e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0103683082** Payment Date: **09/04/2025 17:07:39**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/01/2024-To-30/04/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **ADV PULKIT GODHA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:P.NO.1,2,3, AT KH NO.1770 AND 1771, VILLSIRSI, JAIPUR	Remarks:MS SHREE KRISHNA ENTERPRISES

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN10368308209042025**
Date:	09/04/2025 17:07:39	Refrence No:	**2170042103256**

Computer generated copy on : 09/04/2025 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

Scanned with OKEN Scanner

TITLE SEARCH REPORT

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Search Report of the Plot No. 1,2 and 3, Residential Scheme Khasra no. 1770 and 1771 of village Sirsi, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1085.03 Sq. Mtr. as under: -

That the Leasehold Patta of Plot No. 1, 2 and 3 of Residential Scheme "Khasra no. 1770 and 1771" of village Sirsi, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1085.03 Sq. Mtr. with serial no. 9491 was executed on 26.07.2024 in favor of Sanjeev Kumar Bansal S/o Subhash Chandra Bansal addressed at 107 D-214, Kamal Apartment, Bhaskar Marg, Bani Park, Jaipur. The leasehold Patta is annexed as **Annexure 1.**

That the Sale Deed of Plot No. 1,2 and 3 of Residential Scheme "Khasra no. 1770 and 1771" of village Sirsi, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1085.03 Sq. Mtr. was executed on 07.10.2024 by Sanjeev Kumar Bansal S/o Subhash Chandra

PULKIT GODHA D/1363/2010 ADVOCATE

Scanned with OKEN Scanner

Bansal addressed at 107 D-214, Kamal Apartment, Bhaskar Marg, Bani Park, Jaipur in favor of M/s Shree Krishna Enterprises registered addressed at Plot no. 36-A, Anu Vihar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur through its proprietor Heeralal S/o Noparam addressed at Amanipura, Danta-Ramgarh, Sikar, Rajasthan. The sale deed is annexed as **Annexure 2.**

That the Name Transfer via letter no. जविप्रा/ उपा.7/ डी. 1965 of Plot No. 1,2 and 3 of Residential Scheme "Khasra no. 1770 and 1771" of village Sirsi, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1085.03 Sq. Mtr. was executed in favor of M/s Shree Krishna Enterprises registered addressed at Plot no. 36-A, Anu Vihar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur through its proprietor Heeralal S/o Noparam addressed at Amanipura, Danta-Ramgarh, Sikar, Rajasthan as on dated 20.12.2024. The name transfer is annexed as **Annexure-3.**

Based on the documents provided and reviewed, it is observed that all documents related to the title of the property Plot No. 1,2 and 3 of Residential Scheme "Khasra no. 1770 and 1771" of village Sirsi, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1085.03 Sq. Mtr. are in proper legal order. It is further confirmed that M/s Shree Krishna Enterprises registered addressed at Plot no. 36-A, Anu Vihar, Gokulpura, Kalwar Road, Jhotwara, Jaipur through its proprietor Heeralal S/o Noparam addressed at Amanipura, Danta-Ramgarh, Sikar, Rajasthan is the absolute owner of the said

Scanned with OKEN Scanner

property. The title to the property is clear and marketable as per the records and documentation reviewed.

This report is issued based on the documents provided and is subject to verification of any encumbrances not reflected in the records submitted for review.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 09.04.2025

Encl.: - Receipt

(Pulkit Godha Advocate)

Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-07-2024 12:38 PM

Fee Receipt No	:	202402021021531	Receipt Date	:	29/07/2024
Name	:	SANJEEV KUMAR BANSAL,	Document S. No.	:	202401021018650
Address	:	107 D-214 ,KAMAL APARTMENT ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956- The Lease deed issued/ executed through Allotment/ Sale/90-A Lease			
Face Value	:	₹ 32937962	Evaluated Value	:	₹ 8793951

Ord-Registration Fee	:	₹ 329380	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 592880	Stamp Duty	:	₹ 1976300
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 2898870
			Total Amount	:	₹ 2898870

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ56628884955802W ₹ 2569190 # e-Grас Challan 9[illegible] ₹ 329680

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0092553278** | Payment Date: **29/07/2024 12:13:39**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	329380.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**329680.00**

