



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 30(1), 31(1), 32(1), 33(1), 34(1), 35(1), 36(1), 37(1), 38(1), 39(1), 40(1), 41(1), 42(1), 43(1), 44(1), 45(1), 46(1), 47(1), 48(1), 49(1), 50(1), 51(1), 52(1), 53(1), 54(1), 55(1), 56(1), 57(1), 58(1), 59(1), 60(1), 61(1), 62(1), 63(1), 64(1), 65(1), 66(1), 67(1), 68(1), 69(1), 70(1), 71(1), 72(1), 73(1), 74(1), 75(1), 76(1), 77(1), 78(1), 79(1), 80(1), 81(1), 82(1), 83(1), 84(1), 85(1), 86(1), 87(1), 88(1), 89(1), 90(1), 91(1), 92(1), 93(1), 94(1), 95(1), 96(1), 97(1), 98(1), 99(1), 100(1)

## Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 29 JUL 2016

Case No: BHNTS/WZ/180913/GDR/A0444/R1/M1  
Rajachitthi No: 6597/180913/A0444/R1/M1  
Arch/Engg No: ER0804040815  
S.D. No: SD0395210218  
C.W. No: CWS/40180321  
Developer Lic. No: DEV00100120

Arch/Engg. Name: SONI KINAL D.  
S.D. Name: MADHURA PRASANNA MANJREKAR  
C.W. Name: RAMLAL T. GEHLOT  
Developer Name: SANGATH INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

Owner Name:

NEPHAL SAMPATLAL SHAH SELF AND P.O.A.H. OF (1)SAMPATLAL BHABHUTMAL (2)BHANUBEN SAMPATLAL (3)ERIC SAMPATLAL (4)SANJAY AMBALAL (5)SAMTA SANJAYKUMAR (6)JITESH AMBALAL (7)NAYANA JTESHKUMAR

Owner's Address:

A/2, AMBALAL PARK, JAWAHAR CHOWK, SABARMATI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India

Occupier Name:

NEPHAL SAMPATLAL SHAH SELF AND P.O.A.H. OF (1)SAMPATLAL BHABHUTMAL (2)BHANUBEN SAMPATLAL (3)ERIC SAMPATLAL (4)SANJAY AMBALAL (5)SAMTA SANJAYKUMAR (6)JITESH AMBALAL (7)NAYANA JTESHKUMAR

Occupier Address:

A/2, AMBALAL PARK, JAWAHAR CHOWK, SABARMATI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat

Election Ward:

4-CHANDKHEDA-MOTERA

Zone:

West

TP Scheme

7B/9 - Chandkheda

Final Plot No

268 (OLD PROP. F.F. NO- 187/1 187/2/2)

Sub Plot Number

Block/Tenament No.: BLOCK - A1 A2

Site Address:

SANGATH PURE, NR. ZUNDAL CIRCLE, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424

Height of Building: 45.0 METER

| Floor Number     | Usage       | BuiltUp Area (in Sq mtr.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Ground Floor     | PARKING     | 648.64                    | 0                               | 0                                   |
| First Floor      | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Second Floor     | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Third Floor      | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Fourth Floor     | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Fifth Floor      | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Sixth Floor      | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Seventh Floor    | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Eighth Floor     | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Ninth Floor      | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Tenth Floor      | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Eleventh Floor   | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Twelfth Floor    | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Thirteenth Floor | RESIDENTIAL | 648.64                    | 7                               | 0                                   |
| Fourteenth Floor | RESIDENTIAL | 48.50                     | 0                               | 0                                   |
| Stair Cabin      | STAIR CABIN | 105.09                    | 0                               | 0                                   |
| Lift Room        | LIFT        | 42.64                     | 0                               | 0                                   |
| Total            |             | 8277.24                   | 81                              | 0                                   |

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Milash Baranda Dy T.D.O. West

R.B. BARAD Dy MC West

### Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER THE LOCAL AREA PLAN 2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/3529/3530/3531/3532/3533/3534/3535/3536/3537/3538/3539/3540/3541/3542/3543/3544/3545/3546/3547/3548/3549/3550/3551/3552/3553/3554/3555/3556/3557/3558/3559/3560/3561/3562/3563/3564/3565/3566/3567/3568/3569/3570/3571/3572/3573/3574/3575/3576/3577/3578/3579/3580/3581/3582/3583/3584/3585/3586/3587/3588/3589/3590/3591/3592/3593/3594/3595/3596/3597/3598/3599/3600/3601/3602/3603/3604/3605/3606/3607/3608/3609/3610/3611/3612/3613/3614/3615/3616/3617/3618/3619/3620/3621/3622/3623/3624/3625/3626/3627/3628/3629/3630/3631/3632/3633/3634/3635/3636/3637/3638/3639/3640/3641/3642/3643/3644/3645/3646/3647/3648/3649/3650/3651/3652/3653/3654/3655/3656/3657/3658/3659/3660/3661/3662/3663/3664/3665/3666/3667/3668/3669/3670/3671/3672/3673/3674/3675/3676/3677/3678/3679/3680/3681/3682/3683/3684/3685/3686/3687/3688/3689/3690/3691/3692/3693/3694/3695/3696/3697/3698/3699/3700/3701/3702/3703/3704/3705/3706/3707/3708/3709/3710/3711/3712/3713/3714/3715/3716/3717/3718/3719/3720/3721/3722/3723/3724/3725/3726/3727/3728/3729/3730/3731/3732/3733/3734/3735/3736/3737/3738/3739/3740/3741/3742/3743/3744/3745/3746/3747/3748/3749/3750/3751/3752/3753/3754/3755/3756/3757/3758/3759/3760/3761/3762/3763/3764/3765/3766/3767/3768/3769/3770/3771/3772/3773/3774/3775/3776/3777/3778/3779/3780/3781/3782/3783/3784/3785/3786/3787/3788/3789/3790/3791/3792/3793/3794/3795/3796/3797/3798/3799/3800/3801/3802/3803/3804/3805/3806/3807/3808/3809/3810/3811/3812/3813/3814/3815/3816/3817/3818/3819/3820/3821/3822/3823/3824/3825/3826/3827/3828/3829/3830/3831/3832/3833/3834/3835/3836/3837/3838/3839/3840/3841/3842/3843/3844

