



01/10/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 5

दस्त क्रमांक : 10237/2015

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) चितळसर मानपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	550000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दाखवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चितळसर मानपाडा, गट नं. 21/बी1, या वर उभारण्यात येना-या रेसिडेंशल प्रोजेक्ट रुणवाल पल्ले या मधील टॉवर ए चे क्षेत्र 403.55 चौ मीटर, व टॉवर ई चे क्षेत्र 539.00 चौ मीटर यांचे एकुल क्षेत्र 942.55 चौ मी खुली जमीन(टॉवर ए व ई मधील विक्री करण्यात आलेले सदनिका वगळून त्याची लिस्ट दस्तासोबत जोडल्यात आली आहे), कर्जाची रक्कम रुपये 55,00,00,000/- ((GAT NUMBER : 21/बी1 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 942.55 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार सुभाष एस रुणवाल तर्फे कु मु म्हणून किशोर जैन वय:-60; पत्ता:-सी टी एस नं. 757, ,, मरीन मॅशन , बॅन स्टॅड , बांद्रा, मुंबई , बांदरा पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAR1211Q 2): नाव:-मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार संदीप एस रुणवाल तर्फे कु मु म्हणून रमेश लूकड वय:-55; पत्ता:-सी टी एस नं. 757, ,, मरीन मॅशन , बॅन स्टॅड , बांद्रा, मुंबई , बांदरा पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAR1211Q 3): नाव:-मे. टर्नर मोरिसन लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार एस जी महेश्वरी तर्फे कु मु म्हणून मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार सुभाष एस रुणवाल तर्फे कु मु म्हणून किशोर जैन वय:-60; पत्ता:-, टर्नर मोरिसन ,, विल्डिंग नं. 16 , बँक स्ट्रीट , मुंबई , भांडगाव, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAAR1211Q 4): नाव:-मे. टर्नर मोरिसन लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार एस जी महेश्वरी तर्फे कु मु म्हणून मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार संदीप एस रुणवाल तर्फे कु मु म्हणून रमेश लूकड वय:-55; पत्ता:-, टर्नर मोरिसन ,, विल्डिंग नं. 16 , बँक स्ट्रीट , मुंबई , भांडगाव, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAAR1211Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी) तर्फे. वय:-55; पत्ता:-रेमन हाउस , 169 एच टी पारेख मार्ग , चर्चगेट , मुंबई , सेंट्रल विल्डिंग, MAHARASHTRA, Non-Government. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/10/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/10/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10237/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



प्रतिह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given



13/02/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 3

दस्त क्रमांक : 1067/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) देवनार

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	450000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 1501,15वा मजला,रुणवाल सेरेने,सि. एस. नं. 272/सी1,272/सी2 आणि 272/सी3,मीजे देवनार,तालुका कुर्ली....(पार्ट ए)सर्व जमीन क्षेत्र 21774.95 चौ. मी.गट नं. 21/1,21/2,21/3,22.हिस्सा नं. 3,मीजे चितळसर,मानपाडा,तालुका ठाणे व(पार्ट बी)सर्व जमीन क्षेत्र 243.83 चौ. मी.गट नं. 24,मीजे चितळसर,मानपाडा,तालुका ठाणे..... कर्जाची रक्कम - 45 करोड...((C.T.S. Number : 272C/1, 272C/2, 272C/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ह्रीसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचडीएफसी) उपलब्ध नाही :- वय:-30; पत्ता:-ऑफिस, -, रेमन हाउस, 169, एच टी पारेख मार्ग, चर्चगेट, मुंबई, -, सेंट्रल बिल्डिंग, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400020 पॅन नं:-AAACH0997E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार सुभाष एस रुणवाल तर्फे मुखत्यार किशोरकुमार जैन वय:-61; पत्ता:-ऑफिस, -, रुणवाल एंड ओमकार इस्कायर, सायन पुर्व, मुंबई, -, रायळी कांप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAFR1211Q 2): नाव:-मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार संदीप एस रुणवाल तर्फे मुखत्यार रमेश लुंकड वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रुणवाल एंड ओमकार इस्कायर, ब्लॉक नं: सायन पुर्व, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAAFR1211Q 3): नाव:-मे. टर्नर मोरिसन लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार सुभाष एस रुणवाल तर्फे मुखत्यार किशोरकुमार जैन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टर्नर मोरिसन वील्डींग, ब्लॉक नं: 16, बँक स्ट्रीट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAFR1211Q 4): नाव:-मे. टर्नर मोरिसन लिमिटेड तर्फे मुखत्यार मे. रुणवाल कंस्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार संदीप एस रुणवाल तर्फे मुखत्यार रमेश लुंकड वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टर्नर मोरिसन वील्डींग, ब्लॉक नं: 16, बँक स्ट्रीट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AAAFR1211Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1067/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ली-3
मुंबई उपनगर जिल्हा.

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERNED

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Runwal Constructions having Office at 5th Floor, Runwal & Omkar Esquare, off. Eastern Express Highway, Opp. Sion Chunabhatti Signal, Sion, Mumbai 400 022, hereby declare that, our Real Estate Project '**Runwal Pearl**' situated on plot of land admeasuring 6020.62 sq. meters forming part of land admeasuring 22018.78 sq. meters or thereabouts situated at Chitlsar Manpada, Taluka Thane, Gut No.21/3, Hissa No.3, Gut No.21/2, Hissa No.2 (part), Gut No.21/1, Hissa No.1, Gut No. 22, Hissa No.(part), and Gut No.24, Hissa No. (part) is free from all encumbrances, litigation and charges except mortgage/charge created in favour of HDFC Ltd. vide Indenture of Mortgage dated 1st October 2015 registered under Sr. No.10237/2015 and subsequent Indenture of Mortgage dated 13th February 2017 registered under Sr.No.1067/2017. There are no other encumbrances or litigation on the project land.

Place: Mumbai

For Runwal Constructions

Date: 20/07/2017


Authorised Signatory