Three Lakh Twenty Nine Thousand Six Hundred Eighty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SANJEEV KUMAR BANSAL**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302016)
Address:PLOT NO 1,2 AND 3 SCHEME KHASRA NO 1770, 1771 VILLAGE SIRSI JAIPUR	Remarks:PATTA REGISTRATION FEES AND CSI	

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN9255327829072024**
Date:	29/07/2024 12:13:39	Refrence No:	**3265748280019**

Computer generated copy on : 29/07/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII (राज.)
उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (लीज होल्ड)

आवासीय

नीलाम किये गये आवासीय भूखण्ड का पट्टा विलेख

क्रमांक / 9491 दिनांक 26/7/2024

पट्टा धारक का नाम संजीव कुमार बंसल पुत्र / पुत्री श्री सुभाष चंद्र बंसल

पत्नी — पति —

निवासी 107 सी-214 कमल अपार्टमेंट भास्कर मार्ग बनीपार्क जयपुर राजस्थान

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स .... प्रतिनिधि यता ....

.... जरिये ....

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री .... पुत्र / पुत्री ....

निवासी ....

भूखण्ड सं. 1,2 AND 3 क्षेत्रफल 1085.03 वर्गमीटर

योजना खसरा नम्बर 1770, 1771 ग्राम सिरसी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 26/7/2024 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जावेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. अन्य स्टाम्प राशि - 1976300/50) रुपये

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 3,2937962/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व संलग्न पश्चिम मानचित्र

उत्तर के दक्षिण अनुसार

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature]

2. ____________

साक्षी :– [signature]

हस्ताक्षर

नाम राजकुमार गुप्ता

पता 278 साई रेजिडेंसी

मुरलीपुरा जयपुर

[signature]

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त (जोन-7)

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ56628884955802W
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2024 05:59 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201404/ JAIPUR VII/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320140499124991774491W
Purchased by	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Description of Document	:	Article 33(vii) The Lease deed issued/ executed by the State Govt./ ULB/ State Enterprises/ other Govt. Bodies, in respect of land allotted or sold by them or land placed at the disposal of the Local Authorities under section 90-A of RLRA 1956: Lease period exceeding 30 year or perpetual (ii)
Property Description	:	PLOT NO.1,2 AND 3 SCHEME KHASRA NO.1770,1771 VILLAGE SIRSI JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Stamp Duty Paid By	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	19,76,300 (Ninteen Lakh Seventy Six Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,97,630 (One Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,97,630 (One Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,97,630 (One Lakh Ninety Seven Thousand Six Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,69,190 (Twenty Five Lakh Sixty Nine Thousand One Hundred And Ninety only)

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
श्री संजीव कुमार बंसल पुत्र/पत्नि श्री सुभाष चंद्र बंसल
निवासी 1073/-21 कमल अपार्टमेंट भास्कर मार्ग बनीपार्क जयपुर

क्रमांक	स्टाम्प नं.	दिनांक	राशि
1	31644W	25-7-24	65
2.	55802W	25-7-24	1976300

भूखण्ड संख्या 1,2 AND 3 योजना खसरा नम्बर 1770,1771 ग्राम सिरसी के लीज डीड के संबंध में स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है
जो योजना में श्री संजीव कुमार बंसल पुत्र सुभाष चंद्र बंसल निवासी जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आवंटित है।

उपायुक्त (ज़ोन-...) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उपायुक्त (ज़ोन-...) ज.वि.प्रा. जयपुर

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर-सप्तम

QE 0007057529

Statutory Alert:

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ56628342431644W
Certificate Issued Date	:	25-Jul-2024 05:58 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201404/ JAIPUR VII/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320140499125724228540W
Purchased by	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	PLOT NO.1,2 AND 3 SCHEME KHASRA NO.1770,1771 VILLAGE BIRSI JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Stamp Duty Paid By	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5 (Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते JAIPUR-VII

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

संजीव कुमार बंसल पुत्र/पति श्री सुभाष चंद बंसल
निवासी 107 डी-215 कमल अपार्टमेंट भास्कर मार्ग बनीपार्क जयपुर

