

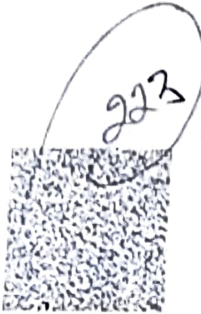


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP32434304447058V
Certificate Issued Date : 04-Oct-2023 02:53 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW/ SADARI/ UP-LKH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UP/UP1455580460204132796103V
Purchased by : ELITE INFRAVISION
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : COMMERCIAL PLOT OF LAND BEARING NO. 3/CP-25 (CORNER) AT SECTOR-3, AWADHI VIHAR YOJNA, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ASTHA YADAV
Second Party : ELITE INFRAVISION
Stamp Duty Paid By : ELITE INFRAVISION
Stamp Duty Amount(Rs.) : 44,45,000
(Forty Four Lakh Forty Five Thousand only)



Please write in Hindi below this line



बैनामा पत्र
प्रमाणित कि 32073/21
प्रलेख संख्या 32073/21 पर उक्त किया गया
रदामा मुद्रा 16720000 विक्रय पत्र
में समाविष्ट है।

उप-निर्देश (प्रारम्भिकीकरण)
01/10/23



Signature

ELITE INFRAVISION

Richards

PARTNER



0007007585



आस्था यादव
ASTHA YADAV
जन्म तिथि/DOB: 18/01/1991
लिंग/SEX: FEMALE

5485 2552 3567

आयकर विभाग, उत्तर प्रदेश



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री
श्री सी राजेश कुमार यादव, 307, ...
पिन कोड - 225302

Address:
C/O Rajesh Kumar Yadav, 307, ...
Sonaiya Majra, Kursi, Bareilly,
Uttar Pradesh - 225302

5485 2552 3567

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASTHA YADAV

HANUMAN PRASAD YADAV

18/01/1991

Permanent Account Number

ANJPY7536P



Signature *Signature*



आधार कार्ड

आधार कार्ड

UID No: 4375 2035 4431

UID No: 4375 2035 4431



आधार / Your Aadhaar No. :

4375 2035 4431

UID : 4375 2035 4431

आधार / मेरी पहचान

UID No: 4375 2035 4431



4375 2035 4431

UID : 4375 2035 4431

आधार / मेरी पहचान



सूचना

- आधार का प्रयोग केवल पहचान के लिए है।
- मूलतः QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण का प्रयोग प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक संचित दस्तावेज़ है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/Offline XML/Online Authentication
- This is electronically generated letter

आधार का प्रयोग केवल पहचान के लिए है।

मूलतः QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण का प्रयोग प्रमाणित करें।

यह एक इलेक्ट्रॉनिक संचित दस्तावेज़ है।

यह एक इलेक्ट्रॉनिक संचित दस्तावेज़ है।



Used throughout the country.

As you avail various Government
Government services easily.

- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar

- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

UID

आधार / मेरी पहचान

UID No: 4375 2035 4431

UID : 4375 2035 4431

आधार / मेरी पहचान



4375 2035 4431

UID : 4375 2035 4431

आधार / मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दिलीप सिंह
Dileep Singh
DOB: 19-01-1972
Gender: Male



8870 5504 8872

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



S/o Karamveer Singh, 409, 3rd
Lane, Mishoganj, City, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226007

Address:
S/o Karamveer Singh, 409, 3rd
Lane, Mishoganj, City, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226007

K Singh
A Singh



19-01-1972

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India



अंकुर यादव
Ankur Yadav
जन्म तिथि/DOB: 13/03/1992
पुरुष/ MALE



6700 0974 0363

VID: 9156 7351 9631 3286

मेरा आधार, मेरी पहचान

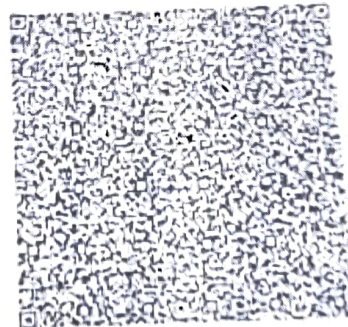
[Signature]



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O सजय यादव, 307, .. बोहैया मजरे, कुसी, बारा
बंकी,
उत्तर प्रदेश - 225302

Address:
C/O Sanjay Yadav, 307, .. bohalya
majre, Kursi, Bara Banki,
Uttar Pradesh - 225302



QR Code with photograph

6700 0974 0363

VID: 9156 7351 9631 3286

1234

[]

