



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTS/NWZ/080114/GDR/A1115/R0/M2 Date: 20 JAN 2016

Rajachitthi No: 5151/080114/A1115/R0/M2

Arch./Engg. No.: ER0951110918 Arch./Engg. Name: UMESH MANILAL NINAMA

S.D. No.: SD0349200216 S.D. Name: DESAI JAYESH DINESHCHANDRA

C.W. No.: CW0595221216 C.W. Name: NINAMA UMESH MANILAL

Developer Lic. No.: DEV489300820 Developer Name: S.K.ASSOCIATES

Owner Name: SHAILESHBHAI K. MISTRY DIRECTOR OF DEVRUSHI ARCADE PVT LTD.

Owners Address: 14, SANIDHYA BUNGLOW OPP. ASHOK VATIKA, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: SHAILESHBHAI K. MISTRY DIRECTOR OF DEVRUSHI ARCADE PVT LTD.

Occupier Address: 14, SANIDHYA BUNGLOW OPP. ASHOK VATIKA, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 23-BODAKDEV Zone: New West

TPScheme: 52 - Ambali Proposed Final Plot No: 12 14/3 (R.S. NO:- 11,13/C/2)

Sub Plot Number: Block/Tenament No.:

Site Address: JALDEEP PRIME NR. DEV KUTIR-1, AMBALI, AHMEDABAD-380052

Height of Building: 24.45 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	1354.84	0	0
Second Celler	PARKING	1427.28	0	0
Ground Floor	PARKING	224.54	0	0
Ground Floor	RESIDENTIAL	643.12	3	0
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	183.63	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1022.37	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	78.22	0	0
Lift Room	LIFT	45.69	0	0
Total		11112.17	45	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

H.R. Shah
Dy T.D.O.
New West

D.P. Desai
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) હાઈલેટ બીરીએટ ઝોન નં. કેસ નં. BLNTS/NWZ/080114/GDR/A1115/R0/M2 રજાવીડી નં. 01324/080114/A1115/R0/M2 તા. 26/05/2014 થી મંજૂર રહેલ પ્લાનમાં મુજબ ફેલ થી રજાવીડેલ એક એસ.આઈ. મુજબનું બાંધકામ કરાવવાની નોટીફિકેશન ક્રમાંક:- GHV/321 OF 2015/DVP-11/2015-2088-L તા.03/12/2014 મુજબ માલમાલ હાથર પીક.એસ.આઈ. વાલુ માંમદમ કરવાની આઈડી આપવામાં આવેલ વિદ્યમ પરવાનગી બંનેની તમામ શરતો સારે આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (2) સરકારીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક:- GHV/321 OF 2015/DVP-11/2015-2088-L તા.03/12/2014 મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારી ધરા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જ કોઈ બિલ્ડિંગ લેવામાં આવશે. તે અરજદારની ને બાંધકામ કરેલું. તે મુજબ મતેના અરજદારે રજુ કરેલ નોટીફિકેશન ક્રમાંક નં. 14/12/2015 ને અધીન.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH/WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (4) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/05/06.
- (5) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GPCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER S.D.C.R.-2001 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-11/2013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (7) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GPCR-2021 CLAUSE NO: 27.2.2.
- (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08/05/2014
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTIFIED UNDERTAKING ON DT: 31/12/2013 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN I. P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12497 OF 2013. THE FINAL DECISION (ORDER OF HON. COURT) WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR RESIDENCE BUILDING IS GIVEN 25.30 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL) GIVEN BY DY.MUNICOMMISSIONER (U.D.) DATE:- 24/04/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (1) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTIFIED UNDERTAKING DT.30/01/2014 (2) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO:- AMIA-WATOD-61/83-88, DATE:- 12/01/2010.
- (11) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.C. FEE (B.R.T.S. ROUTE) SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 15/12/2015
- (12) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.32585 DT.08/08/2014 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.13, OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTIFIED UNDERTAKING DATED 26/03/2014 FOR THE SAME
- (13) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 31/12/2013 SUBMITTED BY THEM
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- CB/LAND-2/MASR-823/2013/C-6/888, DATE:- 10/11/2013, AND COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- CB/LAND/MASR-429/2008-2009, DATE:- 24/11/2008 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF AUTHORITY LETTER GIVEN BY DEVRUSHI ARCADE PVT. LTD. DATE:- 30/12/2013, SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.
- (16) THE PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (NWZ) DT. 20/12/2013 AS PER EARLIER APPROVE REF. CASE NO:- BLNTS/NWZ/170511/P/0553/R1/M1, AND BLNTS/NWZ/060812/P/03302/R0/M1, DATED:- 30/08/2012, EXISTING STRUCTURE IN PLOT TO BE REMOVE
- (17) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LT/NWZ/110411/P/0680/M1, DATE:- 22/05/2011 WILL BE APPLICANTS AND BINDING.
- (18) THIS REVISE PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (WZ) DT.18/12/2015

સરકારીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક નં. 14/12/2015 ને અધીન. તે મુજબ મતેના અરજદારે રજુ કરેલ નોટીફિકેશન ક્રમાંક નં. 14/12/2015 ને અધીન.

આવળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો ગદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિસ્ટમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૂરી કરી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે ગદલો કોઈપણ પ્રકારે નો ગદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) સાથે આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વધરાશ કરી શકાશે.
૬. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ - ૩૭૯ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સિસ્ટમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લાટના માપો તથા સેઝક્ષન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-ચોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, BASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No.: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકિંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સ્થળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાવેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/લેવેલ પીટ, વોટર હાઉસલેઈંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણનો જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્ફેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ટીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો, મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની મા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ગેલવ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) ની નકલ દરેક ગેબરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-નુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. આવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે આવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. ફન્ક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરજ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ ખોટા અક્ષરે મુજબતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ કરવાની મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં જે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો અમારું નામ નહીં રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા દરખાસ્ત આપવાની રહેશે. અમારા કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જણા કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠી)ની ઉપર ૨૨/૧૧/૨૦૧૦ રજાચિઠીમાં જણાવેલ શરતો અમે તે સાથે અમે સંમત છીએ.

Devrushhi Arcade (P) Ltd.

Shreshth Kumar

માલિક / અરજદારની સહી

Autho. Sign.

Sola Road, Naranpura,
Ahmedabad - 380063.
Eng. LIC No. : EP961110918
અન્જનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.