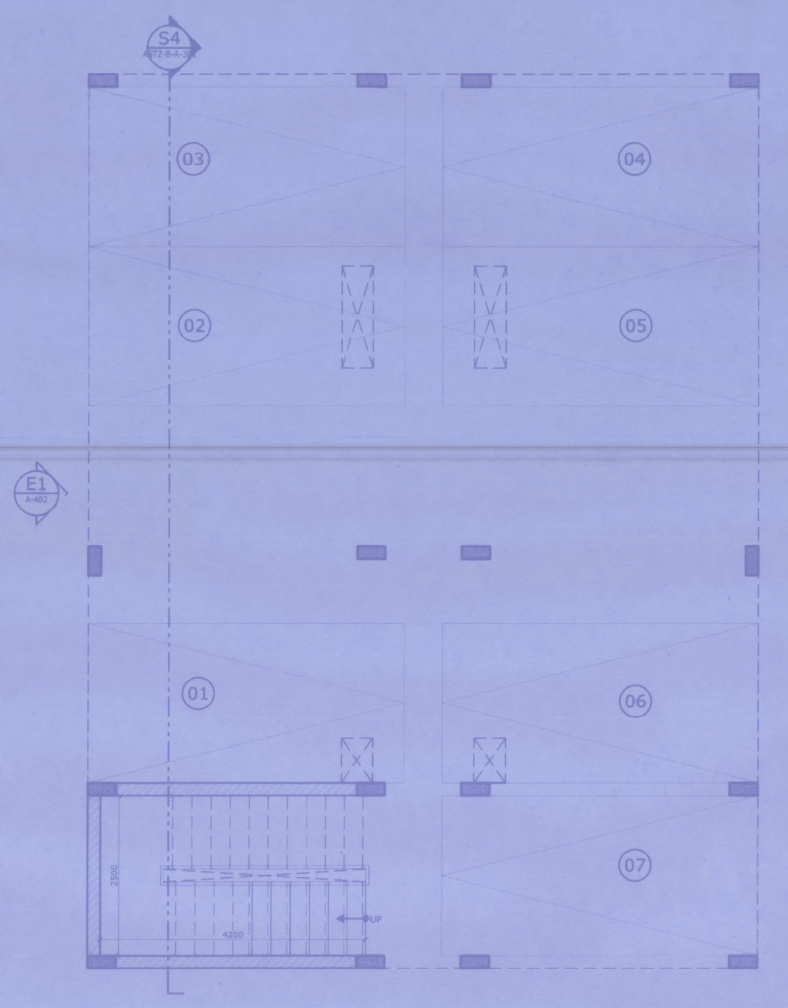
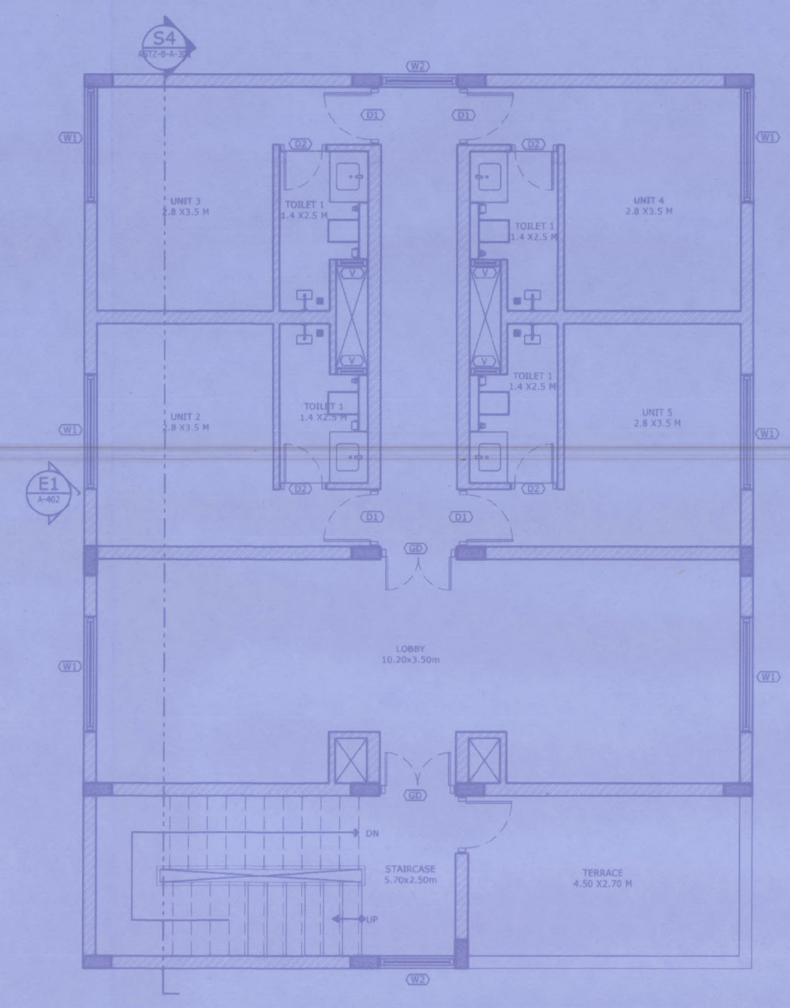
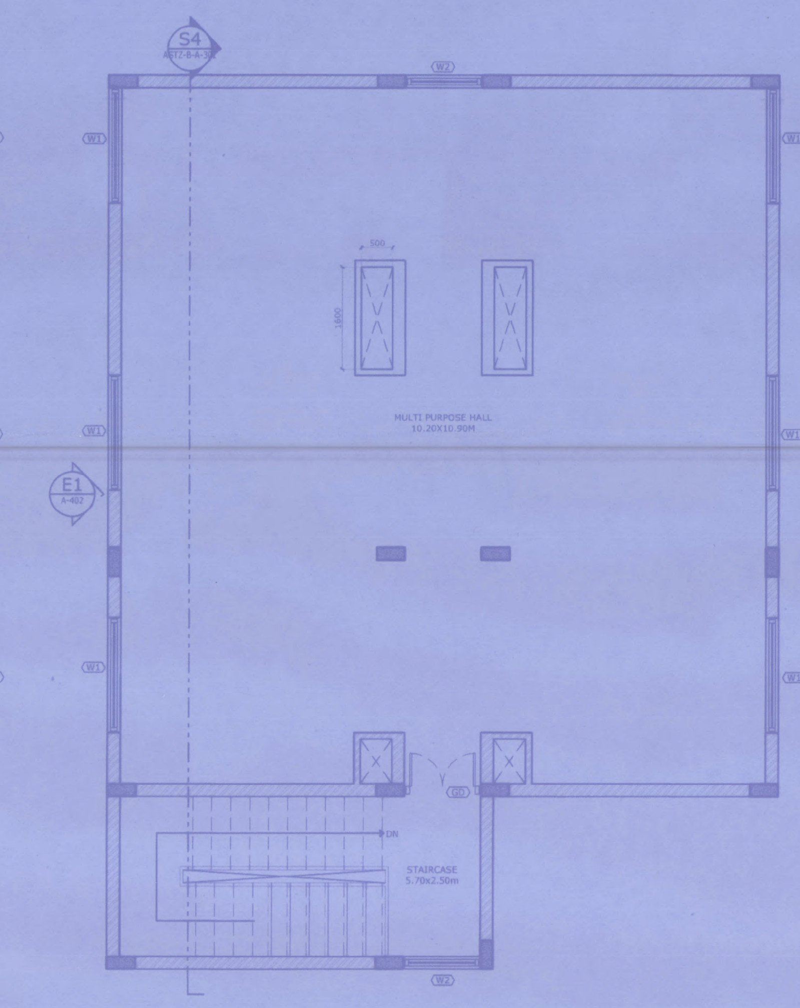