123456789

फोटो प्रपत्र

व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-3/सी0पी0-25 (कानूर), क्षेत्रफल 882.58 वर्गमीटर स्थित-अवध विहार योजना, वार्ड-इम्नाहिमपुर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ।



ELITE INFRAVISION

Rishabh
PARTNER

Asif
विक्रेता

क्रेता

वित्तिय मूल्या	:	रु0 8,36,00,000/-
मालियत	:	रु0 2,42,70,950/-
वित्तिय अनुबन्ध में	:	रु0 16,72,000/-
अदा स्टाम्प		
वित्तिय विलेख में	:	रु0 44,45,000/-
अदा स्टाम्प		
कुल अदा स्टाम्प	:	रु0 61,17,000/-
शुल्क		
वार्ड	:	इब्राहिमपुर

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : व्यवसायिक
2. वार्ड : इब्राहिमपुर (कोड-001)
3. ग्राम/मोहल्ला : अवध विहार योजना (वी कोड-0250)
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर) : व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-3/सी0पी0-25 (कानर)
5. मापन की इकाई : वर्गमीटर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 882.58 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य मार्ग किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण : उक्त सम्पत्ति 45 मीटर चौड़े मार्ग व कानर पर स्थित है।



ELITE INFRAVISION



PARTNER

चीहददी

पूरव : व्यवसायिक भूखण्ड सं०-०३/सी०पी०-२६

पश्चिम : ४५.०० मीटर चौड़ी सड़क

उत्तर : १२.०० मीटर चौड़ी सड़क

दक्षिण : भूखण्ड सं०-०३/आई०एन०एस०-०१

प्रथम पक्ष की संख्या-०१ द्वितीय पक्ष की संख्या-०१

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती आस्था यादव पत्नी श्री राजेश कुमार यादव, निवासिनी-३०७, बोहैया मजरे कुर्सी, जिला-बाराबंकी, उ०प्र०-२२५३०२ मो०-८१८१८६८६८८ PAN-ANJPY7536P	ईलाइट इन्फ्राविजन (ELITE INFRAVISION) कार्यालय स्थित-७८ए, रविन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत पार्टनर श्री ऋषभ सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह, निवासी-थर्ड लेन, निशातगंज, लखनऊ, उ०प्र० मो०-९७९४२८०००० PAN-AAJFE2544C

विक्रय विलेख

प्रस्तुत विक्रय-विलेख श्रीमती आस्था यादव पत्नी श्री राजेश कुमार यादव, निवासिनी-३०७, बोहैया मजरे कुर्सी, जिला-बाराबंकी, उ०प्र०-२२५३०२ (जिन्हें एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) एवम् ईलाइट इन्फ्राविजन (ELITE INFRAVISION) कार्यालय स्थित-७८ए, रविन्द्रपल्ली, फैजाबाद रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत पार्टनर श्री ऋषभ

ELITE INFRAVISION

PARTNER

रिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह, निवासी-बार्ड लेन, निशातगंज, लखनऊ, ७०५० (जिन्हें एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निम्नांकित किया गया।

यह कि विक्रेता व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-३/सी०पी०-२५ (कानर), क्षेत्रफल ८८२.५८ वर्गमीटर स्थित-अवध विहार योजना, बार्ड-इब्राहिमपुर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ (जिसे एतद्पश्चात् सम्पत्ति कहा गया है) जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय-विलेख के अन्त में अंकित है, बरी मालिक, कागिल व काकिज है।

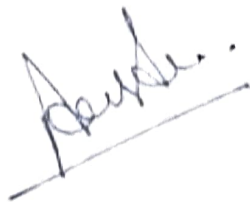
विदित हो कि उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने ७०५० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक-०४.१०.२०२३ को तय किया था जो कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर, लखनऊ में बही संख्या-१, जिल्द संख्या-११६१० के पृष्ठ संख्या-२३१ से २४२ पर क्रमांक-३२६४६ पर दिनांक-०४.१०.२०२३ को पंजीकृत है।

यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है विक्रीत भूखण्ड हर किस्म के इन्तकालात, मिटल, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, बन्धक, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है जिसे विक्रय, दान, बन्धक, वसीयत आदि करने के विक्रेता को मालिकाना व कानूनी हक हासिल है।