क्रमांक	स्टाम्प नं	दिनांक	राशि
1	31644W	25-7-24	65
2.	55802W	25-7-24	1976300

भूखण्ड संख्या 1,2 एवं 3 योजना खसरा नम्बर 1770,1771 ग्राम सिरसी
के लीज डीड हेतु वांछित हेतु स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है
जो योजना में श्री संजीव कुमार बंसल पुत्र सुभाष चंद बंसल
निवासी जयपुर को जयपुर विकास प्राधिकरण
आवंटित है।

उपायुक्त (ज़ोन-1)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

QE 0007057530

Statutory Alert:

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

RECONSTITUTION

PLOT NO:- 1,2 & 3

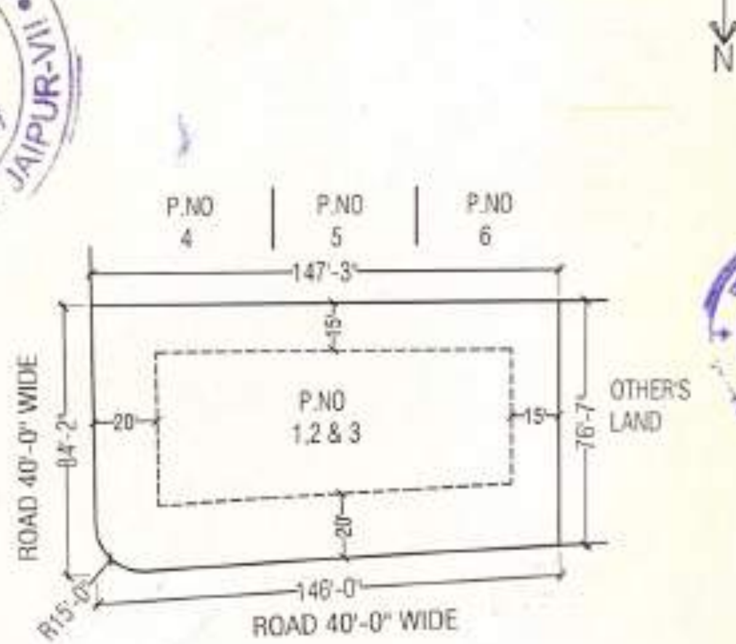
SCHEME:- KHASRA NO. 1770,1771 VILLAGE SIRSI JAIPUR.

AREA:- 1297.73 SQ.YDS. (1085.03 SQ.MTR.)

LAND OF USE: RESIDENTIAL

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020

SCALE-1"-50'



SITE ENGINEER ZONE-7	ATP/DTP ZONE-7	DY.COMMISSIONER ZONE-7

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date:7/29/2024 12:55:51 PM

आज दिनांक 29/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1082 में
पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 202403021116656 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4328 के
पृष्ठ संख्या 314 से 327 पर चस्पा किया गया ।

202401021018650

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
राजस्थान

Presentation Endorsement Print Date 7/29/2024 12:41:50 PM

आज दिनांक 29 माह 07 सन् 2024 को 12:24 PM बजे
श्री/श्रीमति/सुश्री SANJEEV KUMAR BANSAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUBHASH CHANDER BANSAL
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:107 D-214, Colony: KAMAL APARTMENT, Area: BHASKAR MARG BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021018850

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Fees Receipt Endorsement Print Date 7/29/2024 12:41:50 PM

रसीद नं.	202402021021531
दिनांक	29-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	329380
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1976300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	592890
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	2898870

202401021018850

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 92553278 ₹ 329680 #
eStamp IN-RJ56628884955802W ₹
2569190

-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Endorsement of Execution   Print Date:7/20/2024 12:41:50 PM

क्र.सं. पक्षकार का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR BANSAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUBHASH CHANDER BANSAL, जाति Other/जाति O-MAHAJAN House No.:107 D-214, Colony: KAMAL APARTMENT, Area: BHASKAR MARG BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :

ने लेखपत्र (ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 32937962/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 32937962/- पूर्व में ---------- है और समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

क्र.सं. गवाही का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KUMAR GUPTA जाति MAHAJAN Age: 39 Add: House No.:278 G-202, Colony: SHRI SAI RESIDENCY, Area: NEAR MATA JI TEMPLE MURLIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021018650

