



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP23242311 **Date** : 07/02/2024
Development Permission No : 001LD23240443 **ODPS Application No.** : ODPS/2024/013416
IFP Application Number : N.A
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 001ERH1008251004 **Architect/ Engineer Name** : NARSINHBHAI VALLABHBHAI NASIT
Owner Name : VISHAL NARENDRABHAI PATEL, PRIME CORPORATION PARTNERS OF (1) MOHAMMAD UZAIR MOHAMMAD KAGDI (2) SHAHEED GULMARSUL SHAIKH
Owner Address : SURVEY NO.400/1,400/2, F.P.184 & 185/A, OPP. CHIRAG PARK, B/H BRIS WORKSHOP, DANILIMDA, , MANINAGAR - 380028
Applicant/ POA holder's Name : VISHAL NARENDRABHAI PATEL, PRIME CORPORATION PARTNERS OF (1) MOHAMMAD UZAIR MOHAMMAD KAGDI (2) SHAHEED GULMARSUL SHAIKH
Applicant/ POA holder's Address : SURVEY NO.400/1,400/2, F.P.184 & 185/A, OPP. CHIRAG PARK, B/H BRIS WORKSHOP, DANILIMDA, , MANINAGAR - 380028

Signature valid

Digitally signed by VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.27 15:52:28 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 21/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : 35_BAHERAMPURA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : MANINAGAR
City/Village : DANILIMDA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 38/1 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : (DANILIMDA EAST)
Revenue Survey No. : 400/1,400/2 **City Survey No.** : -
Final Plot No. : 184+185/A **Original Plot No.** : 184,185
Sub Plot no. : - **Tikka No. / Part No.** : -
Block No/Tenement No : - **Sector No. / Plot No.** : -
Site Address : SURVEY NO.400/1,400/2,F.P.184 & 185/A,OPP.CHIRAG PARK,B/H BRTS WORKSHOP,DANILIMDA,AHMEDABAD,380028.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P.NO.184+185/A	10008.00	0.00	N.A	10008.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
S.P.NO.1	N.A	N.A	N.A	206.4
S.P.NO.10	N.A	N.A	N.A	106.17
S.P.NO.11	N.A	N.A	N.A	106.22
S.P.NO.12	N.A	N.A	N.A	106.26
S.P.NO.13	N.A	N.A	N.A	106.31
S.P.NO.14	N.A	N.A	N.A	106.35
S.P.NO.15	N.A	N.A	N.A	106.4
S.P.NO.16	N.A	N.A	N.A	238.06
S.P.NO.17	N.A	N.A	N.A	166.92
S.P.NO.18	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.19	N.A	N.A	N.A	79.04

Signature valid

Digitally signed by VINAYAKRAO TRIPATHI
 Date: 2024.02.21 15:52:37 IST
 Reason:
 Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
 OFFICER

AHMEDABAD
 MUNICIPAL
 CORPORATION



Certificate created on 21/02/2024



S.P.NO.2	N.A	N.A	N.A	105.81
S.P.NO.20	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.21	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.22	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.23	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.24	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.25	N.A	N.A	N.A	79.03
S.P.NO.26	N.A	N.A	N.A	79.03
S.P.NO.27	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.28	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.29	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.3	N.A	N.A	N.A	105.85
S.P.NO.30	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.31	N.A	N.A	N.A	79.04
S.P.NO.32	N.A	N.A	N.A	165.61
S.P.NO.33	N.A	N.A	N.A	76.81
S.P.NO.34	N.A	N.A	N.A	77.41
S.P.NO.35	N.A	N.A	N.A	78.4
S.P.NO.36	N.A	N.A	N.A	79.68
S.P.NO.37	N.A	N.A	N.A	81.01
S.P.NO.38	N.A	N.A	N.A	82.34
S.P.NO.39	N.A	N.A	N.A	83.68
S.P.NO.4	N.A	N.A	N.A	105.9
S.P.NO.40	N.A	N.A	N.A	164.96
S.P.NO.41	N.A	N.A	N.A	130.45
S.P.NO.42	N.A	N.A	N.A	71.04

Signature valid

Digitally signed by VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.21 15:52:37 IST
Reason:
Location:



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 21/02/2024



S.P.NO.43	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.44	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.45	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.46	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.47	N.A	N.A	N.A	71.04
S.P.NO.48	N.A	N.A	N.A	125.82
S.P.NO.49	N.A	N.A	N.A	123.61
S.P.NO.5	N.A	N.A	N.A	105.94
S.P.NO.50	N.A	N.A	N.A	71.04
S.P.NO.51	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.52	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.53	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.54	N.A	N.A	N.A	70.9
S.P.NO.55	N.A	N.A	N.A	71.04
S.P.NO.56	N.A	N.A	N.A	122.63
S.P.NO.57	N.A	N.A	N.A	146.97
S.P.NO.58	N.A	N.A	N.A	107.03
S.P.NO.59	N.A	N.A	N.A	106.35
S.P.NO.6	N.A	N.A	N.A	105.99
S.P.NO.60	N.A	N.A	N.A	106.34
S.P.NO.61	N.A	N.A	N.A	116.98
S.P.NO.62	N.A	N.A	N.A	245.9
S.P.NO.63	N.A	N.A	N.A	207.25
S.P.NO.64	N.A	N.A	N.A	191.74
S.P.NO.65	N.A	N.A	N.A	177.32
S.P.NO.66	N.A	N.A	N.A	193.08

