



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP23242313	Date	: 07/02/2024
Development Permission No	: 001BP23241793	ODPS Application No.	: ODPS/2024/004629
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL1002260078 2	Architect/ Engineer Name	: ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI
Structure Engineer No.	: 001SE20022600349	Structure Engineer Name	: JAYESH DINESHCHANDRA DESAI
Supervisor No.	: 001SR07042711338	Supervisor Name	: AJAYKUMAR MAHENDRABHAI VAGHASIYA
Clerk of Works No.	: 001CW2003271066 0	Clerk of Works Name	: VISHVA ARVINDBHAI SATASHIYA

Signature valid

Digitally signed by KADUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:32 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No. : 001DV16112710910 **Developer Name** : RATIBHAI JETHABHAI BORAD

Owner Name : (1) SHANTIBHAI PUNJABHAI ,(2) BHARATBHAI SOMABHAI ,(3) VIBHASH GOVINDBHAI ,(4) RAJNIKANT CHHAGANBHAI PATEL ,(5) SUDHIRBHAI CHHAGANBHAI PATEL ,(6) JYOTSANABEN DINESHBHAI,(7) AMIT DINESHBHAI ,(8) BHAVIKA DINESHBHAI

Owner Address : 81, GOKULNAGAR SOCIETY, NR. JAYMALA BUS STAND, ISANPUR, , AHMEDABAD CITY - 380050

Applicant/ POA holder's Name : (1) SHANTIBHAI PUNJABHAI ,(2) BHARATBHAI SOMABHAI ,(3) VIBHASH GOVINDBHAI ,(4) RAJNIKANT CHHAGANBHAI PATEL ,(5) SUDHIRBHAI CHHAGANBHAI PATEL ,(6) JYOTSANABEN DINESHBHAI,(7) AMIT DINESHBHAI ,(8) BHAVIKA DINESHBHAI

Applicant/ POA holder's Address : 81, GOKULNAGAR SOCIETY, NR. JAYMALA BUS STAND, ISANPUR, , AHMEDABAD CITY - 380050

Administrative Ward : 46_LAMBHA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE

District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA

City/Village : VATVA

TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 58 & 80 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : VATVA OUT FIELD-1 & VATVA-6

Revenue Survey No. : 443, 464, 444, 445, 462, 463 **City Survey No.** : NA443/P2/2

Final Plot No. : 6/3 + 15 **Original Plot No.** : 6/3 & 15

Sub Plot no. : SP NO. 2 OF AMALGAMATED FP NO. 6/3 OF TPS NO. 58(VATVA OUTFIELD-1)+FP NO. 15 OF TPS NO. 80(VATVA-6) **Tikka No. / Part No.** : 0

Block No/Tenement No : 0 **Sector No. / Plot No.** : 0

Site Address : GAJANAN BUNGLOWS, B/H. KARNAVATI-6, PUJA FARM 100 FT ROAD, LAMBHA TURNING, NAROL-ASALALI HIGHWAY, NEW NAROL, VATVA, AHMEDABAD-382440.

Signature valid

Digitally signed by KADUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:32 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Block/Building Name : BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24)
No. of Same Buildings : 12

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.95	1	0
First Floor	Residential	43.95	0	0
Second Floor	Residential	27.44	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		115.34	1	0
Final Total for Building BLOCK A (2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24)		1384.08		

Block/Building Name : BLOCK F (75 77 79 81 83 85 87 89 91 93)
No. of Same Buildings : 10

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK F (75 77 79 81 83 85 87 89 91 93)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.9	1	0
First Floor	Residential	44.9	0	0
Second Floor	Residential	27.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		117.78	1	0

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:32 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building BLOCK F (75 77
79 81 83 85 87 89 91 93)

1177.80

Block/Building Name : BLOCK B D (30 46)

No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 10.06 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (30 46)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.94	1	0
First Floor	Residential	46.94	0	0
Second Floor	Residential	28.32	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		122.20	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (30 46)		244.40		

Block/Building Name : BLOCK E (69)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (69)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	50.09	1	0
First Floor	Residential	50.09	0	0
Second Floor	Residential	28.56	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		128.74	1	0

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building BLOCK E (69)**128.74****Block/Building Name : BLOCK F (134)****No. of Same Buildings : 1****Height Of Building : 10.06 Meter(s)****No. of floors : 4****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK F (134)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.01	1	0
First Floor	Residential	66.01	0	0
Second Floor	Residential	34.53	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		166.55	1	0
Final Total for Building BLOCK F (134)		166.55		

