



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & 54 and the Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

Date: 31 MAY 2012

Floor Number	Usage	Built-up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Ceiler	PARKING	1814.77	0	0
Ground Floor	OTHER (Transformer PL)	17.12	0	0
Ground Floor	PARKING	598.42	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	555.95	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	66.70	0	0
Lift Room	LIFT	45.44	0	0
	Total	6434.1	28	0

D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST

2006 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTICE LETTER OF ASSIST. EC (N.W.Z.) DT.05/11/2015 AND REF NO.341 DT.21/03/2017.

આચળના પછ પર કુનેસનએન્ડ સર્ટીફિકેટેડ (રજાઈશી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નામે જણાવ્યા મુજબની ખારતાઓની મુ. યુ. એ. કેલા.
સન અભિનંદ્ય, એક્ટર; ૧૯૭૬ની ફ્લમ-સુલ(૧), ૩૪, ૫૮ પર, ૭૦ તથા પી.જી.વી., સન. લી. એક્ટ ૧૯૪૨ની હમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ નો
જગવાઈઓને આધિન તથા સામાય વિકાસ નિયમો (જી.વી.સી. આર)ની જગવાઈઓને માધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: शरदो ::

- [illegible]

ઉપર જણાવેલ કાંઈપણ શરતોનો ભંગ થયે તો આપેલ બોનસમાંનું સ્વાદેશી પ્રમાણમત (રજીસ્ટર્ડ) રદ કરવાનો આભાર.

શ્રી પ્રમિશનરશી,

[illegible]

महिला अखबार-नी सही

એન્ડ્રુનીયરે આકેડિકટની સહી

(15) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DT. 04/08/2017 REF NO. AAIA/HATCOB/1544/12592 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16) APPOINTMENT OF FIRE PROTECTION CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE 23/01/2018.

(17) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.2) ON DT. 18/12/2017.

(18) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTS/NWZ/020716/GDR/A6772/R0/M, DT. 14/09/2016 AND CASE NO. BLNTS/NWZ/020716/GDR/A6772/R1/M1, DT. 21/09/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19) ALL RELAYANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. GB/LAND2/N.A./S.R.-1677/16, DATED: 23/10/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

(20) મેર કરમાં રહેલા જોન-2 માં 25.00 મી. ઉંચાઈની મચોદામાં રેસીડેન્સીયલ બાંધકામની સેવાઈંગ્સ વિભાગ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P. SCHEME 26 (VASNA), F.P.NO. 274/P AND 275/2/P મંગલના તથા પાલના હાપલ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેકીજી 480.43 ચો.મી. સ્લમ TDR FSI શામે આપવા બાબતે બાબતે બાંધકારી તા.07/02/2017 તથા આ બાબતે મ્યુનિસીપલ કમિશનરીની તા.20/08/2017 થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.

(21) SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P. SCHEME 26 (VASNA), F.P.NO. 274/P AND 275/2/P મંગલના તથા પાલના હાપલ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રજૂ કરેલ બી.યુ. પરવાનગી નં. BU/NWZ/270417/0089, DT. 20/04/2017 ને આધીન.

(22) પુનાબધારક સંદર્ભક પાલના થાલી જમીનમાં કોલોની અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સીપલો આરેલ કબજા કરાડે મુજબ જમીનના 3/4 થી બીજા કક્ષમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નુંનામ કાબલે કરવું બાબતે તા.23/01/2018 ના રોજ આપેલ બાંધકારીને આધીન.

(23) મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના આદેશો અંતર્ગત અવર જવર કરતા બાહ્ય/ડમ્પિંગ/ઈલેક્ટ્રીકાલ નેટવર્ક ના ટાઇલ/લીલ/વોલ/સાઇડની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થાનકેપર કચેરી પોરફે સમવાની રહેશે. અન્યથા અધિકાર પાલના લેવામાં આવશે જાહેર રસ્તાને નુકસાન થઈ શકે તેને અંગેની કુપુર્ણ જવાબદારી મોલીકડેવલ પરની રહેશે.

(24) મેર કરમાં રહેલા જોન-2 માં 25.00 મી. ઉંચાઈની મચોદામાં રેસીડેન્સીયલ બાંધકામની સેવાઈંગ્સ વિભાગ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P. SCHEME 12 (ASARWA), F.P.NO. 198 સંજય નગર ના હાપલ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેકીજી 150.0 ચો.મી. સ્લમ TDR FSI શામે આપવા બાબતે બાંધકારી તા.04/05/2018 તથા આ બાબતે મ્યુનિસીપલ કમિશનરીની તા.23/04/2018 થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.

(25) SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P. SCHEME 12 (ASARWA), F.P.NO. 198 સંજય નગર ના હાપલ સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રજૂ કરેલ બી.યુ. પરવાનગી નં. BU/NWZ/071018/0594, DT. 03/12/2016 ને આધીન.

(26) રિવાજ વિભાગ પરવાનગી અને રીવાલ એસેટ રજીસ્ટ્રારકેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(૧)(ii) મુજબ રજૂ કરેલ તા.31/05/2018 ની બાંધકારીને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf





Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Date: 1 MAY 2010

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	539.33	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	509.06	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	75.95	0	0
Lift Room	LIFT	56.91	0	0
Total		4234.61	28	0

D.A. Shah
Dy MC
NEW WEST

UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE: 23/11/2016

(17) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST. T.D.O. (N.W.Z) ON DT.18/12/2017.
(18) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO. - BLNTS/NWZ/020716/GDR/A6775/RD/MH, DT.14/09/2016 AND CASE NO. BLNTS/NWZ/020716/GDR/A6775/R1/MH, DT.21/09/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
(19) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CB/LAND/2/N.A./S.R.-1677/15, DATED - 23/10/2015, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
(20) મદર કેસમાં રહેણાંક ઝોન-2 માં 25.00 મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સીયલ બાંધકામની રીવાજગત વિકાસ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P.SCHEME 26 (VASNA), F.P.NO. 274/P AND 275/2/P મંગળના તળાવના છાપરા સ્થાન રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેટીની 480.43 ચો.મી. સ્થાન TDR FSI આગે આપવા બાબતે આપેલ બાંહેધરી તા.07/02/2017 તથા આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.29/08/2017 થી મળેલ મંજૂરીને આધારે
(21) SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P.SCHEME 26 (VASNA), F.P.NO. 274/P AND 275/2/P મંગળના તળાવના છાપરા સ્થાન રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રજૂ કરેલ બી.યુ. પરવાનગી નં. BU/WZ/2704/17/0089, DT.29/04/2017 ને આધારે
(22) પુનઃબંધારણ હેઠળે કપાત શતી કેમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને ચોખવા આપેલ કલકત્તા કસ્ટ મુજબ જમીનના 0.9૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.23/01/2018 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધારે
(23) કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર અલગ જગત કરતા વાહન /5મ્પર/ક્રિવ/મેન્ટેન્સ ના ઘોડાર/ક્રીલ વોલ/સફ્ટની ચોક્કસ જોગવાઈ અનુસર કસ્ટમી ધોરણે રાખવાની રહેશે અન્યથા કસ્ટમીસર પગલા લેવામાં આવશે. જાહેર સ્થળને નુકસાન બંદી કરશે તો તે જગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/કેવલપરથી રહેશે
(24) મદર કેસમાં રહેણાંક ઝોન-2 માં 25.00 મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રેસીડેન્સીયલ બાંધકામની રીવાજગત વિકાસ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P.SCHEME 12 (ASARWA), F.P.NO. 196 સંજય નગર ના છાપરા સ્થાન રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેટીની 130.0 ચો.મી. સ્થાન TDR FSI આગે આપવા બાબતે આપેલ બાંહેધરી તા.04/05/2018 તથા આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.23/04/2018 થી મળેલ મંજૂરીને આધારે
(25) SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P.SCHEME 12 (ASARWA), F.P.NO. 196 સંજય નગર ના છાપરા સ્થાન રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રજૂ કરેલ બી.યુ. પરવાનગી નં. BU/WZ/071016/0564, DT.03/12/2016 ને આધારે
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિકાસ પરવાનગી પ્રક્રિયા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓફ ગુજરાત 1999ની જોગવાઈ ૧૪(૨)(ii) મુજબ રજૂ કરેલ તા.31/05/2018 ની બાંહેધરીને આધારે
For Other Terms & Conditions See Overleaf

[illegible]