॥ ॐ नमो ॥

- ०५२ जपानले ठोडोपछ धारोले भनि थरी तो आपैज ओपिछामु आरंभ प्रशासन (रक्षा) २३ हन्धामो आपयो

[illegible]

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR AFFORDABLE RESIDENCE BUILDING IS GIVEN UP TO 45.30 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DT. MUNI. COMMISSIONER (N.D.) DT. 31/03/2014, 13/07/2016 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIRE MEN BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO. AA/AA/AV/CO-81/31281, DT. 28/11/2013 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 13/03/2014, 24/02/2016.

(13) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO: SE/IAA/SU/JEC/M/AV/116/2516 DATED 08/03/2016 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER- APPLICANT.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT. 22/02/2016 THAT OWNER WILL SUBMIT THE REVISED ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 22618.83 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/ APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 01/07/2016.

(15) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO. 38583 DT. 28/05/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.5. OWNER- APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 01/07/2016 FOR THE SAME.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO- CB/LAND-1/NA/SR-371/2011, DATE:- 08/08/2011 AND CB/LAND-1/NA/SR-258/2011 DATE:- 08/08/2011 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER- APPLICANTS.

(17) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO AMC AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO.197-29-3006 OF C.C.P. AS PER THE LETTER OF A.T.D.O. (W.Z.) DATE:- 07/08/2012.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY C.C.P., CITY PLANNING DEPT. DT:- 03/08/2016 REF. NO. C.P.O.A.M.C/04 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.D. UNIT-17 DATE:- 22/04/2016, REF. NO.- T.P.S./NO.78/9 (CHANDKHEDAY) CASE NO:- 246787 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(20) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.) DT. 21/03/2013, AND EARLIER APPROVED CASE IS FILED REF. CASE NO.- LTB/W20429129/US-4809/MT SUBMITTED BY OWNER- APPLICANTS.

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SPECIFIC P.O.A. GIVEN BY NEPAL SAMPATLAL, S.J. NO:- 03, AND 1828, DATE:- 27/01/2012, 13/03/2014 SUBMITTED BY OWNER/ APPLICANTS.

(22) OWNER- APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 08/06/2016 SUBMITTED BY THEM.

(23) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST. D.O. (W.Z.) DT. 09/04/2016.

(24) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS (CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATED:- 05/05/2016.

Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકાર પ્રકરણે વાજેબંધ એક એક આઈ. ના નાણાં ના રાખા  
સુકવવાના રીતે, તે વસુદાન મામલે બી.યુ. પરખીયા  
અનેક અંગેના વિવાદોનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે



1. બી.કો.બી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૮૪, મી.યુ. ઇ. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૮૬ હેઠળ જારી થયેલી કડીમાં નેમ્યુરેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ સ્વચ્છતા નીતિ-નિયમોને અનુસરીને સામાન્ય અધિકાર તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેલા કાયદાનુસાર કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અનુદાન તથા કાર્યો મુજબની આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનથી બચાવી શકાય અરજદાર/પાલિકા તેની અમલ કરવાની રહેશે.
2. અરજદાર/પાલિકાને કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ મી.યુ. ઇ. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૮૪ મુજબ ઇ. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ કાપે તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ અર્થ કે લેણું આવી હશે કે ધરિયામાં વૃદ્ધિવાદ થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સમક્ષ સત્તામાં જમા કરાવવામાં રહેશે.
3. અરજદાર/પાલિકાને કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની સારતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની કાર્યો પેકી કોઈપણ સારતોનું ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે સારતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેમજ સુવેચક હોદ્દા ઉપર નુકસાન, એટલે કે હાલ અરજદાર/પાલિકાને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો થાવી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) ની સારતોની એક વર્ષમાં અધિકાર શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્મલ સમયમાર્ગદર્શકો તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) સ્થિત અવેલ પસંદગાની આદેશ આપે ૨૬ થયેલ મુજબ.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર અધિકાર પુરું થયેથી બી.કો.બી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૮૪ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ પ્લાન અનુસારની પસંદગાની (મી.યુ. પર્વતીશાન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ અધિકારનો વપરાશ કરી શકશે.
6. બી.કો.બી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૮૪ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮માં નિર્ધારિત કાર્ય પ્રમાણેના વધુ અથવા ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતી પસંદગા મળે. કોર્પોરેશન/સમક્ષ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
7. પોલીસના માથે તથા સેફ્ટીફાઈડ થયેલ કોય તે આદેશી સર્ટિફિકેટ હેઠળ પોલિસ માથે અને પોલિસ સ્થળ અને કોમ્પાઉન્ડિંગ (પ્લાન) હેઠળનાં બધાં રહે નહીં અને પાલીસના રહે નહીં તેથી પ્લાનની જ અધિકાર શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No. 2.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું અધિકાર સ્થળ ઉપર રાહ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.) મુજબ તમામકાનવાર એક્ટ-૨૬૩ કરાવવામાં રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું અધિકાર સ્થળ ઉપર રાહ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.) મુજબ તમામકાનવાર એક્ટ-૨૬૩ કરાવવામાં રહેશે.
11. કેસમાં જુદા કરવાના થયેલ કોઈપણ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ અન્ડરસીગ્ન-બાઈસેપ્ટરી વિવેરે કન્ટ્રી સીપોરેશનના ડેક્ટરેનું માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / અધિકારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/પાલિકા / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક એન્ડ વર્કસ) રહેશે.
12. મ્યુનિસિપલ મીડીયમના કે કાનગ્રામ મ્યુ. રસા ઉપર કે કુટણ ઉપર નોંધવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટણમાં જે કોઈ નુકસાન થતું તેનું અર્થ તથા નિયમનુસારની પેનાલ્ટીના રકમ અરજદાર/પાલિકા પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ અધિકારની કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)માં કલમ અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી ટ્રાસ્ટ અથવા સરકાર નીતિ અનુસાર પાસપોર્ટેઈઝેશન પોલિસ, વોટર સર્વેઈંગ, ડી-આર્ટીસ-પ્રજેક્ટોપનાની જોગવાઈ બોર્ડમાં પોલિસ કરવાની રહેશે. સેપીકેટ-૨૬૩ તથા સેફ્ટીફાઈડ સાઈટ તથા સેફ્ટી, ઈ-સેફ્ટી, સેફ્ટી, મેન્ડેટ વિવેરે જેનેક લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/પાલિકા / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે.
14. પ્લાનમાં અધિકાર/ડિપેન્ડેન્સી કરતી કમને અમલ તથા અરજદાર/પાલિકાના મિલકતને અન્ય કોઈપણ જમ્યાનું નુકસાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/પાલિકા / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક એન્ડ વર્કસની રહેશે. આ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ કમને ડિમાન્ડ તથા કોજાદારી રાખે જવાબદાર વસૂલી નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અવેલ / નુકસાન થાય નહીં તે રીતે અધિકાર / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
15. મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)ની નકલ કલેક્ટ મેન્સરની કરાવવામાં આવવાની રહેશે અને અધિકારમાં સાઈટ પર નોંધીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. અગત્યના પસંદગાની પસંદગાની (મી.યુ. પર્વતીશાન) મેળવ્યા બાદ જ ડેવેજ / પાલીસ તથા અન્ય સર્વિસ-કુલિયીટી માટે નિયમાનુસાર અમલ કરી શકાશે.
17. અધિકાર તથા અન્ય અગત્યના સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.)ના મિનિમમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર પાલિકાને બોલી રજૂઆત અથવા બોલ દર્શાવેલ પુરાવા રજૂ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આદેશ આપે ૨૬ થયેલ મુજબ.
18. એવરેસ્ટ અને અન્ડરસીગ્ન પાલીસની ટોફી રાખે કુલ કોમ્પ્લેક્સ મેંપ સામની. ગટરની વેન્ટ સાઈડ ઉપર ડ્રોઈંગ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાદરની જામી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે એવરેસ્ટ ટોફીની તથા માટે ટીફીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. સ્ટ્રક્ચરલ / ડિપેન્ડેન્સીની સંપૂર્ણ દરખાસ્ત પોલિસની રસા હેઠળની આજુબે અગત્યમાં આઈ ૩ મી. ડિપેન્ડેન્સી બતરની વાડ (પેલિકેટ) સમાવિતનું હેતુકાર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
22. થાંડી વિકાસ અને થાંડી મુકનિમીક વિભાગના પત્ર ક્રમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦૧૦/૧૮૩૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૦ના પત્ર અનુસાર અધિકારની જગ્યાએ મોલ અને મુજબની જગ્યામાં અધિકારની તમામ મિનિમલ દર્શાવતું બોર્ડ કાપવી મુજબની રહેશે.
23. એવરેસ્ટ પોલિસ/અધિકાર/અધિકાર દરમ્યાન, આજુબાજુની જગ્યામાં કે કિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / પાલિકા / આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક એન્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલદારકામ એક કામે નહીં કરતા. તમામકાનવાર કરી, જરૂરી પોલિસના સર્વેઈ (Surveying / Measurement) ની વ્યવસ્થા કરી અધિકાર કરવાનું રહેશે. તથા બોલદારકામ / અધિકાર દરમ્યાન, આજુબાજુની મિલકતોની સત્તામાં માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / એન્જનીયર / કલાર્ક એન્ડ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષક કરી જરૂર જણાય તો સર્વેઈ પસંદગાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે આઈ ૩ / અરજદાર / ડેવલપર / આર્કિટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક એન્ડ વર્કસ થી ટ્રાસ્ટ અથવા નોટગરંટ પાલિકાની મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સમયે સમાવેશના યોગ્ય પત્રના સીમા સિમા અધિકાર / બોલદારકામ / ડિપેન્ડેન્સીની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો સાત્તાલીક બતરથી રજાવિદી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.



ઉપર જણાવેલ કોઈપણ કાર્યોનો બંને થાંડી તો આપેલ અધિકારનું અંતરિમ પ્રમાણપત્ર (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) કાપ જે વિકાસ કરવા પસંદગાની અધિકાર છે તે અંગે વિકાસ પસંદગાની મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજદાર તેમજ બાઈપરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે જમ્યાનમાં અમલદાર કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાઈપરી કે અરજદારમાં આવેલ રજૂઆત બોલી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) રદ થશે તો અગત્ય તથા કરેલ અધિકાર અમારા અર્થ અને જોખમ અમલદારના મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે.

કોઈપણ પ્રકારની મિનિમલ કેસલ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)ની ઉપલેક્ષ તપાસ નિયમો (કો.ડી.સી.આર.)ના નિયમો અનુસાર કરવામાં આવશે.

પાલિકા / અરજદારની સહી.

401, Municipal Corporation, Lathipada Seta, Navrangpura, Ahmedabad-380015.