**Block/Building Name : BLOCK F (74 76 78
80 82 84 86 88 90
92)****No. of Same Buildings : 10****Height Of Building : 10.06 Meter(s)****No. of floors : 4****Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK F (74 76 78 80 82 84 86 88 90 92)**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	44.9	1	0
First Floor	Residential	44.9	0	0
Second Floor	Residential	27.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		117.78	1	0
Final Total for Building BLOCK F (74 76 78 80 82 84 86 88 90 92)		1177.80		

Signature validDigitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 26/02/2024

**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER****AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

Block/Building Name : BLOCK G (113) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (113)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	72.68	1	0
First Floor	Residential	72.68	0	0
Second Floor	Residential	49.71	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		195.07	1	0
Final Total for Building BLOCK G (113)		195.07		

Block/Building Name : BLOCK B D (35 51) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (35 51)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.94	1	0
First Floor	Residential	46.94	0	0
Second Floor	Residential	28.32	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		122.20	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (35 51)		244.40		

Block/Building Name : BLOCK B D (32 34 48 50) No. of Same Buildings : 4

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (32 34 48 50)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.35	1	0
First Floor	Residential	46.35	0	0
Second Floor	Residential	28.01	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		120.71	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (32 34 48 50)		482.84		

Block/Building Name : BLOCK E (55) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (55)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.43	1	0
First Floor	Residential	55.43	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		143.90	1	0
Final Total for Building BLOCK E (55)		143.90		

Block/Building Name : BLOCK E (56 58 60 62) No. of Same Buildings : 4

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (56 58 60 62)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK E (56 58 60 62)		450.48		

Block/Building Name : BLOCK B D (28 44) No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (28 44)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (28 44)		225.24		

Block/Building Name : BLOCK G (115) No. of Same Buildings : 1

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (115)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	66.76	1	0
First Floor	Residential	66.76	0	0
Second Floor	Residential	39.52	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		173.04	1	0
Final Total for Building BLOCK G (115)		173.04		

Block/Building Name : BLOCK B D (36 52) No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (36 52)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.5	1	0
First Floor	Residential	43.5	0	0
Second Floor	Residential	26.47	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		113.47	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (36 52)		226.94		

Block/Building Name : BLOCK E (64) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (64)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.83	1	0
First Floor	Residential	61.83	0	0
Second Floor	Residential	36.86	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		160.52	1	0
Final Total for Building BLOCK E (64)		160.52		

Block/Building Name : BLOCK G (94) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (94)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.42	1	0
First Floor	Residential	76.42	0	0
Second Floor	Residential	48.06	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		200.90	1	0
Final Total for Building BLOCK G (94)		200.90		

Block/Building Name : BLOCK E (63) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (63)**Signature valid**

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024

**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER****AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.8	1	0
First Floor	Residential	61.8	0	0
Second Floor	Residential	36.86	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		160.46	1	0
Final Total for Building BLOCK E (63)		160.46		

Block/Building Name : BLOCK E (65) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (65)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	57.72	1	0
First Floor	Residential	57.72	0	0
Second Floor	Residential	32.61	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		148.05	1	0
Final Total for Building BLOCK E (65)		148.05		

Block/Building Name : BLOCK F (73) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK F (73)				
---	--	--	--	--

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.77	1	0
First Floor	Residential	53.77	0	0
Second Floor	Residential	31.73	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		139.27	1	0
Final Total for Building BLOCK F (73)		139.27		

Block/Building Name : BLOCK G (116) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (116)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK G (116)		112.62		

Block/Building Name : BLOCK B D (38 54) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (38 54)				
--	--	--	--	--

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.43	1	0
First Floor	Residential	55.43	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		143.90	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (38 54)		287.80		

Block/Building Name : BLOCK E (71) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (71)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.1	1	0
First Floor	Residential	46.1	0	0
Second Floor	Residential	27.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		119.59	1	0
Final Total for Building BLOCK E (71)		119.59		

Block/Building Name : BLOCK G (132) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (132)				
--	--	--	--	--

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:33 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.27	1	0
First Floor	Residential	43.27	0	0
Second Floor	Residential	26.34	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.88	1	0
Final Total for Building BLOCK G (132)		112.88		

Block/Building Name : BLOCK G (118 120 122 124 126 128 130) No. of Same Buildings : 7

