



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, आंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMI/REG/001/00

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र.बीएमयु/मौ.बावधन बु/स.नं.३३६/४प्र.क्र.११२५/१६-१९

दि ३१/०५/२०१९

प्रति,

मे.प्राईम स्पेस रिअल्टी तर्फे श्री.अनिल एकनाथ एळवंडे

पत्ता :- टन्ना टॉवर, लॉ कॉलेज रोड, पुणे. ४११००४.

मौजे-बावधन बु. तालुका - मुळशी, जिल्हा-पुणे, येथील स.नं. ३३६/४ क्षेत्र - १२०००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमअ/एनए/एसआर/२८२/२०१४ दि.१२/०५/२०१५ व पुणे महानगर विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील प्रमाणपत्र जा.क्र. बीएमयु/ मौ.बावधनबु स.नं.३३६/४प्र.क्र.दि.११२५दि. २९/१/२०१९ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे. उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.आर के रंधवे, PMC ला नं. ३८४ परवानाधारक स्ट्रक्चरल अभियंता व श्री. निळकंठ भुमणार यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भागशःभोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि - २८/५/२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भागशःभोगवटा प्रमाणपत्र करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख
1.	इमारत B१	पार्किंग+१२ मजले	पार्किंग+१२ मजले	ग्राउंड	पार्किंग	पार्किंग
2.				पहिलामजला	०८	०८
3.				दुसरा मजला	०८	०८
4.				तिसरामजला	०८	०८
5.				चौथामजला	०८	०८
6.				पाचवा मजला	०८	०८
7.				सहावा मजला	०८	०८
8.				सातवा मजला	०८	०८
9.				आठवा मजला	०७	०७



10.				नववा मजला	०८	०८
11.				दहावा मजला	०८	०८
					एकुण	७९

अ.क्र	इमारत क्र.	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
1.	इमारत B३	पार्किंग+१२ मजले	पार्किंग+१२ मजले	ग्राउंड	पार्किंग	पार्किंग
2.				पहिला मजला	०८	०८
3.				दुसरा मजला	०८	०८
4.				तिसरा मजला	०८	०८
5.				चौथा मजला	०८	०८
6.				पाचवा मजला	०८	०८
7.				सहावा मजला	०८	०८
8.				सातवा मजला	०८	०८
9.				आठवा मजला	०७	०७
10				नववा मजला	०८	०८
11				दहावा मजला	०८	०८
					एकुण	७९
३.	क्लब हाउस	९३.६१ चौ.मी.	९३.६१ चौ.मी.	ग्राउंड + पहिला मजला	ग्राउंड+पहिला मजला	ग्राउंड + पहिला मजला

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे माध्यमेने



(Signature)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे बावधन बु. ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-39/05 २०१९ रोजीचे पत्र क्र. ११२५/१५-१९ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ६) सदर प्रस्तावातील जमिनीची msl ६०५ मी. असून Pink Zone मध्ये समाविष्ट असल्याने ६३७ मी. उंची अनुज्ञेय असल्याने Ministry of Defence कडून NOC घेणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने




महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.