Signature valid

Digitally signed by VINAYAK RAO TRIPATHI
Date: 2024.02.27 15:52:37 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION



Certificate created on 21/02/2024



S.P.NO.7	N.A	N.A	N.A	106.03
S.P.NO.8	N.A	N.A	N.A	106.08
S.P.NO.9	N.A	N.A	N.A	106.12

Development Permission Valid from Date : 21/02/2024

Note / Conditions :

1. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,,,
2. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ /નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,
3. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,
4. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,
5. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,,,
6. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,,,

Signature valid

Digitally signed by VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.21 15:52:37 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 21/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

7. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,,,

8. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

9. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.16/02/2024.,,,

10. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

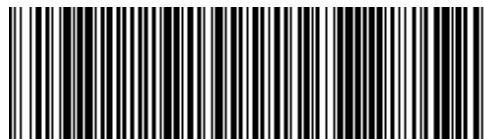
11. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસર્મેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by VINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.21 15:52:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 21/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

12. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટારીયલ બાંહેધરી ને આધીન.,,,
13. એન્જિનિયરશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ એનેક્સર-ડી ને આધીન.,,,
14. અરજદારશ્રી દ્વારા માલિકી અંગે રજૂ કરેલ 7/12 ની નકલો ને આધીન.,,,
15. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,
16. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,
17. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,
18. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે.અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,
19. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,
20. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by VINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.21 15:52:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 21/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

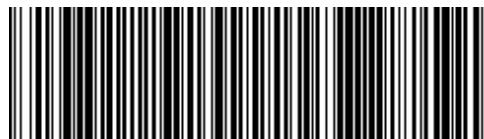
21. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કિટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,કલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,
22. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,
23. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,
24. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,
25. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,
26. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,
27. અગાઉ મંજુર થયેલ એમાલગમેશન પ્લાન ક્રમાંક નં.001BDP23242074, DT:05/01/2024 ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ પ્લોટ માપ અને શરતો ને આધીન.,,,
28. સદર કેસમાં ઇ-નગર માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં.001BDP23242311, તા.07/02/2024 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.0001BPM2324005791, તા.07/02/2024 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,,
29. ટી.પી. સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(બહેરામપુરા વોર્ડ,દક્ષિણ ઝોન)ના તા.29/12/2022(ફા.પ્લોટ નં.184,185/એ)ના સ્કીમઅમલ અભિપ્રાયો ને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by VINESH
VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.21 15:52:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 21/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

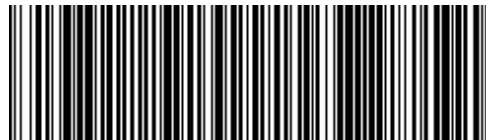
30. આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી(સી.સી.પી.)ના પત્ર ક્રમાંક નં.સીપીડી/આ.મ્યુ.કો./ઓપી-222,તા.01/11/2021(ફા.પ્લોટ નં.184, 185/એ) થી પાઠવેલ બેટરમેન્ટ ચાર્જ અભિપ્રાય ને આધીન.,,,
31. અરજદાર શ્રી એ રજુ કરેલ ડી.સુ.શ્રી(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન)ના તા. 01/02/2023 ફા.પ્લોટ નં.184,185/એ ની પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી. ના અભિપ્રાયો ને આધીન.,,,
32. અરજદારે પ્લોટની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,
33. એન.એ.પરમીશન અંગે રજુ કરેલ કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/LAND-2/એનએ/એસઆર-1052/2018 FMPS NO.369349,તા.27/11/2018 (ફા.પ્લોટ નં.184,ક્ષેત્રફળ.6704.00 ચો.મી.) થી (મલ્ટીપર્પઝ)બીનખેતી ના હુકમની નકલ ને આધીન તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,,
34. એન.એ.પરમીશન અંગે રજુ કરેલ કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદના હુકમ નં.1823/07/15/023/2020,તા.10/08/2020 (ફા.પ્લોટ નં.185/એ + 185/બી ,ક્ષેત્રફળ.6755.00 ચો.મી.) થી (બહુહેતુક)બીનખેતીના હુકમની નકલ ને આધીન તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,,,
35. અરજદારે પ્લોટની માલીકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન હશે અથવા થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો માલીકશ્રી/ડેવલપરશ્રી ની રહેશે તે મુજબની તા.18/01/2024 થી આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,
36. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ એનેક્સર-ઈ ને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by VINAYAKRAO TRIPATHI
Date: 2024.02.21 15:52:38 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 21/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION