

मौजे बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं. २६१/१, २६३, २६४/१, एकूण क्षेत्र - १२६००.०० चौ.मी.
या जागेवरील इमारत क्र. D विंग या इमारतीसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्ताव



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र:DP/बीएमए/मौ.बावधन बु./ग.नं. २६१/१, २६३, २६४/१/१४३७

दि २०/१०/२०२०

प्रति,

चंद्रकांत व्ही. मुळे व मे. अग्रवाल रका कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार,

श्री. राजेश पुखराज राका,

सिटी मॉल, तिसरा मजला, युनिव्हर्सिटी रोड,

पुणे- ४११००७.

मौजे - बावधन बु, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे येथील ग. नं. २६१/१, २६३, २६४/१, क्षेत्र - १२६००.० चौ.मी. या या जागेवरील नकाशांना महसूल शाखा, जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमन/एफएसआय/एसआर/८३/०१३, दिनांक १५/०९/२०१४ अन्वये अकृषिक मंजूरी तसेच सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांचेकडील दि. २५/०६/२०१४ रोजीचे पत्र क्र. रेखांकन/एनएबीपी/मौ.बावधन बु./ता. मुळशी/स.नं. २६१ व इतर/ससंपु/३८९० अन्वये शिफारस करण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण महेश कटारे, लायसन्स नं. CA/२००६/३७३९२, परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारत क्र. D या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- १०/०६/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ. क्र.	इमारत	मंजूरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
				तळ	पार्किंग + दुकाने १ ते ५	५
				पहिला	पार्किंग	पार्किंग



(Signature)

मौजे बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं. २६१/१, २६३, २६४/१, एकूण क्षेत्र - १२६००.०० चौ.मी.
या जागेवरील इमारत क्र. D विंग या इमारतीसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्ताव

1.	D	२ पार्किंग + ११ मजले	२ पार्किंग + ११ मजले	दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४	४
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	४
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	४
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	४
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	४
				सातवा	७०१, ७०२, ७०४ (७०३-Refuge area)	३
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४	४
				नऊ	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	४
				दहा	१००१, १००२, १००३, १००४	४
				अकरावा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	४
एकूण सदनिका						३९
प्रस्तावातील दुकानांची एकूण संख्या						५

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



(Signature)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे- बावधन बु., ता- मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

मौजे बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं. २६१/१, २६३, २६४/१, एकूण क्षेत्र - १२६००.०० चौ.मी.
या जागेवरील इमारत क्र. D विंग या इमारतीसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि- / / 20 रोजीचे पत्र क्र. --- सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने Chief Fire officer, PMRDA, Pune यांचेकडील Final Fire NOC No. FFH/010/2019, Dt. 30/04/2019 अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक यांनी स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 7) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 8) प्रस्तुत गृह प्रकल्पाकरिता पुढील भोगवटापत्र घेणेपूर्वी रकमेची बाकी उद्धृतवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मौजे बावधन बु., ता. मुळशी, जि. पुणे येथील ग.नं. २६१/१, २६३, २६४/१, एकूण क्षेत्र - १२६००.०० चौ.मी.
या जागेवरील इमारत क्र. D विंग या इमारतीसाठी भोगवटा प्रमाणपत्र प्रस्ताव

- 9) सदर मिळकतीच्या South West सीमेलगत (लागु ग.नं. २६१ पैकी) रिटेलिंग वॉल बांधण्यात आलेली असून सदर रिटेलिंग वॉल च्या Stability बाबतचे Structural Stability Certificate अंतिम मंजूरीपुर्वी सादर करणे अर्जदार/ जमीनमालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 10) प्रस्तुत वास्तुविशारद यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र व प्रकरणी २०,००० चौ.मी. पेक्षा कमी बांधकाम केले असलेबाबत हमीपत्र क्र. ३३१/२०२०, दि. २४/०५/२०२० प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेले आहे. सदरचे हमीपत्रामधील अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 11) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील जा.क्र. पमन/एफएसआय/एसआर/८३/०१३, दि. १५/०९/२०१४ रोजीच्या अकृषिक आदेशातील अट क्र. ३१ नुसार महसुल दफ्तरी नोंद करून एकत्रीकरणाचा ७/१२ सादर करणे आवश्यक आहे. तथापि, एकत्रीकरणाचा ७/१२ अद्याप उपलब्ध झाला नसल्याने दोन महिन्यांचे आत सदर एकत्रीत ७/१२ सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 12) पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-2014/CR-131/TC-3, दिनांक 03/12/2014 मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार /मालक/ विकासक व वास्तुविशारद/ अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 13) दि. ३०/०९/२०१५ MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R. ७५१ (E) मधील saving clause नुसार सदरचे भोगवटा देण्यात आलेले आहे. तरी सदर बंधनाच्या अनुषंगाने भविष्यात आवश्यक असल्यास Ministry of Defence कडून NOC घेणे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.



मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता