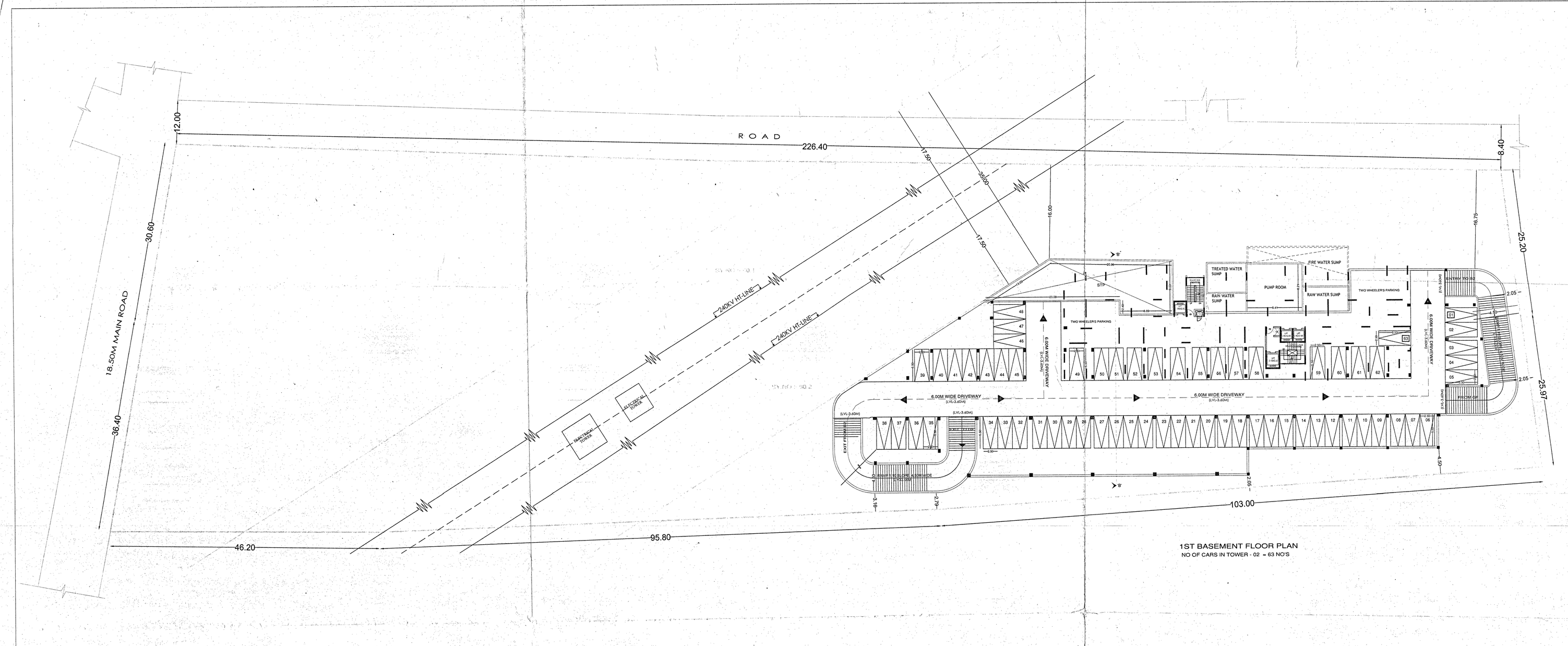
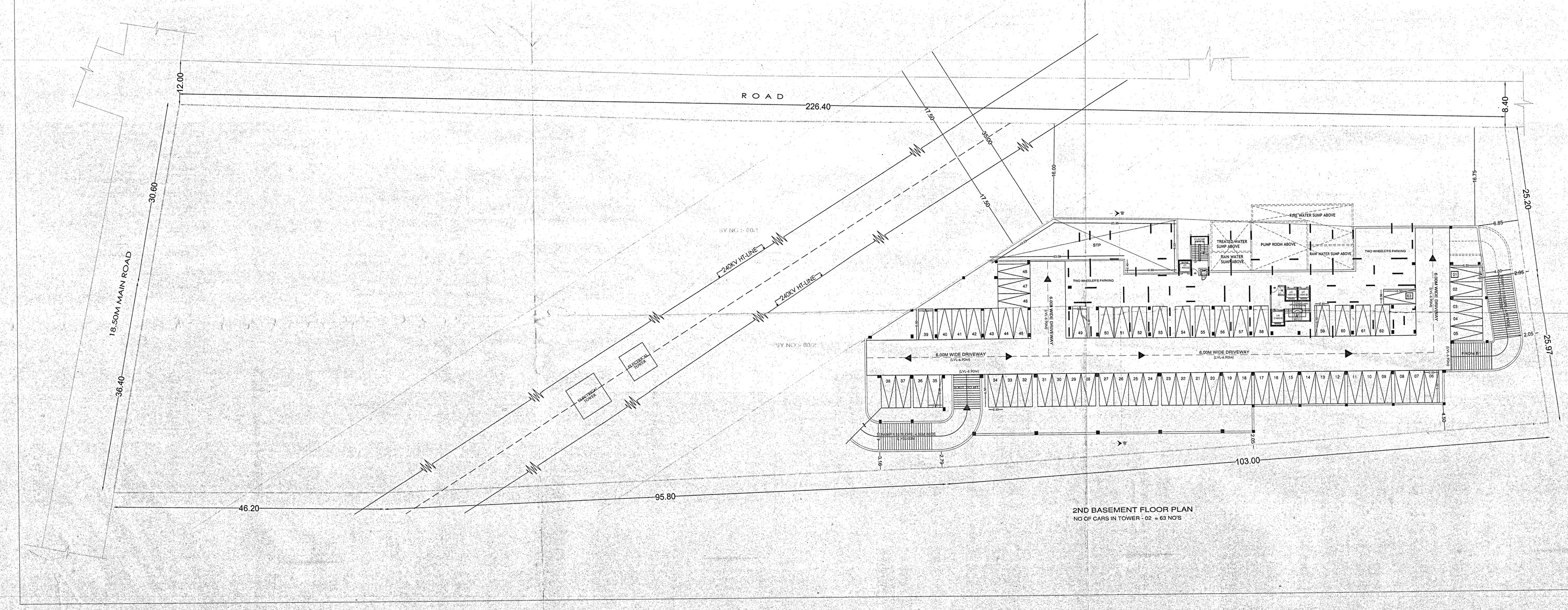


