પહોંચ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૯

તા. [illegible] માહે [illegible] સને ૨૦૦૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર [illegible]

રજૂ કરનારનું નામ [illegible]

અવેજ રૂ.[illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી વસૂલી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0
[illegible]	0

SUB REGISTRAR BARODA KOTA

કુલ એકંદર રૂ.	[illegible]

([illegible])

[illegible]

([illegible])

[illegible]

Vadodara

રજૂ કરનારની સહી

IGR - NIC [illegible]

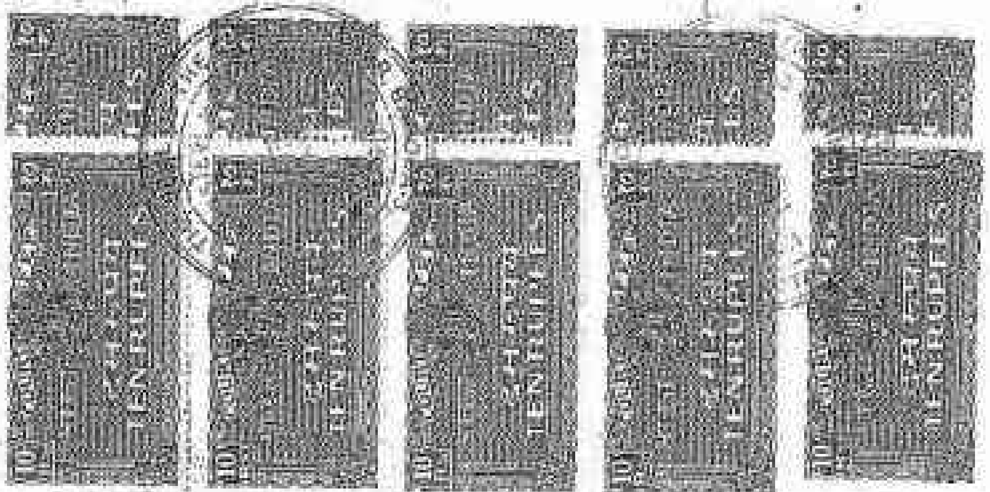
[illegible] 15/04/2009 16:26:[illegible]

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા-૩ (અકોટા)

ગામનું નામ - તલસટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડા પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર કેવ વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા પૂરી ભરવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેચાણ કિંમત/વેચાણ ૧,૧૪૬૦૦૦૦૦	મોજે તલસટ જુના રે.સ.નં. ૬૭/૧ બ્લોક નં. ૬૨ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૪-૨૬ હે.આરે. જુની શરતની બિનખેતીની ખેતીની જમીન			બીતલા કેદારનાથ રઘુનાથસિંહ	૧. ચાંદિનીબેન રૂપચંદ કોકરીયા ૨. મહેન્દ્ર કોકરીયા એચ રૂપચંદ કર્તા પ્રભેલ રૂપચંદ કોકરીયા ૩. સ્વાતી કોકરીયા તે મહેન્દ્ર રૂપચંદ કોકરીયા ની પત્ની ૪. જયપ્રકાશ ચાંપશીભાઈ વાઘેલા ૫. અલ્પેશ બાબુભાઈ પટેલ ૬. હિતેશ બાબુભાઈ પટેલ ૭. દિવ્યકાંત એમ. પટેલ એચ.યુ.એફના કર્તા દિવ્યકાંત એમ. પટેલ ૮. સંજય બાબુલાલ લોધી ૯. કલ્પેશ ફિરોઝભાઈ લોધી એચ.યુ.એફ ના કર્તા કલ્પેશ ફિરોઝભાઈ લોધી	૦૭/૦૪/૨૦૦૦ ૦૭/૦૪/૨૦૦૦	૨૮૮૧	



મુસદ્દો કરનાર D.A.Nai

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

નકલ એસ ચાવડા ની તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૦૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૩૨૬ ઉતારેલી નકલ આપી

તારીખ: ૧૩/૦૪/૨૦૦૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

નોંધ : કોમ્પ્યુ. ફિલ્મમાં કોઈ પણ રીતે ફેરફાર સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

1 of 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

391122

અનુ. નંબર: ૧૨૨ તારીખ: ૮/૪/૦૯

ખરીદનારનું નામ: [illegible] વિગેરે

સરનામું: [illegible] વડોદરા

હસ્તે: [illegible]

[illegible] | [illegible] ૯૨/૯૦

[illegible]

BRA-3

2881 / 20

2009

વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૦૯ ને ગુરૂવાર ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર / પ્રથમપક્ષકાર :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT अनु. नंबर: १२३ तारीख: [illegible] 391123

ખરીદનારનું નામ: [illegible] વિગેરે

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

[illegible]

ફેર એસ. રાઠોડ

[illegible]/૯૦

[illegible]

BRA-3

284 | 2 | 20 | 2009

૧. શાંતિદેવી રૂપચંદ કાંકરીયા, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી–૪૦૩, વર્ધમાન કોમ્પલેક્ષ, સુભાનપુરા, વડોદરા–૨૩

Pan Card No. ADPPK6607F

૨. મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સના કર્તા મહેન્દ્ર રૂપચંદ કાંકરીયા, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી–૪૦૩, વર્ધમાન કોમ્પલેક્ષ, સુભાનપુરા, વડોદરા–૨૩

Pan Card No. AABHM2235A.

(૨)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT

391124

૩. સ્વાતી કાંકરીયા તે મહેન્દ્ર રૂપચંદ કાંકરીયા ની પત્ની, ઉ.વ.આ.૩૮, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી–૪૦૩, વર્ધમાન કોમ્પલેક્ષ, સુભાનપુરા, વડોદરા–૨૩

Pan Card No. ADPPK6566M.

૪. સજ્જનરાજ માંગીલાલ બાફના, ઉ.વ.આ.૬૧, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૨૦૪, સ્થાપત્ય ફ્લેટ, ૧, વૃંદાવન સોસાયટી, ટીબોરાપાર્ક શાક માર્કેટ પાસે, રેસકોર્ષ, વડોદરા.

Pan Card No. ADGPB 6745E.

(૩)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

त गुजरात GUJARAT નંબર: ૧૨૫ તારીખ: ૮/૪/૦૮ 391125

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

૬૫. અલ્પેશ બાબુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૭, પ્રેમધારા સોસાયટી, આરતી સોસાયટીની બાજુમાં, હરીઓમનગર, હીલોરાપાર્ક, વડોદરા–૨૩.

Pan Card No. AAQPP6368N.

૬૬. હિતેષ બાબુભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ. ૩૬, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૬, પ્રેમધારા સોસાયટી, આરતી સોસાયટીની બાજુમાં, હરીઓમનગર, હીલોરાપાર્ક, વડોદરા–૨૩.

Pan Card No. ABFPP4954Q.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

गुजरात GUJARAT 391126

BRA-3

ATA

2009

૭. દિવ્યકાંત એન. પટેલ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા દિવ્યકાંત એન. પટેલ, ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૪, આત્મજ્યોતીનગર સોસાયટી, ઈલોરાપાર્ક, વડોદરા–૨૩.

Pan Card No. AAEHP7347F.

૮. સંજય બાબુલાલ દોશી, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી–૭૦૩, વર્ધમાન કોમ્પલેક્ષ, સુભાનપુરા, વડોદરા–૨૩.

Pan Card No. ACAPD4178J.

(૫)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

त गुजरात GUJARAT અનુ.નંબર: [illegible] તારીખ: [illegible] 391127

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

[illegible]

૧૯. કલ્પેન કિશોરભાઈ દોશી એચ.યુ.એફ.ના કર્તા કલ્પેન કિશોરભાઈ દોશી, ઉ.વ.આ.૩૪, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૨૦, પાર્કવ્યુ કોમ્પલેક્ષ, સુભાનપુરા, વડોદરા–૨૩.

Pan Card No.AAGHK5729Q.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર, વેચાણ રાખનાર, પ્રથમ પક્ષકાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

गुजरात GUJARAT 391128

[illegible]

જીગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :–

ચૌહાણ કૈલાશબેન રણજીતસિંહ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : મુ. પો. તલસટ, તા.જી. વડોદરા.

FORM NO. 61

(૭)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 735172

અનુ. નંબર: [illegible] તારીખ: [illegible]

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર - ભોપાલસિંહ એમ. રાઠોડ
લા. નં. ૫૨/૯૦

2009

જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષકાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.)

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજાપક્ષકારો તમો લખી લેનાર પ્રથમપક્ષકારોના લાભમાં કરી આપીએ છીએ કે, જે નીચે મુજબ છે.

(૮)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT: અનુક્રમ: ૧૩૦ તારીખ: [illegible] C 027260

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

કારણનું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible] મેપાલસિંહ એમ. રાઠોડ લા. નં. ૬૨/૮૭

[illegible]

THE SEAL OF THE … REGISTRAR, BARODA

૧. અમો લખી આપનાર બીજાપક્ષકારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ તલસટની સીમમાં જુના રે.સ.નં. ૬૭/૧ ના બ્લોક નં. ૯૨ વાળી જુની શરતની પિયતવાળી ખેતીની જમીન આવેલી છે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૪-૨૯ હે.આરે. છે. સદરહું જમીન વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ રહેણાંક ઝોનમાં આવેલી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં જણાવવામાં આવેલું છે.

(૯)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT ક્રમાંક: ૯૩૧ તારીખ: ૯।૭।૦૮ K 740541

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૬૨/૯૦

૨. પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મીલકત અગાઉ અમો લખી આપનારના વડીલ રણજીતસિંહ મોતીસિંહ ચૌહાણની માલીકી કબજા ભોગવટાની હતી અને તેઓના મૈયત થયા બાદ અમો લખી આપનાર તેઓના વારસદાર તરીકે સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર બનેલા છે અને તે રીતે અમો લખી આપનારનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલા છે.

BRA-3
ATA
2009

૩. સદરહું પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મિલકત તમો લખી લેનાર પ્રથમપક્ષકારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું છે જેની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. **૧૪,૬૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ સાઈઠ હજાર** પુરા નક્કી કરવામાં આવેલી છે અને તે મીલકત વેચાણ આપવા માટે અગાઉ અમો લખી આપનારે તમો લખી લેનારના લાભમાં તા. ૯.૬.૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે જે અનુક્રમ નં. ૭૦૧૧ થી મે. વડોદરાના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી રૂબરૂ નોંધવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયા મુજબની વેચાણ કિંમતમાં વધારો કરવાનુ નક્કી કરતાં કુલ વેચાણ કિંમત રૂા. ૧૪,૬૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ સાઈઠ હજાર પુરા નક્કી કરવામાં આવેલ છે જે વેચાણ કિંમત નીચે મુજબની વિગતે અમોને મળેલી છે.

અ.નં.	રકમ	ચેક નં.	બેંક	કોની પાસેથી	કોના નામથી
૧.	૧,૦૯,૫૦૦/–	૫૪૫૧૭૮	એબીએન એમરો, વડોદરા.	શાંતીદેવી	કૈલાસબેન
૨.	૩૬,૫૦૦/–	૬૫૨૫૮૪	–સદર–	શાંતીદેવી	કૈલાસબેન
૩.	૫૯,૫૦૦/–	૯૫૧૧૯૯	–સદર–	મહેન્દ્ર કાંકરીયા	કૈલાસબેન
૪.	૮૬,૫૦૦/–	૪૧૨૭૭૨	–સદર–	મહેન્દ્ર કાંકરીયા	કૈલાસબેન
૫.	૧,૪૬,૦૦૦/–	૬૦૩૨૧૧	–સદર–	સ્વાતી	કૈલાસબેન
૬.	૧,૪૬,૦૦૦/–	૯૪૩૩૯૦	–સદર–	સજજનરાજ	કૈલાસબેન
૭.	૧,૪૬,૦૦૦/–	૯૪૩૩૯૫	–સદર–	સજજનરાજ	કૈલાસબેન
૮.	૭૧,૦૦૦/–	૦૦૨૬૨૬	પ્રાઈમ કો. ઓ. બેંક દાંડીયાબજાર, વડોદરા.	અલોક	કૈલાસબેન
૯.	૭૫,૦૦૦/–	૦૦૨૬૨૯	–સદર–	અલોક	કૈલાસબેન
૧૦.	૭૩,૦૦૦/–	૦૦૪૪૧૪	–સદર–	હીતેષ	કૈલાસબેન
૧૧.	૭૩,૦૦૯/–	૦૦૪૪૨૦	–સદર–	હીતેષ	કૈલાસબેન

BRA-3

ATA

2881 | 12/20

2009

૧૨.	૧,૪૬,૦૦૦/-	૭૦૬૩૩૯	દેનેરા બેંક અલકાપુરી, વડોદરા.	દિવ્યકાંત	કૈલાસબેન
૧૩.	૧,૪૬,૦૦૦/-	૭૨૯૨૦૫	-સદર-	દિવ્યકાંત	કૈલાસબેન
૧૪.	૨૫,૦૦૦/-	૧૯૦૧૪૪	ઉમા કો.ઓ. બેંક લિ. સુભાનપુરા, વડોદરા.	સંજય	કૈલાસબેન
૧૫.	૪૮,૦૦૦/-	૨૦૨૨૭૫	-સદર-	સંજય	કૈલાસબેન
૧૬.	૭૩,૦૦૦/-	૧૬૭૭૪૨	એબીઓન એપરો, વડોદરા.	ફ્લેન	કૈલાસબેન
કુલ રકમ.	૧૪,૬૦,૦૦૦/-				

ઉપરોકત અવેજ અમો લખી આપનાર બીજાપક્ષકારને મળેલ હોવાનુ આથી અમો કબુલ રાખીએ છીએ અને તેના અવેજમાં પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તમો લખી લેનારાઓને કાયમને માટે વેચાણ આપી તેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલો છે અને તે રીતે તમો લખી લેનાર સદર મીલકતના સંયુકત માલીક કબજેદાર બનેલા છો તેમાં હવે પછી અમો લખી આપનારાનો કોઈ હકક કે અધીકાર રહેતો નથી. સદર વેચાણ રાખવામાં આવેલી મીલકતમાં વેચાણ લેનારાઓ પૈકી નં. ૧ થી ૩ અને ૫ અને ૬ દરેકનો ૧૦% હીસ્સો, નં. ૪ અને ૭, દરેકનો ૨૦% હીસ્સો, નં. ૮ અને ૯ દરેકનો ૫% હીસ્સાનો સમાવેશ થાય છે અને વેચાણ લેનાર દરેકે પોતપોતાના હીસ્સા મુજબ અમો વેચાણ આપનારને અવેજની રકમ ચુકવી આપેલી છે.

૪. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી ખેતીની જમીન તેમાં જવા આવવાના રસ્તા તથા પાણીના નિકાલ સર્વે પ્રકાર ના હકકો તથા સદર જમીનમાં થતી ઉપજ

THE SEAL OF THE SUB RE... TRAR, BARODA

BRA-
2481 13/20
2009

મેળવવાના હકકો સાથેની ઝાડ, બીડ, વાડ, શેઢા, આંબા, વળગણી, અસલ હદ, દબાણ તથા તેને લાગતાં વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સંબંધ સાથે આકાશથી તે પાતાળ સુધી તમો લખી લેનારને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે કાયમને માટે વેચાણ આપી તમો લખી લેનારને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલો છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો રહેતો નથી. અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારાઓને આ જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે વેચાણ આપેલી છે.

૫. સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી દીધેલ છે. આમ, તમો વેચાણ લેનાર સદર જમીનના સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયા છો અને સદર જમીનનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવાના તમામ હકકો ધરાવો છો. જેથી સદરહું જમીનમાં ખેતી કરવા તેમજ તેની ઉપર સરકારી પરવાનગીથી બાંધકામ વિગેરે કરવા તમો માલિક મુખત્યાર છો અને સદર જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર જમીન માલિકનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત, સંબંધ રહેતો નથી અને તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસોનો સંપૂર્ણ હકક છે.

૬. પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, સંબંધ નથી કે કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણથી લખી આપેલી નથી કે તે

BRA-3

2009

કોઈ કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે વળતરમાં ગયેલી નથી તેમજ સદર સંપાદનમાં ગયેલી નથી કે સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી થયેલી નથી કે ગણોતધારા હેઠળની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે અન્ય કોઈ તકરારો સદર મીલકત બાબત કોઈપણ કોર્ટમાં કે રેવન્યુ દફતરે પેન્ડીંગ નથી કે ટુકડાધારાની કોઈ જોગવાઈઓનો ભંગ થતો નથી. સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી છે. તેમછતાં ભવીષ્યમાં જો કોઈ હકક કરતું આવશે તો તે અમો અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું અને જો ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

૭. આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ જમીન તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી દફતરે કરાવી લેવા માટે હકકદાર છો. તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહી, સંમતી, સોગંદનામા કે કબુલાતની જરૂર પડે તે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બીજાપક્ષકાર બંધાયેલા છીએ.

૮. તમો વેચાણ લેનાર ખેડુત ખાતેદાર હોઈ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી ખેતીની જમીન વેચાણ રાખવા તમોને હકક અને અધીકાર છે અને તે રીતે આ ખેતીવિષયક જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનારના લાભમાં કરવામાં આવેલો છે.

૯. તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતાં આજદિન સુધીના તમામ મહેસુલ, વેરાઓ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલા છે, તેમછતાં કોઈ બાકી નીકળી આવે તો તે અમો ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. હવેપછીના તમામ મહેસુલ, વેરાઓ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

BRA-3
A
2009

૧૦. આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી તથા ઈતર તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

પ રિ શિ ષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ તલસટની સીમમાં જુના રે.સ.નં. ૬૭/૧ ના બ્લોક નં. ૯૨ વાળી જુની શરતની વિષતવાળી ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૪-૨૯ હે.આરે. છે જે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ રહેઠાણ ઝોનમાં આવેલી છે, જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : બ્લોક નં. ૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : બ્લોક નં. ૯૦ આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ નાળીયા રસ્તો તથા બ્લોક નં. ૧ તરફનો ભાગ.

દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૯૧ આવેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી લખી આપેલો છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તારીખ : ૦૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૦૯ ને ગુરૂવાર, મુકામ – વડોદરા.

અત્રે ———————— મતુ   તત્રે ———————— શાખ.

લખી આપનારાઓ :

(ચૌહાણ કૈલાશબેન રણજીતસિંહ)

(૧૫)

2881 16/20

THE SUB REGISTRAR BARODA-3

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨એ મુજબનું
શેડ્યુલ.

લખાણ લેનાર

शान्तीदेवी

(શાન્તીદેવી કાંકરીયા)

BRA-3

281 15/20

2009

Mahendra [illegible]

(મહેન્દ્ર કાંકરીયા એન્ડ સન્સ)
એચ.યુ.એફ. ના કર્તા

स्वाति कांकरिया

(સ્વાતી કાંકરીયા)

THE SUB R[illegible]

[illegible]

(સજ્જનરાજ કાંતિલાલ ઓઝા)

(દીપકકાન્ત એમ. પટેલ
એસ.યુ. ઓર્ડ ના કર્તા)

2009

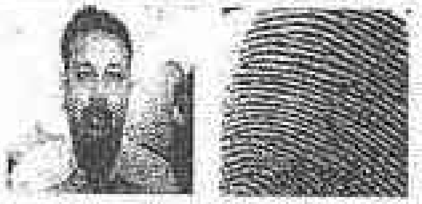
(દિનેશ બાબુભાઈ પટેલ)

(રમણભાઈ બાબુભાઈ
પટેલ)

(સંજય બાબુલાલ દોશી)

(કલ્પેશ કીશોરભાઈ દોશી
કેપ્ટન ના ઓર્ડર ના કર્તા)

અનુક્રમ નંબર ૨૮૮૧
સને ૨૦૦૮ ના એપ્રીલ માસની
૪ થી તારીખે ૧૦.૦૦ થી ૧૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા-૩ (અકોટા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



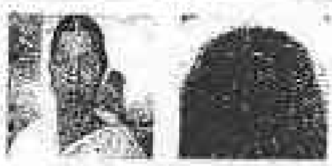
દ. સંજય બાબુલાલ દોશી

(એ.એમ.શ્રીમાળી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૧૧૦૦૫૪૪૭	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા	
નોંધણીની ફી :-		૧૪૬૦૦
કોપી ફી પાનના	૨૨ x ૧૦	૨૨૦
ટપાલ :-		૦
એકંદર કુલ :-		૧૪૮૨૦

(અંકે રૂપિયા ચૌદ હજાર આઠસો વીસ પુરા.)

(એ.એમ.શ્રીમાળી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠાની છાપ	સહી
૧)	ઓળખાણ શ્રીમતી કૈલાસબેન રસિકલાલ (મોદી) વડસર વડોદરા	૬૨			કૈલાસબેન રસિકલાલ

ફોર્મ નં. F-81

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

2881

૧. ચૌહાણ દિલીપસિંહ રણજીતસિંહ (વેપાર)
અટલાદરા
વડોદરા

૨. ભરતસિંહ રણજીતસિંહ ચૌહાણ (વેપાર)
પાદરા
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. દિલીપ સિંહ ચૌહાણ

૨. ભરતસિંહ રણજીતસિંહ ચૌહાણ

તારીખ ૬ માહે એપ્રીલ - ૨૦૦૬

2881 / 2009

(એ.એમ.સોમાણી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

ગુજરાત સ્ટેમ્પ નિયમો ૧૯૩૪ ના નિયમ ૧૧૪/બી અન્વયે P.A.N. No./G.I.R. No. મેળવી આપી કરી/ડિકલેરેશન રજુ કરેલ છે. (ફોર્મ નં. ૬૦)
તારીખ :- 06/04/06

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૬/૦૪/૨૦૦૬

(એ.એમ.સોમાણી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

ગૈરી ફોન ઓફી મ્યુનિ. સ્ટ કોર્પોરેશન / ગ્રામ પંચાયત તરફથી તેમના ફ્લોર/ડ્રો.કો./ફોન નબર 76721 - 90/45/06 તા. 06/04/06 નું ખાતાનુસાર રજુ કર્યું.
તા. 6/04/06

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

૧ નંબરની બુકમાં ૨૮૮૧ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૦૬

(એ.એમ.સોમાણી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

SUB REGI...
સબ રજીસ્ટ્રાર
BARODA