

UMA DEVELOPERS

1, Kavyanjali Bungalows, Hebatpur Cross Road, Thaltej, Ahmedabad-380059

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી.....

સરનામું :

.....

બાબત : બ્લોક નંબર-..... માં આવેલ ફ્લોરના ફ્લેટ/દુકાન
નંબર-..... ની આશરે ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ
એરીયા) તથા બાલ્કનીની ચોરસમીટર તથા વોશ
એરીયાની ચોરસમીટર એમ મળીને કુલે
ચોરસમીટર (બિલ્ટઅપ એરીયાચો.મી) ના ક્ષેત્રફળની
બાંધકામવાળી મીલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ
મોજે સરગાસણની સીમના સર્વે નંબર-૩૮૮ ની કુલ ૭૧૮૩ ચોરસમીટર
જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં સમાવેશ
થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦૬ ની ૪૬૩૮
ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ "ATISHAY
SHIVALAY-III" ના નામે ઓળખાતી સ્કીમના બ્લોક નંબર-..... માં
આવેલ ફ્લોરના ફ્લેટ/દુકાન નંબર-..... ની આશરે
ચોરસમીટર (રેરા કારપેટ એરીયા) તથા બાલ્કનીની ચોરસમીટર
તથા વોશ એરીયાની ચોરસમીટર એમ મળીને કુલે
ચોરસમીટર (બિલ્ટઅપ એરીયાચો.મી) ના ક્ષેત્રફળની બાંધકામવાળી
મીલકત તથા તેને લગત વગર વહેંચાયેલ ચોરસમીટર
જમીન સહિતની મીલકત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે જેની ઉચ્ચક કિંમત
રૂ. રૂ...../- અંકે રૂપિયાપુરામાં વેચાણ લેવા અંગેની ઈચ્છા
તમોએ વ્યક્ત કરેલ જેના બાના પેટે તમોએ રૂ./- અંકે રૂપિયા

.....પુરા ચુકવી આપેલ છે અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજૂતી તથા તમો શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યમાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતી-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે.

સદર યોજનામાં એટલે કે "ATISHAY SHIVALAY-III" નું રજીસ્ટ્રર નંબર-..... થી રીયલ એસ્ટેટ નિયંત્રક પ્રાધિકરણ સમક્ષ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ રજીસ્ટર કરેલ છે જેની નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

સદરહુ મીલકતની મુળ કિંમતની ૧૦% ની કિંમત મે. “શિવમ ઈન્ફ્રાકોન” ને મળ્યા બાદ એલોટીની તરફેણમાં બાનાખતનો કરાર કરી આપશે.

સદરહુ ફ્લેટનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કુલ કીંમતના ૧૦% થી વધુ રકમ ચુકવી આપેથી ૧૫ દિવસમાં કરવાનો રહેશે તથા સદરહુ ફ્લેટ કેન્સલ કરવા પર બાનાપેટે જમા કરેલ અથવા કુલ કીંમતના ૧૦% જેટલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. સદરહુ મિલકત તથા તે સાથે મંજૂરી થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ/ કોમન પાર્કિંગ સહિત લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહિયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હક્ક સહિત આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમ :

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

એલોટી