૧૬-૧૨-૨૦૧૦



આમળના પેશ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) ની જણાવેલ સરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની સરતોએ પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૪ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોવાવાડીઓને અધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

#### ૧. સરતો :-

૧. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯, પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૪ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કાયદા-વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપલબ્ધ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એનેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંશો તથા સરતો મુકદ્દમામાં આવી છે તેમાંથી જે મુકદ્દમા થતુ હોય તે પછે નુકસાનની બદલી માગ્યા વિના આજના સમયમાં સરતોને અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી. યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૪ મુજબ ૨૯.૫૫ સીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ કામો તેમજ સમ કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કે વેઈલ નહીં હશે કે જોઈએમાં મુકદ્દમા થશે તો તે સ્પ. કોર્ટ / સહાય સત્તામાં જમા કરાવવાનો રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી)માં જણાવ્યા મુજબની સરતો પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ હેઠળના કાયદામાં આવેલી તો અનુવિધિય કોષ્ટકોના ને સરતોને અમલ કરાવી શકશે અને અનુવિધિય કોષ્ટકોના ને તમા કાયદાને હીમે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે કસ્ટ અરજદાર/માલિકને થશે તે મદદ કરીને સરતો નો મદદથી માની શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) ની સરતોમાં એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમાં બાંધકામ સુધી પહોંચી નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) સહિત આપેલ પરવાનગી અધીન આપ સહ થયેલ નક્કારો, મેજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ શરૂ થયેલી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ ૩ તેમજ સામાન્ય નિયમ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાવાડી મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી / પી. યુ. પરમીટના) વેળામાં બાદ જ મેજુર કરેલ બાંધકામની સ્થિતિ કરી શકાશે. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૩૭૪ થી ૩૮૨ નાં વિવિધ કાયદા પ્રમાણેના પેશ અંગેના ઉપલેખો માટે કોઈપણ જગ્યાએ ફેરવેલ કાનૂની પદોમાં અમ, અનુવિ. કોષ્ટકોના નિયમો સહ પાસેથી જરૂરી કાયદા-પરવાનગી મેળવવાનો રહેશે.
૫. ખોટા અથવા ભ્રષ્ટ્ર કાયદા મળી રહેલા હોય તે માટેની સાર્ટીફિકેટ તરીકે ખોટા હોય થાય અને ખોટા સ્થળ અને કોમ્પાઉન્ડની (પ્લાન-પોસ્ટ)ના બાદ રહે નહીં અને પાસેથી ભરતી રહે નહીં તેઓ) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૬. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL NO. 3.10)
૭. પ્લાનમાં મેજુર કાયદા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર સહ કોર્ટની પહેલાં બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાયદા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પહેલાં પત્રો જોખમ શરૂ કરવાનો રહેશે.
૮. પ્લાનમાં મેજુર કાયદા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર સહ કોર્ટની સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તમામ કાયદા હેઠળ લેક કરવાના રહેશે.
૯. કેલમાં શરૂ કરવાના થતા સોર્સેસ રીપોર્ટ સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંધકામની વિષયે કુલ કોષ્ટકોના ને સરતોને અમલ કરવાનો રહેશે. આ એનેના જણાવેલ અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ શરૂ કરેલ પ્રમાણમાં / બાંધકામની તથા રીપોર્ટને આધીન રાખી જણાવવાની રહેશે (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૦. બીલ્ડિંગ પરીક્ષણ કે કસ્ટોમર ઓફિસ ઉપર નોંધવામાં આવેલી તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણને જે કોઈ નુકસાન થતું હોય તેમાં થતા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) રદ કરવા એનેની કાયદામાં આવશે.
૧૧. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાવાડી તેમજ જે તે સમયે સરકારની દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર વસોડેલી નેશનલ / પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ ૩ તેમજ સામાન્ય નિયમ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાવાડી મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી / પી. યુ. પરમીટના) વેળામાં બાદ જ મેજુર કરેલ બાંધકામની સ્થિતિ કરી શકાશે. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૩૭૪ થી ૩૮૨ નાં વિવિધ કાયદા પ્રમાણેના પેશ અંગેના ઉપલેખો માટે કોઈપણ જગ્યાએ ફેરવેલ કાનૂની પદોમાં અમ, અનુવિ. કોષ્ટકોના નિયમો સહ પાસેથી જરૂરી કાયદા-પરવાનગી મેળવવાનો રહેશે.
૧૨. પ્લાનમાં બાંધકામની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) રદ કરવા એનેની કાયદામાં આવશે.
૧૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાર્ટીફિકેટ પર નોંધીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૪. મકાન વપરાશની પરવાનગી / પી. યુ. પરમીટના) વેળામાં બાદ જ મેજુર / પાસે તથા સમ સર્વિસ-પુરીલીટી માટે નિયમનુસાર આજ કરી શકાશે.
૧૫. બાંધકામ તથા અન્ય આમનો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) માં મુકદ્દમા નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો ૩.૯ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોર્ડે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો મુકાબ શરૂ કરેલ હોય તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) તથા મેજુર કરેલ પ્લાન અધીન આપ સહ થયેલ નક્કારો.
૧૬. એવરેસ્ટ અને અનરજાઈન્ડ પાસેની ટોફી થવા વસુલ કોલેક્ટરની બંધ રાખાશે. નરતોની તેન્ટ પાર્ટી ઉપર ડ્રોઈંગ કાયદા અધીન રાખાનું અમલ પાલન થાયરની જાળી રાખાશે. મેટેરીયલ કમ્પોઝીટ માટે એવરેસ્ટ ટોફીની તથા માટે ટોફીની સ્વચ્છ કરવી.
૧૭. અન્ડરગ્રાઉન્ડ / ડિપોઝીટની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન ખોલેલી રસ્તા તરફની બાજુએ બોલમાં બોલી ૩ થી. ડ્રોઈંગની પત્રોની તથા (મેટેરીયલ) સામાન્ય હેતુર કરવાની રહેશે.
૧૮. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૧૯. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૦. શાર્દરી વિકાસ અને શાર્દરી મુલનિર્માણ વિભાગના પદ કમંડ નં. પરમ/૨૦૨૦/૦૧૦૧/૨૨૫૫. તા. ૧૯-૧૧-૨૦૨૦ પર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંકે મુજબની બાંધકામની તમામ વિષયો દર્શાવતું બોર્ડ કાયદા મુકદ્દમા થશે.
૨૧. સેલના બોલકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજના પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ ૩ તેમજ સામાન્ય નિયમ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાવાડી મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી / પી. યુ. પરમીટના) વેળામાં બાદ જ મેજુર કરેલ બાંધકામની સ્થિતિ કરી શકાશે. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૩૭૪ થી ૩૮૨ નાં વિવિધ કાયદા પ્રમાણેના પેશ અંગેના ઉપલેખો માટે કોઈપણ જગ્યાએ ફેરવેલ કાનૂની પદોમાં અમ, અનુવિ. કોષ્ટકોના નિયમો સહ પાસેથી જરૂરી કાયદા-પરવાનગી મેળવવાનો રહેશે.
૨૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાર્ટીફિકેટ પર નોંધીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ સરતોનો પેશ થશે તો અધિકાર બાંધકામનું અધિકાર પ્રમાણમાં (રજાવિદી) રદ કરવામાં આવશે.

