AUDA

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેકસ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in


**FORM: D**

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

## વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP/24,GOVERNMENT SOCIETY,C.G.ROAD,NAVRANGPURA** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **NASHMED-ADHANA** તાલુકો **KALOL** જીલ્લો **GANDHINAGAR** નગર રચના યોજના નં. **"Arvind Infrastructure Limited" TOWN SHIP** રે.સ.નં./બ્લોક નં **(ADHANA-547,548...) (NASHMED-47,48...)** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં -- અંતિમખંડ નં - સબપ્લોટ નં - ટેનામેન્ટ નં ની **561363.00** ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ :**Residential Buildings/Commercial Buildings** કામનું વર્ણન:

| અ.નં. (1) | માળ (2) | બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3) | બાંધકામનો ઉપયોગ (4) | એકમની સંખ્યા (5) | રિમાર્ક (6) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | સેલર/ભોંયરુ (૧) | 867.81 | STORE+PARKING | -- | TOTAL UTILIZED F.S.I.:129869.66 SQ.MT. |
| 2 | ગ્રાઉન્ડ ફલોર (હોલોપ્લીન્થ) | 35494.39 | RESIDETIAL/CLUB/SHOP | 144 | TOTAL 158 UNITS |
| 3 | ફસ્ટૅ ફલોર | 31705.34 | RESIDETIAL/CLUB/SHOP | 08 | B.U. GIVEN F.S.I. : 55063.40 SQ.MT. |
| 4 | સેકન્ડ ફલોર | 6684.67 | RESIDETIAL/OFFICE/SHOP | 06 | REMAINING/PROPOSED F.S.I. : 74806.26 SQ.MT. |
| 5 | થર્ડ ફલોર | 707.45 | RESIDENTIAL | -- | |
| 6 | ફોર્થ ફલોર | -- | -- | -- | |
| 7 | સ્ટેર કેબીન | 77.95 | -- | -- | |
| 8 | મશીન રૂમ | -- | -- | -- | |
| 9 | **O.H.W.TANK** | 1807.40 | -- | -- | |
| | કુલ: | 77345.01 | PARKING+RESIDETIAL/CLUB /SHOP/OFFICE | 158 | |

ખાસ શરતો: **1.** ટાઉનશીપ પોલીસી અંતગર્તે હાલે પૈકી વિકાસ હેઠળ ના સર્વેનંબરો ની જમીન માટે રેવન્યુરેકર્ડ મુજબ સર્વેનંબરો ની તેમજ ટાઉનશીપ ની હદ ,ક્ષેત્રફળ વિગેરે માં આવનાર ફેરફારો ટાઉનશીપ ડેવલપર્સે ને બંધનકર્તા રહેશે. **2.** બિનખેતી થયેલ ન હોય તેવી જમીનમાં બાંધકામ/ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહી. **3.** બિલ્ડીંગ યુનિટ માંથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી લાઇન અનુંસંધાને કોસરોડ માટે "ઓ.એન.જી.સી."ના તા-**6.01-2016** (હુકમ/એન.ઓ.સી/અભિપ્રાય) મુજબ નો અમલ સ્થળે કરવાનું/વર્તવાનુ રહેશે. (૪) બાંધકામ ની વિકાસ પરવાનગી ની માસ્ટરપ્લાન ની મંજૂરી માં આમેજ કરવાનું રહેશે. **4.** સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્કાઇડ ઑફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કર્તા રહેશે. **5.** ટાઉનશીપ અંગે આપેલ **ENVIRONMENT CLEARANCE** મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. **6.** પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે **Chief Fire Officer-AMC** ના તા:**24/7/2019** ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા **Fire Service Officer** નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા **C.G.D.C.R** મુજબ **"Fire Protection Consultant "** ની નિમણૂંક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. **7. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale , Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 8.** રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(**RERA**)ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(**II**) મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી **DT:21/02/2022** દ્વારા નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરીરજુ કરવાની રહેશે. **9.** શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ઇ઼ડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(**RERA**) ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(**II**) મુજબ બાંધકામના બેત્રતીંયાન્શ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. **10.** રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(**RERA**)ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(**II**) મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા **dt:21/02/2022** નોટોરાઇઝ્ડ બાંહેધરીને ધ્યાને રાખી સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. **11.** બી.યૂ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ **SOLAR WATER HETTING SYSTEM** કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. **12.** રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણે જરૂર જણાય તે મુજબની બાઉન્ડ્રી અને એરીયા બાબતે રીવાઇઝ્ડ માસ્ટર પ્લાન મંજુર કરાવી લેવા અંગે તા:૨૯/૦૯/૨૦૨૨ ના બાંહેધરીપત્ર મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

રવાના કર્યું, મારફત 24 FEB 2023

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

IFP No/E-nagar : **JSK/04/2022/0044**
ક્રમાંક: **PRM/34/4/2022/24**
તારીખ: **17/02/2023**

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી
સિનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

**ખાસ શરતો:-**

૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું ઍનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈંન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફૉર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીંન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે

૪ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ચર/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ ઍન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.

૮ સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

૧૦ ૧.ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકતા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.

૧૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

**શરતો:-**

૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.

૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યૂલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે.વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.

૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર **XI** ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ચર/ઈજનેર/ સ્ટ્રકચરલ ઍન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંત્રે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૩ "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવુતિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "ડાયરેકટર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો,૫મોમાળ,શ્રમભવન, ગનહાઊસની બાજુમાં,ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

2 4 FEB 2023

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

IFP No/E-nagar :JSK/04/2022/0044
ક્માંક: PRM/34/4/2022/24
તારીખ: 17/02/2023

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ • અમદાવાદ •

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી/-
સિનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

AUDA

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in


અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

ફોર્મ- ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

## વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP (UPLANDS)/24-GOVT SERVENT SOCIETY OFF-C.G ROAD, NAVARANGPURA, AHMEDABAD.** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં /બ્લોક નં **25,26,27,28 & OTHERS NASMED, 569,573,578 & OTHERS-ADHANA** ગામ **NASMED-ADHANA** તાલુકો **KALOL** જીલ્લો **GANDHINAGAR** નગર રચનાયોજના નંબર **"Arvind Infrastructure Limited" TOWN SHIP** ના અંતિમખંડ નંબર --- સબપ્લોટ નં --- કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **426339.00** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **TYPE:A,B,C,D,E1,E2 & G** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **18/02/2019** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **19/2/2019** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર શ્રી **Vipinchandra Bhailal(ENGG/800)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/235/10/2017/54dt:5/3/2018** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Residential Buildings** ના GR.+2 ફ્લોર મળી કુલ **90,RESIDENTIAL+SOCI.CLUB HOUSE** એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

| અ.નં. | ફ્લોર | વિકાસનુ ઉપયોગી (ચો.મી.) | વિકાસનો ઉપયોગ | એકમની સંખ્યા | રીમાર્ક |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | સેલર/ભોંયરુ (૧) | --- | --- | --- | PART B.U |
| 2 | હોલોપ્લીન્થ | --- | --- | --- | TOTAL USE F.S.I AREA:35288.56 SQ.MT |
| 3 | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર | 18503.35 | RESIDENTIAL+SOCI.CLUB HOUSE | 89+01 | TYPE:A:06 TENA+TYPE:B:08 TENA+ |
| 4 | ફર્સ્ટ ફ્લોર | 15218.88 | | --- | TYPE:C:23 TENA+TYPE:D:32 TENA |
| 5 | સેકન્ડ ફ્લોર | 2361.78 | | --- | TYPE:E1:06 TENA+TYPE:E2:14 TENA |
| 6 | સ્ટેર કેબીન | --- | ----- | --- | TYPE:G SOCIETY CLUB HOUSE:01 |
| 7 | મશીન રૂમ | --- | --- | ---- | RESIDENTIAL:89+01 CLUB HOUSE=90 |
| 8 | O..H.W.TANK | 717.59 | ---- | --- | |
| | કુલ: | 36801.60 | RESIDENTIAL+SOCI.CLUB HOUSE | 90 | |

ખાસ શરત: (૧) સ્થળે અન્ય બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી.યુ. મકાન ધારકોને જાનહાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે (૨) ટાઉનશીપ પોલીસી અંતગર્ત હાલે પૈકી વિકાસ હેઠળ ના સર્વેનંબરો ની જમીન માટે પ્રમોલગેટેડ રેવન્યુરેકર્ડ મુજબ સર્વેનંબરો ની તેમજ ટાઉનશીપ ની હદ ,ક્ષેત્રફળ વિગેરે માં આવનાર ફેરફારો ટાઉનશીપ ડેવલપર્સ ને બંધનકર્તા રહેશે. (૩) બિલ્ડીંગ યુનિટ માંથી પસાર થતી ઓ.એન.જી.સી લાઇન અનુસંધાને ક્રોસરોડ માટે "ઓ.એન.જી.સી."ના તા-6.01-2016 (હુકમ/એન.ઓ.સી/અભિપ્રાય) મુજબ નો અમલ સ્થળે કરવાનુ/વર્તવાનુ રહેશે. (૪) બાંધકામ ની વપરાશ પરવાનગી ની માસ્ટરપ્લાન ની મંજુરી માં આમેજ કરવાનું રહેશે. (૫) સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કર્તા રહેશે. (૬)ટાઉનશીપ અંગે આપેલ **ENVIRONMENT CLEARANCE** મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

**રવાના કર્યુ, મારફત** નોંધ પર મ.કા.અ. શ્રીની સહી છે.

14 MAR 2019

[signature]

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

[signature]

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

આઇ.એફ.પી નં: ---
ક્રમાંક: PRM/235/10/2017/54dt:5/3/2018
વપરાશ : CMP/5665/2/2019/96
તારીખ : 08/03/2019

શરતો:-

૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

૩ ભવિષ્યમાં સદરહુ વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.----ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતા પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૭ પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ • અમદાવાદ •

14 MAR 2019

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં: ---
ક્રમાંક: PRM/235/10/2017/54dt:5/3/2018
વપરાશ : CMP/5665/2/2019/96
તારીખ: 08/03/2019

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

AUDA

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેકસ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૫૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