1ST BASEMENT FLOOR PLAN
NO OF CARS IN TOWER - 02 = 63 NO'S



2ND BASEMENT FLOOR PLAN
NO OF CARS IN TOWER - 02 = 63 NO'S

ಪರಿಶೀಲನೆಗಳು

1) ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೃತಶಿಲೆಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ನೆಲಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಎತ್ತರಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಬಂಗಿಯಾಂಗ / ರಾಜ ಕಾಲುವೆ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪಿಕ್ಕಿಣಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೆಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿರಬೇಕು. ಅಪಘಾತ ಸಂಭವಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸಿಗ್ನಲ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭೂದೃಶ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾಸಾದಮೆಗೆ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ ಬಿಡಿಎ / ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ / ಪರಿಸರಾಯಾಶ್ ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂಬ್ಧಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲ ಮಂಡಳಿ ಸದರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

6) ಇಬ್ಬಗೆಯ ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಡಿದುಂಡು ನಿರ್ಗಾಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

7) ಒಳಚರಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸಾಮೂಹಿಸಿದ ನೈಮಲ್ಯ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಸಿಡಿದಂತೆ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪ್ರಮಾಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಅಂದಾಜು, ಕಂದಾಯ/ಅಡೆತಡೆಗಳಿಗೆ ಬೆಸೆತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಪರಿಕ್ಕಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಗ್ನಿನಂದಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಮ್ಮನ್ನು ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಗಾ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸರಂಗಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಹರ್ಹತೆಯ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಕೂಲಿಗಾರರು, ಆಳವನ್ನಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ಮೇಲೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಸಮರ್ಪಕ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದಲ್ಲದೆ ನೋಟೀಸಾರಿಸುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ಅಸಮರ್ಪಕ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ, ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬಾಧಿತರಿಂದಾಗ ನ್ಯಾಯಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13) ದೇಹತ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಪ್ಟಿಸ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕೈಕೆಸೆ, ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೃತಶಿಲೆ ಕಲಂಬಿಯಿಟ ಮುಗಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲೈಸನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾದ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಷನ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಹಕಾರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪಕ್ಕಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು BESCOM ಪತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ ಕ್ಷಮತೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಕುಡಿತ ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗ ನೀರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ 45727-45730/2011 (ಬೇಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪುಗಾರನ ಎದುರು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಪುಗಾರಿಸಿದೆ, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಪರಿಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಡುವುದಾಗಿ

18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ನಡೆ, ಅಸಮರ್ಪಕತೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ಕ, ಪಾಲಿಕೆ / ರಾಜಕಾರಣಿಗಳಿಗೆ ನಿರೋಧಿಸಿ.