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (118 120 122 124 126 128 130)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK G (118 120 122 124 126 128 130)		788.34		

Block/Building Name : BLOCK E (68) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (68)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	49.97	1	0
First Floor	Residential	49.97	0	0
Second Floor	Residential	28.56	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		128.50	1	0
Final Total for Building BLOCK E (68)		128.50		

Block/Building Name : BLOCK G (96 98 100 102 104 106 108 110) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (96 98 100 102 104 106 108 110)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK G (96 98 100 102 104 106 108 110)		900.96		

Block/Building Name : BLOCK G (114) **No. of Same Buildings** : 1

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (114)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	67.46	1	0
First Floor	Residential	67.46	0	0
Second Floor	Residential	39.95	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		174.87	1	0
Final Total for Building BLOCK G (114)		174.87		

Block/Building Name : BLOCK G (112) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (112)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.26	1	0
First Floor	Residential	43.26	0	0
Second Floor	Residential	26.34	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.86	1	0
Final Total for Building BLOCK G (112)		112.86		

Block/Building Name : BLOCK B D (29 45) No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (29 45)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.5	1	0
First Floor	Residential	43.5	0	0
Second Floor	Residential	26.47	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		113.47	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (29 45)		226.94		

Block/Building Name : BLOCK G (95) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (95)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.27	1	0
First Floor	Residential	43.27	0	0
Second Floor	Residential	26.34	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.88	1	0
Final Total for Building BLOCK G (95)		112.88		

Block/Building Name : BLOCK G (117 119 121 123 125 127 129 131) No. of Same Buildings : 8
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (117 119 121 123 125 127 129 131)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK G (117 119 121 123 125 127 129 131)		900.96		

Block/Building Name : BLOCK E (57 59 61) No. of Same Buildings : 3
 Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (57 59 61)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK E (57 59 61)		337.86		

Block/Building Name : BLOCK C (40 42) No. of Same Buildings : 2
 Height Of Building : 10.51 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
 VITHALBHAI PATEL
 Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (40 42)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.33	1	0
First Floor	Residential	52.33	0	0
Second Floor	Residential	33.44	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.10	1	0
Final Total for Building BLOCK C (40 42)		276.20		

Block/Building Name : BLOCK E (66) No. of Same Buildings : 1
 Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (66)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.56	1	0
First Floor	Residential	53.56	0	0
Second Floor	Residential	30.31	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		137.43	1	0
Final Total for Building BLOCK E (66)		137.43		

Block/Building Name : BLOCK E (70) No. of Same Buildings : 1
 Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (70)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
 VITHALBHAI PATEL
 Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	45.97	1	0
First Floor	Residential	45.97	0	0
Second Floor	Residential	27.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		119.33	1	0
Final Total for Building BLOCK E (70)		119.33		

Block/Building Name : BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25)
No. of Same Buildings : 12

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.95	1	0
First Floor	Residential	43.95	0	0
Second Floor	Residential	27.44	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		115.34	1	0
Final Total for Building BLOCK A (3 5 7 9 11 13 15 17 19 21 23 25)		1384.08		

Block/Building Name : BLOCK C (39 41) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 10.51 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (39 41)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.33	1	0
First Floor	Residential	52.33	0	0
Second Floor	Residential	33.44	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		138.10	1	0
Final Total for Building BLOCK C (39 41)		276.20		

Block/Building Name : BLOCK G (97 99 101 103 105 107 109 111) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 10.06 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (97 99 101 103 105 107 109 111)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK G (97 99 101 103 105 107 109 111)		900.96		

Block/Building Name : BLOCK B D (37 53) **No. of Same Buildings** : 2

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (37 53)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	43.18	1	0
First Floor	Residential	43.18	0	0
Second Floor	Residential	26.26	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		112.62	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (37 53)		225.24		

Block/Building Name : BLOCK E (67) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (67)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.69	1	0
First Floor	Residential	53.69	0	0
Second Floor	Residential	30.31	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		137.69	1	0
Final Total for Building BLOCK E (67)		137.69		

Block/Building Name : BLOCK G (133) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK G (133)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.17	1	0
First Floor	Residential	58.17	0	0
Second Floor	Residential	36.57	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		152.91	1	0
Final Total for Building BLOCK G (133)		152.91		

Block/Building Name : BLOCK A (1) No. of Same Buildings : 1
 Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.83	1	0
First Floor	Residential	52.81	0	0
Second Floor	Residential	29.38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		135.02	1	0
Final Total for Building BLOCK A (1)		135.02		

