અક્ષર
sky view
2 BHK AFFORDABLE FLATS

DEVELOPER

Latitude and longitude

→ 22.257848, 73.154672 to the South,
→ 22.258233, 73.154715 to the North,
→ 22.258044, 73.154320 to the West,
→ 22.258009, 73.155168 to the East

This Land is situated on Block No.306(Old Survey No.393), At Village- Kalali, Vadodara, having total land area admeasuring 4249 sq.mtrs.

Akshar Sky View", Nr. Shyam Icon, B/H Sahjanand Duplex, Kalali, Vadodara-390012
97730 13971

copy of legal ownership document
Step-1 2

58

Land Sale deed

D-SD6/2 1 & 2

દસ્તાવેજ નં. ૪૬૮૫ (૩)
તારીખ ૧૭ / ૩ /૨૦૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : શ્રી ડેવલોપર્સ

મોજે- કલાલી

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઈ' બ્લોક, છઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-3-ATA
004685
1/6
2020

Certificate No.	:	IN-GJ78309253475947S
Certificate Issued Date	:	26-Feb-2020 03:20 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0196137622180226S
Purchased by	:	SHAILESH T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	KALALI BLOCK NO.306
Consideration Price (Rs.)	:	2,40,00,000 (Two Crore Forty Lakh only)
First Party	:	SHREE DEVELOPERS
Second Party	:	ANANTA BUSINESSCROP LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHREE DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,76,000 (Eleven Lakh Seventy Six Thousand only)

SHCIL Karelibaug VADODARA

MA 0004149983

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BRA-3-ATA

004685 2/16

2020

શ્રી

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયાનો

આજ તારીખ ૧૭ માહે માર્ચ, સને **૨૦૨૦** ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ <u>લખી</u> <u>લેનાર : એકપક્ષવાળા</u> :

શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી (PAN NO. ADWFS 5311 B) તર્ફે અને વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદારો

૧. શ્રી મિનેષકુમાર પ્રવિણચંદ્ર સોની, ઉ.વ.આ.૪૩, ધંધો વેપાર,
આધાર નં. ૩૧૯૭ ૨૪૫૦ ૧૦૭૪ PAN NO.AHFPS 0940 R
રહે. ૪૮, સુર્વણપુરી સોસાયટી, નવાબજાર, મીયાગામ કરજણ, જી.વડોદરા.

૨. ખેંગારભાઇ કાવાભાઇ ભરવાડ, ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો વેપાર,
આધાર નં. ૨૮૮૪ ૦૩૮૦ ૨૦૫૬ PAN NO.AFSPB 1574 M
રહે. ગોકુલ નગર, મકરપુરા, કટારીયા ઓટો મોબાઈલની પાછળ, વડોદરા.

૩. રાય નીતીનભાઇ રમેશભાઇ, ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધો વેપાર,
આધાર નં. ૭૯૮૬ ૫૦૮૫ ૫૬૭૨ PAN NO.AMFPR 6883 D
રહે. બી/૪૫, રામીનપાર્ક સોસાયટી, ઓપી રોડ, અક્ષરચોક પાસે, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અથવા **''વેચાણ લેનાર''** અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

ખેંગારભાઇ
N.R. Ray.

AMANTA BUSINESS CROP LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

Shilpa D. Thakkar

BRA-3-ATA
004685 3/16
પાન/૨ 2020

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :

૧. અનંતા બીઝનેશક્રોપ લી. (ANANTA BUSINESSCROP LIMITED)
(PAN- AAPCA 5252 L)એ નામની કંપની જે કંપનીઝ એક્ટ ૧૯૫૬ હેઠળ રજીસ્ટર્ડ થયેલ કંપની છે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ– સેકન્ડ ફ્લોર, સહજાનંદ, કારેલીબાગ,વડોદરા–૩૯૦૦૧૧ મુકામે છે તે કંપની તર્ફે ડાયરેક્ટર શ્રી નિલય વિરેન્દ્રકુમાર ચોટાઈ, ઉ.વ.આ. ૨૯, ધંધો વેપાર, PAN-AIJPC 2488 H આધાર નં. ૮૭૩૦ ૮૧૩૬ ૧૪૫૦
રહે. ''અનંતા શ્રીજીનિવાસ'', યુથોપીયન, કોર્નરની બાજુમાં , દર્પણ બંગલાની સામે, ઝાયડેક્ષ લેન, ન્યુ અલકાપુરી, ગોત્રી–સેવાસી રોડ, વડોદરા. (સદર જમીનમાં ૫૦% ભાગમાં)

શીલ્પાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર, ઉ.વ.આ.૪૮, ધંધો ખેતી/વેપાર, PAN-AAVPT 5875 F
આધાર નં. ૬૪૩૭ ૦૯૫૪ ૧૭૯૯
રહે. ધર્મશીલ બંગલો, પુષ્પક સોસાયટી સામે, માંજલપુર, વડોદરા.
(સદર જમીનમાં ૧૦% ભાગમાં)