यह कि विक्रेता उक्त व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-३/सी०पी०-२५ (कानर), क्षेत्रफल ८८२.५८ वर्गमीटर स्थित-अवध विहार योजना, बार्ड-इब्राहिमपुर, तहसील- सरोजनीनगर, जिला- लखनऊ का विक्रय एवं अन्तरण रू० ८,३६,००,०००/- (रुपये आठ करोड़

ELITE INFRAVISION


PARTNER



छत्तीस लाख मात्र) के प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए करना चाहती हैं, तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत है।

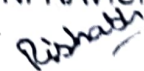
विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय-विलेख के अन्त में अंकित है।

विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख विष्णादित निम्नवत् करती है:-

1. यह कि विक्रेता ने तयशुदा समस्त प्रतिफल की धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है, अतएव विक्रेता विक्रीत सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय हस्तान्तरित करती हैं तथा उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त सुखाधिकार एवं सम्पत्तिक अधिकारों सहित पूर्ण उपभोग एवं उपयोग हेतु हस्तान्तरित करती है।
2. यह कि विक्रेता घोषणा करती है और वचन देती है कि वह उक्त भूखण्ड की स्वामिनी है तथा उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भूखण्ड को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।
3. यह कि प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त भूखण्ड को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ



ELITE INFRAVISION



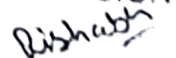
PARTNER

वित्तिय व हस्तान्तरित करती है तथा क्रेता को उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वागित् सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करती है।

4. यह कि विक्रेता ने उक्त भूखण्ड का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता उपरोक्त को आज की तिथि से सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त भूखण्ड को उसके स्वागि के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।
5. यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा अन्यथा कोई किसी प्रकार का दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करती है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार इस विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूखण्ड अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगी।
6. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह समस्त सरकारी अभिलेखों जैसे उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ अथवा अन्य विभाग के अभिलेखों में उक्त सम्पत्ति का नामान्तरण अपने नाम से करा लेवे।
7. यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देती है कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामान्तरण इत्यादि वांछित



ELITE INFRAVISION

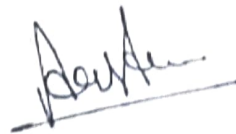


PARTNER

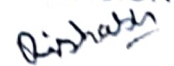
कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगा।

8. यह कि इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता को कब्जा दे दिया है, उक्त भूखण्ड पर वर्तमान समय में कोई स्थाई अथवा अस्थाई निर्माण नहीं है।
9. यह कि विक्रेता क्रेता को वचन देती है कि निबन्धन तिथि तक उपरोक्त भूखण्ड के जो भी देय किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी विभाग में बकाया होंगे उनको अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।
10. यह कि उक्त भूखण्ड 45 मीटर तक चौड़े मार्ग पर स्थित है जिसका मूल्यांकन जिलाधिकारी महोदय द्वारा रु० 25,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित किया गया है। चूंकि विक्रीत भूखण्ड कार्नर पर स्थित है, इसलिए मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये उक्त क्षेत्र का मूल्यांकन रु० 27,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से विक्रीत भूखण्ड क्षेत्रफल 882.58 वर्गमीटर की मालियत रु० 2,42,70,950/- होती है जो विक्रय मूल्य रु० 8,36,00,000/- से कम है अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से रु० 58,52,000/- का स्टाम्प शुल्क देय है।

विदित हो कि क्रेता ने उ०प्र० आवास एवं विकास, लखनऊ को रु० 37,74,485/- ब्याज के रूप में भुगतान किया है, इसलिए क्रेता द्वारा ब्याज की धनराशि पर 7 प्रतिशत की दर से रु० 2,65,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, इस प्रकार कुल रु० 61,17,000/- का स्टाम्प शुल्क देय है।



ELITE INFRAVISION


PARTNER

चूँकि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में एक फंजीक्ड विक्रय अनुबन्ध पत्र (बिना कब्जा) दिनांक 29.08.2022 को निष्पादित किया गया था, उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र उपनिबन्धक कार्यालय सरोजनीनगर लखनऊ में बही संख्या 1, जिल्द संख्या-9269 पृष्ठ संख्या-131 से 144 तक क्रमांक-32073 पर दिनांक 29.08.2022 को फंजीकृत है। उक्त विक्रय अनुबन्ध पत्र के माध्यम से रू० 16,72,000/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा चुका है, इसलिए रू० 16,72,000/- का समायोजन करते हुए, शेष रू० 44,45,000/- का स्टाम्प शुल्क विक्रय विलेख के माध्यम से द्वारा ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-IN-UP32434304447058V दिनांक-04.10.2023 क्रेता द्वारा अदा जा रहा है।

