

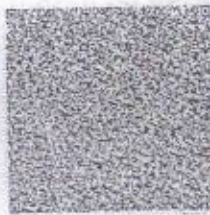


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB00963301038330N
Certificate Issued Date	: 15-Sep-2015 03:54 PM
Certificate Issued By	: pbhnpdks
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbhnpbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBPNBBK0201757223990049N
Purchased by	: SANJAY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 12000 SQ.YDS RESIDENTIAL LAND AT VILLAGE SINGHPURA SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 5,76,00,000 (Five Crore Seventy Six Lakh only)
First Party	: SUKHDEV KAUR AND OTHERS
Second Party	: MS ALLIANCE BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	: MS ALLIANCE BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 51,84,000 (Fifty One Lakh Eighty Four Thousand only)



Please write or type below this line.....

Sanjay

Namdeo Singh

Handwritten signature



WN 0001854125

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Regd. Form No. 2

68

ਦਾਖਲ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਭੁੱਕ (ਚ) ਨੰ:

ਨੰ: ਸਫ਼ਾ

ਨਾਮ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਸ਼ੁਮਾਰ 3205 39979

ਨਾਮ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਮ ਪੇਸ਼ ਰਕਮੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਰਾਸ਼ੀ ਰਕਮੀ ਵਸੀਕਾ

ਰਾਸ਼ੀ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਨੀਅਰ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਮ ਵਰਦ

ਰਕਮੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਹੁਦਾ

ਰਸੀਦ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਚਰਤ ਨਕਦ ਮੀਜਾਨ ਰਾਦਾਦ

ਅਲਵਾਜ਼

ਰਸੀਦ ਹਿਵਾਜ਼

ਦ. ਅਨੁਦਾਤ ਰਜਿਸਟਰੀ

Receipt

Punjab Infrastructure Development Board

Name of Tehsil Zirakpur

Sr. No.

130

Date

15/9

Received from

Rs.

account of I.D. Fee for Document no.

Rs.

576000

Signature with date

Sub-Registrar/Joint Sub-Registrar

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society

Name of Sub Tehsil Zirakpur

Sr. No.

61

Date

15/9

Received from

Rs.

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No.

3205

Rs.

Signature with date
Joint Sub-Registrar Zirakpur

ਰਸੀਦ

NAME OF SUB TEHSIL

Zirakpur

Sr. No.

145

Date

15/9

Received from

Rs.

THREE HUNDRED

on

account of mutation fees for documents No.

Rs. 300/-

Signature with date
Joint Sub-Registrar Zirakpur

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀਰਕਪੁਰ

ਬੈਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਸਿੰਘਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
5,76,00,000/-	12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ	51,84,000/-	3
(ਅਸਟਾਮ 5%=28,80,000/- ਅਤੇ S.S.F. 3%=17,28,000/-)			
(ਸੋਸਲ ਇੰਫਰਾ. ਸੈਸ 1%=5,76,000/-)			

(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸੀ 12000 ਵ.ਰਾਜ)

(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)

(ਸ਼ਬਦ ਲਗਭਗ 605)

ਪਹਿਲਾਂ ਰੁਬਰੂ

5,76,00,000/-

x/-

ਮੁ-56,25,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493700, ਮਿਤੀ 09-12-2014, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-56,25,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493699, ਮਿਤੀ 09-12-2014, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-56,25,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493701, ਮਿਤੀ 09-12-2014, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-56,25,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493698, ਮਿਤੀ 09-12-2014, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493768, ਮਿਤੀ 09-02-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493771, ਮਿਤੀ 09-02-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493769, ਮਿਤੀ 09-02-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493770, ਮਿਤੀ 09-02-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493842, ਮਿਤੀ 09-04-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493841, ਮਿਤੀ 09-04-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493840, ਮਿਤੀ 09-04-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-25,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 493839, ਮਿਤੀ 09-04-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-15,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248881, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-15,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248882, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-15,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248883, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-15,00,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248884, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-21,31,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248931, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-21,31,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248933, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-21,31,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248932, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-21,31,000/-ਰੂਪੇ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248934, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਰੋਂਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ), ਸਾਰੇ
 ਡਰਾਫਟ ਵਾ ਚੈਕ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਹਨ ਵਾ
 ਮੁ-1,44,000/-ਰੂਪੇ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਰੋਂਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-1,44,000/-ਰੂਪੇ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਰੋਂਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-1,44,000/-ਰੂਪੇ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਰੋਂਕ ਨਵਜੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-1,44,000/-ਰੂਪੇ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਰੋਂਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ)।

ਅਸਟਾਮਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :- ਮੁ-51,84,000/-ਰੂਪੇ ਦਾ ਈ ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB00963301038330N, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਅਸੀਂ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਕੈਪਟਨ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ
 ਵਾ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵ. ਕੈਪਟਨ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ
 2029, ਸੈਕਟਰ 21-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ "ਤਿੰਨੇ ਖੁਦ ਬ.ਬ. 3/4ਹਿੱਸਾ" ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ

M. Lachar
Nav Singh

नामांकन क्रम / Enrollment No: 1207104026105974

To,
Navneet Kaur
W/O: Maninderjit Singh Sidhu
3118
Sector 21 D
Chandigarh
Sector 22 Chandigarh Chandigarh
Chandigarh 160022
9872492400

Ref: 303 / 12B / 124488 / 124538 / P



SH178614494DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
8070 2232 6683

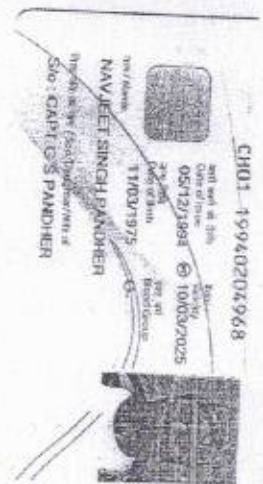
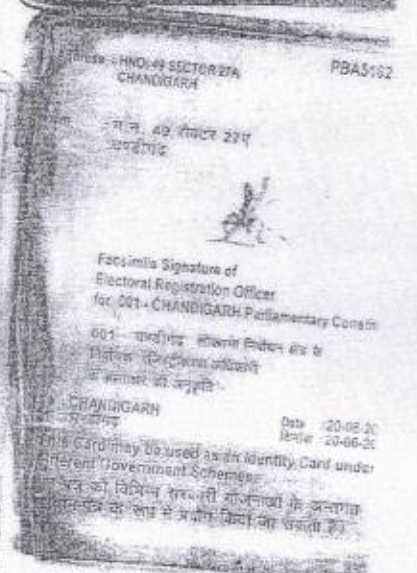
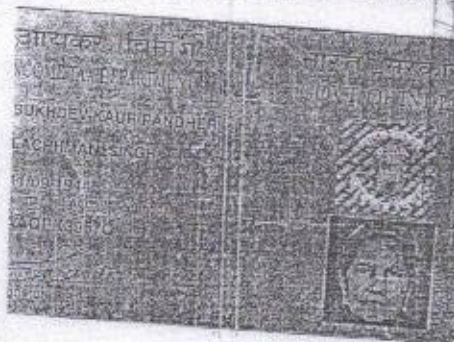
आधार - आम आदमी का अधिकार



नाम / Name
Navneet Kaur
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973
लिंग / Gender

8070 2232 6683

आधार - आम आदमी का अधिकार



ਉਕਤ ਹੀ ਮੁਅਮ ਵੱਲੋਂ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2029, ਸੈਕਟਰ 21ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (1/4ਹਿੱਸਾ) ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਸਿੰਘਪੁਰਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ, ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ ਉਕਤ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਨੇ ਬਹੁਏ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਆਮ 1957/4, ਮਿਤੀ 31-10-2011, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਕਤ ਦੀ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਹਿੱਸਿਆ ਮੁਤਾਬਕ ਮਲਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਦਰ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 293/356, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ 234(4-0), 235(4-0), 236(4-0), ਕਿਤੇ 3 ਰਕਬਾ 12 ਬਿਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ (12000ਵਰਗ ਰਾਜ ਯਾਨੀ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ, ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ, ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਕਤ) ਵਾਕਿਆ ਮੇਜਾ ਸਿੰਘਪੁਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 43, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਹੁਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ-5,76,00,000/-ਰੁਪੇ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਛਿਹੱਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪੇ) ਪਾਸ ਮੇਸ: ਅਲਾਇੰਸ ਬਿਲਡਟੈਕ, ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 2, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਸ਼ਗੁਨ, ਕਾਲਕਾ ਰੋਡ, ਬਲਟਾਨਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (M/s Alliance Buildtech, Office at S.C.O. No.-2, Near Hotel Shagun, Kalka Road, Baltana, Sub Tehsil Zirakpur, Tehsil Dera Bassi, Distt. S.A.S. Nagar), ਬੇ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ-5,76,00,000/-ਰੁਪੇ (ਪੰਜ ਕਰੋੜ ਛਿਹੱਤਰ ਲੱਖ ਰੁਪੇ) ਬਾਇਆਨ "ਉਕਤ ਹੇਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੂਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ

Maninder
Narinder
Narinder Singh

ਤੋਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਨਾਮਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅਮ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈਨਾਮਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆਨ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈਨਾਮਾ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆਨ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਮੁਕਰਾਨ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਨ ਹੋਣਗੇ। ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਮੁਨਾਮਾ ਆਮ ਵੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਇਮ ਅਤੇ ਬਹਾਲ ਹੈ।

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੀਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੈਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਬਾਇਆ ਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ

Maninder
Har
Nayk Singh

ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:-15-09-2015

ਗਵਾਹ:-

ਸੂਬਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਤਬਾਤ

[Signature]

[Signature]

ਬਾਇਆਨ
ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ "ਬੁਦ ਵਾ ਮੁਆਮ"
ਵਲੋਂ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਨਵਜੀਤ
ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ

ਗਵਾਹ:

ਅਨਿਲ ਛਾਬੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਚੰਦ
ਵਾਸੀ ਮ. ਨੰਬਰ 49, ਸੈਕਟਰ 27ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

[Signature]

ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਰਾਹੀਂ
ਹਿੰਸੇਦਾਰ ਰੋਹਿਤ ਬੀਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਬੀਸਲ

[Signature]

Drafted by

K.P. Singh
Advocate
Zirakpur

Date...

15/9/15



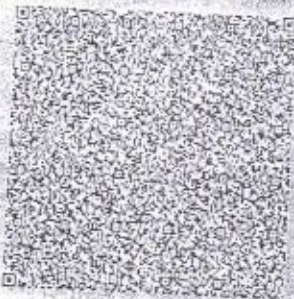


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. IN-PB015292143130400
Certificate Issued Date 05-Jan-2016 02:11 PM
Certificate Issued By pbnprks
Account Reference NONACC (BK)/ pbnbbk02/ ZIRAKPUR/PB:SN
Unique Doc. Reference SUBJN-PBPBPNBBK02029032107178060
Purchased by SANJAY
Description of Document Article 23 Conveyance
Property Description 1 BIGHA, 19 BISWE, 17 BISWASI LAND, VILLAGE SINGHPURA, SUB
TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.) 2,42,75,152
(Two Crore Forty Two Lakh Seventy Five Thousand One Hundred And Fifty
Two only)
First Party SUKHDEV KAUR AND OTHERS
Second Party MS ALLIANCE BUILDTECH
Stamp Duty Paid By MS ALLIANCE BUILDTECH
Stamp Duty Amount (Rs.) 84,764
(Twenty One Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred And Sixty Four
only)



Please write or type below this line

Sangar

Nam Singh

Maninder
Haw



0003176341

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀਰਕਪੁਰ

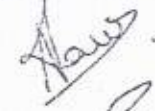
ਬੰਨਾਮ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਸਿੰਘਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ	ਕਿਤੇ
2,42,75,152/-	1 ਬਿਘਾ 19 ਬਿਸਵੇ 17 ਬਿਸਵਾਸੀ	21,84,764/-	3
	(ਅਸਟਾਮ 5%=12,13,758/- ਅਤੇ S.S.F. 3%=7,28,255/-)		
	(ਸੈਸਲ ਇੰਫਰਾ. ਸੈਸ 1%=2,42,751/-)		

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 1992ਵ.ਗਜ)
2,42,75,152/-	×/-	(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)
		(ਸਬਦਾ ਲਗਭਗ 605)

ਮੁ-41,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248885, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-2,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663041, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-7,08,100/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663095, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-9,50,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 249033, ਮਿਤੀ 15-12-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਸਾਰੇ ਬਹੱਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-41,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248888, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-2,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663044, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-7,08,100/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663097, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-9,50,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 249035, ਮਿਤੀ 15-12-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਸਾਰੇ ਬਹੱਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-41,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248887, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-2,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663042, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-7,08,100/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663098, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-9,50,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 249034, ਮਿਤੀ 15-12-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਸਾਰੇ ਬਹੱਕ ਨਵਜੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-41,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 248886, ਮਿਤੀ 01-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-2,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663043, ਮਿਤੀ 15-09-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-7,08,100/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663096, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ ਵਾ
 ਮੁ-9,50,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 249036, ਮਿਤੀ 15-12-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ (ਬਹੱਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-60,688/-ਰੁਪੈ ਖਤਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-60,688/-ਰੁਪੈ ਖਤਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-60,688/-ਰੁਪੈ ਖਤਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-60,688/-ਰੁਪੈ ਖਤਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਨਵਜੀਤ ਕੌਰ)।