૩. તીર્થ ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર, ઉ.વ.આ.૨૫, ધંધો ખેતી/વેપાર, PAN-AJAPT 4126 H
આધાર નં. ૪૬૬૪ ૧૨૮૫ ૩૦૫૬
રહે. ધર્મશીલ બંગલો, પુષ્પક સોસાયટી સામે, માંજલપુર, વડોદરા.
(સદર જમીનમાં ૩૦% ભાગમાં)

૪. ગોર રામકૃષ્ણભાઇ સતીષભાઇ, ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો ખેતી/વેપાર, PAN-AFIPG 0571 R
આધાર નં. ૪૮૦૭ ૨૩૩૬ ૪૮૩૨
રહે. ૫, રુકમા કોમ્પલેક્ષ, શ્રેણીકપાર્ક ચાર રસ્તા પાસે, અકોટા,વડોદરા.
(સદર જમીનમાં ૧૦% ભાગમાં)

ANANTA BUSINESSCROP LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

Shilpa.D.Thakkar

D. Thakkar

N.R. Ray

BRA-3-ATA
004685 5/16
2020

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત જેનું વિગતવાર વર્ણન પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે મિલકત અમોએ તમોને **₹૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા બે કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજની સર્વે જવાબદારીમાંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

REGISTRAR ... RAJKOTA

<u>અવેજની વિગત</u>

અનંતા બીઝનેશક્રોપ લી. (૫૦%)

₹૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	MP SONI,JV BARB 201903019060552677, Dtd. 01.03.2019
₹૦,૦૧,૫૦,૦૦૦/-	MP SONI, JV SBIN19064206124, Dtd. 01.03.2019
₹૦,૦૫,૦૦,૦૦૦/-	FM SONI, JV SBINR52190301001326O7, Dtd. 01.03.2019
₹૦,૦૫,૦૦,૦૦૦/-	GN SONI, JV SBIN719064496360808389, Dtd. 05.03.2019
₹૦,૦૫,૦૦,૦૦૦/-	BHIMABHAI, JV IOBAN190664235134, Dtd. 05.03.2019
₹૦,૧૩,૫૦,૦૦૦/-	SHREE DEVELOPERS SBINR5201903270013039, Dtd. 27.03.2019
₹૦,૧૨,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૪૪, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૦૧,૨૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૬૨, એસ.બી.આઈ.બેંક
₹૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૪૮, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦

ANANTA BUSINESS CROP LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

Shilpa D. Thakkar

D. Thakkar

BRA-3-ATA
4685 5/16
2020

₹૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૪૯, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૬૩, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૫૧, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૦૧,૨૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.

શીલ્પાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર (૧૦%)

₹૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	SHREE DEVELOPERS SBINR52019031900153551 Dtd. 19.03.2019
₹૦,૦૦,૫૬,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૪૫, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૦૦,૨૪,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૫૬, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૧૨,૯૬,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૫૭, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૦૦,૨૪,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.

તીર્થ ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર (૩૦%)

₹૦,૩૦,૦૦,૦૦૦/-	SHREE DEVELOPERS SBINR52019031900143301 Dtd. 19.03.2019
₹૦,૦૧,૬૮,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૪૬, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૦૦,૭૨,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૫૮, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૨૦,૩૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૫૩, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૧૮,૫૮,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૫૯, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૦૦,૭૨,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.

ગોર રામકૃષ્ણભાઇ સતીષભાઇ (૧૦%)

₹૦,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	SHREE DEVELOPERS SBI Cheque No. 449024 Dtd. 19.03.2019
₹૦,૦૨,૫૬,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૪૭, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૦૦,૮૪,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૬૧, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૦
₹૦,૧૨,૩૬,૦૦૦/-	ચેક નં.૪૪૯૦૬૦, એસ.બી.આઈ.બેંક, તા. ૧૦.૧૦.૨૦૨૦
₹૦,૦૦,૨૪,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.

₹૨,૪૦,૦૦,૦૦૦/-

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૩)માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ કલાલીની સીમની જમીન જેનો જુનો સર્વે નં. ૩૯૩, ના બ્લોક નં.૩૦૬ વાળી બીનખેતીની

AUTHORIZED SIGNATORY

BRA-3-AT
4685 6/16
પાન/૫
2020

જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૪,૨૪૯ ચોરસ મીટર જમીન છે સદર મિલકતની ચર્તૂઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : નાળીયા રોડ છોડી બ્લોક નં. ૩૦૮ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : નાળીયા રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : બ્લોક નં. ૩૦૫- સહજાનંદ આવેલ છે.

દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૩૦૭ આવેલ છે.