સ્પ. કમિશનર, પી.

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજાવિદી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે બધે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે આવ સમયે આજ તેમજ ભારતીય શરૂ કરેલી તેમજ આજના પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૨૯ ૩ તેમજ સામાન્ય નિયમ નિયંત્રણ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોવાવાડી મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી / પી. યુ. પરમીટના) વેળામાં બાદ જ મેજુર કરેલ બાંધકામની સ્થિતિ કરી શકાશે. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૭૯ ની કલમ-૩૭૪ થી ૩૮૨ નાં વિવિધ કાયદા પ્રમાણેના પેશ અંગેના ઉપલેખો માટે કોઈપણ જગ્યાએ ફેરવેલ કાનૂની પદોમાં અમ, અનુવિ. કોષ્ટકોના નિયમો સહ પાસેથી જરૂરી કાયદા-પરવાનગી મેળવવાનો રહેશે.

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR AFFORDABLE RESIDENCE BUILDING IS GIVEN UP TO 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY CY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 21/03/2014, 12/07/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIRE MEN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR S.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING (B) AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO:- AAI/AA/NA/TCO-61/31381, DT. 26/11/2013 (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 12/02/2014, 24/02/2014.

(13) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:SEIAA/GJ/AEC/04/11/18/2015, DATE: 09/03/2016 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE REVISED ENVIRONMENT M.O. BEFORE APPLY FOR S.U. PERMISSION OR WITHIN 8 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 22618.83 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/07/2016.

(15) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO.88503 DT. 28/04/2016 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GOR CL. 15.1.B, OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 8/07/2016 FOR THE SAME.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CBL/AND-1/NA/SR-271/2011, DATE:- 08/08/2011 AND CBL/AND-1/NA/SR-268/2011 DATE:- 06/09/2011 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

(17) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO AMC AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO.107-CH-2308 OF C.C.P. AS PER THE LETTER OF A.T.D.O. (W.Z.) DATE:- 07/03/2012.

(18) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY C.C.P. CITY PLANNING DEPT. DT:- 03/04/2016 REF. NO. C.P.D.A./EC/ 06 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-17, DATE: 22/04/2016, REF. NO.- T.P.S./NO.76/B (CHANDKHEDA) CASE NO:- 248/107 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(20) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.) DT.21/03/2013, AND EARLIER APPROVED CASE IS FILED REF. CASE NO.-LT/NA/2014/012/PM/000001 SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(21) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SPECIFIC P.O.A. GIVEN BY NEHAL SAMPATLAL, S.N. NO.- C-3, AND 1528, DATE:- 27/01/2012, 23/03/2014 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(22) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 05/05/2016 SUBMITTED BY THEM.

(23) THIS REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.D.O. (W.Z.) DT.28/04/2016.

(24) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATED:- 09/05/2016.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આ અંગેના નોંધણી અને અન્ય સંબંધિત કાર્યો  
સુવિધાવાનું કરી, તે અનુસાર અવરોધક નીકળી પડે તે  
અગત્ય અનુસાર વિનયપૂર્વક અધિકારીને મેળવવાનો રહેશે.



[illegible]

॥ सायबजी ॥

- [illegible]

પિંચર જાણાવેલ કોર્ડિંગલ કારતેનો બંધ ચાલી તો આયેલ ખોપડામનું ખાઈલ યજ્ઞકૃપણ (રજકિર્કી) રડ કરવામાં આવશે.

॥५॥ अविद्यया-१२॥

[illegible]



# Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1975, Section 29(1)(34.49)(1)(B) &  
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

## Commencement Letter (Rajachithi)

Date: 24 APR 2014

Case No: BHNTS/WZ/271213/GDN/1056/RM/1  
Rajachithi No: B113M271213/A1056/RM/1  
Arch./Engg. No: B/0004040E15 Arch./Engg. Name: KUNAL D. SONI  
S.D. No: SDO027110517R1 S.D. Name: CONTRACTOR VIVINCHANDRA B.  
C.W. No: C/W40730041BR1 C.W. Name: CONTRACTOR VIVINCHANDRA B.  
Owner Name: NEPHAL SAMPATLAL SELF AND P.O.A.H. OF (1)SAMPATLAL BHABHUTMAL(2)BHANUBEN SAMPATLAL(3)ERIC SAMPATLAL(4)SANJAY AMBALAL(5)SAMTA SANJAYKUMAR(6)JITESH AMBALAL(7)RAYNA JITESHUMAR  
Address: B/1, AMBALAL PARK SOCIETY, RAMNAGAR, AHMEDABAD  
Occupier Name: NEPHAL SAMPATLAL SELF AND P.O.A.H. OF (1)SAMPATLAL BHABHUTMAL(2)BHANUBEN SAMPATLAL(3)ERIC SAMPATLAL(4)SANJAY AMBALAL(5)SAMTA SANJAYKUMAR(6)JITESH AMBALAL(7)RAYNA JITESHUMAR  
Address: B/1, AMBALAL PARK SOCIETY, RAMNAGAR, AHMEDABAD  
Election Ward: 4-CHANDKHEDA-MOTERA Zone: WEST  
TP Scheme: 181B - Chandkheda Proposed Final Plot: 355 (OLD PROP. F.P. NO:- 167/1+167/22)  
Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK- B1 & B2  
Site Address: SANGATH PURE, NR. TAPOVAN CIRCLE, (RING ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD-380024)  
Height of Building: 15.00 METERS

| Floor Name   | Floor Usage | Build up Area (in SQ. MT.) | Total Nos. of Residential Units | Total Nos. of Non Residential Units |
|--------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1st Floor    | PARKING     | 2205.93                    | 0                               | 0                                   |
| Ground Floor | PARKING     | 609.36                     | 0                               | 0                                   |
| First Floor  | RESIDENTIAL | 609.36                     | 8                               | 0                                   |
| Second Floor | RESIDENTIAL | 609.36                     | 8                               | 0                                   |
| Third Floor  | RESIDENTIAL | 609.36                     | 8                               | 0                                   |
| Fourth Floor | RESIDENTIAL | 609.36                     | 8                               | 0                                   |
| Fifth Floor  | RESIDENTIAL | 701.04                     | 8                               | 0                                   |
| Total        |             | 6545.73                    | 40                              | 0                                   |

Sub Inspector  
(Circle Center)

Asst. T.D.O. Asst. E.O.  
(Circle Center)

NILESH BARANDA  
Dy. TDO  
West

R.B. SARAD  
Dy. MC  
West

### Note / Conditions

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL RULES AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/05/05 AND OFFICE ORDER NO-42/OT-1306/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GDR AS PER LETTER NO: VHM-113310-1133-1, DT: 30/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GDR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MOOIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT, AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (4) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO.27 OF DRAFT GDR.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 08/04/2014.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING ON DT: 06/03/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. G.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1387 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12427 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 35% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 35% CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO - 370013-14, DATE - 31/03/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 22/04/2014.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR AFFORDABLE RESIDENCE BUILDING IS GIVEN UP TO 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (N.D.) DT: 31/03/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FREE CONSULTANT AND FIRE MEN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U.L. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING DT: 06/03/2014 (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLUT 14.50 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT: 06/03/2014 (C) ALL RELEVANT TERMS & CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT: 13/03/2014.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT REC. BEFORE CONSTRUCTION OF 30,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 01/04/2014.
- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDIA LETTER NO.10177 DT: 08/10/2013 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 15.1.3. OWNER/APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARISED UNDERTAKING DATED 18/10/2013 FOR THE SAME.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED ONLY FOR THE BASE F.S.I. ALONGWITH THE ADDITIONAL CHARGABLE F.S.I. AVAILABLE AS PER BASE



1 of 4

॥ वाचस्पत्ये ॥

- 244

આ કમ્પ્યુટર સર્કિટ (રજીસ્ટર) દ્વારા જે પિકાસ કરવા પડતાનથી બચાવે છે તે અર્થે મિકેલ પડવાનથી મેળવવા જે યોગ્ય સાધે અલગ તેમજ આયોજી રજા કરેલી તમા આખરે રજા પછી અરજદારના જે પાયાના બજારમાં દારો કરવામાં આવેલ રજામાં સામાન્ય પિકાસ નિયમોની જી.આર. આ નિયમો સામે સુરક્ષિત નથી કરવા તેમજ આયોજી જે અરજદારને બજારમાં દારો કરવામાં આવેલ રજામાં પિકાસ નથી કરી શકે આ કમ્પ્યુટર સર્કિટ (રજીસ્ટર) રજા પછીની વજારમાં તમા કરેલ બેઝામાં અરજદાર અને સન સીનને અજાણતામાં આયોજીના અપરિશ્રમ રજા કરી શકતા સન કરેલ બેઝામાં દુર કરવા અર્થે કાપાલિકા સર્કિટના કારણેના મિકેલ કે જાણ કરવાની રજા નથી. આ કમ્પ્યુટર સર્કિટ (રજીસ્ટર) નો ઉપયોગ તમામ સરતો મેળવેલ થાયેલ છે અને તે અર્થે અને સમય લાયક

Memorandum / Confidential

ZONE UNDER REGULATIONS, ANY HIGHER F.S.L (MARKED IN PURPLE COLOUR HATCH IN PLAN), IF PERMISSIBLE AS PER T.O.2. (TRANSIT ORIENTED ZONE) AS PER NOTARIZED UNDERTAKING ON DT. 05/06/2014 GIVEN BY OWNERS/ APPLICANTS IN FUTURE SHALL ONLY BE GRANTED BY THE AUTHORITY, AFTER APPROVAL OF LOCAL AREA PLAN BY THE GOVERNMENT, SUBJECT TO THE STRUCTURAL STABILITY REQUIREMENTS AND OTHER RELEVANT PROVISIONS OF REGULATIONS PREVAILING AT THE TIME OF PERMISSION.

(12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. C&L/AND-11/NA/SS-2710/11, DATE: 08/09/2011 AND C&L/AND-11/NA/SS-11/10/11 DATE: 08/09/2011 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNERS/ APPLICANTS.

(13) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD & FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDLED OVER TO AMC AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1167-09-0396 OF C.C.P. AS PER THE LETTER OF A.T.D.O. (W.Z.) DATE: 17/06/2012.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY A.C.P. CITY PLANNING DEPT. DT.: 27/05/2012, 15/03/2014 REF NO. C.P.O.J.A.M.CH385+2818 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE ROAD (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (W.Z.) DT.25/03/2012 AND EARLIER APPROVED CASE IS FILED REF. CASE NO-4.TS/WZ/NA/09/12/10/00000001 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SPECIFIC P.O.A. GIVEN BY NERPAL SAMIKTAL; S.R. NO. 0-3 AND 1028, DATE: 30/01/2012, 15/03/2014 SUBMITTED BY OWNER/ APPLICANTS.

(17) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 16/03/2014 SUBMITTED BY THEM.

(18) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.

For Other Terms & Conditions (See Overleaf)



॥ शब्दी ॥

- કિપર જળાશયે કોઈપણ હરતોનો ભંગ થતો તો આશિષ બાંધકામનું અગ્રણી પ્રમાણપત્ર (રજાનિર્દેશ) રદ કરવામાં આવશે.

4 of 4

**KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)**  
Engineer A.M.C.  
401, Ananya Apartment,  
Lalitkunj Soci., Navrangpura,  
AHMEDABAD-9,  
LIC No.AMC-ER-080-1040816



## Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1979, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &  
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

### Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: B91NTS/WZ/180813/GOR/A0444/R0/WY Date: 24 APR 2014  
Rajachitthi No: 81135/180813/A0444/R0/M1  
Arch./Engg. No.: E2080404/M1 Arch./Engg. Name: KHAL D. SON  
S.D. No.: SX0297110517R1 S.D. Name: CONTRACTOR MPINCHANDRA B  
C.W. No.: CW407300416R1 C.W. Name: CONTRACTOR MPINCHANDRA B  
Owner Name: NEPHAL SAMPATLAL SHAH SELF & P.O.A.H. OF (1)SAMPATLAL BHASHUTMAL (2)BHANUBEN SAMPATLAL (3)ERIC SAMPATLAL (4)SANJAY AMBALAL (5)SANTA SANJAYKUMAR (6)JITESH AMBALAL (7)NAVANA JTESHKUMAR  
Address: A/2, AMBALAL PARK, JAWAHAR CHOWK, SASARMATI, AHMEDABAD  
Occupier Name: NEPHAL SAMPATLAL SHAH SELF & P.O.A.H. OF (1)SAMPATLAL BHASHUTMAL (2)BHANUBEN SAMPATLAL (3)ERIC SAMPATLAL (4)SANJAY AMBALAL (5)SANTA SANJAYKUMAR (6)JITESH AMBALAL (7)NAVANA JTESHKUMAR  
Address: A/2, AMBALAL PARK, JAWAHAR CHOWK, SASARMATI, AHMEDABAD  
Election Ward: 4-CHANDKHEDA-MOTERA Zone: WEST  
TP Scheme: 7MS - Chandkheda Final Plot No: 256 (OLD PROP. F.P. NO - 1871+1872/2)  
Sub Plot No.: Block/Tenement: BLOCK - A1 & A2  
Site Address: SANGATH PURE, NR. ZUNDAL CIRCLE, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382434  
Height of Building: 27.00 METER

| Floor Name    | Floor Usage | Build up Area<br>(In SQ. MT.) | Total Nos. of<br>Residential Units | Total Nos. of Non<br>Residential Units |
|---------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| Ground Floor  | PARKING     | 648.42                        | 0                                  | 0                                      |
| First Floor   | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Second Floor  | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Third Floor   | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Fourth Floor  | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Fifth Floor   | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Sixth Floor   | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Seventh Floor | RESIDENTIAL | 648.42                        | 7                                  | 0                                      |
| Eighth Floor  | RESIDENTIAL | 303.23                        | 4                                  | 0                                      |
| Total         |             | 5500.78                       | 53                                 | 0                                      |

  
Sub Inspector  
(Civil Engineer)

  
Asst. T.D.O./Asst. E.O.  
(Civil Engineer)

  
NITESH SARASHIA  
By TDO  
West

  
R.B. BARAI  
By MC  
West

#### Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/02/13 AND OFFICE ORDER NO-42/OT-13/09/14.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER DRAFT GOR AS PER LETTER NO: VHM-113813-1134, DT. 30/04/2013 OF URBAN DEVELOPMENT DEPT. OF GOVT. OF GUJARAT SUBJECT TO CONDITION THAT, IF ANY CHANGES / MODIFICATION IN THESE REGULATIONS (GOR) IS MADE IN FUTURE BY AUTHORITY OR STATE GOVT., OWNER/APPLICANT SHALL HAVE TO STRICTLY FOLLOW THOSE CHANGES / MODIFICATIONS AND SHALL HAVE TO TAKE REVISED DEVELOPMENT PERMISSION IF REQUIRED UNDER THE RULES, AND SHALL MODIFY / REMOVE / DEMOLISH THE APPROVED CONSTRUCTION OR PART THEREOF AT THEIR COST BECAUSE OF SUCH CHANGES / MODIFICATION AND SHALL WILL NOT ASK FOR ANY COMPENSATION FOR IT, AND WILL NOT MAKE ANY COURT LITIGATION AGAINST THE AUTHORITY OR STATE GOVT. FOR SUCH CHANGES / MODIFICATION AND OWNER/APPLICANT SHALL BE SOLELY BE RESPONSIBLE FOR ANY LITIGATION / COURT MATTER, IF ARISES IN FUTURE, AND SHALL HAVE TO PAY FOR ALL COST FOR SUCH LITIGATION IMPOSED ON AUTHORITY OR STATE GOVT.
- (4) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS PROVIDED CHAPTER NO.27 OF DRAFT GOR.
- (5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 08/04/2014.
- (6) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 04/03/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HOW HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1254 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1507 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12487 OF 2013. THE FINAL DECISION / ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (7) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL HEIGHT AND ADDITIONAL BUILTUP AREA SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25% CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75% CHARGES PAID IN 3 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14 DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 30/04/2014.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION FOR AFFORDABLE RESIDENCE BUILDING IS GIVEN UP TO 45.00 MT. HEIGHT AS PER ORDER (APPROVAL GIVEN BY DY. MUNI. COMMISSIONER (U.D.) DT. 21/05/2014 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIRE MCH BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR S.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING DT. 06/03/2014 (B) AIR PORT N.O.C. WILL BE PRODUCED BY OWNER/APPLICANT BEFORE DEVELOPMENT COMPLY 18.00 MT. HEIGHT AS NOTARISED UNDERTAKING DT. 06/03/2014 (C) ALL RELEVANT TERMS & CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT. 13/03/2014.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,390 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 3 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTERIZED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 01/04/2014.



