૦) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રચરલ કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનું રહેશે. ૧૧)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે ૧૨)સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો લચાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવેલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાચી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ૧૩)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાચિત્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા/ વિન્કશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. ૧૪)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૫)ખોદાણુ ચાલુ હોય તેવી સાઇટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોટેશન દરમ્યાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. ૧૬)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવેલ જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ભારપ્રદાર/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પીકાના ધોવાની/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૭)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનીટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. ૧૮)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૯)Construction derbies (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૦)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૧)બિલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મુકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૨)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક/અરજદારશ્રી/ડવલોપરશ્રીની રહેશે. ૨૩) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઇન/કુકમોનું કાચમી ધોરણે અમો પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.૨૪)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ક્રચરલ ડિટેઇલને સ્ક્રચરલ એન્જનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવીશુ અને તેનો રેકર્ડ (ડિસ્ક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનો રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૫)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ક્રચરલ કમીટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૨૬)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ક્રચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ક્રચરલ કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડવલોપર/એન્જનીયર સ્ક્રચરલ એન્જનીયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોજેક્શનલ્સ (PCRS) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિતની રહેશે ૨૭)ગરકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ક્રચરલ રિપોર્ટ, સ્ક્રચરલ ફોઇગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલિક/અરજદારશ્રીની રહેશે. ૨૮)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૬૭, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો ૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જ કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા વિનાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૨૯)મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ક્રચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પોરિશન આ બાબતે દિવાની યા ક્લેજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. ૩૦)ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત્ર ઢાંકણથી બંધ રાખીશું. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલુ કપડ બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. ૩૧)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓથોગ્રીફ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. ૩૨)સુકો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટ તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર



હાઉસિંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલ/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. ૩૩)વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/લુઝ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (COVER કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થીત કરી તેને સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૪)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૫) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. a) RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS / SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c)Grant of development permission (Cl.No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. ૩૬)બાંધકામનાં સ્થળે બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશન નાં ખોદાણની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સર્વીસીસ જેવી કે ગટર/પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન,ઇલેક્ટ્રીક કેબલ કે ડેરા કેબલ તેમજ આ પ્રકારની અન્ય સર્વીસીસને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી જીઓટેકનીકલ એક્સપર્ટની તેમજ સ્ક્રચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોઇલ-રીટેન્શન સિસ્ટમ જેવી કે, યામવોલ, પાઇલીંગ તથા એન્કરનું કામ તેમજ રિટેઇનિંગ વોલ વિગેરે કામ તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલીકીની પ્રિમાઇસીસની અંદર જ રહે તે અંગે ચોકસાઇ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની સ્ક્રચરલ ડિટેઇલ માલીક /ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ઓડા/અ.મ્યુ.કો. માં રજુ કરવાનું રહેશે. ૩૭)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/ DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. ૩૮)APPLICANT/ OWNER/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING/STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. ૩૯)This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not an enroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. ૪૦)The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. ૪૧)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members. તે મુજબ ઉક્ત તમામ શરતોનું પાલન કરી, બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે. મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૦૧/૦૨/૨૫ ની મંજૂરીને આધીન તથા સ્ક્રચરલ કમિટીના ઠરાવ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૦૧/૦૨/૨૫થી આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.

25. "Residential Zone 2 (R2)" માં ૭૦.૦૦મી. ની ઊંચાઈની મર્યાદામાં "Slum Redevelopment Policy - 2013" અંતર્ગત મળેલ T.D.R. F.S.I.નો ઉપયોગ કરી રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અંગે મે. મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીની તા.૦૧.૦૨.૨૦૨૫ની મંજૂરીને આધીન.