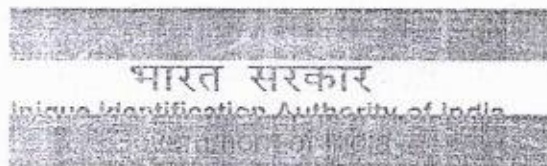
ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :- ਮੁ-21,84,764/-ਰੁਪੈ ਦਾ ਈ ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB015292143130400, ਮਿਤੀ 05-01-2016, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਅਸੀਂ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਕੈਪਟਨ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਵਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵ. ਕੈਪਟਨ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2029, ਸੈਕਟਰ 21-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ "ਤਿੰਨੇ ਖੁਦ ਬ.ਬ. 3/4ਹਿੱਸਾ" ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਉਕਤ ਹੀ ਮੁ:ਆਮ ਵੱਲੋਂ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2029, ਸੈਕਟਰ 21ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (1/4ਹਿੱਸਾ) ਬੇਵਟਦਾਰਾਨ ਸਿੰਘਪੁਰਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਹਾਂ।


ਜੋ ਕਿ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ, ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ ਉਕਤ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਨੇ ਬਹੁਦੇ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਆਮ 1957/4, ਮਿਤੀ 31-10-2011, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਕਤ ਦੀ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਹਿੱਸਿਆ ਮੁਤਾਬਕ ਮਲਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਦਰ 1 ਬਿਘਾ 19 ਬਿਸਵੇ 17 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 293/356, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 233/1 ਰਕਬਾ 1 ਬਿਘਾ 19 ਬਿਸਵੇ 17 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਸਾਲਮ (ਲਗਭਗ 1992ਵਰਗ ਗਜ਼ ਯਾਨੀ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ, ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ, ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਕਤ) ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਸਿੰਘਪੁਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 43, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਹੁਦੇ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-2,42,75,152/-ਰੁਪੈ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਪਚਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਬਵੰਜਾ ਰੁਪੈ) ਪਾਸ ਮੈਸ: ਅਲਾਇੰਸ ਬਿਲਡਟੈਕ, ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 2, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਸ਼ਗੁਨ, ਕਾਲਕਾ ਰੋਡ, ਬਲਟਾਨਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (M/s Alliance Buildtech, Office at S.C.O. No.-2, Near Hotel Shagun, Kalka Road, Baltana, Sub Tehsil Zirakpur, Tehsil Dera Bassi, Distt. S.A.S. Nagar), ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ:-2,42,75,152/-ਰੁਪੈ (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਪਚਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਬਵੰਜਾ ਰੁਪੈ) ਬਾਇਆਨ "ਉਕਤ ਹੈਂਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰ 'ਜੁਆਇੰਟ' ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਅਤੇ ਫਾਕਟੀ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੂਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੈਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸੰਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਨਾਮਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਰੀਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈ ਸੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆਨ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ

Nam Singh
11-11



नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/04027/34678

To,
मुख्यधर कौर पंडेर
Sukhdev Kaur Pandher
W/O: Gurmel Singh Pandher
house number 2029
Sector 21 C
Chandigarh
Sector 22 Chandigarh Chandigarh
Chandigarh 160022
9885292013

Ref: 112 / 23C / 86201 / 86775 / P



SH320775241DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7856 0040 1348

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुख्यधर कौर पंडेर
Sukhdev Kaur Pandher
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1954
वहिका / Female



7856 0040 1348

आधार — आम आदमी का अधिकार

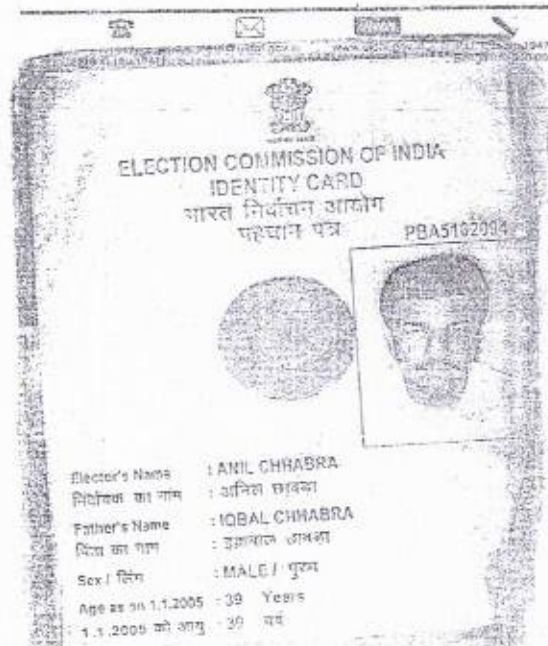


आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम: S/O: मुख्धर कौर पंडेर, इलाक़ा संख्या: 2029, सेक्टर 21 सी, चण्डीगढ़, पंजाब, भारत 160022, Address: S/O: Gurmel Singh Pandher, house number 2029, Sector 21 C, Chandigarh, Sector 22, Chandigarh, 160022