ફોર્મ- ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

## વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **ahmedabad east infrastructure l.l.p/24,government soc. c.g.road ahmedabad** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં /બ્લોક નં **25,26 ,27, 28,55,56,574,575,576/A ETC. NASMAD,569,573,576 ETC. ADHANA** ગામ **NASMED-ADHANA** તાલુકો **KALOL** જીલ્લો **GANDHINAGAR** નગર રચનાયોજના નંબર **"Arvind Infrastructure Limited" TOWN SHIP** ના અંતિમખંડ નંબર **---** સબપ્લોટ નં **---** કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **421218.93** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફલેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **TYPE: B,C,D** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **06/12/2019** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **06/12/2019** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોકત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેકટ/એન્જીનીયર શ્રી **Contractor Vipinchandra Bhailal(ENGG/800)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે. સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/279/8/2019/488 DT:24/10/2019** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Low rise Buildings** ના GR+2 ફલોર મળી કુલ **13,RESIDENTIAL** એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

| અ.નં. | ફલોર | વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.) | વિકાસનો ઉપયોગ | એકમની સંખ્યા | રીમાર્ક |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | સેલર/ભોંયરુ (૧) | --- | --- | --- | PART B.U |
| 2 | હેલોપ્લીન્થ | --- | --- | --- | TOTAL USED F.S.I ON 4775.20 SQ.MT |
| 3 | ગ્રાઉન્ડ ફલોર | 2408.54 | RESIDENTIAL | 13 | BLOCK: B - 02 UNIT |
| 4 | ફર્સ્ટ ફલોર | 2198.84 | RESIDENTIAL | --- | BLOCK: C - 02 UNIT |
| 5 | સેકન્ડ ફલોર | 320.91 | RESIDENTIAL | --- | BLOCK: D - 09 UNIT |
| 6 | સ્ટેર કેબીન | 102.03 | --- | --- | TOTAL 13 UNIT |
| 7 | મશીન રૂમ | --- | | --- | |
| | કુલ: | 5030.32 | RESIDENTIAL | 13 | |

ખાસ શરતો: **1.**સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્કાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ /આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કર્તા રહેશે. **2.**રેગ્યુલેશન ફોર રેસીડેન્સીયલ ટાઉનશીપ-૨૦૦૯ ની જોગવાઇ મુજબ ન-**11,12,17,18,19** મુજબ ટાઉનશીપ ડેવલપર્સ શ્રી એ તમામ સવલતો નો અમલ તથા જાળવણી કરવાની રહેશે. **3.**ટાઉનશીપ અંગે આપેલ **ENVIRONMENT CLEARANCE** મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. **4.**સ્થળે અન્ય બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી.યુ. મકાન ધારકોને જાનહાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

6 JAN 2020

આઈ.એફ.પી નં:
ક્રમાંક: **PRM/279/8/2019/488 DT:24/10/2019**
વપરાશ : **CMP/5800/12/2019/583**
તારીખ : **30/12/2019**

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

શરતો:-

૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૭ પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

6 JAN 2020

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં:
ક્રમાંક: **PRM/279/8/2019/488 DT:24/10/2019**
વપરાશ : **CMP/5800/12/2019/583**
તારીખ: **30/12/2019**

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**
**અમદાવાદ**

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

AUDA

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

ફોર્મ- ૧૩
(જુઓ નિયમ -૭)

**વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર**

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **AHMEDABAD EAST INFRASTURE LLP/24,GOVERMENT SERVANT SOCIETY, C.G.ROAD,AHMEDABAD.** સીટી સર્વે .નં./રે. સર્વે .નં /બ્લોક નં **25,26,27,28,55,56,574,575,576/A ETC, NASMED-569,573,576 ETC** ગામ **NASMED & ADHANA** તાલુકો **KALOL** જીલ્લો **GANDHINAGAR** નગર રચનાયોજના નંબર **"Arvind Infrastructure Limited" TOWN SHIP** ના અંતિમખંડ નંબર --- સબપ્લોટ નં --- કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **421218.93** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **TYPE: B, B2, C, D, E1, E2, E3, G1** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **28/10/2021** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા.28/10/2021 ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શોવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોકત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેકટ/એન્જીનીયર શ્રી **Contractor Vipinchandra Bhailal(ENGG/800)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.

સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/279/8/2019/488 DT:24/10/2019** માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Low rise Buildings** ના GR+2 ફ્લોર મળી કુલ **24+01 (YOGA ROOM),RESIDENTIAL+YOGA ROOM+STORE**
એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલુ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

| અ.નં. | ફ્લોર | વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.) | વિકાસનો ઉપયોગ | એકમની સંખ્યા | રીમાર્ક |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | સેલર/ભોંયરુ (૧) | 131.22 | STORE | (UNIT B2) | PART BU |
| 2 | હોલોપ્લીન્થ | --- | | | TOTAL UTILIZED F.S.I.:8312.41 SQ.MT. |
| 3 | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર | 4462.02 | RESIDENTIAL+YOGA ROOM | 24+1 (YOGA ROOM) | TYPE B: 01 UNIT |
| 4 | ફર્સ્ટ ફ્લોર | 3438.28 | | | TYPE B2: 01 UNIT |
| 5 | સેકન્ડ ફ્લોર | 280.89 | | | TYPE C: 05 UNITS |
| 6 | થર્ડ ફ્લોર | ---- | | | TYPE D: 05 UNITS |
| 7 | ફોર્થ ફ્લોર | -- | | | TYPE E1: 01 UNIT |
| 8 | ફીફ્થ ફ્લોર | -- | | | TYPE E2: 10 UNITS |
| 9 | સીક્સ્થ ફ્લોર | -- | | | TYPE E3: 01 UNIT |
| 10 | સેવન્થ ફ્લોર | --- | | | TYPE G1: YOGA ROOM |
| 11 | સ્ટેર કેબીન | ---- | | | |
| 12 | મશીન રૂમ | --- | | | |
| 13 | ---- | ---- | | | |
| | કુલ: | 8714.47 | RESIDENTIAL+YOGA ROOM+STORE | 24+01 (YOGA ROOM) | |

સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્કાઇબ્ડ કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ/આદેશ/સુચન/કરવામાંઆવે તે જમીનમાલિકશ્રી/ડેવલોપરશ્રી ને બંધન કર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

17 DEC 2021

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

આઈ.એફ.પી નં: ---
ક્રમાંક: PRM/279/8/2019/488 DT:24/10/2019
વપરાશ : CMP/6078/10/2021/398
તારીખ : 14/12/2021

શરતો:-

૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જ તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.----ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૭ પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

17 DEC 2021

રવાના કર્યું, મારફત

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

K.H. Jadeja

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

નોંધ પર ચેરમેનશ્રીની સહી છે

આઈ.એફ.પી નં: ---
ક્રમાંક: PRM/279/8/2019/488 DT:24/10/2019
વપરાશ : CMP/6078/10/2021/398
તારીખ: 14/12/2021

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

# AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

## Building Use Certificate

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zone** | : | DEFAULT ZONE AUTHORITY | **Ward** | : | DEFAULT WARD | **Date** | : 21/11/2023 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Development Permission No** | : | PRM/34/4/2022 | | | |
| **Building Use Certificate Number** | : | BUC/PRM/34/4/2022 | | | |
| **Owner Name** | : | AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP | | | |
| **Owner Address** | : | 24,GOVERNMENT SOC, C.G.ROAD NAVRANGPURA , AHMEDABAD CITY - 380009 | | | |
| **Architect/Engineer No.** | : | 1114ERH29052800966 | **Architect/ Engineer Name** | : | KINAL SONI |
| **Structure Engineer No.** | : | | **Structure Engineer Name** | : | |
| **Clerk of Works No.** | : | | **Clerk of Works Name** | : | |
| **Developer License No.** | : | | **Developer Name** | : | |
| **TP Scheme/ Non TP Scheme Number** | : | | | | |
| **Revenue Survey No.** | : | 547,548,550 & OTHERS | **City Survey No.** | : | 00 |
| **Final Plot No.** | : | 00 | **Original Plot No.** | : | 00 |
| **Sub Plot no.** | : | | **Block No/Tenement No** | : | |
| **Sector No. / Plot No.** | : | | **Tikka No. / Part No.** | : | |

Signature valid
Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2023.11.21 14:54:25 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 21/11/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Society/ Site/ Project Name :

Society/ Site/ Project Address :

| Floor/Plot Details for Block - A3-7 A4-8 A11-15 A2-32 A4-33 A-37 B-14 B-18 B3-18A B6-18B B3-18C B-36 C3-3 C3-4 C3-7 C-12 C-18 C-44 C5-65 D9-1 D5-22 D5-23 D5-24 D-30 D5-32 D5-33 D7-48 D7-65 D-66 D3-67 D5-69 D4-70 D8-76 D2-80 E-01 E-08 E-26 E2-28 E2-29 E-116 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Built up area of Residential Unit** | **Total Number of Residential Unit** | **Built up area of Non-Residential Unit** | **Floor/Plot Details for Block - A3-7 A4-8 A11-15 A2-32 A4-33 A-37 B-14 B-18 B3-18A B6-18B B3-18C B-36 C3-3 C3-4 C3-7 C-12 C-18 C-44 C5-65 D9-1 D5-22 D5-23 D5-24 D-30 D5-32 D5-33 D7-48 D7-65 D-66 D3-67 D5-69 D4-70 D8-76 D2-80 E-01 E-08 E-26 E2-28 E2-29 E-116** |
| First Celler | 470.35 | 0 | 0.00 | 0 |
| Ground Floor | 8606.14 | 40 | 0.00 | 0 |
| First Floor | 7930.64 | 0 | 0.00 | 0 |
| Second Floor | 1216.78 | 0 | 0.00 | 0 |
| Terrace Floor | 384.60 | 0 | 0.00 | 0 |
| **Total** | **18608.51** | **40** | **0.00** | **0** |

Signature valid
Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2023.11.21 14:54:26 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 21/11/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

With reference to your Application No: 1114BUC23240202 dated 03/11/2023 , I am directed to inform you that the Building-unit has been inspected on Fri Nov 03 18:04:40 IST 2023 and the development is as per sanctioned design and specifications, and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 6 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

**Conditions :**

1. 7 હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

2. 8 આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

3. 9 આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

4. 10 ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

5. 11 સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

6. શરતો:- 1 સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

7. 2 પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

8. 3 મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

9. 4 વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2023.11.21 14:54:26 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 21/11/2023

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

10. 5 આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

11. 6 પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

Signature valid
Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2023.11.21 14:54:26 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 21/11/2023

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

# AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

## Building Use Certificate

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Zone** | : DEFAULT ZONE AUTHORITY | **Ward** | : DEFAULT WARD | **Date** | : 22/03/2024 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Development Permission No** | : | PRM/.34/4/2022 | | | |
| **Building Use Certificate Number** | : | BUC/PRM/.34/4/2022 | | | |
| **Owner Name** | : | AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP | | | |
| **Owner Address** | : | 24,GOVERNMENT SER. SOC. C.G.ROAD NAVRANGPURA , AHMEDABAD CITY - 380009 | | | |
| **Architect/Engineer No.** | : | 1114ERH29052800966 | **Architect/ Engineer Name** | : | KINAL SONI |
| **Structure Engineer No.** | : | 1114SE16072400366 | **Structure Engineer Name** | : | AAKASH DALPATBHAI LEUVA |
| **Clerk of Works No.** | : | 1114CW07022400557 | **Clerk of Works Name** | : | CHAUDHARY MEHUL BABUBHAI |
| **Developer License No.** | : | 1114DV1107281185 | **Developer Name** | : | ILESH PARIKH |
| **TP Scheme/ Non TP Scheme Number** | : | | | | |
| **Revenue Survey No.** | : | 547,548,550 & OTHERS | **City Survey No.** | : | 00 |
| **Final Plot No.** | : | 00 | **Original Plot No.** | : | 00 |
| **Sub Plot no.** | : | | **Block No/Tenement No** | : | |

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.03.22 12:46:12 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 22/03/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sector No. / Plot No.** | : | **Tikka No. / Part No.** | : |
| **Society/ Site/ Project Name** | : | **Society/ Site/ Project Address** | : |

With reference to your Application No: 1114BUC23240439 dated 22/03/2024 , I am directed to inform you that the Building-unit has been inspected on Fri Mar 22 07:35:51 IST 2024 and the development is as per sanctioned design and specifications, and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 6 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

**Conditions :**

1. ૧. પ્રકરણે રજુ તા.૦૨/૦૭/૨૦૨૧ ના E.C. NOC તથા તા.૩૧/૭/૨૦૧૭ ના O.N.G.C NOC ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

2. ૨. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

3. ૩. પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

4. ૪.ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ ચાર્જે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.

5. ૫. જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી ,અમદાવાદ/ગાધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાધીનગરના તા.ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

6. ૬. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજુરી લેવાની રહેશે.

7. ૭. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.03.22 12:46:18 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 22/03/2024

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

8. ૮. પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

9. ૯. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

10. ૧૦. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

11. ૧૧. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.

12. ૧૨.ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

13. ૧૩. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૧૩,૧૪,૧૫,૧૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની રહેશે.

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.03.22 12:46:18 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 22/03/2024

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.
ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧-૫૪, ફેક્સ : (૦૭૯) ૨૭૫૪૫૦૬૧
ઈ-મેઈલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in


Azadi Ka Amrit Mahotsav

પત્ર નંબર : 1114BUC23240439/ નારમેદ-અઠાણા/રે.સ.નં: ૫૪૩, ૫૪૮, ૫૫૦ તથા અન્ય/ તા.

03749 03749 28 MAR 2024

પ્રતિ,
AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP.
૨૪, નરીમેન્ટ સરવન્ડ સોસાયટી,
સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા,
અમદાવાદ.

<u>વિષય:</u> મોજે નારમેદ-અઠાણા, રે.સ.નં: ૫૪૩, ૫૪૮, ૫૫૦ તથા અન્યમાં વ.પ. પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

સંદર્ભ: (૧) વપરાશ પરવાનગી પ્રકરણ નં. 1114BUC23240439 અન્વયે ઓનલાઈન જનરેટેડ બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફિકેટ નં. BUC/PRM/34/4/2022, dt.22.03.2024.
(૨) અરજદારશ્રીની તા.૨૬/૦૩/૨૦૨૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનુ કે, મોજે નારમેદ-અઠાણા, રે.સ.નં: ૫૪૩, ૫૪૮, ૫૫૦ તથા અન્ય માં અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી(પત્ર ક્રમાંક: PRM/34/4/2022, dt.24/02/2024) ના અનુસંધાને તથા CGDCR ના વિનિયમ મુજબ બાંધકામ કરવામાં આવેલ હોઇ, આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ બ્લોક નં. B1-1 (Basement+GF to SF+OHWT), A-38, A-39, B-5, B-6-9-A, B-7-6, B-7-73, B-19, B-20, B-21, C-3-8, C-4-31, C-4-35, C-4-36, C-4-38, C-9, C-10, C-11, D-1-41, D-7-71, D-8-74, D-8-75 તથા D-34 (GF+FF+SF/Stair Cabin) કુલ ૨૩ રહેણાંક વિલાના બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી આપવા નિર્ણય થયેલ છે. જે અનુસંધાને વપરાશ પ્રમાણપત્ર સંદર્ભિત પત્ર (૧) થી ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ છે. જેમાં ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ રજાચિઠ્ઠીમાં બિલ્ટઅપ એરિયા ટેબલ તથા યુનિટ જનરેટ થયેલ ન હોઈ અરજદારશ્રીની સંદર્ભિત (૨) ની અરજી અન્વયે નીચેની વિગતે "Floor Detail for Block-RESIDENCE" ધ્યાને લેવાનું રહેશે.

| અ.નુ. નં. | માળ | બાંધકામ(બિલ્ટ અપ) નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.) | બાંધકામનો ઉપયોગ | એકમની સંખ્યા | રીમાર્કસ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | સેલર/ભોંયરું (૧) | 60.05 | STORE | | TOTAL F.S.I. 10882.18 sq.mt |
| ૨ | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર | 5094.26 | RESI. | | |
| ૩ | ફર્સ્ટ ફ્લોર | 4874.66 | RESI. | 23 | |
| ૪ | સેકન્ડ ફ્લોર | 940.67 | RESI./STAIR CABIN | | --- |
| ૫ | O.H.W.T | 278.57 | ---- | | |
| | કુલ | 11248.21 | RESI./STORE | | |

વધુમાં તા.૨૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફિકેટ નં.: BUC/PRM/34/4/2022, dt.22.03.2024 માં દર્શાવેલ શરતો ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(signature)

(એચ. એસ.દવે)
અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

# AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

## Payment Receipt

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Receipt Number** | : | O1114BPM2425000070 | **Payment Date** | : | 19-04-2024 02:40 PM |
| **Application Name** | : | BUILDING USE | **Mobile Number** | : | 9327054840 |
| **Payee Name** | : | AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP | **Email** | : | engmilap@gmail.com |
| **Applicant Address** | : | 24,GOVERNMENT SER.SOC. C.G.ROAD NAVRANGPURA , AHMEDABAD CITY - 380009 | | | |
| **Pay Mode** | : | NEFT/RTGS | **Track Id/Merchant Order No.** | : | 2053027 |
| **Payment Gateway** | : | SBIEPAY | | | |
| **Owner Name** | : | AHMEDABAD EAST INFRASTRUCTURE LLP | | | |

| Payment Head | Amount |
|---|---|
| Scrutiny Fee (Residential) | 5925 |
| Scrutiny Fee (Non Residential) | 0 |
| Total | 5925 |

**Amount In Words** : RUPEES FIVE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY FIVE ONLY.

Note: This is computer generated receipt and doesn't require any signature and stamp.