(ii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

उप पंजीयक JAIPUR

Registration Endorsement Print Date:7/29/2024 12:55:51 PM

आज दिनांक 29/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1082 में
पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 202403021116656 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4328 के
पृष्ठ संख्या 314 से 327 पर चस्पा किया गया।

202401021018650 उप पंजीयक JAIPUR-VII

(iii) Lease period exceeding 30 year or perpetual

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-10-2024 2:44 PM

Fee Receipt No	:	202402021028480	Receipt Date	:	07/10/2024
Name	:	M/S SHREE KRISHNA ENTERPRISES THRU PROP HEERA LAL	Document S. No.	:	202401021024626
Address	:	36-A ,ANNU VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 40000000	Evaluated Value	:	₹ 6793951

Old-Registration Fee	:	₹ 400000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copy fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 720000	Stamp Duty	:	₹ [illegible]
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
Site/nspection Fees	:	1500	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 3521800
			Total Amount	:	₹ 3521800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ88862849125306W ₹ 3120000 # e-Gras Challan 95311864 ₹ 401800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उप पंजीयक, जयपुर (सात) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII •

सत्यमेव जयते

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0095311864** | Payment Date: **07/10/2024 13:10:22**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	400000.00
	Commision(-)	0.00
	Total/NetAmount:	**401800.00**

Four Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **MS SHREE KRISHNA ENTERPRISES**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:PLOT NO 1,2 AND 3 IN SCHEME KHASRA NO 1770, 1771 AT VILLAGE SIRSI JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9531186407102024**
Date:	07/10/2024 13:10:22	Refrence No:	**CK00EBRLG7**

Computer generated copy on : 07/10/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES

Proprietor

IN-RJ68862849125306W

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ68862849125306W
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2024 01:18 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3298704/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ329870423168144[illegible]2282W
Purchased by	:	MS SHREE KRISHNA ENTERPRISES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 1,2 AND 3 IN SCHEME KHASRA NO 1770, 1771 AT VILLAGE SIRSI JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,00,00,000 (Four Crore only)
First Party	:	SANJEEV KUMAR BANSAL
Second Party	:	MS SHREE KRISHNA ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE KRISHNA ENTERPRISES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	24,00,000 (Twenty Four Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,40,000 (Two Lakh Forty Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,20,000 (Thirty One Lakh Twenty Thousand only)

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES

Proprietor

QE 0015824300

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

श्री
विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 07 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी को श्री संजीव कुमार बंसल आयु 46 वर्ष पुत्र श्री सुभाष चन्द्र बंसल जाति महाजन निवासी–107डी–214, कमल अपार्टमेंट, भास्कर मार्ग, बनीपार्क जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:-

ब ह क

मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्राईजेज रजिस्टर्ड पता–प्लाट नम्बर–36–ए, अनु विहार, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री हीरालाल आयु 50 वर्ष पुत्र श्री नोपाराम जाति जाट निवासी–ग्राम अमानीपुरा, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे एतद्पश्चात शब्द द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES
Proprietor