આ સાથે મીલ્કતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે. ઉપરોકત ચેકોની તારીખે બેંકમાં પુરતું બેલેન્સ રાખવાની જવાબદારી એકપક્ષવાળાની રહેશે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત અમોએ તેના માલિક પાસેથી તારીખ **૧૫/૦૩/૨૦૧૮**ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર **૪૩૨૩**-થી વેચાણ લીધેલ છે, તે આધારે તેનો માલિકી કબજો ભોગવટો અમારો છે તે જ મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે, અને કબજો આપી દીધેલ છે.

સદર જમીનનો રહેણાંક હતુ માટે બીનખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાનીપરવાનગી મે. વડોદરા જીલ્લા કલેકટર સાહેબશ્રી એ તેમના હુકમ નંબર : એન.એ./એસ.આર/૮૪૯/૨૦૧૫-૨૦૧૬, નંબર જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૮૭૫૬ થી ૮૭૬૪/૧૫ બિનખેતી શાખા તા. ૦૮/૧૨/ ૨૦૧૫ .થી બિનખેતીની થયેલી છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ

AUTHORIZED SIGNATORY
Shilpa D. Thakkar
D. Thakkar
N.R. Ray

BRA-3-ATA
004685 7/16
2020

કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર મિલકત તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ મિલકતના જે કોઈ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ.લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર મિલકત પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે

AUTHORIZED SIGNATORY

Shilpa.D.Thakkar

D. Thakkar

N.R. Ray.

BRA-3-ATA

004685 8/16

2026

ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

ANANTA BUSINESS CROP LTD.

AUTHORIZED SIGNATORY

૧.અનંતા બીઝનેશકોપ લી.
એ નામની કંપની
તર્ફે ડાયરેક્ટર
શ્રી નિલય વિરેન્દ્રકુમાર ચોટાઈ

Shilpa D. Thakkar

૨.શીલ્પાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર

T.D.Thakkar

૩.તીર્થ ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર

૪.ગોર રામકૃષ્ણભાઇ સતીષભાઇ

સાક્ષી

૧ ....

૨. ....

BRA-3-AT
4685 9/16
2020

શિડ્યુલ
રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી
પેઢી તર્ફે અને વતી ભાગીદારો

૧.શ્રી મિનેષકુમાર પ્રવિણચંદ્ર સોની
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

૨.ખેંગારભાઇ કાવાભાઇ ભરવાડ
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

N. R. Ray.

૩.રાય નીતીનભાઇ રમેશભાઇ
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

BUSINESS CROP LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

૧.અનંતા બીઝનેશકોપ લી.
એ નામની કંપની
તર્ફે ડાયરેક્ટર
શ્રી નિલય વિરેન્દ્રકુમાર ચોટાઈ
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

BRA-3-ATA

4685 10/16

2020

Shilpa.D.Thakkar

૨.શીલ્પાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

D.thakkar

૩.તીર્થ ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

૪.ગોર રામકૃષ્ણભાઇ સતીષભાઇ

લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

BRA-3-ATA

4685 ʊ/16

2020

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : મોજે-કલાલી, વડોદરા.

લખી લેનાર :

ANANTA BUSINESS CROP LTD.

લખી આપનાર :

AUTHORIZED SIGNATORY

Shilpa D. Thakkar

BRA-3-ATA
004685 12/16
2020

દસ્તાવેજ નંબર ......૪૩૮૫......, તારીખ ..૧૧../..૦૨../૨૦૨૦

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ કલાલી,જુનોસર્વેનં. ૩૯૩, બ્લોક નં. ૩૦૬ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪,૨૪૯ ચોરસ મીટર વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(-)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

AUTHORISED SIGNATORY

Shilpa D. Thakkar

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....

(W) 17/03/2020 2:57 PM

BRA - 3 - ATA		
4685	13	16
2020		

અનુક્રમ નંબર ૪૬૮૫ સને ૨૦૨૦ ના માર્ચ માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૧૬૦૦૯૭૪૧	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૪૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦૪૦૦.૦૦

શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી
ભાગીદાર શ્રી મિનેષકુમાર પ્રવિણચંદ્ર સોની

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અનંતા બીઝનેશકોપ લી કંપની તર્ફે ડાયરેકટર શ્રી નિલય વિરેન્દ્રકુમાર ચોટાઈ અંનંતા શ્રીજીનિવાસ ન્યુ અલકાપુરી સેવાસી વડોદરા PANNO:AIJPC2488H	૨૯			
આપનાર					
૨	શીલ્પાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર ધર્મશીલ બંગલો માંજલપુર વડોદરા PANNO:AAVPT5875F	૪૮			Shilpa.D.Thakkar
આપનાર					
૩	તીર્થ ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠક્કર ધર્મશીલ બંગલો માંજલપુર વડોદરા PANNO:AJAPT4126H	૨૫			T. Thakkar
આપનાર					
૪	ગોર રામકૃષ્ણભાઈ સનીપભાઈ 5 રુકમા કોમ્પલેક્ષ અકોટા વડોદરા PANNO:AFIPG0571R	૪૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
4685	14	16
2020		