01 STILT FLOOR PLAN
SCALE: 1:75

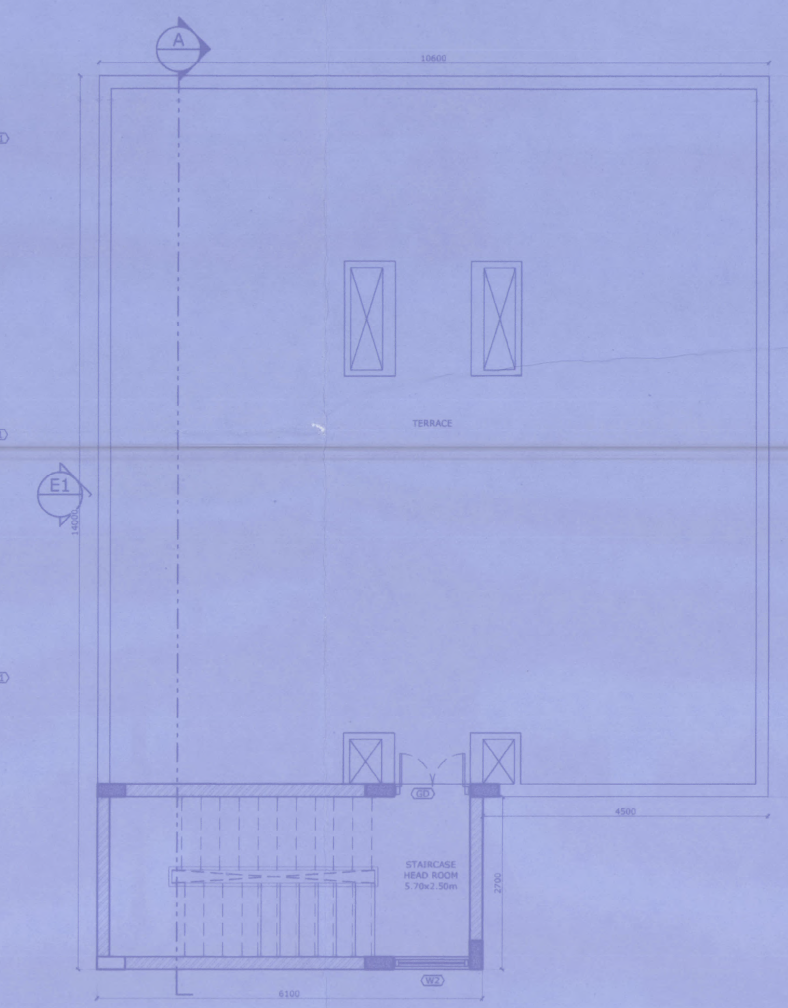


02 GROUND FLOOR PLAN
SCALE: 1:75

03 TYPICAL FLOOR PLAN
SCALE: 1:75



04 TERRACE
SCALE: 1:75

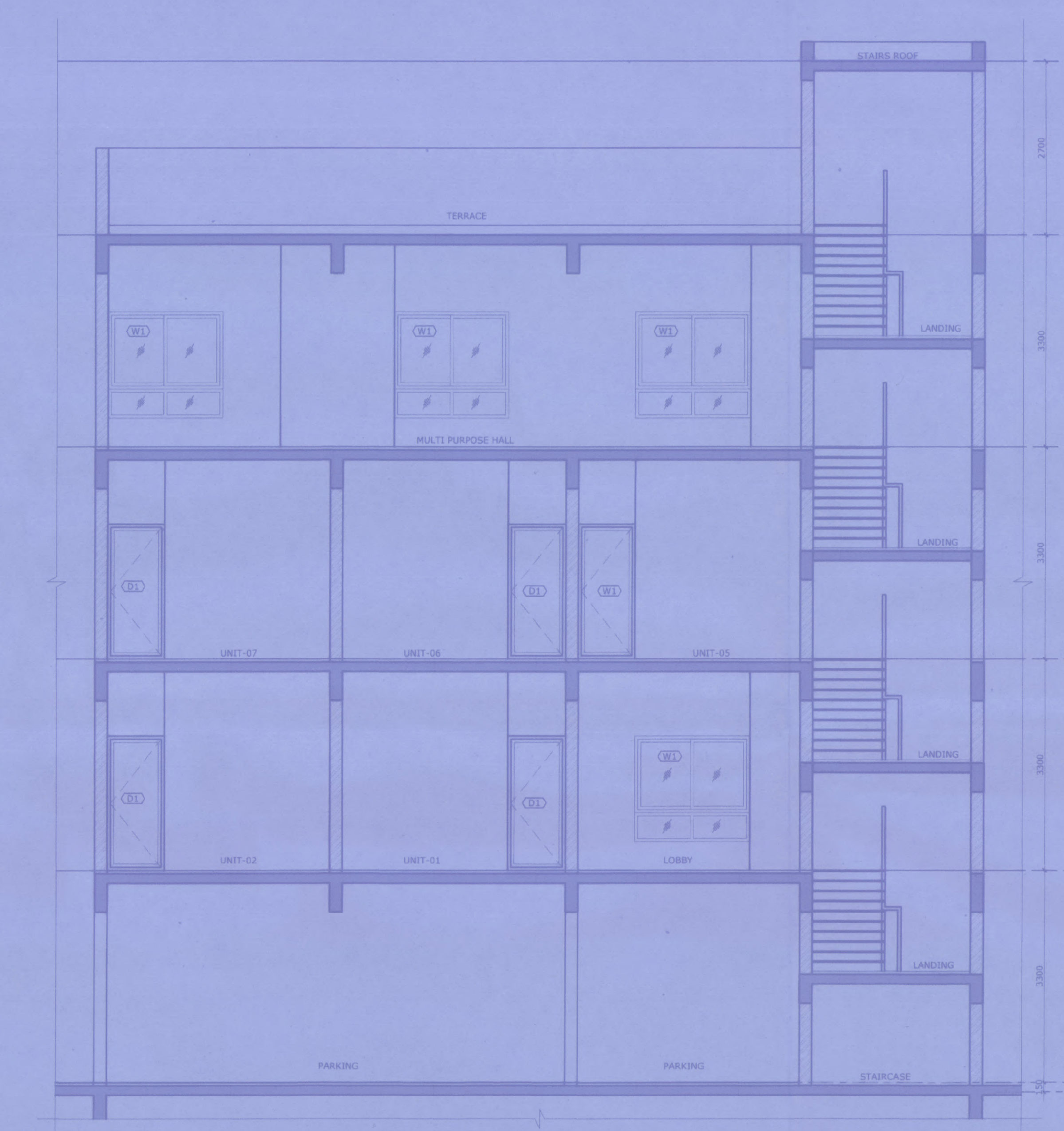


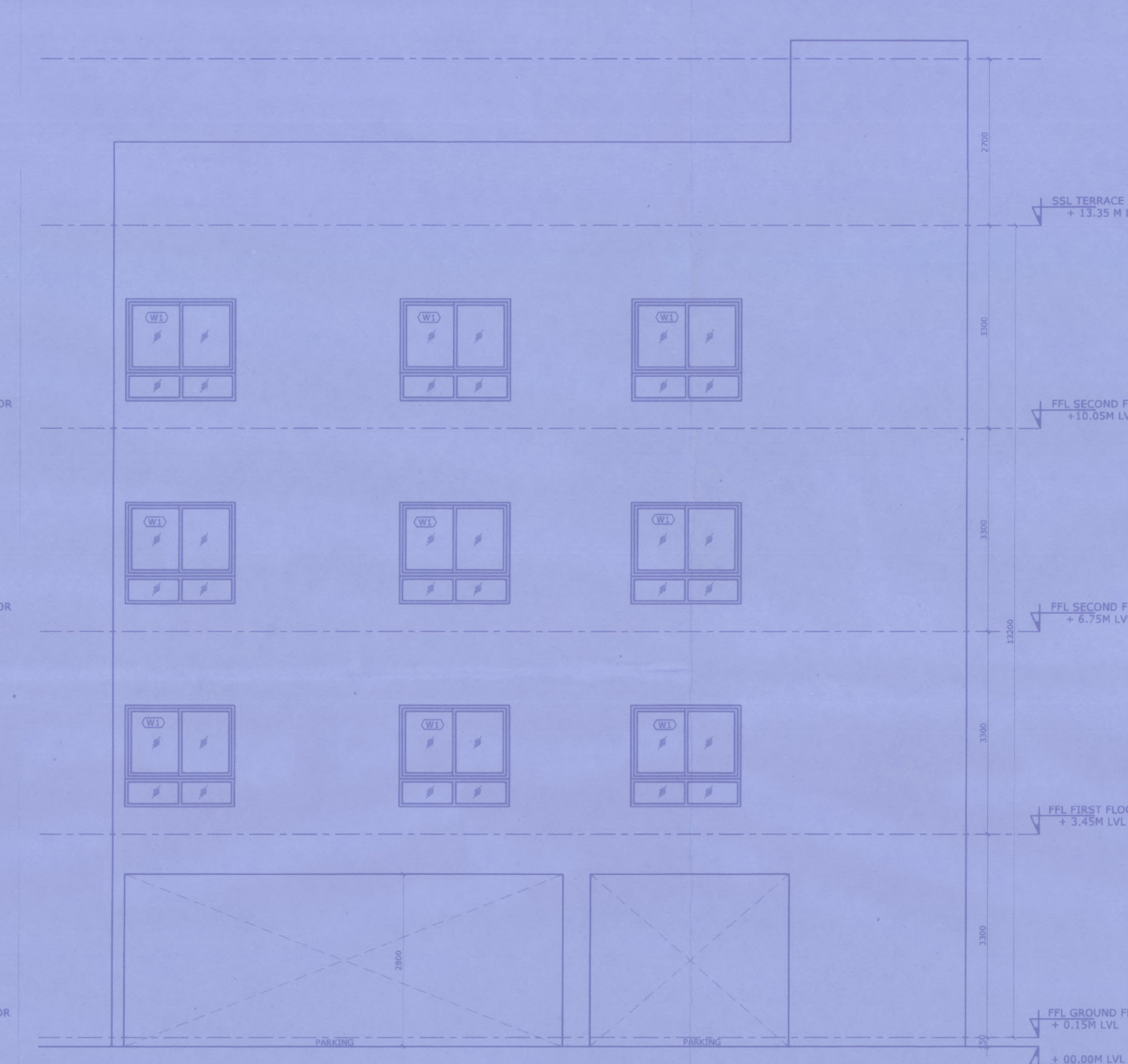
05 TERRACE PLAN
SCALE: 1:75

MASONRY OPENING SCHEDULE FOR EWS				
TYPE	WIDTH SIZE	HEIGHT SIZE	SILL (FROM FFL.)	LINTEL (FROM FFL.)
D1	900	2100	--	2100
D2	750	2100	--	2100
GD	1200	2100	--	2100
W1	1800	1650	450	2100
W2	1200	1650	450	2100
V	500	1200	900	2100

AREA STATEMENT OF (BLOCK 13) EWS IN SQ.M

S.No.	FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	DEDUCTIONS	BUILT UP AREA	DEDUCTIONS FOR FAR		TOTAL	NET F.A.R AREA	NO OF UNITS
					LIFT	STAIRCASE.			
1	Ground Floor	13.63	0.00	13.63	0.00	0.00	0.00	13.63	10
2	First Floor	148.44	2.94	145.50	0.00	0.00	0.00	145.50	
3	Second Floor	136.25	2.94	133.31	0.00	0.00	0.00	133.31	