SUB-REGISTRAR, JAIPUR VII

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व व अधिकार का एक प्लाट नम्बर-1,2 एवं 3, आवासीय योजना **"खसरा नम्बर- 1770, 1771"**, ग्राम सिरसी, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भूजा 146 फीट एवं दक्षिणी भूजा 147 फीट 3 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भूजा 84 फीट 2 इंच एवं पश्चिमी भूजा 76 फीट 7 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1297.73 वर्गगज अर्थात 1085.03 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमदरफ्द सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ी आमदरफ्द सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर 4, प्लाट नम्बर-5, प्लाट नम्बर-6 मिले हुए, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित पुनर्गठित प्लाट नम्बर 1,2 एवं 3 योजना **"खसरा नम्बर 1770, 1771"**, स्थित ग्राम सिरसी तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान क्षेत्रफल 1297.73 वर्गगज अर्थात 1085.03 वर्गमीटर की भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा आयोजित नीलामी में उच्चतर बोली लगा कर प्रथम पक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण से प्राप्त किया है उक्त नीलामी की पुष्टि व मांग-पत्र जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने प्रथम पक्ष विकेता के हित में प्लाट नम्बर 1 का जरिये पत्र क्रमांक F(1051)JDA/OSD(RM)/21-22/डी-1555 दिनांक 04 मई 2022 को प्राप्त कर लिया व प्लाट नम्बर 2 का जरिये पत्र क्रमांक F(1072)JDA/OSD(RM)/21-22/डी-1652 दिनांक 11 मई 2022 को प्राप्त कर लिया तथा प्लाट नम्बर 3 का जरिये पत्र क्रमांक F(1049)JDA/OSD(RM)/21-22/डी-1554 दिनांक 04 मई 2022 को प्राप्त कर लिया। इसके पश्चात् प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित तीनो प्लाटों बाबत् विभाग द्वारा चाही गई समस्त राशियां जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के हित में जमा करवा कर उपरोक्त वर्णित प्लाटों का कब्जा-पत्र प्लाट नम्बर 1 का जरिये पत्र क्रमांकः F(1051)JDA/OSD(RM)/21-22/डी-1798 दिनांक 03 मई 2023 को प्राप्त कर लिया व प्लाट नम्बर 2 का जरिये पत्र क्रमांक F(1072)JDA/OSD(RM)/21-22/डी-1805 दिनांक 03 मई 2023 को प्राप्त कर लिया तथा प्लाट नम्बर 3 का जरिये पत्र क्रमांक F(1049)JDA/OSD(RM)/21-22/डी-1799 दिनांक 03 मई 2023 को प्राप्त कर लिया। इसके पश्चात् प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित तीनो प्लाटों को एकजाही करके पुनर्गठित कर प्लाट नम्बर 1,2 एवं 3, योजना **"खसरा नम्बर 1770, 1771"**, स्थित ग्राम सिरसी, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान क्षेत्रफल 1297.73 वर्गगज अर्थात 1085.03 वर्गमीटर के बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा चाही गई वार्षिक लीज की राशि जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में विधिवत् जमा करवाने के उपरान्त जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने नीलाम किये गये आवासीय भूखण्ड का पट्टा विलेख(लीज होल्ड) क्रमांक 9491 दिनांक 26 जुलाई सन् 2024 ईस्वी को प्रथम पक्ष विक्रेता के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी कर दिया, उक्त पट्टा-विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक, जयपुर सप्तम् के यहाँ दिनांक 29 जुलाई

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES
Proprietor

Presentation Endorsement

Print Date: 10/7/2024 3:19:02 PM

आज दिनांक 07 माह 10 सन् 2024 को 02:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR BANSAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUBHASH CHANDER BANSAL
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:107D-214, Colony: KAMAL APARTMENT BHASKAR MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401021024626

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
जयपुर-राजस्थान

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 10/7/2024 3:19:02 PM

रसीद नं.	202402021028480
दिनांक	07-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	400000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	720000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3521800

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग,
जयपुर-राजस्थान

202401021024626

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ68862649125306W ₹ 3120000 # e-Gras Challan 95311864 ₹ 401800

सन् 2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1082 में पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 202403021116656 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4328 के पृष्ठ संख्या 314 से 327 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् आर्किटेक्ट को आवेदन किया तत्पश्चात आर्किटेक्ट मुकेश सोनी CA/2012/56713 CTP RAJ/ARCHITECT/2021/15 द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक- CTP/JDA/2024/07717 दिनांक 30.07.2024 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टिल्ट+ग्राउण्ड+5 (18 मीटर) ऊँचाई निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र स्टिल्ट+18 मीटर दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित **प्लाट नम्बर-1,2 एवं 3, आवासीय योजना "खसरा नम्बर- 1770, 1771", ग्राम सिरसी, जयपुर, राजस्थान** के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति जरिये पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा-7/2024/डी-1341 दिनांक 31.07.2024 ईस्वी द्वारा प्रदान की गई।