Block/Building Name : BLOCK B D (31 33 47 49) No. of Same Buildings : 4
 Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (31 33 47 49)

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
 VITHALBHAI PATEL
 Date: 2024.02.26 18:40:34 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	46.35	1	0
First Floor	Residential	46.35	0	0
Second Floor	Residential	28.01	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		120.71	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (31 33 47 49)		482.84		

Block/Building Name : BLOCK E (72) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK E (72)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.43	1	0
First Floor	Residential	55.43	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		143.90	1	0
Final Total for Building BLOCK E (72)		143.90		

Block/Building Name : BLOCK B D (27 43) No. of Same Buildings : 2
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B D (27 43)				
--	--	--	--	--

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAJ
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	55.43	1	0
First Floor	Residential	55.43	0	0
Second Floor	Residential	33.04	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		143.90	1	0
Final Total for Building BLOCK B D (27 43)		287.80		

Block/Building Name : BLOCK A (26) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 10.06 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (26)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.77	1	0
First Floor	Residential	53.77	0	0
Second Floor	Residential	31.73	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		139.27	1	0
Final Total for Building BLOCK A (26)		139.27		

Development Permission Valid from Date : 26/02/2024

Development Permission Valid till Date : 24/02/2025

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

1. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,
2. E-Nagarમાં એપ્લીકેશન નં.: 001BDP23242313 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.- 0001BPM2324005796, Dt.07/02/2024 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,
3. સદર ફા. પ્લોટ નં. ૬/૩ અને ફા. પ્લોટ નં. ૧૫ ના અગાઉ ડેવલપમેન્ટ પરમિશન નં. 001LD22230466, DT : 18.01.2023 થી મંજૂર થયેલ અમાલગમેશનના પ્લાન તથા ત્યારબાદ સદર અમાલગમેટેડ ફા. પ્લોટ નં. ૬/૩ + ફા. પ્લોટ નં. ૧૫ ના ડેવલપમેન્ટ પરમિશન નં. 001LD23240182, DT : 31.07.2023 થી મંજૂર થયેલ સબ-ડિવિઝનના પ્લાનને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે.,
4. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,
5. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,
6. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
7. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
8. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,

10. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

11. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 22/02/2024.,

12. વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા નેટ ડિમાન્ડ બાબતે પ્રિલિમિનરી ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ અંગે સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના રેફ. નં.- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૨૨, તા.૧૬/૧૨/૨૨ રોજ આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ ના બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી. સુ.(રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,

13. સ્કીમ અમલ અંગે ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ માટે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૬.૧૧.૨૦૨૨ થી તથા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ માટે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(દક્ષિણ ઝોન)ના તા..૧૨.૦૯.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,

14. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન.,

15. એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદના, (૧) હુકમ નં: ૧૧૨૪/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૦૩/૦૩/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૧૦૯૨.૦૦ ચો. મી.), (૨) હુકમ નં: ૧૦૯૧/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૦૨/૦૩/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૫૯૪૯.૦૦ ચો. મી.),,,

16. (૩) હુકમ નં: ૮૮૭/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૧૯/૦૨/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૯૪૦૯.૦૦ ચો. મી.), (૪)હુકમ નં: ૮૮૫/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૧૯/૦૨/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૮૯૨૪.૦૦ ચો. મી.) તથા,

17. (૧) હુકમ નં: ૧૧૮૩/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૦૪/૦૩/૨૨(ટી. પી. ૫૮, એફ.પી. ૬/૩, ૯૮૪૬.૦૦ ચો. મી.), (૨) હુકમ નં: ૮૮૬/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૧૯/૦૨/૨૨(ટી. પી. ૫૮, એફ.પી. ૬/૩, ૫૦૩૪.૦૦ ચો. મી.) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,

18. અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૧૨/૧૨/૨૦૨૩ થી રજૂ કરેલ " એનેક્સર ઈ "ને આધિન.,

19. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા.૧૨/૧૨/૨૦૨૩ થી રજૂ કરેલ " એનેક્સર ડી "ને આધિન.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 13:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

20. પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ માટે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૯.૦૫.૨૦૨૨ થી તથા ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ માટે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૯.૦૫.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તાજેતરની પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરેલાની પહોંચને આધીન.,
21. ઈલે. સબ-સ્ટેશન અંગે અરજદારશ્રીએ તા..૨૨.૦૨.૨૦૨૪ થી આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
22. In Every water Closets or toilet,It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank).,
23. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,
24. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
25. "C.G.D.C.R. - 2017" ના કલોઝ નં.૧૭.૫.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
26. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરુ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,
27. સી. જી. ડી. સી આર. ના કલોઝ નં. ૨.૧૯ મુજબ મેન્ટેનન્સ તથા અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
28. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 13:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

29. મંજૂરથયેલાપ્લાન તેમજ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિટ્ટી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

30. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે,

31. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી 3 મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

32. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

33. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

34. ખાસ નોંધ : ઓનલાઇન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,

35. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

36. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,
37. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,
38. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
39. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,
40. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, RAIN WATER HARVESTING તેમજ એસ.ટી.પી.ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,
41. સદર કેસમાં ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ પ્લાનમાં કોમલ પ્લોટમાં દર્શાવેલ સોસાયટી કોમન એમેનીટીસને અલગ યુનિટ તરીકે ગણેલ છે. સદર સોસાયટી કોમન એમેનીટીસના બાંધકામને યુનિટ તરીકે ગણ્યા સિવાય કોમન પ્લોટની ૧૫%ની મર્યાદામાં રાખી એફ.એસ.આઈ. માંથી બાદ આપી સોસાયટી કોમન યુઝ તરીકે ગ્રાહ્ય રાખી સૂચિત બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,
42. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.02.26 18:40:35 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/02/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP22232273 **Date** : 06/01/2023
Development Permission No : 001LD22230466 **ODPS Application No.** : ODPS/2023/000517
IFP Application Number : N.A
Application Type : AMALGAMATION
Architect/Engineer No. : 001ER01012401327 **Architect/ Engineer Name** : RAJENDRASINH MADANSINH PUVAR
Owner Name : PATEL SHANTIBHAI P.,PATEL BHARATBHAI S.,PATEL VIBHASH G.,PATEL RAJANIKANTABHAI C.,PATEL SUDHIRBHAI C.,PATEL JYOTSANABEN D.,PATEL AMITKUMAR D.,PATEL BHAVIKA H.
Owner Address : 81 GOKULNAGAR SOCIETY JAYMALABUS STAND ISANPUR , MANINAGAR - 380050
Applicant/ POA holder's Name : PATEL SHANTIBHAI P.,PATEL BHARATBHAI S.,PATEL VIBHASH G.,PATEL RAJANIKANTABHAI C.,PATEL SUDHIRBHAI C.,PATEL JYOTSANABEN D.,PATEL AMITKUMAR D.,PATEL BHAVIKA H.
Applicant/ POA holder's Address : 81 GOKULNAGAR SOCIETY JAYMALABUS STAND ISANPUR 380050

Signature valid

Digitally signed by KADUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.16 16:26:42 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : 47_VATVA Administrative Zone : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD Taluka : VATVA
City/Village : VATVA
TP Scheme/ Non TP : 80&58 TP Scheme/ Non TP : (VATVA-6)&(VATVA
Scheme Number Scheme Name OUT FIELD-1)
Revenue Survey No. : 444,445,462,463,443 City Survey No. :
,464
Final Plot No. : 15,6/3 Original Plot No. : 15,6/3
Sub Plot no. : N.A Tikka No. / Part No. : N.A
Block No/Tenement No : N.A Sector No. / Plot No. : N.A
Site Address : NR, ADARSH TULIP SKY VIEWVATVA AHMEDABAD

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
F.P. - 15 OF T.P. - 80 (VATVA - 6)	25374.60	0.00	N.A	25374.60
F.P. - 6/3 OF T.P. - 58 (VATVA OUT FIELD -1)	14725.17	0.00	N.A	14725.17

Amalgamation Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
AMALGAMATED F.P. NO. - 15 OF T.P. - 80 (VATVA - 6) + F.P. - 6/3 OF T.P. - 58 (VATVA OUT FIELD - 1)	40254	0	N.A	40254

Development Permission Valid from Date : 18/01/2023

Note / Conditions :

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.18 16:26:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

1. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

2. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 17/01/2023.,,,

3. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

4. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા ૩૦/૦૯/૨૨થી રજુ કરેલ " એનેક્સર ડી "ને આધીન.,,,

5. મંજૂરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

6. સ્કીમ અમલ અંગે ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ માટે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૬.૧૧.૨૦૨૨ થી તથા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ માટે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(દક્ષિણ ઝોન)ના તા.૧૨.૦૯.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,

7. વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા નેટ ડિમાન્ડ બાબતે પ્રિલિમિનરી ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ અંગે સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના રેફ. નં.- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૨૨, તા.૧૬/૧૨/૨૨ રોજ આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ ના બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી. સુ.(રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,

8. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAJ
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.18 16:26:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

9. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,,
11. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,
12. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,
13. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી , અમદાવાદના (૧) હુકમ નં -૧૧૮૩ / ૦૭ / ૧૬ / ૦૩૪ / ૨૦૨૨ , તા .૦૪ / ૦૩ / ૨૨ (ટી . પી . પ ૮ , એફ.પી. ૬૮૩ , ૯૮૪૬,૦૦ ચો . મી .) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,,,
14. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,
15. પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ માટે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૯.૦૫.૨૦૨૨ થી તથા ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ માટે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૯.૦૫.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,
16. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી , અમદાવાદના (૨) હુકમ નં : ૮૮૬/૦૭/૧૬/૦૩૪ /૨૦૨૨ , તા .૧૯ / ૦૨ / ૨૨ (ટી . પી . પ ૮ , એફ.પી. ૬/૩ , ૫૦૩૪.૦૦ ચો . મી .) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,,,
17. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.18 16:26:49 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

18. E-Nagarમાં એપ્લીકેશન નં.: 001BDP22232273 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.-

0001BPM2223004279, Dt.06/01/2023 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,

19. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી , અમદાવાદના , (૧) હુકમ નં : ૧૧૨૪/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨ , તા .૦૩ / ૦૩ / ૨૨ (ટી . પી . ૮૦ , એફ.પી. ૧૫ , ૧૦૯૨ .૦૦ ચો . મી .)અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધિન.,,,

20. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,

21. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

22. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી , અમદાવાદના (૪) હુકમ નં- ૮૮૫/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨ , તા .૧૯ / ૦૨ / ૨૨ (ટી . પી . ૮૦ , એફ.પી. ૧૫ , ૮૯૨૪ : ૦૦ ચો . મી .) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,,,

23. ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ માટે સીટી પ્લાનિંગ ખાતાનાં પત્રકમાંક : ઓટી-૧૯૩, તા.૦૭.૦૯.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ પત્ર અનુસાર ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ની હદમાં X-Y-O-P-Q-E-D થી દર્શાવેલ મોડીફાય થયેલ હદ મુજબ થતા ફેરફારો ગ્રાહ્ય રાખવા તથા એફ ફોર્મ મુજબનાં એરિયા ૧૪૮૮૦.૦૦ ચો.મી. મુજબ મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઈ. અનુસાર કાર્યવાહી કરવા મેં. મ્યુની. કમિશનરશ્રીની મંજૂરી અન્વયે વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત સ્કીમ અમલીકરણ અંગે રજૂ કરેલ અભિપ્રાય મુજબ ફા. પ્લોટ નં. ૬/૩ ની મોડીફાય હદ દર્શાવતો પાર્ટ પ્લાન/નકશા મુજબ સ્થળસ્થિતિ અનુસાર મળતા એરિયા અનુસાર વિકાસ પરવાનગી આપવાની શરતે.,,,

24. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.18 16:26:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

25. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

26. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી , અમદાવાદના , (૨) હુકમ નં .૧૦૯૧ / ૦૭ / ૧ / ૦૩૪ / ૨૦૨૨ , તા .૦૨ / ૦૩ / ૨૨ (ટી . પી . ૮૦ , એફ.પી. ૧૫ , પ૯૪૯ : ૦૦ ચો . મી .) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધિન.,,,

27. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

28. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

29. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,

30. અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૩૦/૦૯/૨૨થી રજુ કરેલ " એનેક્સર ઈ "ને આધિન.,,,

31. સદર જમીન/ફા.પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, પઝેશન અથવા તો અન્ય બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટમાં Court Matter/Litigation અથવા તકરાર ચાલતી નથી, તે બાબતે અરજદારે તા.૩૦/૦૯/૨૨ના રોજ આપેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધિન.,,,

32. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.18 16:26:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

33. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,

34. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ફલાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,

35. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો - વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધિન.,,,

36. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી , અમદાવાદના (૩) હુકમ નં . ૮૮૭/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨ , તા .૧૯ / ૦૨ / ૨૨ (ટી . પી . ૮૦ , એફ.પી. ૧૫ , ૯૪૦૯ : ૦૦ ચો . મી) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,,,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.01.18 16:26:50 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 18/01/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 001BDP23240871 **Date** : 31/07/2023
Development Permission No : 001LD23240182 **ODPS Application No.** : ODPS/2023/082033
IFP Application Number : N.A
Application Type : SUBDIVISION
Architect/Engineer No. : 001ER01012401327 **Architect/ Engineer Name** : RAJENDRASINH MADANSINH PUVAR
Owner Name : PATEL SHANTIBHAI P.,PATEL BHARATBHAI S.,PATEL VIBHASH G.,PATEL RAJANIKANTABHAI C.,PATEL SUDHIRBHAI C.,PATEL JYOTSANABEN D.,PATEL AMITKUMAR D.,PATEL BHAVIKA H.
Owner Address : 81 GOKULNAGAR SOCIETY JAYMALABUS STAND ISANPUR , VATVA - 380050
Applicant/ POA holder's Name : PATEL SHANTIBHAI P.,PATEL BHARATBHAI S.,PATEL VIBHASH G.,PATEL RAJANIKANTABHAI C.,PATEL SUDHIRBHAI C.,PATEL JYOTSANABEN D.,PATEL AMITKUMAR D.,PATEL BHAVIKA H.
Applicant/ POA holder's Address : 81 GOKULNAGAR SOCIETY JAYMALABUS STAND ISANPUR , VATVA - 380050

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.08.09 19:05:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : 47_VATVA **Administrative Zone** : SOUTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA
City/Village : VATVA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 80&58 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : (VATVA-6)&(VATVA OUT FIELD-1)
Revenue Survey No. : 444,445,462,463,443,464 **City Survey No.** : NA443/P2
Final Plot No. : 15,6/3 **Original Plot No.** : 15,6/3
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : NR, ADARSH TULIP SKY VIEWVATVA AHMEDABAD

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	40254.00	0.00	N.A	40254.00

Sub division Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PROP SpNo-1 OF Fp-6/3 OF Tp-58(VATVA OUT FIELD-1)+Fp-15 OF Tp-80(VATVA-6)	N.A	N.A	N.A	10179.34
PROP SpNo-2 OF Fp-6/3 OF Tp-58(VATVA OUT FIELD-1)+Fp-15 OF Tp-80(VATVA-6)	N.A	N.A	N.A	12219.77
PROP SpNo-3 OF Fp-6/3 OF Tp-58(VATVA OUT FIELD-1)+Fp-15 OF Tp-80(VATVA-6)	N.A	N.A	N.A	6789.37

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
 VITHALBHAI PATEL
 Date: 2023.08.09 19:05:43 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 09/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
 MUNICIPAL
 CORPORATION

PROP SpNo-4 OF Fp-6/3 OF Tp- 58(VATVA OUT FIELD-1)+Fp-15 OF Tp-80(VATVA-6)	N.A	N.A	N.A	7286.67
PROP SpNo-5 OF Fp-6/3 OF Tp- 58(VATVA OUT FIELD-1)+Fp-15 OF Tp-80(VATVA-6)	N.A	N.A	N.A	3778.86

Development Permission Valid from Date : 09/08/2023

Note / Conditions :

- માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલને આધીન.,
- એન.એ. પરવાનગી બાબતે અરજદારે રજૂ કરેલ કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદના, (૧) હુકમ નં: ૧૧૨૪/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૦૩/૦૩/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૧૦૬૨.૦૦ ચો. મી.), (૨) હુકમ નં: ૧૦૬૧/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૦૨/૦૩/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૫૬૪૬.૦૦ ચો. મી.),,
- (૩) હુકમ નં: ૮૮૭/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૧૬/૦૨/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૬૪૦૬.૦૦ ચો. મી.), (૪)હુકમ નં: ૮૮૫/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૧૬/૦૨/૨૨(ટી. પી. ૮૦, એફ.પી. ૧૫, ૮૬૨૪.૦૦ ચો. મી.) તથા,
- એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા ૦૩/૦૭/૨૩ થી રજૂ કરેલ " એનેક્સર ડી "ને આધીન.,
- પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ માટે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૬.૦૫.૨૦૨૨ થી તથા ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ માટે ડી. સુ.(પ્રો. ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૬.૦૫.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
- સદરકુ અમાલગમેટેડ ફા. પ્લોટ નં.૬/૩+૧૫ ના એફ-ફોર્મ મુજબ કુલ પ્લોટ એરિયા પ્રમાણેના સબ-પ્લોટ નં.૨ ના PROPORTIONATE પ્લોટ એરિયા(૧૨૨૧૬.૭૭ ચો.મી.)ના ૧૦% મુજબ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવતા સમયે કોમન પ્લોટ મુકવાની શરતે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.08.09 19:05:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/08/2023



**ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER**

**AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION**

7. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,
8. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,
9. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
10. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
11. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,
12. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમ્મેસમૅંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,
13. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે,
14. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્મેસમૅંટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.08.09 19:05:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

15. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,
16. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,
17. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,
18. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,
19. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,
20. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 07/08/2023.,
21. સદર ફા. પ્લોટ નં. ૬/૩ અને ફા. પ્લોટ નં. ૧૫ ના અગાઉ ડેવલપમેન્ટ પરમિશન નં. 001LD22230466, DT : 18.01.2023 થી મંજૂર થયેલ અમાલગમેશનના પ્લાનને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતે.,
22. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
23. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.08.09 19:05:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

24. E-Nagarમાં એપ્લીકેશન નં.: 001BDP23240871 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં.- 0001BPM2324002181, Dt.31/07/2023 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,
25. વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા નેટ ડિમાન્ડ બાબતે પ્રિલિમિનરી ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ અંગે સીટી પ્લાનિંગ ખાતાના રેફ. નં.- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ઓપી-૬૨૨, તા.૧૬/૧૨/૨૨ રોજ આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં.૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ ના બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી. સુ.(રેન્ટ વિભાગ, એસ્ટેટ, દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
26. સ્કીમ અમલ અંગે ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૦-વટવા-૬, ફા. પ્લોટ નં.૧૫ માટે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(દક્ષિણ ઝોન) ના તા.૦૬.૧૧.૨૦૨૨ થી તથા ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ નાં ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ માટે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(દક્ષિણ ઝોન)ના તા..૧૨.૦૯.૨૦૨૨ થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન.,
27. ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૫૮-વટવા-આઉટફિલ્ડ-૧ માટે સીટી પ્લાનિંગ ખાતાનાં પત્રક્રમાંક : ઓટી-૧૯૩, તા.૦૭.૦૯.૨૦૨૨ થી પાઠવેલ પત્ર અનુસાર ફા. પ્લોટ નં.૬/૩ની હદમાં X-Y-O-P-Q-E-D થી દર્શાવેલ મોડીફાય થયેલ હદ મુજબ થતા ફેરફારો ગ્રાહ્ય,
28. રાખવા તથા એક ફોર્મ મુજબનાં એરિયા ૧૪૮૮૦.૦૦ ચો.મી. મુજબ મળવાપાત્ર એક.એસ.આઈ. અનુસાર કાર્યવાહી કરવા મેં. મ્યુની. કમિશનરશ્રીની મંજૂરી અન્વયે વિકાસ,
29. પરવાનગી અંતર્ગત સ્કીમ અમલીકરણ અંગે રજૂ કરેલ અભિપ્રાય મુજબ ફા. પ્લોટ નં. ૬/૩ ની મોડીફાય હદ દર્શાવતો પાર્ટ પ્લાન/નકશા મુજબ સ્થળસ્થિતિ અનુસાર મળતા એરિયા અનુસાર વિકાસ પરવાનગી આપવાની શરતે.,
30. (૧) હુકમ નં: ૧૧૮૩/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૦૪/૦૩/૨૨(ટી. પી. ૫૮, એક.પી. ૬/૩, ૯૮૪૬.૦૦ ચો. મી.), (૨) હુકમ નં: ૮૮૬/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૨૨, તા.૧૯/૦૨/૨૨(ટી. પી. ૫૮, એક.પી. ૬/૩, ૫૦૩૪.૦૦ ચો. મી.) અનુસાર બિનખેતીની વિગતો તથા તેની શરતોને આધીન.,
31. અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૦૩/૦૭/૨૩ થી રજૂ કરેલ " એનેક્સર ઈ "ને આધીન.,
32. સદર જમીન/ફા.પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, પઝેશન અથવા તો અન્ય બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટમાં Court Matter/Litigation અથવા તકરાર ચાલતી નથી, તે બાબતે અરજદારે આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.08.09 19:05:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

33. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

34. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

35. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

36. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2023.08.09 19:05:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 09/08/2023



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION