



ENCUMBERANCE LETTER

We, **SIDDHESH PROPERTIES PVT. LTD.**, through its Director **SHRI. MUKESH MANOHAR YEOLE**, Age – 46 years, Occupation – Business, having its address at – 2, Raghuvansh Apartment, 940/4, Model Colony, Shivajinagar, Pune – 411016, the Promoter of the proposed project namely "OPTIMUS" on the land bearing S. No. 211/1/6 and 211/1/7, situated at Village Lohegaon, Taluka – Haveli, Dist – Pune., confirm that the project land is free from all encumbrances other than mentioned below:

- (i) Mortgage created in favour of Tata Capital Housing Finance Limited for securing loan availed by the company in terms of Deed of Simple Mortgage dated 26/11/2015 and 19/04/2017.
- (ii) Mortgages created by prospective buyers to secure home loans availed by them, upon their prospective units in the project.

Encl : Copy of Index II of Mortgage in favour of Tata Capital Housing Finance Limited.

Place – Pune

Date – 15/07/2017



SIDDHESH PROPERTIES PVT. LTD.

Through its Director

SHRI. MUKESH MANOHAR YEOLE



27/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 19

दस्त क्रमांक : 10740/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	100000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे लोहगाव येथील स.नं. 211 हिस्सा नं. 1/6, स.नं. 211 हिस्सा नं. 1/7, विमान नगर लोहगांव या मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या ऑप्टीमस हा प्रोजेक्ट यांती क्षेत्र 61334 चौ.मी. व त्यामधील सर्व सुखसोयीयुक्त दरोबस्त मिळकत. ((Survey Number : 211 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्राकड	1) 61334 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- कर्ज घेणार सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश येवले तर्फे क.ज. कु.मु. म्हणुन श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-32; पत्ता:-, -, -, रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे, मोडेल कॉलनी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411016 पॅन नं:- 2): नाव:- कर्ज घेणार प्रल्हाद बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणुन सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश येवले यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणुन श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 203/2वी, राजीव नगर, कैलास सुपर मार्केट जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- 3): नाव:- कर्ज घेणार सुर्यकांत बाळकृष्ण बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणुन सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश येवले यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणुन श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 203/2वी, राजीव नगर, कैलास सुपर मार्केट जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- कर्ज घेणार - टाटा कॅपिटल होसिंग फायनान्स लि. तर्फे अधिकृत सही करणार रेणुकादास धोंड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वन फोर्बस, डॉ. व्ही.बी. गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10740/2015
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

मी नक्कल वाचली
मी रजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्तावेजावरील नक्कल

श्री.....

यांना दिली.

दिनांक- 26/11/2015

सह. दु. नि. (वर्ग-2) हवेली क्र. १९ सह. दु. नि. (वर्ग-2) हवेली क्र. १९



19/04/2017

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 3481/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव



(1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

गहाणखत

0.0

0

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगांव येथील म.नं. 211 हिस्सा नं. 1/6, स.नं. 211 हिस्सा नं. 1/7, विमान नगर लोहगांव या मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या ऑप्टीमस हॉ प्रोजेक्ट यांसी शेव 61334 चौ.मी. व त्यामधील सर्व सुखसोयीयुक्त दरोबस्त मिळकत(गहाणखत दस्त क्र 10740/2015 दि 27/11/2015 हवेली क्र 19 ने मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी जमा) ((Survey Number : 211/1/6, 211/1/7 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 61334 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कर्ज घेणार सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश मनोहर येवले तर्फे क.ज. कु.मु. म्हणून श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2 रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, , ब्लॉक नं: मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-
2): नाव:-कर्ज घेणार प्रल्हाद बाळकृष्ण बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणून सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश मनोहर येवले यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2 रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, , ब्लॉक नं: मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-
3): नाव:-कर्ज घेणार सुर्यकांत बाळकृष्ण बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणून सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश मनोहर येवले तर्फे क.ज. कु.मु. म्हणून श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2 रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, , ब्लॉक नं: मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कर्ज घेणार - टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लि. तर्फे अधिकृत सही करणार प्रज्योत सालुंखे वय:-29; पत्ता:-, -, वन फोर्बस, डॉ. व्ही.वी. गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, -, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/04/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/04/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3481/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरार

अस्सल वास्तुम नकल
तपासली

दस्ता सोबतही नकल

श्री. संतोष शेडगे

यांना दिली असे

दिनांक १९/०४/२०१७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.





ENCUMBERANCE LETTER

We, **SIDDHESH PROPERTIES PVT. LTD.**, through its Director **SHRI. MUKESH MANOHAR YEOLE**, Age – 46 years, Occupation – Business, having its address at – 2, Raghuvansh Apartment, 940/4, Model Colony, Shivajinagar, Pune – 411016, the Promoter of the proposed project namely "OPTIMUS" on the land bearing S. No. 211/1/6 and 211/1/7, situated at Village Lohegaon, Taluka – Haveli, Dist – Pune., confirm that the project land is free from all encumbrances other than mentioned below:

- (i) Mortgage created in favour of Tata Capital Housing Finance Limited for securing loan availed by the company in terms of Deed of Simple Mortgage dated 26/11/2015 and 19/04/2017.
- (ii) Mortgages created by prospective buyers to secure home loans availed by them, upon their prospective units in the project.

Encl : Copy of Index II of Mortgage in favour of Tata Capital Housing Finance Limited.

Place – Pune

Date – 15/07/2017



SIDDHESH PROPERTIES PVT. LTD.

Through its Director

SHRI. MUKESH MANOHAR YEOLE



27/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 19

दस्त क्रमांक : 10740/2015

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	100000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे लोहगाव येथील स.नं. 211 हिस्सा नं. 1/6, स.नं. 211 हिस्सा नं. 1/7, विमान नगर लोहगांव या मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या ऑप्टीमस हा प्रोजेक्ट यांती क्षेत्र 61334 चौ.मी. व त्यामधील सर्व सुखसोयीयुक्त दरोबस्त मिळकत. ((Survey Number : 211 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्राकड	1) 61334 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:- कर्ज घेणार सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश येवले तर्फे क.ज. कु.मु. म्हणुन श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-32; पत्ता:-, -, -, रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे, मोडेल कॉलनी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411016 पॅन नं:- 2): नाव:- कर्ज घेणार प्रल्हाद बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणुन सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश येवले यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणुन श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 203/2वी, राजीव नगर, कैलास सुपर मार्केट जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:- 3): नाव:- कर्ज घेणार सुर्यकांत बाळकृष्ण बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणुन सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश येवले यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणुन श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 203/2वी, राजीव नगर, कैलास सुपर मार्केट जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिपादिते नाव व पत्ता	1): नाव:- कर्ज घेणार - टाटा कॅपिटल होसिंग फायनान्स लि. तर्फे अधिकृत सही करणार रेणुकादास धोंड वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वन फोर्बस, डॉ. व्ही.बी. गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/11/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/11/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10740/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

मी नक्कल वाचली
मी रजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल

श्री.....

सांना दिली.

दिनांक- 26/11/2015

सह. दु. नि. (वर्ग-2) हवेली क्र. १९ सह. दु. नि. (वर्ग-2) हवेली क्र. १९



19/04/2017

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह दु.नि. हवेली 15

दस्त क्रमांक : 3481/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव



(1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

गहाणखत

0.0

0

(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगांव येथील म.नं. 211 हिस्सा नं. 1/6, स.नं. 211 हिस्सा नं. 1/7, विमान नगर लोहगांव या मिळकतीवरील बांधण्यात येणा-या ऑप्टीमस हॉ प्रोजेक्ट यांसी शेव 61334 चौ.मी. व त्यामधील सर्व सुखसोयीयुक्त दरोबस्त मिळकत(गहाणखत दस्त क्र 10740/2015 दि 27/11/2015 हवेली क्र 19 ने मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी जमा) ((Survey Number : 211/1/6, 211/1/7 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 61334 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कर्ज घेणार सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश मनोहर येवले तर्फे क.ज. कु.मु. म्हणून श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2 रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, , ब्लॉक नं: मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-
2): नाव:-कर्ज घेणार प्रल्हाद बाळकृष्ण बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणून सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश मनोहर येवले यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2 रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, , ब्लॉक नं: मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-
3): नाव:-कर्ज घेणार सुर्यकांत बाळकृष्ण बालघरे तर्फे कु.मु. म्हणून सिद्धेश प्रोपर्टीज प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करिता श्री. मुकेश मनोहर येवले तर्फे क.ज. कु.मु. म्हणून श्री. संतोष नामदेव शेडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 2 रघुवंश अपार्टमेंट, 940/4, , ब्लॉक नं: मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कर्ज घेणार - टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लि. तर्फे अधिकृत सही करणार प्रज्योत सालुंखे वय:-29; पत्ता:-, -, वन फोर्बस, डॉ. व्ही.वी. गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, -, क ड आ (ऑ), MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

19/04/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

19/04/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3481/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेर

अस्सल वास्तुम नकल
तपासली

दस्ता सोबतही नकल

श्री. संतोष शेडगे

यांना दिली असे

दिनांक १९/०४/२०१७

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