26. "Residential Zone - 2 (R2)" માં ૭૦.૦૦મી. ની ઊંચાઈની મર્યાદામાં " Slum Redevelopment Policy - 2013 અંતર્ગત મળેલ T.D.R. F.S.I.નો ઉપયોગ કરી રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અંગે, "યશનંદ એન્જનીયર્સ એન્ડ કોન્સ્ટ્રક્ટર્સ પ્રા. લી." દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૯ - (નારણપુરા)ના ફા.પ્લોટ નં.૩૫૨ માં આવેલ "સંજયનગરના છાપરા" માં " Slum Redevelopment Policy - 2013 " અંતર્ગત મેળવેલ T.D.R. પૈકી રૂ. ૩,૫૪,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)ને અરજદારના ફા. પ્લોટમાં વાપરવા T.D.R. F.S.I. Rights જત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે ૫,૬૨,૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. Utilization સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવા મ્યુ.કમિશનરશ્રીની તા.૦૧/૦૨/૨૫થી આપેલ મંજૂરીને આધિન. તથા સદર "Slum Redevelopment Policy -2013" અંતર્ગત ડેવલપર દ્વારા સદર ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટનું બી.યુ.પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ પ્લાનમાં " Purple Hatch "થી દર્શાવેલ બાંધકામ કરીશું. તે મુજબની અરજદાર ડેવલપરે તા. ૧૭/૦૧/૨૪ની નોટરાઇઝ બાંહેધરી રજુ કરેલ છે. ત્યાર બાદ ફા.પ્લોટ નં.૩૫૨ માં આવેલ "Slum Redevelopment Policy - 2013 " અન્વયેના પ્રોજેક્ટ સંજયનગરના છાપરાના બાંધકામમાં જે - તે પૂર્ણ થયેલ સ્ટેજ મુજબના ડેવલપર દ્વારા પાઠવેલ પ્રાચીરીટી માન્ય રાખી, સદરહુ લિસ્ટ મુજબના રિસીપીઅન્ટ પ્લોટમાં T.D.R. F.S.I. વાળું બાંધકામ કરવાની મંજૂરી છે. મ્યુ. કમિશનર (યુ.ડી.)ની તા.૦૬/૦૧/૨૫ના રોજની મજૂરીને આધીન.

27. "યશનંદ એન્જનીયર્સ એન્ડ કોન્સ્ટ્રક્ટર્સ પ્રા. લી." દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૯ - (નારણપુરા) ના ફા.પ્લોટ નં. ૩૫૨ માં આવેલ સંજયનગરના છાપરાના બાંધકામમાં Slum Redevelopment Policy - 2013 " અંતર્ગત મેળવેલ T.D.R. પૈકી રૂ.૫૧,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એકાવન લાખ પચ્ચીસ હજાર પૂરા) ને અરજદારના ફા. પ્લોટમાં વાપરવા T.D.R. F.S.I. Rights જત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે ૮૨૦.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. Utilization સાથે વિકાસ પરવાનગી આપવા મ્યુ.કમિશનરશ્રીની તા.૦૧/૦૨/૨૫થી આપેલ મંજૂરીને આધિન. તથા "સદર F.S.I. મુજબનું બાંધકામ રજૂ કરેલ પ્લાનમાં Purple Hatch થી દર્શાવેલ છે. જે Purple Hatch વાળું બાંધકામ અમો શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક: UDUHD/AFFH/e-file/18/2024/0887/TH-1,DT.11/03/2024 માં દર્શાવેલ સ્લમ પ્રોજેક્ટનાના વિવિધ સ્ટેજ અન્વયે અ.મ્યુ.કો. ના ઇજનેર-ફાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના તબક્કાવાર સર્ટીફિકેટ મુજબ જે તે સ્ટેજ મુજબના બાંધકામ પ્રગતિના સ્ટેજ અંગેના સ્થળ-સ્થિતી અભિપ્રાય મુજબ, TDO (B.P.S.P.) વિભાગ દ્વારા જે- સંબંધિત અ.મ્યુ.કો.ની ઝોનલ કચેરી/AUDA/GMC(લાગુ પડતી સંબંધિત કચેરી)એ અભિપ્રાય પાઠવવામા આવશે, ત્યારબાદ તે મુજબ ઉપરોક્ત વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ રેસીપીએન્ટ પ્લોટમાક TDO (B.P.S.P.)વિભાગનાં સદર અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળે કરીશું. તે મુજબ વર્તવા સ્લમ ડેવલોપર તથા અરજદારશ્રીએ તા.૧૧/૦૧/૨૫ થી આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.

28. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીપત્ર ને આધિન.

29. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીપત્રને આધિન.

30. મલ્ટીલેવલ કાર પાર્કિંગનું મેઇન્ટેનન્સ સ્વપર્ચ અને પોતાનાં જોખમે કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મીકેનીકલ કાર પાર્કિંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીપત્રને આધિન.

31. ઇમરજન્સી પાવર સપ્લાય માટે, Stand By Power હેતુ. ડી.જી. (ડિઝલ જનરેટર) સેટ નું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.

32. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ગામ નમૂના નં.7/12ને આધીન.

33. ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાચિત્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા/ વિન્કશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાનીરહેશે.

34. ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ— રજકણો ઉડે નહીં, તે માટે રજકણોવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.

35. ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઇટ ઉપર તથા ટ્રાન્સપોટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ, તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.

36. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ બિલ્ડિંગનું મેઇન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરી ને આધીન.

37. "સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

38. સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા, ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર, તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલ/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.

39. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (ર