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಡೆದ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅಸಂಬದ್ಧ ರಿತಿಯ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಡಿಎ/ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಯನ್ನು **ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು,** ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಮೃತಶಿ ಪ್ರಾಂಠಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ, ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಮೃತಶಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಕ್ತರಿಯನ್ನು, ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಾಗುವ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು. ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಂಪ್ರದಾಯಿಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಗಾಧ, ಕಟ್ಟು, ಮಾಲಿನ್ಯ ಸಡಿಸುವುದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಹೊಣೆಯಾಗಿಗೆ ಅಗತ್ತ, ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿರವರ ಸಂಬಂಧಿಂತ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬಾಹ್ಯದ ವಿಲಾಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಎಮ್ಸ್ಟ್ ಮಾಹಿಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜರ್‌ಗಳ ಅಳವಿಂದ ಗಳನ್ನು, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮ್ಸ್ ಪ್ರಾಪ್ ಗಳಿಗೆ, ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾಹಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜರ್‌ಗಳ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಅಯಿಧಿಗಳತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮುನ್ನ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

25) ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/011/CAD/2016/3192/2020-21 ದಿ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸದನ್ನು ಎಲೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಪಡೆದ ಪರಿಸರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

26) ಆಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ನೀಡುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

27) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, 240.66 ಮೀಟ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಒಂದು ಮರವಂತೆ ವಿಎಲ್ ಪಾತ್ರಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

28) ಬಯೋ ಮೆಟಾಲ್, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಲಿನ್ಯ ಕುಡಿಯ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣವು (NGT) ಆಗಾಗಲೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು, ಹೊರಡಿಸಿದ / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬಯೋ ಲಿಂಚಿಂಗ್, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ನೀಡಿದರೆ, ನೆಲ, ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು, ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪರಿಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ

29) ಬಾಯಂಯಾಂತ್ರ ಆಹಾರಯನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

30) ರಾಜ್ಯ ಪುಟ್ಟು ಪರಿಸರ ಅಭಾಶ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಸುವಾದಾಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

31) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

32) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೌಂಬಾಳ್ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಅ) ಪತಕಿಯಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಿಮನ್ನುಪಾಗಿ ಅನುಕ್ರಮ ಕಡತಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:28.11.2023ರಂದುನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆ) ..... ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಘಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ: ..... ದಿನಾಂಕ 19.12.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

		ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ
182	ನೆಲ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	18,87,639.00
191	ಸೆಲಾಬಸಿಗೆ	19,73,676.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	94,484.00
183	ನೆಲ ಪತ್ತೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ	40,000.00
199	ಸೆಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,51,568.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	**43,37,367.00**
	"ಸಿ" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9% (ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿನಂಬರ್: 29AAALB0060D1Z5)	3,91,263.00
	"ಎಸ್" ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ 9%(ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿನಂಬರ್: 29AAALB0060D1Z5)	3,91,263.00
537	ಕೊಳಚೆನಿರ್ಮೂಲನಾಶುಲ್ಕ	1,78,596.00
546	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನ ನಿಧಿ	54,48,923.00
493	ಸಮಗ್ರ ಸೆಸ್ಸಿಗೆ	20,97,376.00
198	ಪ್ರಮಾಣಂಡಕ್ಕೆ	12.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ	**1,28,54,800.00**

(ಒಂದುಕೋಟಿಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟುಲಕ್ಷದಐವತ್ನಾಲ್ಕುಸಾವಿರಎಂಟುನೂರರುಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತು:- 1 ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬ್ಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಿಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಮೇಲೆಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 9-1-2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 8-1-2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 9-1-2024

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	PARTICULARS
MD	1.10X2.10	DOOR
D1	0.90X2.10	DOOR
D2	0.75X2.10	DOOR
W1	1.50X1.40	WINDOW
W2	1.20X1.40	WINDOW
SD	1.80X1.40	SLIDING /WINDOW
SD1	1.50X1.40	SLIDING /WINDOW
V	0.75X0.60	VENTILATOR

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING @ SY NO : 60/1 & 60/2 OF CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE.

OWNER SIGNATURE

RAJASEKHAR GOWRINENI
(Partner of)
M/s. ICON KABINI LLP

ENGINEER'S SIGNATURE

MUTHU NAYAKA
SCC/BL-3.6/E-0093/23-24
Chenduru Village, Chenduru Post,
Gudibanda, Chikkballapur,
Karnataka - 561 209.

DRAWING TITLE :-

1st & 2nd BASEMENT FLOOR PLAN

DRAWN	AFROZ
CHECKED	
SCALE	1:250
SHEET NO	02 OF 05

N