ਕਰਜਾ ਨਹੀਂ ਲਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਬੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜਾ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆਨ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਮੁਕਰਾਨ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਨ ਹੋਣਗੇ। ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜਿਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਮੁਨਾਮਾ ਆਮ ਵੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਇਮ ਅਤੇ ਬਹਾਲ ਹੈ।

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂ ਨੂੰ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੰਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ ਕਬੂਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:-05-01-2016

ਗਵਾਹ:-

ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਤਬਲ

ਗਵਾਹ:

ਅਨਿਲ ਛਾਬੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਚੰਦ
ਵਾਸੀ ਮ. ਨੰਬਰ 49, ਸੈਕਟਰ 27ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Anil Kumar

ਬਾਇਆਨ

ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਖੁਦ ਵਾ ਮੁਆਮ
ਵੱਲੋਂ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਨਵਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ

ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਚਲਾਈ
ਹਿੰਦੇਦਾਰ ਰਾਮੋ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ
ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਬੰਸਲ

Drafted by

K.P. Singh
Advocate
Zirakpur

Date...

5/1/16

ਮਿਰਕਪੁਰ

Value 24,275,152.00 Stamp Duty 2,184,764.00 Registration Fee 30,000.00 Pasting Fee 100.00
 Type of Land Residential
 Area of Land 1992 Square yard
 Segment Name ਸਿੰਘ ਪੁਰਾ
 Segment Rate 3,850 ਵਰਗ ਗਜ਼
 Segment ਸਿੰਘ ਪੁਰਾ
 Description :

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 05/01/2016 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 4:45:15 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਮੁਖ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਆਦਿ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ

[Signature]

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ



ਜਗਜੀਤ ਮੁਖ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਮੁਖ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਫੇ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੇ:
 ਜਹਰਦਾਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਨਿਲ ਛਾਬੜਾ
 ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਇਹਦੇ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 05/01/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ
[Signature]

ਗਵਾਹ
 2.....

[Signature]



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

[Signature]

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

[Signature]

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ

ਮਿਤੀ 05/01/2016

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 5,626 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1
 ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਜੀਰਕਪਰ

[Signature]

[Signature]



ਅਲਾਇੰਸ ਰਿਲਫੋਰਟਰ ਰੋਹਿਤ



INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

4813

Certificate No.	: IN-PB01344969561012N
Certificate Issued Date	: 02-Dec-2015 01:47 PM
Certificate Issued By	: pbneegars
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ ZIRAKPUR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PB/PBNBBK0202540593003155N
Purchased by	: SANJAY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: 1 BIGHA 10 BISWA 3BISWASI LAND,VILLAGE SINGHPURA,SUB TEHSIL ZIRAKPUR
Consideration Price (Rs.)	: 72,40,000 (Seventy Two Lakh Forty Thousand only)
First Party	: SUKHDEV KAUR AND OTHERS
Second Party	: MS ALLIANCE BUILDTECH
Stamp Duty Paid By	: MS ALLIANCE BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,51,600 (Six Lakh Fifty One Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Sanjay

Nave Singh
Trefach.
Haw
Bart



WN 0003176029

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclstamps.com". Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the purchaser of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਰਸੀਦ

Punjab Land Records Society
Name of Sub Tehsil Zirakpur

Sr. No.

05

Date

3/12

Received from

ਗੁਰਦੇਵ

Rs.

on

account of used Charges Computerization of Land

Records for documents No.

4813

Rs.

5000

Signature with date
Joint Sub-Registrar Zirakpur

Regd. Form No. 2

ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨੰਬਰ 2 ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਰਸੀਦ ਭੁੱਕ (ਓ) ਨੰ:

ਨਿ: ਸਫ਼ਾ

ਨਾਉ ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਨੰਬਰ ਕੁਮਾਰ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਨਾਉ ਪੇਸ਼ ਤਕਸੀਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾ

ਅਤੇ ਤਾਰੀਖ ਤਕਸੀਮ ਵਸੀਕਾ

ਤਾਰੀਖ ਪੇਸ਼ ਹੋਣੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ

ਕਿਸਮ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ

ਕੀਮਤ ਅਸਟਾਮ ਫਰਦ

ਤਕਸੀਮ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਸੁਦਾ

ਡੀਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਜਰਤ ਨਕਦ ਮਿਲਾਨ ਦਾ

ਅਲਵਾਜ਼

ਡੀਸ ਰਿਵਾਜ਼

ਦ. ਅਹੁਦੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰੀ

41338

ਸਿਟੀ

3/12

9

7240,000

616



Receipt

Punjab Infrastructure Development Board

Name of Tehsil Zirakpur

Sr. No.

158

Date

3/12

Received from

ਗੁਰਦੇਵ

Rs.

on

account of I.D. Fee for Document no.

4813

Rs.

72400

Signature with date

Sub-Registrar/Joint Sub-Registrar

ਰਸੀਦ

NAME OF SUB TEHSIL
Zirakpur

Sr. No.

141

Date

3/12

Received from

ਗੁਰਦੇਵ

Rs.

THREE HUNDRED

on

account of mutation fees for documents No.

4813

Rs. 300/-

Signature with date
Joint Sub-Registrar Zirakpur

ਦਫਤਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਜੀਰਕਪੁਰ

ਬੇਨਾਮਾ	ਜਮੀਨ ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਸਿੰਘਪੁਰਾ	ਅਸਟਾਮ ਕਿਤੇ
72,40,000/-	1 ਬਿਘਾ 10 ਬਿਸਵੇ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ	6,51,600/-
	(ਅਸਟਾਮ 5%=3,62,000/- ਅਤੇ S.S.F. 3%=2,17,200/-)	
	(ਜੋਸਲ ਇੰਫਰਾ. ਸੈਸ 1%=72,400/-)	

ਪਹਿਲਾਂ	ਰੁਬਰੂ	(ਕਿਸਮ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 1508 ਵ.ਗਜ)
72,40,000/-	X/-	(ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ)
		(ਸਬਦ ਲਗਭਗ 605)

ਮੁ-17,91,900/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663095, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਾ
 ਮੁ-17,91,900/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663096, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਾ
 ਮੁ-17,91,900/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663097, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਾ
 ਮੁ-17,91,900/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 663098, ਮਿਤੀ 29-10-2015, ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਪਟਿਆਲਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਾ
 ਮੁ-18,100/-ਰੁਪੈ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ) ਵਾ
 ਮੁ-18,100/-ਰੁਪੈ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-18,100/-ਰੁਪੈ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ) ਵਾ
 ਮੁ-18,100/-ਰੁਪੈ ਬਤੋਰ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. (ਬਹੱਕ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ) ਵਾ

ਅਸਟਾਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :- ਮੁ-6,51,600/-ਰੁਪੈ ਦਾ ਈ ਸਟੈਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ IN-PB01344969561012N, ਮਿਤੀ 02-12-2015, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਅਸੀਂ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸਵ. ਕੈਪਟਨ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸਵ. ਕੈਪਟਨ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਂ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2029, ਸੈਕਟਰ 21-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ "ਤਿੰਨੇ ਖੂਹੇ ਬ.ਬ. 3/4ਹਿੱਸਾ" ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਉਕਤ ਹੀ ਮੁਆਮ ਵੱਲੋਂ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2029, ਸੈਕਟਰ 21ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (1/4ਹਿੱਸਾ) ਖੇਵਟਦਾਰਾਨ ਸਿੰਘਪੁਰਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ, ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ ਉਕਤ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਨੇ ਬਰੂਏ ਮੁਖਤਾਰਨਾਮਾ ਆਮ 1957/4, ਮਿਤੀ 31-10-2011, ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਕਤ ਦੀ ਉਕਤ ਲਿਖੇ ਹਿੱਸਿਆ ਮੁਤਾਬਕ ਮਲਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕੱਦਰ 1 ਬਿਘਾ 10 ਬਿਸਵੇ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 293/356, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 233ਮਿਨ (ਮਿਨ ਸਫ਼ਕ ਪੂਰਵ ਵੱਲ 10½ ਕਰਮ=49'-10½", ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 234 ਨਾਲ ਲਗਦੇ 10½ ਕਰਮ = 49'-10½", ਉਤਰ ਵੱਲ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 240ਨਾਲ ਲਗਦੇ 35ਕਰਮ=166'-3", ਦੱਖਣ ਵੱਲ 35ਕਰਮ=166'-3" ਅਤੇ ਪੂਰਵ ਵੱਲ 29½ ਕਰਮ=140'-1½", ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਨੰਬਰ


 Navdeep Singh
 M. Anand
 H. Kaur



ਖਸਰਾ 234 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ $29\frac{1}{2}$ ਕਰਮ=140'-1 $\frac{1}{2}$ "। ਉਤਰ ਵੱਲ 8 ਕਰਮ=38'-0"। ਦੱਖਣ ਵੱਲ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 232 ਨਾਲ ਲਗਦੇ 8 ਕਰਮ=38'-0"। ਰਕਬਾ 1 ਬਿਘਾ 10 ਬਿਸਵੇ 3 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ, ਜਿਸਦਾ ਮੋਕਾ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਸ਼ਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ (1508 ਵਰਗ ਗਜ ਯਾਨੀ ਬਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਮਲਕੀਤੀ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ, ਨਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ, ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਉਕਤ) ਵਾਕਿਆ ਮੋਜਾ ਸਿੰਘਪੁਰਾ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 43, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਸਦੀ ਫਰਦ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2013-14 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਸਣੇ ਹੱਕ ਰਸਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੀਗਰ ਕੁਲ ਹੱਕ-ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਬਦਲੇ ਮੁ:-72,40,000/-ਰੁਪੇ (ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੇ) ਪਾਸ ਮੈਸ: ਅਲਾਇੰਸ ਬਿਲਡਟੈਕ, ਦਫਤਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਨੰਬਰ 2, ਨੇੜੇ ਹੋਟਲ ਸ਼ਗੁਨ, ਕਾਲਕਾ ਰੋਡ, ਬਲਟਾਨਾ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (M/s Alliance Buildtech, Office at S.C.O. No.-2, Near Hotel Shagun, Kalka Road, Baltana, Sub Tehsil Zirakpur, Tehsil Dera Bassi, Distt. S.A.S. Nagar), ਬੈ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁ:-72,40,000/-ਰੁਪੇ (ਬਹੱਤਰ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪੇ) ਬਾਇਆਨ "ਉਕਤ ਹੈਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ" ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਰੁਬਰ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਅਤੇ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੋਂ ਕੁਲ ਹਕੂਕ ਮਲਕੀਅਤੀ ਆਰਜੀ-ਦਾਇਮੀ, ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ ਆਦਿਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਹਾਸਲ ਹੋਣਗੇ। ਬੇਨਾਮਾ ਹਜ਼ਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਉਕਤ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਮੁਹਾਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੁਤਲਕਾ ਸਵੈ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਬੈਸ਼ਦਾ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਵਗੈਰਾ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿਕ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬੈ ਬੁਦਾ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਬਾਇਆਨ ਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਰਜਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਬਦਲੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਬਾਰ ਵਾ ਝਗੜਾ ਵਾ ਸੀਲਿੰਗ ਵਾ ਸਰਪਲਸ ਵਾ ਮੁਕਰਾਨ ਦੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਆਦਿ ਦੀ ਬਿਨਾਪਰ ਰਕਬਾ ਉਕਤ ਚੋੜਾ ਜਾਂ ਸਾਰਾ ਕਬਜ਼ਾ

Nam Singh
 Jalandhar
 Haryana

ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ਼ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣਾ ਕੁਲ ਜਰੇ ਬੈ ਸਣੇ ਅਸਟਾਮ, ਖਰਚ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਕਤ ਦੇ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਾਇਆਨ ਦੀ ਜਾਏਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹਰਜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਮੁਕਰਾਨ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਨ ਹੋਣਗੇ। ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਜਮੀਨ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਇਸ ਵੇਲੇ ਤੱਕ ਜ਼ਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਮੁਨਾਮਾ ਆਮ ਵੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਇਮ ਅਤੇ ਬਹਾਲ ਹੈ।

ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਂ ਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਲਿਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਿਸੇ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਲਿਕ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੰਕਟਰ ਰੋਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੱਢ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ।

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿਖਵਾਕੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਦਰੁਸਤ ਤੇ

ਕਬੂਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:-03-12-2015

ਗਵਾਹ:-

ਸੂਬਾ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਭਬਾਤ

ਗਵਾਹ:

ਅਨਿਲ ਛਾਬੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਚੰਦ
ਵਾਸੀ ਮ. ਨੰਬਰ 49, ਸੈਕਟਰ 27ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Anil Chhabra

[Signature]

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

ਬਾਇਆਨ

ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ "ਖੁਦ ਵਾ ਮੁਆਮ"

ਵੱਲੋਂ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਨਵਜੀਤ

ਸਿੰਘ, ਨਵਨੀਤ ਕੌਰ

[Signature]

ਖਰੀਦਾਰ ਫਰਮ ਰਾਹੀਂ

ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਰੋਹਿਤ ਬੰਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ

ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਬੰਸਲ

Drawn by

K.P. Singh
Advocate
Zirakpur

Date..