॥ वाचं धेनुमुपासीत ॥

- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શબ્દોનો ભેગ થયો તો આપણે આપકામનું નામની પ્રબાધપત્ર (રજાનિર્મી) રદ કરવામાં આવશે

આ કમ્પ્યુટેશન સર્કિટ (રજક ચીટ) દ્વારા જે વિજ્ઞાન કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અર્થે વિજ્ઞાન પદ્ધતિની સંરચના જે બાળક સારી અસરકારક તેમજ આશ્ચર્ય રજુ કરેલી તેના આધારે છે. ખરેખર અસરકારક છે આપણની સમજના દ્વારા કલ્પનાથી આગળ રજુઆત સુધારવા વિજ્ઞાન નિર્માણની છે. જ્યારે આ નિર્માણ અર્થ સુધારણ નથી કરે ત્યજ આપણની છે અસરકારક સમજના દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સુધારી હતા તો આ કમ્પ્યુટેશન સર્કિટ (રજક ચીટ) આ કમ્પ્યુટર દ્વારા તમા કલ્પનામાંથી આગળ રજુ કરે અને એનાથી અસરકારક સમજની પાઠ આપેલ તો ફરી શકાય અને એવી આગળના રજુ કરવા અર્થમાં સરળતાથી કોઈપણ સરળતાથી નોંધેલ છે જ્યાં કરવાની રચના નથી, આ કમ્પ્યુટેશન સર્કિટ (રજક ચીટ)ની ઉપલબ્ધતામાં શરૂઆત કરવામાં આવેલ છે અને તે સાથે અર્થ સુધારી શકાય.

[Download / Buy Now!](#)

- (10) THIS PERMISSION AS PER OPINION GIVEN BY AUDA LETTER NO 11177 DT. 05/03/2013 FOR LOCAL AREA PLANNING AS PER GDR CL. 12.1.3. OWNER-APPLICANTS HAVE SUBMITTED NOTARIZED UNDERTAKING DATED 15/10/2013 FOR THE SAME.
- (11) THIS PERMISSION IS GRANTED ONLY FOR THE BASE F.S.I. ALONGWITH THE ADDITIONAL CHARGABLE F.S.I. AVAILABLE AS PER BASE ZONE UNDER REGULATIONS, ANY HIGHER F.S.I. (MARKED IN PURPLE COLOUR HATCH IN PLAN), IF PERMISSIBLE AS PER T.O.2 (TRANSIT ORIENTED ZONE) AS PER NOTARIZED UNDERTAKING ON DT. 01/04/2014 GIVEN BY OWNERS/APPLICANTS IN FUTURE SHALL ONLY BE GRANTED BY THE AUTHORITY, AFTER APPROVAL OF LOCAL AREA PLAN BY THE GOVERNMENT, SUBJECT TO THE STRUCTURAL STABILITY REQUIREMENTS AND OTHER RELEVANT PROVISIONS OF REGULATIONS PREVAILING AT THE TIME OF PERMISSION.
- (12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN R.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO. CBLAND-1NA/BR-2710/11, DATE:- 08/03/2011 AND CBLAND-1NA/BR.358/2011 DATE:- 08/03/2011 WILL BE APPLICABLE & BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
- (13) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT FOR PUBLIC PURPOSE ROAD & FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDLED OVER TO AMC AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-06-2008 OF C.C.P. AS PER THE LETTER OF A.T.D.O. (W.E.) DATE:- 07/03/2012.
- (14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY A.C.P. CITY PLANNING DEPT. DT:- 27/03/2013, 13/03/2014 REF. NO. C.P.D.JA.MC/108-3816 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.
- (15) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (W.E.) DT.21/03/2012 AND EARLIER APPROVED CASE IS FILED REF. CASE NO. 475/WZ/40912/PH/4002/M1 SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (16) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SPECIFIC P.O.A. GIVEN BY NEPHAL SAMPATLAL, S.R. NO.-C-3, AND 1228, DATE:- 27/03/2012, 13/03/2014 SUBMITTED BY OWNER / APPLICANTS.
- (17) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 04/03/2014 SUBMITTED BY THEM.
- (18) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDR CL. NO. 27.2.3.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



આચાર્યના જેવા ધર કમળેન્દ્રને-તે સ્વાધિકાર (સ્વાધિકારી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોનો પી.યુ.સી. આ. સંને અર્પણ કેમ. એસ. ૧૦/૧૧ની કામગીરી (૧), ૩૩, ૪૨, ૪૩ તથા ૫૧ ની બી.પી.એમ.સી. એન્ડ ૨૦૧૪ની અગ્ર ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોડવાઈઓને આપિત આ શરતોની આપવામાં આવે છે.

॥ ॐ नमो ॥

- [illegible]

નિવર જાણાવેલ જોડિયણ કારણોનો ભંગ થતો તે આયોજક બાબતમાં આઈએન પ્રમુખપદ (રજાવિઠી) હદ કરવામાં આવશે.

www.afm-journal.org

[illegible]

4524 • J. Neurosci., April 23, 2008 • 28(16):4518–4524

KINAL D. SONT B.E.(CIVIL)

Engineer A. M. Cárdenas / [amcarden@iit.mx](mailto:amcarden@iit.mx)

401, Anaya Apartment,

Shikun) Soci., Navrangpura,  
GUJARAT-3

AHMEDABAD-9.  
 AMF-88-0804040#16

LIC No. AMC-ER-0804040816