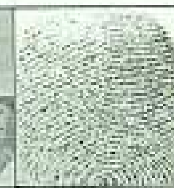
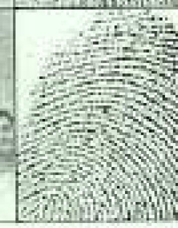
यह कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पति के भवन मानचित्र अनुमोदन एवं निर्माण स्वीकृति बाबत् श्रम विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर व अन्य सरकारी व अर्द्ध सरकारी विभाग तथा वास्तुविद द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन व अन्य शूल्क (लेबर सेस, फॉयर सेस, बेटरमेन्ट लेवी आदि) की अदायगी द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा की गई है तथा भविषय में भवन मानचित्र अनुमोदन एवं निर्माण स्वीकृति बाबत् यदि कोई बकाया या अन्य शूल्क किसी भी विभाग द्वारा आरोपित या निकाली जाती है तो उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई लेना देना सरोकार नहीं होगा।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त वर्णित प्लाट का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी, तथा काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को रूपयों की जायज आवश्यकता है, इसलिये उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर-1,2 एवं 3, आवासीय योजना "खसरा नम्बर- 1770, 1771", ग्राम सिरसी, जयपुर, राजस्थान** में

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES
Proprietor

Endorsement of Execution Print Date: 10/7/2024 3:19:02 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR BANSAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUBHASH CHANDER BANSAL, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:107D-214, Colony: KAMAL APARTMENT BHASKAR MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant, Age : 46 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHREE KRISHNA ENTERPRISES THRU PROP HEERA LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NOPA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:36-A, Colony: ANNU VIHAR, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 40000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 40000000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURENDRA JAKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PRAHALAD RAM जाति JAT Age: 25 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKAS DUKIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKANA RAM जाति JAT Age: 27 Add: House No.:WARD NO 11, Colony: JATO KI DHANI, Area: KOTDA, City: NAGAUR, Pin code: 341519, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

202401021024626

Sale Deed (Conveyance Deed)

स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भूजा 146 फीट एवं दक्षिणी भूजा 147 फीट 3 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भूजा 84 फीट 2 इंच एवं पश्चिमी भूजा 76 फीट 7 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1297.73 वर्गगज अर्थात्त 1085.03 वर्गमीटर को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि **4,00,00,000/-रूपये अक्षरे चार करोड़ रूपये** मात्र की एवज में **"द्वितीयपक्ष क्रेता"- मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्राईजेज रजिस्टर्ड पता-प्लाट नम्बर-36-ए, अनु विहार, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोट्वाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री हीरालाल आयु 50 वर्ष पुत्र श्री नोपाराम जाति जाट निवासी-ग्राम अमानीपुरा, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर राजस्थान प्रान्त** के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि **4,00,00,000/-रूपये अक्षरे चार करोड़ रूपये** निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

क्र.सं.	CHEQUE/NEFT/RTGS /IMPS/UPI/UTR/REF NO./CASH	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	000231	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	19-07-2024	11,00,000/-रूपये
2.	000237	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	31-07-2024	50,00,000/-रूपये
3.	000259	AU SMALL FINANCE BANK LTD.	07-10-2024	15,00,000/-रूपये
4.	112123	IDFC FIRST BANK FOR-SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LIMITED	30-09-2024	3,20,00,000/-रूपये

तथा शेष राशि **4,00,000/-रूपये (अक्षरे चार लाख रूपये)** टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपट्री क्रेता द्वारा विभाग में राशि **4,00,000/-रूपये (अक्षरे चार लाख रूपये)** जरिये चालान नम्बर-33025 दिनांक 03.10.2024 ईस्वी को जमा करवा दिये है, इस प्रकार विक्रय मुल्य राशि **4,00,00,000/-रूपये अक्षरे चार करोड़ रूपये** प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसें प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कों उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति को समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त दस्तावेजों सहित द्वितीय पक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिया है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय सम्पति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण की वार्षिक लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES

Proprietor

Under 54 Endorsement

Print Date: 10/8/2024 2:49:21 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 400000, सरचार्ज राशि 720000 कुल रु 3520000 रसीद संख्या 202402021028480 दिनांक 07-10-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

202401021024626

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 10/8/2024 2:49:21 PM

आज दिनांक 08/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1109 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202403021122064 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4436 के
पृष्ठ संख्या 696 से 715 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

202401021024626

Sale Deed (Conveyance Deed)

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय सम्पति के समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विभाजन करे, अलग-अलग भागो में विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपने स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

