



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

४ था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी- चिंचवड, पुणे- ४११०४४.

4th New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri- Chinchwad, Pune- 411044.

Ph No. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमयु/मौ.हिंजवडी/ग.नं. २४२/१/अ/१ व इतर/प्र.क्र./ १६६७/२१-२२, ५२७

दि २४/०३/२०२३

प्रति,

मे. एजॅक्स ईस्टेट एल एल पी तर्फे

श्री. संजीव चमनलाल अरोरा

पत्ता:- ग्लोबल स्क्वेअर बिल्डींग, २ रा मजला,

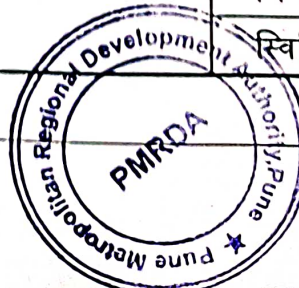
स.नं. २४७/१ बी, सी टी एस नं. १५०५/२, येरवडा, पुणे.

मौजे - हिंजवडी, ता. मुळशी, जि.- पुणे येथील स. नं. २४२/१/अ/१, २४२/१/अ/२, २४२/१/अ/३, २४२/१/अ/४ व २४२/१/अ/५ (जुना स.नं. २४२/१ व २४२/२), क्षेत्र - ७२००.०० चौ. मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी जा. क्र. : DP/बीएमयु/मौ.हिंजवडी/स. नं. २४२/१/अ/१ व इतर/ प्र.क्र.१६६७/२१-२२, दि. २८/०७/२०२२ अन्वये सुधारित बांधकामास मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (महसुल शाखा) यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. मुळशी/एनए/एसआर/१२/२०१८, दि. २०/०२/२०१८ अन्वये अकृषिक वापरास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. प्रकाश कुलकर्णी लायसन्स नं. CA/९८/२२९०९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली रहिवास इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व रहिवास इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दिनांक २०/०१/२०२३ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका संख्या	प्रत्यक्ष जागेवर सदनिका संख्या
I.	रहिवास इमारत	बेसमेंट पार्किंग + स्टिल्ट पार्किंग + १७ मजले	बेसमेंट पार्किंग + स्टिल्ट पार्किंग + १७ मजले	बेसमेंट पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग
				स्टिल्ट पार्किंग	पार्किंग	पार्किंग
				पहिला मजला	१०१ ते १०७ +	०७
					जिमनेसीयम	०१
					स्विमिंग पुल	०१



				दुसरा मजला	२०१ ते २०८	०८
				तिसरा मजला	३०१ ते ३०८	०८
				चौथा मजला	४०१ ते ४०८	०८
				पाचवा मजला	५०१ ते ५०८	०८
				सहावा मजला	६०१ ते ६०८	०८
				सातवा मजला	७०१ ते ७०८	०८
				आठवा मजला	८०१ ते ८०८ (Refuge area)	०८
				नववा मजला	९०१ ते ९०८	०८
				दहावा मजला	१००१ ते १००८	०८
				अकरावा मजला	११०१ ते ११०८	०८
				बारावा मजला	१२०१ ते १२०८	०८
				तेरावा मजला	१३०१ ते १३०८ व (Refuge area)	०८
				चौदावा मजला	१४०१ ते १४०८	०८
				पंधरावा मजला	१५०१ ते १५०८	०८
				सोळावा मजला	१६०१ ते १६०८	०८
				सतरावा मजला	१७०१ ते १७०४	०४
II.				एकुण	१३१	१३१
III.				रहिवास इमारतीमधील एकुण सदनिकांची संख्या = १३१		
IV.				रहिवास इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील जिमनॅसीयम + स्विमिंग पुल		

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)



[Signature]

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.

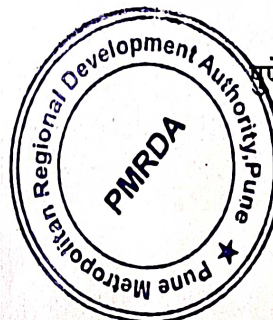
प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

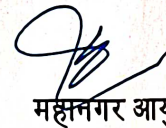
१) ग्रामसेवक, मौजे - हिंजवडी, ता. मुळशी, जि.- पुणे यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.१४/३/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. ~~९६६६~~ सोबतचे
परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार/सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार/सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. FFM/२७५/२०१३, दि. २०/०१/२०२३ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये दिनांक दि. १०/०१/२०२३ रोजीच्या पत्रामध्ये सादर केलेप्रमाणे लागवड केलेल्या वृक्षांचे व्यवस्थित संगोपन करणे त्याची काळजी घेणे अर्जदार/विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रूपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने/ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांचे मान्यतेने)




महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.