11. यह कि प्रस्तुत विक्रय-विलेख में एतदपूर्व "विक्रेता" एवं "क्रेता" शब्द में उनके विधिक उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक एवं प्रशासक सम्मिलित माने जायेंगे।
12. प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

-:सम्पत्ति का विवरण :-

व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-3/सी0पी0-25 (कार्नर), क्षेत्रफल 882.58 वर्गमीटर स्थित-अवध विहार योजना, वार्ड-इब्राहिमपुर, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है-



ELITE INFRAVISION

Rishabh
PARTNER

चीहद्दी

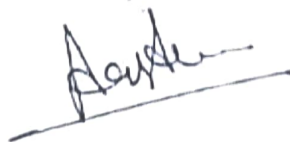
पूरब : व्यावसायिक भूखण्ड सं०-०३/सी०पी०-२६
पश्चिम : ४५.०० मीटर चौड़ी सड़क
उत्तर : १२.०० मीटर चौड़ी सड़क
दक्षिण : भूखण्ड सं०-०३/आई०एन०एस०-०१

भुगतान का विवरण

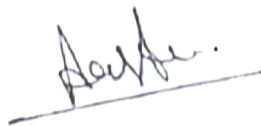
1. रू० ५,००,०००/- (रुपया पाँच लाख मात्र) बजरिये
RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52022081188416472 दिनांक
११.०८.२०२२
2. रू० २३,५०,०००/- (रुपया तेईस लाख पचास हजार मात्र)
बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52022081889746462
दिनांक १८.०८.२०२२
3. रू० ५०,०००/- (रुपया पचास हजार मात्र) टी.डी.एस. धनराशि
क्रेता द्वारा चालान सं०-१२०९४, दिनांक २२.०८.२०२२ को जमा
की गयी।
4. रू० २५,००,०००/- (रुपया पच्चीस लाख मात्र) बजरिये
RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52022091२९४९९७९९६ दिनांक
१२.०९.२०२२
5. रू० ३८,३६,०००/- (रुपया अड़तीस लाख छत्तीस हजार मात्र)
बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR5202209१३९५५२७९९४
दिनांक १३.०९.२०२२
6. रू० ६४,०००/- (रुपया चौसठ हजार मात्र) टी.डी.एस. धनराशि
क्रेता द्वारा चालान सं०-१६७३२, दिनांक २३.०९.२०२२ को जमा
की गयी।

ELITE INFRAVISION

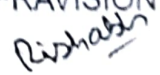

PARTNER



7. रू0 9,90,000/- (रुपया नौ लाख नब्बे हजार मात्र) बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52022110558037807 दिनांक 05.11.2022
8. रू0 21,00,000/- (रुपया इक्कीस लाख मात्र) बजरिये चेक सं0-000029, दिनांक 22.08.2022 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, लखनऊ।
9. रू0 10,000/- (रुपया दस हजार मात्र) टी.डी.एस. धनराशि क्रेता द्वारा चालान सं0-24621, दिनांक 29.11.2022 को जमा की गयी।
10. रू0 30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023032793277227 दिनांक 27.03.2023
11. रू0 30,000/- (रुपया तीस हजार मात्र) टी.डी.एस. धनराशि क्रेता द्वारा चालान सं0-19963, दिनांक 09.05.2023 को जमा की गयी।
12. रू0 50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023061363896266 दिनांक 13.06.2023
13. रू0 40,09,000/- (रुपया चालीस लाख नौ हजार मात्र) बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023061464038053 दिनांक 14.06.2023
14. रू0 91,000/- (रुपया इक्क्यानबे हजार मात्र) टी.डी.एस. धनराशि क्रेता द्वारा चालान सं0-56522, दिनांक 14.06.2023 को जमा की गयी।
15. रू0 4,50,00,000/- (रुपया चार करोड़ पचास लाख मात्र) बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023081880692370 दिनांक 18.08.2023



ELITE INFRAVISION



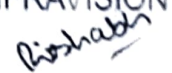
PARTNER

16. रू0 50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) बजरिये
RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023082181413611 दिनांक
21.08.2023
17. रू0 50,00,000/- (रुपया पचास लाख मात्र) बजरिये
RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023082582595902 दिनांक
25.08.2023
18. रू0 34,79,000/- (रुपया चौतीस लाख उन्यासी हजार मात्र)
बजरिये RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023082883137352
दिनांक 28.08.2023
19. रू0 5,91,000/- (रुपया इक्क्यानवे हजार मात्र) टी.डी.एस.
धनराशि क्रेता द्वारा चालान सं0-17222, दिनांक 28.08.2023
को जमा की गयी।
20. रू0 30,00,000/- (रुपया तीस लाख मात्र) बजरिये
RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023091587975186 दिनांक
15.09.2023
21. रू0 7,74,485/- (रुपया तीस लाख मात्र) बजरिये
RTGS/NEFT UTR No. HDFCR52023091888574296 दिनांक
18.09.2023

इस प्रकार क्रेता ने कुल विक्रय मूल्य रू0 8,36,00,000/-
(रुपये आठ करोड़ छत्तीस लाख मात्र) विक्रेता को उपरोक्तानुसार
भुगतान किया एवं ब्याज की धनराशि रू0 37,74,485/- (रुपये
सैतीस लाख चौहत्तर हजार चार सौ पच्चासी मात्र) उ0प्र0 आवास एवं
विकास परिषद, लखनऊ को भुगतान किया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता
को स्वीकार है। अब कुछ प्राप्त करना शेष नहीं रहा।



ELITE INFRAVISION



PARTNER

आवेदन संख्या: 202301041047349

विवरण पत्र

पृष्ठ संख्या: 1

रजिस्ट्रेशन संख्या: 32656

वर्ष: 2023

प्रतिफल- K3600000 स्टॉक शुल्क- 4445000 व्यापारी शुल्क - 24271000 पोलीस शुल्क - 873750 प्रतिनिधित्व शुल्क - 80 योग : 873830

श्री ईश्वरदत्त दुधाराविकर झा
आपका निम्न अधिपत्र परामर्शकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री दिनेश्वर सिंह
जन्मसंख्या : 369
निवासी: आई रोड, विद्यालय, लखनऊ, उत्तर

Rishabh



श्री, ईश्वरदत्त दुधाराविकर झा

आपका निम्न अधिपत्र परामर्शकारी/
प्रतिनिधि

ये सब दस्तावेज इस कार्यालय में दिनांक 04/10/2023 एवं 05:01:51

PM को

निम्नलिखित हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार/उप-रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

[Signature]
प्रति निवेदन

उप निवेदन, प्रारोहणीयता

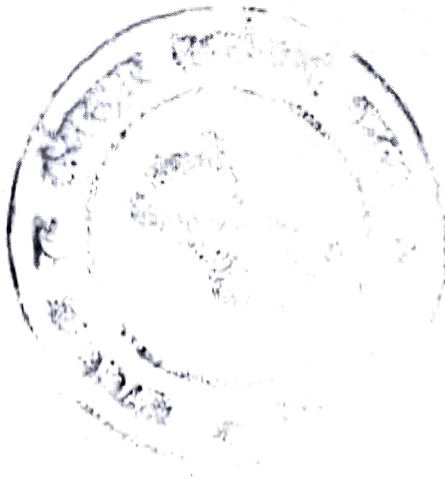
लखनऊ

04/10/2023

श्री. ए. ए. ए. ए. ए.

निवेदन दिनांक

04/10/2023



अतः प्रस्तुत विवाद विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

स्थान : लखनऊ

दिनांक : 04.10.2023

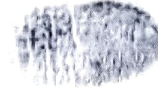
गवाहान :

1.



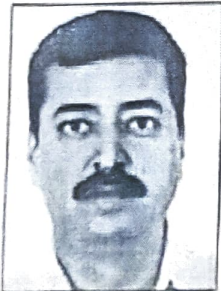
(अंकुर यादव)

पुत्र श्री संजय यादव निवासी-
307, बोहैया मजरे कुर्सी, बारा
बांकी 00प्र0-225302



(श्रीमती आस्था यादव)
विक्रेता

2.



