



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253(2)54

Ahmedabad Municipal Corporation

Commencement Letter (Rajachithi)

Case No: BHNT/WWZ/060816/GDR/A6952/R0/M1

Date: 0 0 2016

Rajachithi No: 7159/060816/A6952/R0/M1

Arch./Engg No.: ER0642170417R1

Arch./Engg. Name: CONTRACTOR VIPINCHANDRA B.

S.D. No.: SD0092200821R3

S.D. Name: SHAH NARESH K.

C.W. No.: CW0623090919

C.W. Name: PANDYA BHARGAV DEVENDRAKUMAR

Developer Lic. No.: DEV/08290421

Developer Name: AASHRAY CONSTRUCTIONS

Owner Name: PARTH DILIPBHAI PATEL PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS

Owners Address: AMBICA TIMBER MART, OPP.GRAND BHAGWATI HOTEL, THALTEJ Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name: PARTH DILIPBHAI PATEL PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS

Occupier Address: AMBICA TIMBER MART, OPP.GRAND BHAGWATI HOTEL, THALTEJ Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward: 8-THALTEJ

Zone: New West

Draft TP Scheme: 405 - SHILAJ-AMBALJ

Final Plot No: 71 (BLOCK-NO-678)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.: BLOCK-A, B, C.

Site Address:

AASHRAY ARIES NEAR KAVERI SANGAM SHILAJ CROSS ROAD, AHMEDABAD-380058.

Height of Building: 29.77 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Celler	PARKING	4320.83	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	533.88	0	14
Ground Floor	PARKING	718.09	0	0
First Floor	COMMERCIAL	899.30	0	14
First Floor	RESIDENTIAL	346.99	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1051.97	12	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	903.42	10	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	224.53	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	144.02	0	0
Total		15454.85	100	28

Signature

Signature

Signature

Signature

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

D.A. Shah
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.42.DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4771-1, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.



- (5) એકદર્શી બોલણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આગુબાજીની જાનમાલ કે વિદ્યુત્તરિકેટ કોઈપણ પડારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / મલિક / સંપૂર્ણકર્તાએ સંસ્કરણ / સંસ્કરણ બોલણકામ / સંસ્કરણ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલણકામ એક સાથે નહીં કરવી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સીટિંગ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આગુબાજીની વિદ્યુત્તરિકેટની સલામતી ખાતે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સંસ્કરણ બોલણકામ / સંસ્કરણ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે મલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સંસ્કરણ બોલણકામ / સંસ્કરણ વર્કસ થી ધારા તા. 23/04/2015 ના રોજ આવેલ નોટિસમાં બોલણકામ મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ / બોલણકામ / ડિઝાઈનિંગ ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણશે તો તાત્કાલિક અસરથી સ્થગિત / રોક કરવાની શરતવાળી કરવામાં આવશે.

- (6) મુલતબાજી સંદર્ભે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમલદારે મુલિમિટિયુટ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આવેલ કબજા કાર મુજબ જમીનના 9/12 માં બીજા હક્કમાં અમલદારે મુલિમિટિયુટ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. 21/10/2015 ના રોજ આવેલ બોલણકામ અર્થે આપેલ.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.23/06/2016.
- (8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-10/10/2016.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 23/05/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1266 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 23/05/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

1/4



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253(2)54

Ahmedabad Municipal Corporation

Commencement Letter (Rajachithi)

20 OCT 2016

Date :

Case No: BHNTS/NWZ/2016/0816/GDR/A6954/R0/M1

Rajachithi No: 7160/060816/A6954/R0/M1

Arch./Engg No.: ER0642170417R1

S.D. No.: SD0092200821R3

C.W. No.: CW0623090919

Developer Lic. No.: DEV708290421

Owner Name: PARTH DILIPBHAI PATEL PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS

Occupier Name: AMBICA TIMBER MART, OPP. GRAND BHAGWATI HOTEL. THAL TEJ Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Address: AMBICA TIMBER MART, OPP. GRAND BHAGWATI HOTEL. THAL TEJ Ahmedabad Ahmedabad India

Election Ward: 8-THAL TEJ

Draft TP Scheme: 405 - SHILAJ-AMBALI

Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK-D

Site Address: AASHRAY ARIES NEAR KAVERI SANGAM, SHILAJ CROSS ROAD, AHMEDABAD-380058.

Height of Building: 44.98 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	382.19	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	371.73	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	217.87	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	70.58	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	44.19	0	0
Total		5645.24	54	0

Signature of Sub Inspector

Signature of Asst. T.D.O./Asst. E.O.

