



തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുവാദ പത്രം

അപ്പൻഡിക്സ് -ബി നിയമം 6(17) & 9 (4) കാണുക

നമ്പർ : E5/BA/84236/2024

തീയതി 10.09.2024

സൂചന : ശ്രീ/ശ്രീമതി/സർവ്വശ്രീ PRASANTH SATHEESAN അപേക്ഷ.

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിലെ VAZHUTHACAUD വാർഡിൽ (വാർഡ് നമ്പർ 30:) തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ SASTHAMANGALAM വില്ലേജിൽപ്പെട്ട Re-Survey No-63, 63/1, 63/2 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6.97 Are സ്ഥലത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് /പുനർ നിർമ്മാണത്തിന് / കൂട്ടി ചേർക്കുന്നതിന്/വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന്/ പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിന്/കിണർനിർമ്മിക്കുന്നതിന്/കുടിൽ നിർമ്മാണത്തിന്;/ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണത്തിന്,ശ്രീ/ശ്രീമതി/സർവ്വശ്രീ PRASANTH SATHEESAN, PRASANTHI, T.C. 15/618/1, SASTHAMANGALAM, VAZHUTHACAUD. PO, THIRUVANANTHAPURAM-695010 -എന്നയാൾക്ക് താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവാദം നൽകുന്നു.

നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിശദവിവരങ്ങൾ

നിലകൾ	പ്ലിന്ത് /ഫ്ലോർ ഏരിയ	ഉപയോഗം
BASEMENT FLOOR 2 nd	333.71 M ²	
BASEMENT FLOOR 1st	342.53 M ²	RESIDENTIAL
GROUND FLOOR	194.06 M2	KSPCB/TVM-DO/ICE/10030780/24 DTD 05.04.2024
FIRST FLOOR	185.41 M2	
SECOND FLOOR	185.41 M2	FIRE NOC NO. FRS/01/TVM/16640/2023/SITE Dtd 11/08/2023
THIRD FLOOR	185.41 M2	AIRPORT NOC NO. THIR/SOUTH/B/051223/757309 Dtd 03.08.2031
FOURTH FLOOR	185.41 M2	
FIFTH FLOOR	185.41 M2	
SIXTH FLOOR	185.41 M2	
SEVENTH FLOOR	185.41 M2	

CONDITION
THE APPLICANT AND THE ENGINEER/ARCHITECT SUPERVISOR IN CHARGE OF THE BUILDING CONSTRUCTION SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE STRUCTURAL STABILITY OF THE BUILDING. THE CORPORATION WILL NOT BE LIABLE FOR ANY STRUCTURAL INSTABILITY OR COLLAPSE OF THE BUILDING. THIS IS AN EXCLUSION OF THE CORPORATION'S LIABILITY.

EIGHTH FLOOR	185.41 M2	
NINTH FLOOR	185.41 M2	
TENTH FLOOR	185.41 M2	
TERRACE FLOOR	51.41 M2	
TOTAL AREA 2775.81 M2		PERMIT VALID UP TO 09.09.2029

ലൈസൻസ് ഫീസ് വിശദ വിവരങ്ങൾ

ചെലാൻ നമ്പർ NO. R-C010100-24172516 തീയതി 06.09.2024 തുക: 459081/- (As per the Govt. Order No. 44/2018/ധന)660

ഫയൽ നമ്പർ : E5/BA/84236/2024


സെക്രട്ടറി

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

പകർപ്പ് : ബി.ഐ (അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ കോപ്പിയോടുകൂടി)
(ആർ.ഒ)

മറുപുറം കാണുക)

SAJISH.R

Superintending Engineer

PEN- 494626

Municipal Corporation

Thiruvananthapuram



CONCLUSION

Adequate safety measures shall be ensured or protection against damage to health, life, buildings and property of the workers and inhabitants around building and during construction. The owner and the contractor shall be solely responsible for any such damage.

നിബന്ധനകൾ

1. പ്രവൃത്തിതുടങ്ങിയിട്ടില്ല. അനുവാദത്തിന്റെകാലാവധി **09.09.2029** വരെ
2. അപേക്ഷകൻ/അപേക്ഷകയ്ക്ക് / അപേക്ഷകർക്ക് നിർമ്മാണ വസ്തുവിൻമേലുള്ള സിവിൽഅവകാശങ്ങൾക്ക്വിധേയമായിട്ടാണ് അനുവാദം നൽകുന്നത്.
3. അനുവാദ പത്രം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തു്തന്നെ സൂക്ഷിക്കേണം പരിശോധനയ്ക്ക് ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ടതുമാണ്.
4. അനുവാദ പത്രത്തിന്റെഫോട്ടോകോപ്പി നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് പ്രദർശിപ്പിക്കേതാണ്.
5. അംഗീകൃത പ്ലാനിനനുസരിച്ച് മാത്രമേ നിർമ്മാണം നടത്താവൂ
6. വ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് മുമ്പ് മുൻകൂർ അനുവാദംവാങ്ങേതാണ്.
7. മുൻകൂർ അനുവാദംവാങ്ങാതെവ്യതിയാനങ്ങൾ വരുത്തിയാൽഅനധികൃത നിർമ്മാണമായി തീരുന്നതും, ഇതിനെതിരെ നടപടിസ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
8. അനുവാദം പുതുക്കുന്നതിന് അനുവാദകാലാവധിക്കുള്ളിൽതന്നെ അപേക്ഷിക്കേതാണ്.
9. കാലാവധി കഴിഞ്ഞ് പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല
10. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ/ഒക്യുപൈ ചെയ്താൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപ്പൻഡിക്സ്-ഇ, അപ്പൻഡിക്സ്-എഫ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളോടുകൂടികുടിഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റിന് അപേക്ഷിക്കേതാണ്.
11. മഴവെള്ളം മാത്രമേ കോമ്പറിന് പുറത്ത്ഒഴുക്കി വിടാൻ പാടുള്ളൂ.
12. മലിനജലം പ്ലോട്ടിനുള്ളിൽതന്നെതുപ്തികരമായിസമസ്കരിക്കേണ്ടതാണ്.
13. മഴവെള്ളംമണ്ണിൽതാഴ്ന്നിരുന്നതിനുകുമാര്, മാന്റേറ്ററിഓപ്പൺസ്പേസിന്റെ 50 ശതമാനത്തിൽകുടിതൽസിമന്റ് ചെയ്യാൻ പാടില്ല.
14. പ്രവൃത്തിതുടങ്ങുന്ന വിവരം അപ്പൻഡിക്സ് -ഡിയിലെഫോറത്തിൽയഥാസമയംസെക്രട്ടറിയെഅറിയിക്കേതാണ്.
15. **KMBRRule (10), 17(9), 17(10)** പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
16. **Occupancy** അനുവദിക്കുന്നതിനു മുൻപ് **Environmental Clearence Certificate** ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.