(दिलीप सिंह)

पुत्र श्री करमवीर सिंह
नि0-थर्ड लेन, निशातगंज,
लखनऊ
मो0-9839280000



ELITE INFRAVISION
PARTNER

ईलाइट इन्फ्राविजन
(ELITE INFRAVISION)
द्वारा अधिकृत पार्टनर
श्री ऋषभ सिंह
क्रेता

टाईपकर्ता :

(पंकज जायसवाल)

मसविदाकर्ता :

(बैकेट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

पृष्ठ सं: 1

सिस्टम सं: 12656

दि: 2023

निष्पादन लेखापत्र प्राप्त करने के सम्बन्ध में सचिव को प्राप्त जानकारी के आधार पर निम्न

विशेष: 1

श्रीमती अश्विनी शर्मा, पत्नी श्री राजेश कुमार शर्मा

निवासी: 307, बोरिंग मजरे कुर्मी, बंगलावाली 3070-225302

नवस्थाप: अन्य

क्रमा: 1



श्री हितेश कुमार शर्मा के द्वारा प्राप्त किए, पुत्र श्री दिलीप सिंह

निवासी: बट्टी रोड, बंगलावाली, बंगलावाली, 3070

नवस्थाप: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। निम्नकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अश्विनी शर्मा, पुत्र श्री राजेश शर्मा

निवासी: 307, बोरिंग मजरे कुर्मी, बंगलावाली 3070-225302

नवस्थाप: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री दिलीप सिंह, पुत्र श्री राजेश शर्मा

निवासी: बट्टी रोड, बंगलावाली, बंगलावाली, 3070

नवस्थाप: अन्य



निम्नलिखित अधिकारियों के हस्ताक्षर

श्रीमती विजय

उप निबंधक: सरोजनीश्वर

लखनऊ

04/10/2023

श्रीमती शर्मा

निबंधक: सरोजनीश्वर

04/10/2023

ने की। प्रत्यक्ष और साक्ष्यों के बिना अंगूठे निष्पादन पर लागू है।

निम्नलिखित अधिकारियों के द्वारा की गई जानकारी के आधार पर निम्नलिखित अनुसार पुष्टि की गई।

1915700.2018



OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER C.D. LUCKNOW
U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD
OFFICE COMPLEX, III FLOOR,
9A, VRINDAVAN SCHEME No.-2, PART-2, LUCKNOW.

**SITE PLAN OF PLOT No.03/C.P.-25,, AT SECTOR-03, AVADHI VI
YOJNA, LUCKNOW.**

OWNER :- श्रीमती आस्था यादव

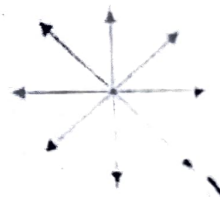
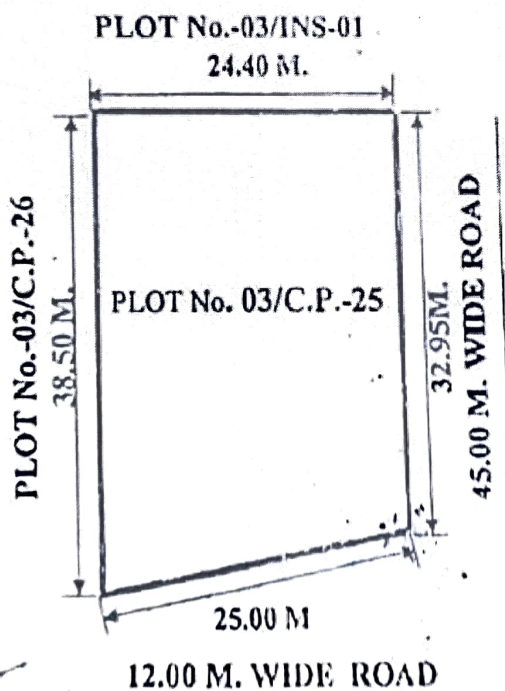
(SC:Not to the SC)

PLOT SIZE : $\frac{32.95 \text{ M.} + 38.50 \text{ M.}}{2} \times \frac{24.40 \text{ M.} + 25.00 \text{ M.}}{2}$

CORNER

PLOT AREA: 882.53 SQ.MT.

नोट:-यह सम्पत्ति, परिषद द्वारा विकसित कालोनी के अन्तर्गत है, जो महायोजना में प्रस्तावित पार्क, खुले स्थान, पट्टिका, क्रीडा का स्थल तथा महायोजना मार्ग से आच्छादित नहीं है, तथा सक्षम स्तर से स्वीकृत न अन्तर्गत है।



ELITE INFRAVISION

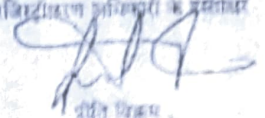
Prashant

PARTNER

आवेदन सं०: 202301041047349

पत्ती संख्या 1 विषय संख्या 11610 के पृष्ठ 389 से 414 तक प्रमाण 32656 पर दिनांक
04/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार जनरल के सम्मुख



प्रति निवेदन

आ निवेदन : सरोजनीनगर

नएरक

04/10/2023