प्लाट नम्बर-1,2 एवं 3, आवासीय योजना "खसरा नम्बर- 1770, 1771", ग्राम सिरसी, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम उत्तरी भूजा 146 फीट एवं दक्षिणी भूजा 147 फीट 3 इंच तथा उत्तर-दक्षिण पूर्वी भूजा 84 फीट 2 इंच एवं पश्चिमी भूजा 76 फीट 7 इंच है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1297.73 वर्गगज अर्थात्त 1085.03 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आमदरफद सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड 40 फीट चौड़ी आमदरफद सरकारी मिली हुई तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर 4, प्लाट नम्बर-5, प्लाट नम्बर-6 मिले हुए, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय -पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

For SHREE KRISHNA ENTERPRISES

Proprietor

SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत भूखण्ड खाली एवं 40 फीट चौडी कॉर्नर रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे ईति दिनांक 07 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता श्री संजीव कुमार बंसल **PAN NO.- AEXPB7757C**	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For SHREE KRISHNA ENTERPRISES Proprietor **मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्राईजेज जरिये प्रोपराईटर श्री हीरालाल** **PAN NO.- AFTPL3513R**
1.हस्ताक्षर गवाह श्री विकास डुकिया आयु 27 वर्ष पुत्र श्री मुकना राम जाति जाट निवासी-वार्ड नम्बर-11, जाटों की ढाणी, कोटड़ा, नागौर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह Surendra श्री सुरेन्द्र जाखड़ आयु 25 वर्ष पुत्र श्री प्रहलाद राम जाति जाट निवासी-प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट योजना, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant

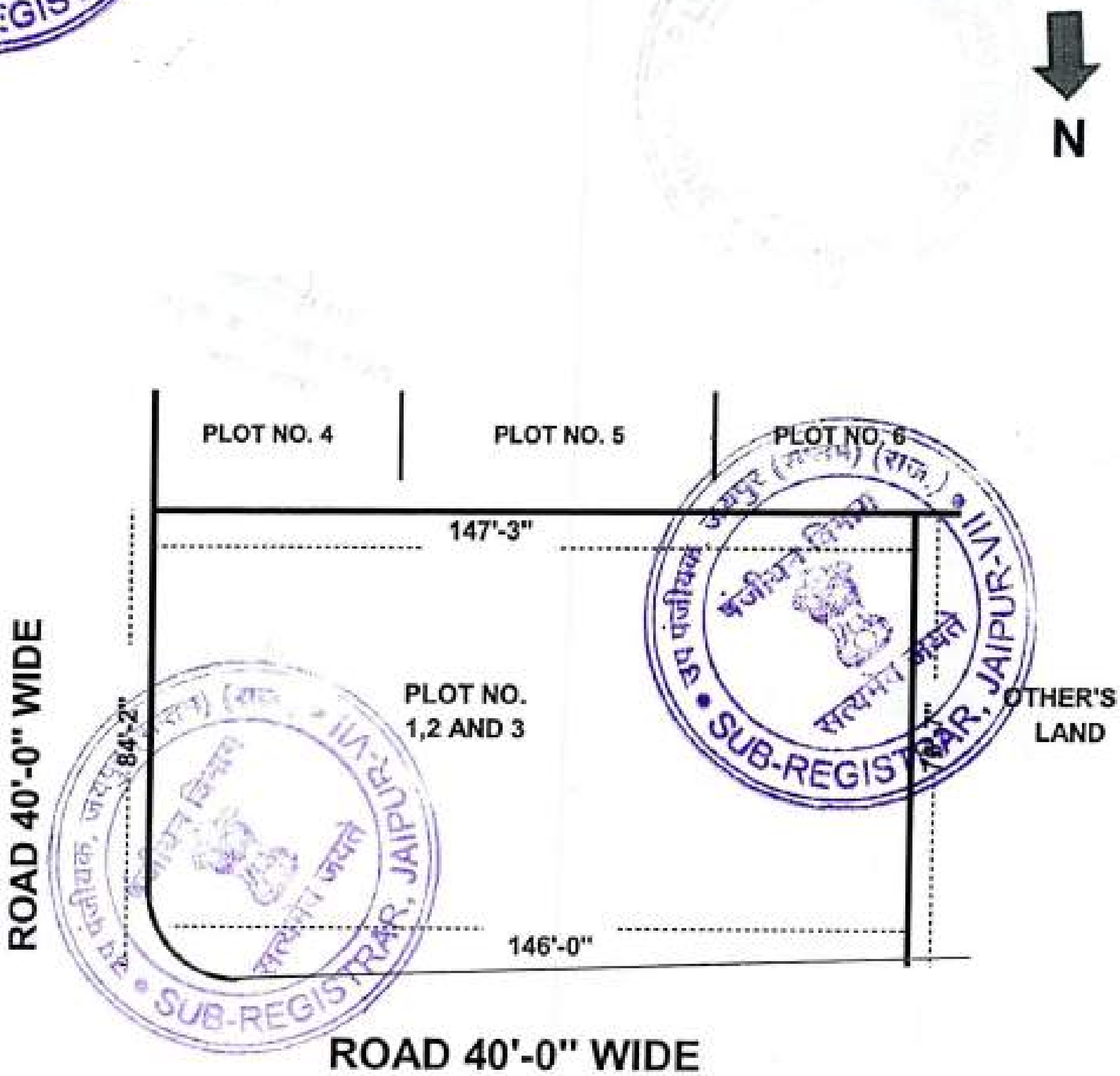
(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)
Advocate
Mob. 9799170016,9460943434
Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber, Chitrkoot, Jaipur, (Raj.)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