Signature of CHATTANYA J. SHAH

Signature of D.A. Shah

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)

CHATTANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

D.A. Shah
Dy MC
New West

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.

(3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-13/03/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.

(5)સેલરની બોલેલુકામ / બાલુકામ દરમિયાન, આગુલાગુલી થતીપણ 3 મિલિમીટરે શીટપણ પસારજ નહીંતર થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / મલિક / અધિકારીએ હોજીવર / સંસ્કર અંજીલિયર / સ્કલર્ આર વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલેલુકામ એક સાથે નહીં કરતી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મીટિંગ્સ/સાઈટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાલુકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલેલુકામ / બાલુકામ દરમિયાન આગુલાગુલી મિલિમીટરની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સંસ્કર અંજીલિયર / એન્જીનિયર / સ્કલર્ આર વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તુરંત વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે મલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / અધિકારી / એન્જીનિયર / સંસ્કર અંજીલિયર / સ્કલર્ આર વર્કસ થી સારા તી. 23/04/2015 ના રોજ આપેલ નોટિસમાં બાંહેધરી મુજબ વર્તમાન સરને તથા સહી સલામતીના ચોક્ક પગલા લીધા શિવાય બાલુકામ / બોલેલુકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણશે તો તુરંત સહી અસરથી રવાનગી થાવતી / રે કરવાની સરવાલી કરવામાં આવશે.

(6)પુનઃબાંધારણ સંદર્ભે ક્યારે થતી જતીનથી કસરી અમલદારે મુજબિયલ શેપરેશન ને સીપલ આપેલ કસજા કરાર મુજબ જતીનના ડ્ર/ર માં લીધા હક્કમાં અમલદારે મુજબિયલ શેપરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તી. 29/10/2015 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધીન.

(7)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.23/06/2016.

(8)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-10/10/2016.

(9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 23/06/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1266 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(10)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 23/06/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.



As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34.49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Ahmedabad Municipal Corporation

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 0 OCT 2016

Case No: BHNTS/NWZ/060816/GDRA/6956/R0/M1
Rajachitthi No: 7161/060816/A6956/R0/M1
Arch./Engg No.: ER0642170417R1
S.D. No.: SD0092200821R3
C.W. No.: CW0623090919
Developer Lic. No.: DEV708290421
Owner Name: PARTH DILIPBHAI PATEL PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS
Owners Address: AMBICA TIMBER MART, OPP. GRAND BHAGWATI HOTEL, THAL TEJ Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: PARTH DILIPBHAI PATEL PARTNER OF AASHRAY CONSTRUCTIONS
Occupier Address: AMBICA TIMBER MART, OPP. GRAND BHAGWATI HOTEL, THAL TEJ Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 8-THAL TEJ
Draft TP Scheme: 405 - SHILAJ-AMBALI
Sub Plot Number: Final Plot No 71 (BLOCK-NO-678)
Site Address: AASHRAY ARIES NEAR KAVERI SANGAM, SHILAJ CROSS ROAD, AHMEDABAD-380058.
Height of Building: 44.98 METER
Block/Tenament No.: BLOCK-E
Zone: New West

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	382.19	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	379.89	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	371.73	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	217.87	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	70.58	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	44.19	0	0
Total		5645.24	54	0

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

D.A. Shah
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4231 DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સેલેક્ટેડ બોલેટમાં / બીધમાં દરમ્યાન, આગુત્વાગી જનપદ કે વિલડનીને કોઈપણ પકારેલું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલેટમાં એક સાથે નહીં કરતી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી એકમોના સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બીધમાં કરવાનું રહેશે તથા બોલેટમાં / બીધમાં દરમ્યાન આગુત્વાગી વિલડનીની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા અરજદાર / એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તુરંતે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે ખાલી / અરજદાર / કેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જીનીયર / એક્ઝક્યુટિવ એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા તા. 23/04/2015 ના રોજ આપેલ નોટિસમાં બોલેટની મુજબ વર્તમાન શરતે તથા સ્થો સલામતીના યોગ્ય પગલે લીધા શિવાય બીધમાં / બોલેટમાં / ડિઝાઈનની ની કમપ્લીટી કરવામાં આવતી જણાશે તો તુરંતે અસરથી રજાવિઝી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

(6) પુનઃબાંધારણ સંદર્ભે કમપ્લેટ થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આવેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૭૧૨ ચો બીજા કક્ષમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૨૧/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ બોલેટની અધિન.

(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.23/05/2016.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-10/10/2016.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 23/05/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1266 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 23/05/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.