

CHAUDHARY GAJENDRA SINGH
CHAMBER NO. 734
CIVIL COURT COMPOUND,
GHAZIABAD

MOB. 9350807270

Ref.

DATED- 06-10-2023

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

Sub: **Opinion Report certifying non encumbrance of the property bearing khasra No. 375, 376 of Village Sikri Khurd, admeasuring total area 1.2870 hectares.**

Upon perusal of the documents referred herein above the recital therein, I have gone through the documents mentioned in this Report and thoroughly examined the documents provided to me in respect to the property mentioned above.

I do hereby certify that Modi Industries Limited having its Office at G.T. Road, Modinagar, District Ghaziabad (U.P.) is developing and constructing Group Housing Project, on Khasra Nos. 375 and 376, which consists flat, roads, parks etc. in the name of Umesh Park Phase I under the area of Village Sikri Khurd, District Ghaziabad (U.P.). The said project has been approved by Ghaziabad Development Authority vide File No. GDA/BP/21-22/0901 on dated 24th April, 2023.

Details of sale deeds:

1. M/s. Modi Industries Limited through its authorised signatory purchased the land bearing Khasra No. 376 (old khasra no. 1250, 1251, 1255) admeasuring 3 Bigha 13 Biswa 15 Biswansi of Village Sikri Khurd from Shri Bashir, Shri Munshi, Shri Suleman sons of Shri Sadiya, resident of Village Sikri Khurd, Modinagar, District Ghaziabad (U.P.) on 19.09.1970 vide Registered Sale Deed which is registered at Sub Registrar Ghaziabad on Bahi No. 1, volume no. 1511 on pages No. 357 to 359 as document No. 548.

चौ० गजेंद्र सिंह
एडवोकेट
चौ० न० 734, सिविल कोर्ट
गाजियाबाद

2. M/s. Modi Industries Limited through its authorised signatory purchased the land bearing Khasra No. 375 (old khasra no. 364) admeasuring 1 Bigha 8 Biswa 0 Biswansi of Village Sikri Khurd from Shri Mola s/o Shri Wazir, resident of Village Sikri Khurd, Modinagar, District Ghaziabad (U.P.) on 22.01.1971 vide Registered Sale Deed which is registered at Sub Registrar Ghaziabad on Bahi No. 1, volume no. 1526 on pages No. 267 to 269 as document No. 437.

I have gone through the records provided to me by the Company and verified the same with the government records at Sub-Registrar Office, Modinagar, District Ghaziabad and Tehsil Head Quarters at Modinagar District Ghaziabad (U.P.). On the perusal of the records of last 12 years (2011 to 2023), I do hereby certify that the land is bhumidhari land of Modi Industries Limited having transferable rights in revenue records. The name of the Company is duly mutated in the khatauni of Village Sikri Khurd in respect to the Khasra Nos. 375 and 376 at Khatauni Khata No. 1065 of 1430 to 1435 fasli year.

I have gone through the records of Sub-Registrar, Modinagar and applied for title search. On the basis of the certificate issued by the sub-registrar office I do hereby certify that there is no lien on the property of the Company bearing Khasra Nos. 375 and 376 admeasuring total area 3540 Sq. Mtrs., 9330 Sq. Mtrs. respectively. As per the statement of the Company and examining the papers related to the approval of map approved by Ghaziabad Development Authority, it is clear that the total area used for the developing and constructing of group housing project is only 7610.86 Sq. Mtrs. only. This land is free from all encumbrances and in my opinion is suitable for the construction of group housing society.

For any further information and/or clarification, please do revert to the undersigned.


ISSUED BY
चौ० गजेन्द्र सिंह
 एडवोकेट
 रजि० नं०-यू०पी०-8706/94
 चैम्बर नं०-734/927A
 जिला न्यायालय परिसर राजनगर
 गाजियाबाद, मो०-9350807270

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- चौधरी गजेन्द्र सिंह एडवोकेट पुत्र- , तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सीकरी खुर्द, वार्ड/परगना- जलालाबाद, आवासीय- मोदी इंडस्ट्रीज लि०, एक सम्पत्ति खसरा नम्बर 375 व 376 स्थित ग्राम सीकरी खुर्द तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद। सीमाएँ-पूरब-भूमि मोदी इंडस्ट्रीज लि०, पश्चिम-जी०टी० रोड, उत्तर-मकान अन्य मालिक, दक्षिण-रास्ता 12 मीटर चौड़ा , 375, 376

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/09/2011 से दिनांक 29/09/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-10-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **निखिल कुमार।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **निखिल कुमार।**

Digitally signed
by NIKHIL
KUMAR
Date: 2023.10.06
10:15:47 +05'30'

उपनिबन्धक मोदीनगर
गाजियाबाद