



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP23242507	Date	: 03/03/2024
Development Permission No	: 001BP23241945	ODPS Application No.	: ODPS/2024/019310
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL22092710663	Architect/ Engineer Name	: HARDIK KIRITKUMAR JOSHI
Structure Engineer No.	: 001SE17112400446	Structure Engineer Name	: NITINKUMAR JAYANTILAL PATEL
Supervisor No.	: 001SR22092711546	Supervisor Name	: HARDIK KIRITKUMAR JOSHI
Clerk of Works No.	: 001CW22092710838	Clerk of Works Name	: HARDIK KIRITKUMAR JOSHI
Developer No.	: 001DV21092811133	Developer Name	: PRAKASHKUMAR BHIKHABHAI PATEL

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Owner Name : PRAKASHKUMAR BHIKHABHAI PATEL
Owner Address : F-1102 SHALIGRAM LAKE VIEW VAISHNAVDEVI CIRCLE AHMEDABAD , AHMEDABAD - 382421
Applicant/ POA holder's Name : PRAKASHKUMAR BHIKHABHAI PATEL
Applicant/ POA holder's Address : F-1102 SHALIGRAM LAKE VIEW VAISHNAVDEVI CIRCLE AHMEDABAD , AHMEDABAD - 382421
Administrative Ward : 25_VIRATNAGAR **Administrative Zone** : EAST ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : VATVA
City/Village : VINJHOL
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 93 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : VINZOL-4_93
Revenue Survey No. : 100,101,102 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 14/1 **Original Plot No.** : 21/1
Sub Plot no. : 14/1/4 **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : TATHASTU HERITAGE VILLA SUB PLOT.NO 14/1/4, TP-93, F.P- 14/1, SUR. NO-100,101,102 NE. OM NAMO GREEN CITY VINZOL- 4, S.P RING ROAD VINZOL, AHMEDABAD- 382445

Block/Building Name : UNIT (2 4 6 9 11 13) **No. of Same Buildings** : 6
Height Of Building : 10 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (2 4 6 9 11 13)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.96	1	0
First Floor	Residential	70.93	0	0
Second Floor	Residential	46.35	0	0

Signature valid

Digitally signed by PRAKASHKUMAR BHIKHABHAI PATEL
 Date: 2024.03.26 12:00:43 IST
 Reason:
 Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
 MUNICIPAL
 CORPORATION

Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		194.24	1	0
Final Total for Building UNIT (2 4 6 9 11 13)		1165.44		

Block/Building Name : UNIT (8) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (8)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	70.16	1	0
First Floor	Residential	68.54	0	0
Second Floor	Residential	44.65	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		183.35	1	0
Final Total for Building UNIT (8)		183.35		

Block/Building Name : UNIT (7) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (7)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	85.8	1	0
First Floor	Residential	78.72	0	0
Second Floor	Residential	49.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature valid

Digitally signed by KAUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:43 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Total		213.93	1	0
Final Total for Building UNIT (7)		213.93		

Block/Building Name : UNIT (3 5 10 12 14) No. of Same Buildings : 5

Height Of Building : 10 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (3 5 10 12 14)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.96	1	0
First Floor	Residential	70.93	0	0
Second Floor	Residential	46.35	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		194.24	1	0
Final Total for Building UNIT (3 5 10 12 14)		971.20		

Block/Building Name : UNIT (15) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (15)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	74.2	1	0
First Floor	Residential	70.57	0	0
Second Floor	Residential	47.06	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		191.83	1	0

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Final Total for Building UNIT (15)

191.83

Block/Building Name : UNIT (1)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 10 Meter(s)

No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - UNIT (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	84.9	1	0
First Floor	Residential	78.72	0	0
Second Floor	Residential	49.41	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		213.03	1	0
Final Total for Building UNIT (1)		213.03		

Development Permission Valid from Date : 26/03/2024

Development Permission Valid till Date : 25/03/2025

Note / Conditions :

- સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટિસાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

3. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,
4. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,
5. સદર સબ પ્લોટ નદી કિનારે આવતો હોઈ સ્થળે Wall Strenthening(Embankment) અંગે આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(પૂર્વ ઝોન) ના આ.નં.10510 તા.30/12/2023 થી આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,
6. Wall Strenthening(Embankment) અંગે સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયરશ્રી નિતીન જે. પટેલ દ્વારા તા.18/12/2023 થી આપેલ સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટને આધીન,
7. એન.એ પરવાનગી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદના રેફ.નં. 3282/07/16/029/2022 તા.10/06/2022 થી બિન-ખેતી હેતુ(બહુહેતુક) તથા રેફ.નં.સીબીઆઇ/CTS/એન.એ/એસઆર-617/2013 થી બિન-ખેતી હેતુ(રહેણાંક) પરવાનગીને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,
8. અરજદારે પ્લોટની માલિકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/કોર્ટલીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
9. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern(Dual flush tank),
10. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૭.પ.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,
11. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,
12. અરજદારશ્રીએ માલિકી અંગે રજુ કરેલ 7/12 ની નકલને આધીન.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

13. અરજદારશ્રીએ તા.14/08/2023 થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ને આધીન.,

14. એજીનિયરશ્રીએ તા.14/08/2023 થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધીન.,

15. TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED . (B) PARKING AREA MUST BE SYSTEM . (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED . HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.,

16. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ / નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,

17. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 11/03/2024,

18. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

19. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

20. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ર.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

21. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

22. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

23. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

24. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

25. ટી.પી. સ્કીમ અમલ અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(રામોલ-હાથીજણ વોર્ડ, પૂર્વ ઝોન)ના તા.04/06/2022 ના સ્કીમ અમલ અભિપ્રાય ને આધીન.,

26. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ડી.સુ.શ્રી(રેન્ટ વિભાગ, પૂર્વ ઝોન)ના તા.26/07/2022 થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તેમજ અરજદારે નાણાં ભર્યા અંગેની રજૂ કરેલ પહોંચને આધીન.,

27. અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ડી.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ, પૂર્વ ઝોન) ની તા.20/07/2022 થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્સ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,

28. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

29. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

30. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:44 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

31. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,
32. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,
33. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.,
34. સદર કેસ ઈ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ ડી નં. 001BDP23242507, Date:-03/03/2024 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. 0001BPM2324006244, Dt.03/03/2024 થી સ્કુટીની ફી જમા કરાવેલ છે.,
35. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.,
36. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ,2016 ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ ,રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર)રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત,માર્કેટીંગ ,બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી ,રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,
37. અગાઉ મંજૂર થયેલ સબ ડીવીઝનના કેસ નં. 001BDP23241819, Date:-05/11/2022 ની મંજૂરીને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,
38. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,
39. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:45 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

40. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,
41. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સોપ્ટીક ટેક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,
42. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

Signature valid

Digitally signed by KADUSHIKBHAI
VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.03.26 12:00:45 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 26/03/2024



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Date:- 02/09/2024

To,
Technical Officer,
Gujarat Real Estate Regulations Authority,
Gandhinagar

Sub:- Clarification of Carpet Area

Promoter Name :- SAKARIYA BUILDERS
Project Name :- TATHASTU HERITAGE VILLA
Ack Number :- PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AHMEDABAD MUNICIPAL
CORPORATION/240814/023757

Respected Sir/Madam,

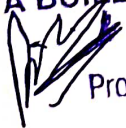
As per our approved plan below our carpet area and Balcony area table.

BLOCK NAME	Unit No	CARPET AREA	Balcony Area	Total Area
Villa(1 to 15)	1	158.66	10.07	168.73
Villa(1 to 15)	2	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	3	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	4	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	5	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	6	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	7	155.95	10.07	166.02
Villa(1 to 15)	8	135.24	8.44	143.68
Villa(1 to 15)	9	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	10	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	11	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	12	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	12A	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	14	142.75	8.64	151.39
Villa(1 to 15)	15	140.55	8.33	148.88
Total		2160.65	131.95	2292.6

Here is as above our clarification of carpet area and Balcony area so here is a request to you honorable sir/madam please considers our clarification.

Regards,

For, SAKARIYA BUILDERS


Proprietor

SAKARIYA BUILDERS
Authorized Signatory