(W) 17/03/2020 2:57 PM

૧ ધનશ્યામભાઈ એન સોની
50-બી સ્પનવિલા અલકાપુરી વડોદરા

૨ રાય નયન
ક્લાલી ગામ વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૭ માહે: માર્ચ -૨૦૨૦

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 17/03/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
4685	15	16
2020		

(W) 17/03/2020 2:57 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/03/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/03/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
4685	16	16
2020		

(W) 17/03/2020 6:21 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૬૮૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-03-2020			

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 * AKOTA *

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૧૬૦૦૯૭૪૧	દસ્તાવેજ નંબર	૪૬૮૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૭	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ   અવેજ ૨૪૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી ભાગીદાર શ્રી મિનેષકુમાર પ્રવિણચંદ્ર સોની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૨૪૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી................................	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો....................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦૪૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

અંકે રૂપીયા બે લાખ ચાલીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને   તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

--------------- આવશે.

નકલ   કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

48 સુવર્ણપુરી સોસાયટી
મીયાગામ કરજણ વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

IGR-NIC(G) -2060586553277437557 (W)   ૦૩/૧૭/૨૦૨૦   13:07:00

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કલાલી	માલિકી ટ્રાન્સફર/વેચાણ રૂ.24000000.00	જુનો સર્વે નં.393 ના બ્લોક નં.306 જેનું માપ 4249 ચો.મી ખુલ્લી જમીન			અનંતા બીઝનેશકોપ લી કંપની તર્ફે ડાયરેકટર શ્રી નિલય વિરેન્દ્રકુમાર ચોટાઈ શીલ્પાબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠકકર તીર્થ ધર્મેન્દ્રકુમાર ઠકકર ગોર રામકૃણભાઈ સતીષભાઈ	શ્રી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી ભાગીદાર શ્રી મિનેષકુમાર પ્રવિણચંદ્ર સોની ખેગારભાઈ કાવાભાઈ ભરવાડ રાય નીતીનભાઈ રમેશભાઈ	17/03/2020 17/03/2020	4685	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

આલોક શ્રીવાસ્તવ ની તારીખ 19/03/2020 ના રોજની

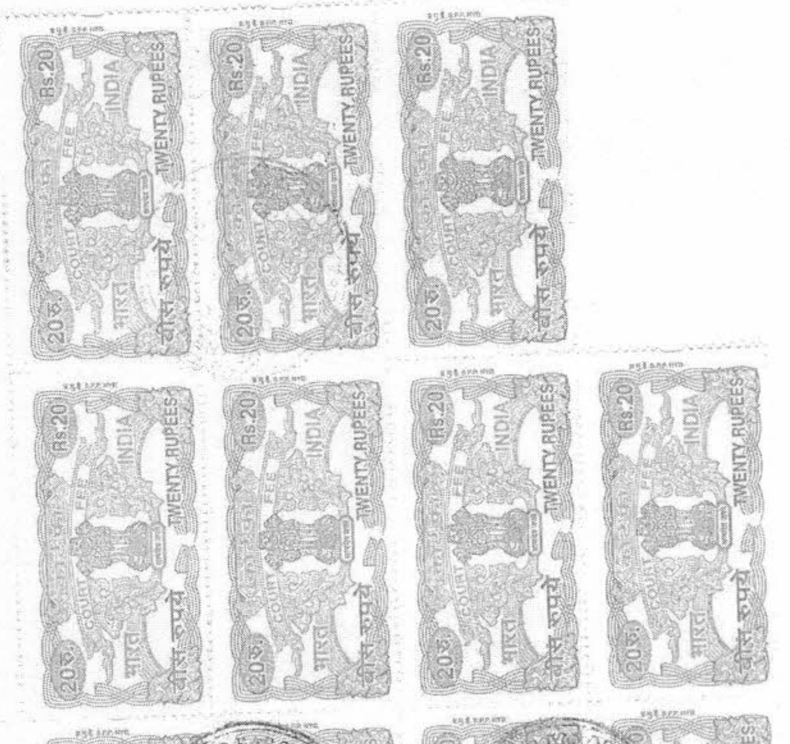
અરજી નંબર : 5300

તારીખ : 19-03-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

નોંધ: કોમ્પ્યટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સધારો માન્ય ગણાશે નહી.


Rs.20
INDIA
TWENTY RUPEES
COURT FEE
20रु.
भारत
बीस रुपये
THE SUB REGISTRAR BARODA-3
AKOTA