3/12/15

Value	7,240,000.00	Stamp Duty	651,600.00	Registration Fee	30,000.00	Pasting Fee	100.
Type of Land	Residential						
Area of Land	1508 Square yard						
Segment Name	ਸਿੰਘ ਪੁਰਾ						
Segment Rate	4,800	ਵਰਗ ਗਜ਼					
Segment Description :	ਸਿੰਘ ਪੁਰਾ	SALE					

ਮਿਤੀ 03/12/2015 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 4:16:46 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਮੁਖ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਆਦਿ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ਼ਤਿਫਾਦ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

Handwritten signature

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਮੁਖ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਆਦਿ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਸੂਬਾ ਸਿਖੀ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਅਨਿਲ ਛਾਬੜਾ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।



ਜਗਜੀਤ ਮੁਖ ਸੁਖਦੇਵ ਕੌਰ ਆਦਿ

ਮਿਤੀ 03/12/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਗਵਾਹ

1.....

Handwritten signature

ਗਵਾਹ

2.....

Handwritten signature



ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

Handwritten signature

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

Handwritten signature

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 03/12/2015

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 4,813 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜੀਰਕਪਰ

Handwritten signature

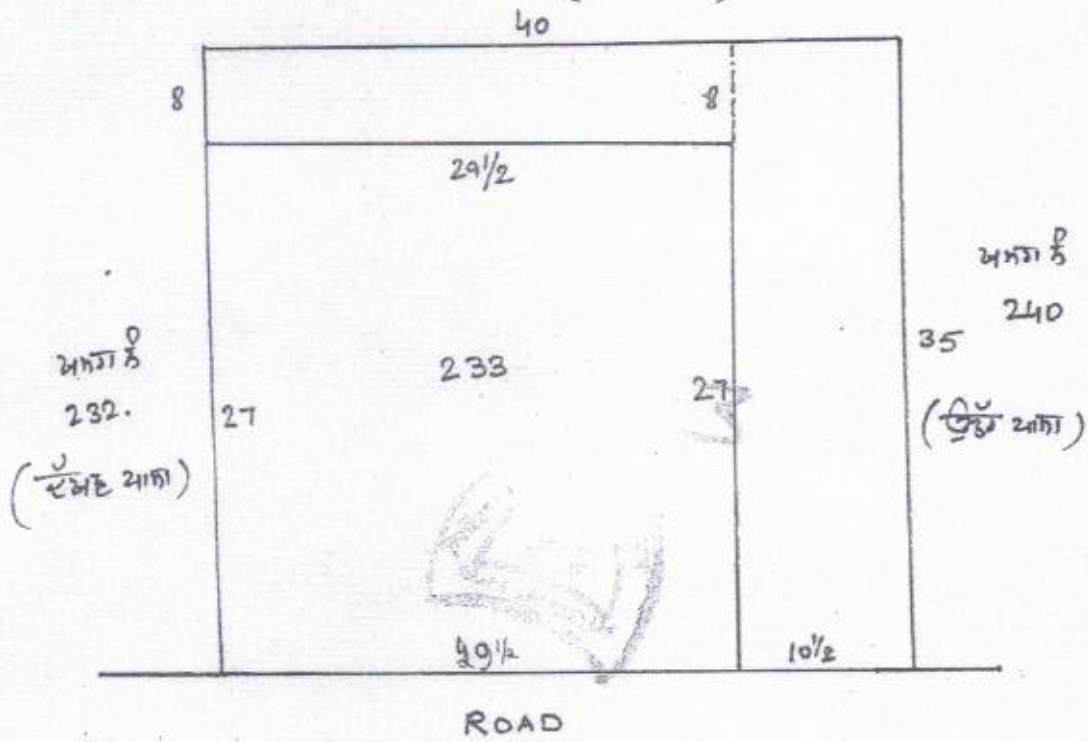


ਮੇਸ:ਅਲਾਇੰਸ ਬਿਲਡਟੈਕ ਰੋਹਿਤ

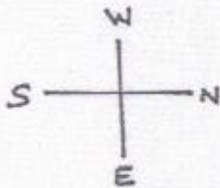
Handwritten signature

अक्षांश - 234

(अक्ष पाता)



(अक्ष पाता)



Handwritten signatures and notes:
Name Sanjay
Wanthe
[Signature]

SHIVAM ASSOCIATES
E. Sanjeev Salai
Regd. Architect
Municipal Council, Zirakpur (M) : 985816532
9878335880
Email : sanjeevsal156@gmail.com

Architect