| UPLANDS VILLAWISE BU STATUS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sr No. | Phase | Villa Sales | Approval Type | Villa 5th CC Type | BU No | BU Date |
| 1 | Phase 1 | Emerald 7 | A | A 37 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 2 | Phase 1 | Emerald 8 | A | A 38 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 3 | Phase 1 | Emerald 9 | A | A 1 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 4 | Phase 1 | Emerald 10 | A | A 2 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 5 | Phase 1 | Emerald 11 | A | A 39 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 6 | Phase 1 | Onyx 2 | A | A 3 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 7 | Phase 1 | Onyx 3 | A | A 4 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 8 | Phase 1 | Onyx 4 | A | A 5 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 9 | Phase 1 | Onyx 5 | A | A 6 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 10 | Phase 1 | Onyx 9 | A2 | A2-32 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 11 | Phase 1 | Ruby 3 | A3 | A3-7 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 12 | Phase 1 | Ruby 4 | A4 | A4-8 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 13 | Phase 1 | Onyx 28BC | A4 | A4-33 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 14 | Phase 1 | Ruby 7 | B | B 7 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 15 | Phase 1 | Ruby 8 | B | B 8 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 16 | Phase 1 | Ruby 9 | B | B 9 | PRM/279/8/2019/488<br>CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 17 | Phase 1 | Ruby 10 | B | B 18 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 18 | Phase 1 | Ruby 28 | B | B 36 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 19 | Phase 1 | Sapphire 4 | B | B 11 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 20 | Phase 1 | Sapphire 6 | B | B 10 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 21 | Phase 1 | Sapphire 7 | B | B 13 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 22 | Phase 1 | Sapphire 11 | B | B 14 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 23 | Phase 1 | Sapphire 9 | B | B 15 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 24 | Phase 1 | Sapphire 10 | B | B 16 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 25 | Phase 1 | Sapphire 37 | B | B 17 | PRM/279/8/2019/488<br>CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 26 | Phase 1 | Onyx 1 | B | B 12 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 27 | Phase 1 | Onyx 26 | B | B 49 | PRM/279/8/2019/488<br>CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 28 | Phase 1 | Ruby 5 | B1 | B1-5 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 29 | Phase 1 | Ruby 11 | B3 | B3-18A | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 30 | Phase 1 | Ruby 15 | B3 | B3-18C | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 31 | Phase 1 | Ruby 1 | B5 | B5-1 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 32 | Phase 1 | Ruby 14 | B6 | B6-18B | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 33 | Phase 1 | Emerald 12-14 | B6 | B6-9A | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 34 | Phase 1 | Ruby 6 | B7 | B7-6 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 35 | Phase 1 | Ruby 18 | C | C 9 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 36 | Phase 1 | Ruby 19 | C | C 10 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 37 | Phase 1 | Ruby 20 | C | C 11 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 38 | Phase 1 | Ruby 21 | C | C 12 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 39 | Phase 1 | Ruby 24 | C | C 13 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 40 | Phase 1 | Ruby 25 | C | C 14 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 41 | Phase 1 | Ruby 27A | C | C 15 | PRM/235/10/2017/54<br>CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | Phase 1 | Ruby 27 | C | C 16 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 43 | Phase 1 | Ruby 29 | C | C 17 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 44 | Phase 1 | Emerald 1 | C | C 18 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 45 | Phase 1 | Emerald 2 | C | C 19 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 46 | Phase 1 | Emerald 3 | C | C 20 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 47 | Phase 1 | Emerald 15 | C | C 24 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 48 | Phase 1 | Emerald 16 | C | C 23 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 49 | Phase 1 | Emerald 18 | C | C 22 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 50 | Phase 1 | Emerald 18A | C | C 21 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 51 | Phase 1 | Sapphire 3 | C | C 27 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 52 | Phase 1 | Sapphire 29 | C | C 58 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 53 | Phase 1 | Sapphire 30 | C | C 57 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 54 | Phase 1 | Sapphire 31 | C | C 56 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 55 | Phase 1 | Sapphire 32 | C | C 55 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 56 | Phase 1 | Sapphire 33 | C | C 54 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 57 | Phase 1 | Sapphire 34 | C | C 53 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 58 | Phase 1 | Sapphire 35 | C | C 52 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 59 | Phase 1 | Sapphire 36 | C | C 51 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 60 | Phase 1 | Sapphire 39 | C | C 50 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 61 | Phase 1 | Sapphire 40 | C | C 49 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 62 | Phase 1 | Onyx 22 | C | C 47 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 63 | Phase 1 | Onyx 23 | C | C 46 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 64 | Phase 1 | Onyx 24 | C | C 45 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 65 | Phase 1 | Onyx 25 | C | C 44 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 66 | Phase 1 | Onyx 27 | C | C 42 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 67 | Phase 1 | Onyx 28A | C | C 41 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 68 | Phase 1 | Sapphire 1 | C1 | C1-25 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 69 | Phase 1 | Sapphire 2 | C1 | C1-26 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 70 | Phase 1 | Onyx 21 | C2 | C2-48 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 71 | Phase 1 | Ruby 12 | C3 | C3-3 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 72 | Phase 1 | Ruby 12A or 13 | C3 | C3-4 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 73 | Phase 1 | Ruby 16 | C3 | C3-7 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 74 | Phase 1 | Ruby 17 | C3 | C3-8 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 75 | Phase 1 | Onyx 28D | C4 | C4-38 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 76 | Phase 1 | Emerald 4 | C5 | C5-65 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 77 | Phase 1 | Sapphire 16 | D | D 36 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78 | Phase 1 | Sapphire 17 | D | D 35 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 79 | Phase 1 | Pearl 47 | D | D 66 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 80 | Phase 1 | Emerald 24 | D | D 3 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 81 | Phase 1 | Emerald 25 | D | D 2 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 82 | Phase 1 | Sapphire 12 | D | D 40 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 83 | Phase 1 | Sapphire 12A | D | D 39 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 84 | Phase 1 | Sapphire 14 | D | D 38 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 85 | Phase 1 | Sapphire 15 | D | D 37 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 86 | Phase 1 | Sapphire 18 | D | D 46 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 87 | Phase 1 | Sapphire 19 | D | D 45 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 88 | Phase 1 | Sapphire 19A | D | D 44 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 89 | Phase 1 | Sapphire 21 | D | D 43 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 90 | Phase 1 | Sapphire 22 | D | D 42 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 91 | Phase 1 | Onyx 8A | D | D 18 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 92 | Phase 1 | Onyx 8B | D | D 15 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 93 | Phase 1 | Onyx 9A | D | D 17 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 94 | Phase 1 | Onyx 9B | D | D 16 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 95 | Phase 1 | Onyx 14 | D | D 10 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 96 | Phase 1 | Onyx 15 | D | D 9 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 97 | Phase 1 | Onyx 16 | D | D 8 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 98 | Phase 1 | Onyx 18 | D | D 6 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 99 | Phase 1 | Onyx 19 | D | D 5 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 100 | Phase 1 | Onyx 20 | D | D 4 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 101 | Phase 1 | Onyx 28E | D | D 21 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 102 | Phase 1 | Onyx 29 | D | D 25 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 103 | Phase 1 | Onyx 30 | D | D 26 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 104 | Phase 1 | Onyx 31 | D | D 27 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 105 | Phase 1 | Onyx 32 | D | D 28 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 106 | Phase 1 | Onyx 33 | D | D 29 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 107 | Phase 1 | Onyx 34 | D | D 30 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 108 | Phase 1 | Onyx 35 | D | D 31 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 109 | Phase 1 | Onyx 38 | D | D 34 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 110 | Phase 1 | Onyx 40 | D | D 47 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | Phase 1 | Onyx 43A | D | D 50 | PRM/279/8/2019/488 CMP/5800/12/2019/583 | 1/6/2020 |
| 112 | Phase 1 | Onyx 45 | D | D 51 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 113 | Phase 1 | Onyx 46 | D | D 52 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 114 | Phase 1 | Onyx 47 | D | D 53 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 115 | Phase 1 | Onyx 48 | D | D 54 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 116 | Phase 1 | Onyx 49 | D | D 55 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 117 | Phase 1 | Onyx 50 | D | D 56 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 118 | Phase 1 | Onyx 51 | D | D 57 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 119 | Phase 1 | Onyx 52 | D | D 58 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 120 | Phase 1 | Onyx 53 | D | D 59 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 121 | Phase 1 | Onyx 54 | D | D 60 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 122 | Phase 1 | Onyx 55 | D | D 61 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 123 | Phase 1 | Onyx 56 | D | D 62 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 124 | Phase 1 | Onyx 57 | D | D 63 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 125 | Phase 1 | Onyx 58 | D | D 64 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 126 | Phase 1 | Sapphire 23 | D1 | D1-41 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 127 | Phase 1 | Emerald 23 | D2 | D2-80 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 128 | Phase 1 | Pearl 46 | D3 | D3-67 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 129 | Phase 1 | Pearl 41 | D4 | D4-70 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 130 | Phase 1 | Pearl 42 | D5 | D5-69 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 131 | Phase 1 | Onyx 28F | D5 | D5-22 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 132 | Phase 1 | Onyx 28G | D5 | D5-23 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 133 | Phase 1 | Onyx 28H | D5 | D5-24 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 134 | Phase 1 | Onyx 36 | D5 | D5-32 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 135 | Phase 1 | Onyx 37 | D5 | D5-33 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 136 | Phase 1 | Pearl 40 | D7 | D7-71 | BUC/PRM/.34/4/2022 | 3/22/2024 |
| 137 | Phase 1 | Pearl 49 | D7 | D7-65 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 138 | Phase 1 | Onyx 41 | D7 | D7-48 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 139 | Phase 1 | Onyx 42 | D7 | D7-49 | | BU payment done on 19-4-24, BU expected in 2 days |
| 140 | Phase 1 | Pearl 37 | D8 | D8-7 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 141 | Phase 1 | Emerald 26 | D9 | D9-1 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 142 | Phase 1 | Pearl 38 | E | E 26 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 143 | Phase 1 | Pearl 3 | E | E 1 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 144 | Phase 1 | Pearl 17 | E | E 8 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 145 | Phase 1 | Pearl 43 | E | E 116 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 146 | Phase 1 | Onyx 43 | E | E 117 | | BU payment done on 19-4-24, BU expected in 2 days |
| 147 | Phase 1 | Pearl 9 | E1 | E1-2 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 148 | Phase 1 | Pearl 10 | E1 | E1-15 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 149 | Phase 1 | Pearl 18 | E1 | E1-25 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 150 | Phase 1 | Pearl 27 | E1 | E1-16 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |

AHMEDABAD ... EAST INFRASTRUCTURE LLP AHMEDABAD

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 151 | Phase 1 | Pearl 28 | E1 | E1-36 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 152 | Phase 1 | Pearl 39 | E1 | E1-47 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 153 | Phase 1 | Pearl 45 | E1 | E1-41 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 154 | Phase 1 | Pearl 5 | E2 | E2-6 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 155 | Phase 1 | Pearl 6 | E2 | E2-5 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 156 | Phase 1 | Pearl 7 | E2 | E2-4 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 157 | Phase 1 | Pearl 8 | E2 | E2-3 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 158 | Phase 1 | Pearl 11 | E2 | E2-14 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 159 | Phase 1 | Pearl 12 | E2 | E2-13 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 160 | Phase 1 | Pearl 14A or 13 | E2 | E2-12 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 161 | Phase 1 | Pearl 14 | E2 | E2-11 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 162 | Phase 1 | Pearl 15 | E2 | E2-10 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 163 | Phase 1 | Pearl 16 | E2 | E2-9 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 164 | Phase 1 | Pearl 19 | E2 | E2-24 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 165 | Phase 1 | Pearl 20 | E2 | E2-23 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 166 | Phase 1 | Pearl 21 | E2 | E2-22 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 167 | Phase 1 | Pearl 21A | E2 | E2-21 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 168 | Phase 1 | Pearl 23 | E2 | E2-20 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 169 | Phase 1 | Pearl 24 | E2 | E2-19 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 170 | Phase 1 | Pearl 25 | E2 | E2-18 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 171 | Phase 1 | Pearl 27A or 26 | E2 | E2-17 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 172 | Phase 1 | Pearl 29 | E2 | E2-35 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 173 | Phase 1 | Pearl 30 | E2 | E2-34 | PRM/235/10/2017/54 CMP/5665/2/2019/96 | 3/14/2019 |
| 174 | Phase 1 | Pearl 31 | E2 | E2-33 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 175 | Phase 1 | Pearl 32 | E2 | E2-32 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 176 | Phase 1 | Pearl 33 | E2 | E2-31 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 177 | Phase 1 | Pearl 34 | E2 | E2-30 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |
| 178 | Phase 1 | Pearl 35 | E2 | E2-29 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 179 | Phase 1 | Pearl 36 | E2 | E2-28 | BUC/PRM/34/4/2022 | 11/21/2023 |
| 180 | Phase 1 | Pearl 4 | E3 | E3-7 | PRM/279/8/2019/488 CMP/6078/10/2021/398 | 12/17/2021 |

EAST INFRASTRUCTURE LLP AHMEDABAD