SITE PLAN OF PLOT NO. 1,2 AND 3 IN SCHEME "KHASRA NO. 1770, 1771"

AT VILLAGE SIRSI, JAIPUR (RAJ.)



For SHREE KRISHNA ENTERPRISES

Proprietor

DEED COLOR SHOW THUS

TOTAL AREA. =1297.73 SQ.YDS.(1085.03 SQ. MTR.)

Under 54 Endorsement

Print Date: 10/8/2024 2:49:21 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र [illegible] किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 40000000 मानते हुए इस पर देय [illegible] मुद्रांक राशि रु [illegible] पर कमी पंजीयन शुल्क रु 400000, सरचार्ज राशि 720000 कुल रु 3520000 [illegible] संख्या 20240[illegible] दिनांक 07-10-2024 में जमा किये गये है।

अतः [illegible] 24[illegible]000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

20240[illegible]

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, [illegible] R-VII

Registration Endorsement

Print Date: 10/8/2024 2:49:21 PM

आज दिनांक 08/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1109 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202403021122064 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4436 के
पृष्ठ संख्या 696 से 716 पर चस्पा किया गया।

202401021024626

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा.7/2024/डी 1965 दिनांक 20-12-2024

नाम हस्तान्तरण–पत्र

मैसर्स श्री कृष्णा एन्टरप्राईजेज
जरिये प्रोपराईटर श्री हीरालाल पुत्र श्री नोपाराम,
रजिस्टर्ड पता–प्लाट नम्बर–36–ए, अनु विहार,
गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर (राज.)

उपायुक्त (जोन–7) ज.वि.प्रा. जयपुर

विषयः– भूखण्ड संख्या–1, 2 & 3 (सीपीआरएमएस नं. 1642000007) जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना–खसरा नम्बर–1770, 1771, ग्राम सिरसी, जयपुर का नाम हस्तान्तरण करने बाबत्।

संदर्भः– ऑन लाईन पंजीयन संख्या 192234 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आप द्वारा प्रस्तुत स्वघोषणा पत्र, पंजीकृत विक्रय पत्र अन्य दस्तावेजात् की प्रतियों के आधार पर **भूखण्ड संख्या–1, 2 & 3 (सीपीआरएमएस नं. 1642000007) जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना–खसरा नम्बर–1770, 1771, ग्राम सिरसी, जयपुर** का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना, उन्हीं नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता हैं, जिन नियमों एवं शर्तो के आधार पर उक्त भूखण्ड का लीज होल्ड पट्टा **क्रमांक–9491 दिनांक 26.07.2024** को **श्री संजीव कुमार बंसल पुत्र श्री सुभाष चंद्र बंसल** के पक्ष में जारी किया गया था। **उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 1297.73 वर्ग गज (1085.03 वर्ग मीटर) हैं।**

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते है या इन दस्तावेजो के वैद्यता को लेकर स्वामित्व बाबत् कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (**Prima Facie ab-initio void**) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण–पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

(जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर