

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧**વોફ SHB-૭૦

૬ ૨૦૨૧ - ૨૦૨૨

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર RAH (૨૬૬)

અરજદારશ્રી શ્રી ડેવલપર્સ એનામની લાગીદારી પેટી સર્વે અને વલી લાગીદાર શ્રી -
રહેવાસી મિનેષકુમાર પ્રવિણચંદ્ર સોની, ખેડા તાલુકા જાવાભાઈ ભસ્વાડ તથા -
 અને ટીકા નંબર રાય નિતીનભાઈ રમેશભાઈ સીટી સર્વે નંબર _____
 ટી. પી. નંબર _____ એક. પી. નંબર _____
 મોજે ગામ કલાલી રે. સ. નંબર ૩૦૬ માં
 બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૪-૧૦-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી ૪૫ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
 ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
 ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો
 બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૬૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ શ્રી RAH અંતર્ગત - રાવર A, B ગ્રા. ક. (કલ્ક પાકીડા + દાદર + લીફ્ટ) + ૬૬ થી સેવંચ ફ્લોર -
(૬ x ૭) = (૫૬) રહે. ફ્લેટ્સ ફક્ત, રાવર C - ગ્રા. ક. (કલ્ક પાકીડા + દાદર + લીફ્ટ) + ૬૬ થી -

- સેવંચ ફ્લોર (૬ x ૭) = (૬૬) રહે. ફ્લેટ્સ + લગભગ રાવરમાં રહેર - ૧. સી. ડી રૂ. ૮૨,૬૨૦/-

- કેબલ + લીફ્ટ મશીન રૂમ ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં -

- આવેલો - બુકા વિતરણ ચાર્જ ભરેલ છે. રા. સ. - (૫) આયોજાલીકર. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૨,૪૭,૮૬૦/-

- ઈજમોન્ટ, ફોટોગ્રાફ, પોલાના તથા આજુબાજુનાં ધ્યાન રૂઢી ની રૂઢી સેક્ટરી -

- ખાનગી હક્કો, એમોશ અંગેની લગભગ જવાબદારી અરજદારની - ૩. વૃદ્ધારોપણ ચાર્જ રૂ. ૧૦,૭૪,૦૨૦/-

- રહેરો (૨) રહે. એમ્યુની સલાહ/ કોમ્પ્લેક્સ મુજબ તથા મંજૂર થયેલ - પ્રિમિયમ FSI રૂ. ૩૬,૨૭,૧૨૦/-

- નક્શા પ્રમાણે BA/FSI/ ઉચ્ચાઈની મર્યાદામાં જ બાંધકામ તથા - ૪. બાંધકામ પાછી લાગત ૩૬,૨૭,૧૨૦/-

- વાપર - ઊપયોગ કરવાનો રહેરો (૩) સંબંધિત ખાતા મારફત - મરી-ડમ્પીંગ રૂ. ૨૪,૦૦૦/-

- ડિમાર્કેશન કરાવી જરૂરી બાજુની છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેરો - ૫. બ. ગટર લાગત ૨૪,૦૦૦/-

- (૩) RWH સાચવ નંબર એક, SWP તથા રાન્સફેરિસી-સી. લેલો -

- પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેરો. (૫) પાકીડાવાળો ભાગ સી. સી. લેલો -

- પહેલાં પાકીડા કરવાનો તથા કોમન રલોડ/પાકીડાવાળા ભાગનો - ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૨૪,૭૮,૫૧૦/-

- ઊપયોગ લે વરીફે જ કરવાનો રહેરો નેમજનેનું વેચાણ દર્શાવેલ છે - કુલ રૂ. ૭૫,૩૪,૫૩૦/-

- (૩) મરી-ડમ્પીંગ ચાર્જ પ્રત્યેક વર્ષે ભરવાના તથા પલરાંગી આકાશ - મરી-ડમ્પીંગ ચાર્જ રૂ. ૩૦,૧૩,૬૫૨/-

- (૫) બી. મરી-ડમ્પીંગ કરવાનું રહેરો (૭) ૧૦૦૦ ચો. મી. થી વધુનો પ્લોટ હોઈ ૨૫-૨૩ -

- મુજબ વરસાદી પાણી સંગ્રહ માટે યોગ્ય બનાવવાની રહેરો. - ૮. પ્રિમિયમ FSI રૂ. ૩૦,૧૩,૬૫૨/-

- (૮) કાર્બનલ ફાયર NCC સી. સી. લેલો પહેલાં રજૂ કરવાનું તથા લેની રાહતો બંધન -

- કલ્પી રહેરો (૯) GDCR નિયમ ૨૫.૫ મુજબ પ્લોટ એરીયા મુજબ - કુલ રૂ. ૩૦,૧૩,૬૫૨/-

- શીડ્યુલ ૪ અનુસાર વૃદ્ધારોપણ કરવાનું રહેરો (૧૦) GWC સી. સી. લેલો પહેલાં કાર્યરત કરવાનું અથવા લેની લાગતો -

- ભરવાની રહેરો. (૧૧) એનેટેરીની જરૂરીયાતો GDCR-૧૭ મુજબ આપવાની રહેરો. (૧૨) RAH વરીફેનું પ્લાન બંધન -

- સરકારશ્રીની યુનિફોર્મ ભાવો સહિતની લગભગ ગાઈડલાઈનનું પાલન કરવાનું રહેરો. (૧૩) ઈમારતની હેલ્પલાઈન -

- નંબર સહ જરૂરી સાઈન બોર્ડ દરેક ફ્લોર પર લગાવવાના રહેરો. (૧૪) એનલાઈન BOC રજૂ કરાવી પી. સી. લેલો -

- પહેલાં રજૂ કરવાનું રહેરો. (૧૫) રા. સ. ની રાહતોનો ભંગ થયેલા રા. સ. આયોજાવ રહેરો લગાવેલો -

તારીખ : ૨૪ - ૧૧ - ૨૦૨૧

કારકુન

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

24/11/21

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના કુબેર (પગ)