4	Terrace Floor	136.25	136.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Total	434.57	142.13	292.44	0.00	0.00	0.00	292.44	10





07 ELEVATION-E1
SCALE: 1:50

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

34) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಭರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	11,92,209.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	11,92,209.00
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	52985.00
4	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	40000.00
5	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	0.00
	ಒಟ್ಟು	24,77,406.00
	CGST 9%	222967.00
	SGST 9%	222967.00
9	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	0.00
10	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	18,53,487.00
11	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	13,24,676.00
	ಪೂರ್ಣಾಂಕಕ್ಕೆ	47.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	61,01,550.00

(ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No:1454, Date:12-06-2023 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No: GN23061823, Date 16-06-2023.

OWNER'S SIGNATURE :
H.T SOMASHEKAR REDDY
H.S. Nagamani
H.S NAGAMANI

PROJECT :
PROPOSED BUILDING PLAN IN SURVEY NO.333/1, 333/2 IN HULIMANGALA VILLAGE, JIGANI HOBLI, ANEKAL TALUK

TITLE :
SANCTION - EWS
PLANS,SECTIONS & ELEVATIONS

DRAWN BY: BV | CHECKED BY: VS
DATE: 01-03-2023 | SCALE: 1:75 @ A1SHEET
PROJECT NO:
DRAWING NO: | REV NO: R0
NORTH

URBAN FRAME
URBAN FRAME PVT LTD,
No. 08, 3RD FLOOR,1ST MAIN ROAD,
VASANTH NAGAR | Bangalore-560 052 |

© URBANFRAME PRIVATE LIMITED retains copyright on this drawing.

ನಮು/ಅಸ/ಅಅ- 03 /ಶಾಸ- 02 / ಅ / 14 /20 23 20 24
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ: 28/06/2023 ರಿಂದ 27/06/2025 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 28/06/2023