

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી પી.ટુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.સી.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આપવાની આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. થી જી.પી.સી.સી. એક્ટ ૧૯૮૪, પી.ટુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંશો તથા શરતો મુકાબમાં આવી છે તેનાથી થી કડકતાનું હાથ ધરી તે પાલન નુકસાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તે પછી પી.ટુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૨ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કમીનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ પણ કારણે કે લેણા બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં નુકસાન થશે તે તે મુ.કોર્ટ./ સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તે મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપત્ર/દિવાની તેના રીઝ્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.સી.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.સી.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના બંધ અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો./સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડરૂલ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ધોય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (પ્લાન - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાછી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT BE A CONDITION OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORD, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSHIPSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL NO. 33)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેમકાં રજૂ કરવાના થતા સોઈડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીવ-બાંહેયરી વિગેરે કંઈ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમ્પાઈનીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/બાંકીટર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેયરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/બાંકીટર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ નીટીવિલ્સ કે કટાપામ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવેલી સાઈટ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન થેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/બાંકીટર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિભાજનને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખ તથા એન્જિનીયર/બાંકીટર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની થા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બેઠવ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલીશની કમ્પાઈની કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક થેમ્બરને રજાયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુકત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગરતરી વેટ પાઈપ ઉપર કબજુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાલરની જાલી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાલ (બેરીકેડ) તથા બહુમુખી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડેન્સ સલામતીના જવાબદાર તે હેલ્ડરને કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.34 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.32) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICE/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 3.43). THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પદક્રમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૦૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું કોઈ કમ્પાઈની મુકાબની શરતે.
૨૪. સેલરના બોધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/બાંકીટર/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી બોડેટીવ થપોર્ટ / (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદક્ષામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદી વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉલ્લેખ/ બાંકીટર/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સ્થળે સલામતીના ધોમ પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોદક્ષામ / ડિમોલીશની કમ્પાઈની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી અપાઈ / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસાતના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિવલન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અર્જન પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનરી,

આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંહેયરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેયરી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગેના કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે.અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/બાંકીટરની સહી



Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	BHNTI/W/2250124/CGDCR/A8093/R0/M1	DATE:	26 APR 2024
RAJACHITTHI NO.	05627/250124/A8093/R0/M1	ARCH/ENGG. NAME	JIGAR CHETANKUMAR PATEL
ARCH/ENGG NO.	001ERH118102710686	C.W. NAME	VIKASKUMAR PRAKASHBHAI PATEL
C.W. NO.	001CW27082811137	S.D. NAME	UMANGKUMAR JAYANTILAL PATEL
S.D. NO.	001SE05052700205	DEVELOPER NAME	SHRI PARSHVA CORPS
DEVELOPER LIC. NO.	001DV24062510072	SUPERVISOR NAME	PAVANKUMAR DINESHBHAI CHAVDA
SUPERVISOR LIC. NO.	001SR17122811197	OWNER NAME	KANAIYALAL P PATEL SELF AND POAH HOLDER OF ARVINDKUMAR P PATEL, VINODCHANDRA P PATEL, VASUDEV P PATEL, DILIPKUMAR P PATEL, SAROJEN B PATEL, KIRTIKUMAR B PATEL
OWNER NAME	KANAIYALAL P PATEL SELF AND POAH HOLDER OF ARVINDKUMAR P PATEL, VINODCHANDRA P PATEL, VASUDEV P PATEL, DILIPKUMAR P PATEL, SAROJEN B PATEL, KIRTIKUMAR B PATEL	OWNER'S ADDRESS	A-28, RADHIE BUNGLOWS-2, NEW C.G. ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA
OWNER'S ADDRESS	A-28, RADHIE BUNGLOWS-2, NEW C.G. ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA	OCCUPIER NAME	PATEL, DILIPKUMAR P PATEL SELF AND POAH HOLDER OF ARVINDKUMAR P PATEL, VINODCHANDRA P PATEL, VASUDEV P PATEL, DILIPKUMAR P PATEL, SAROJEN B PATEL, KIRTIKUMAR B PATEL
OCCUPIER NAME	PATEL, DILIPKUMAR P PATEL SELF AND POAH HOLDER OF ARVINDKUMAR P PATEL, VINODCHANDRA P PATEL, VASUDEV P PATEL, DILIPKUMAR P PATEL, SAROJEN B PATEL, KIRTIKUMAR B PATEL	OCCUPIER'S ADDRESS	A-28, RADHIE BUNGLOWS-2, NEW C.G. ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA
OCCUPIER'S ADDRESS	A-28, RADHIE BUNGLOWS-2, NEW C.G. ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA	ELECTION WARD	03 - CHANDKHEDA
ELECTION WARD	03 - CHANDKHEDA	T.P. SCHEME NO. & NAME:	ADMIN. ZONE : WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	163 (MOJE CHANDKHEDA R.S.NO: 6172)	FINAL PLOT NUMBER	
FINAL PLOT NUMBER	163 (MOJE CHANDKHEDA R.S.NO: 6172)	SUB PLOT NUMBER	
SUB PLOT NUMBER		SITE ADDRESS	SP ALORA, OPP MAHARAJA ENCLAVE, NEW C.G.ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD
SITE ADDRESS	SP ALORA, OPP MAHARAJA ENCLAVE, NEW C.G.ROAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD	HEIGHT OF BUILDING	45.00 METER
HEIGHT OF BUILDING	45.00 METER	TOTAL HEIGHT OF BUILDING	45.00 (BUILDING HEIGHT)+5.10 (STAIR CABIN, O.H.W.T, L.M.R.)+1.00(LIGHTNING ARRESTER)=51.10 METER
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	45.00 (BUILDING HEIGHT)+5.10 (STAIR CABIN, O.H.W.T, L.M.R.)+1.00(LIGHTNING ARRESTER)=51.10 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
FIRST CELLER	PARKING	1340.57	0	0
GROUND FLOOR	SHOP	256.96	0	5
GROUND FLOOR	PARKING	485.47	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	731.88	6	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	115.73	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	85.24	0	0
Total:		12530.29	84	5

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)
T.D.Inspector(B.P.S.P.)
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO:EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2018 AND LETTER NO:GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO:GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.-GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/02/2019 AND LETTER NO:GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.0MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.- 16/04/2024
- APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- PROVISION FOR PUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCATCH AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/12018/3784/L, DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/1198/L, DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED, (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM, (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY, BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACE ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

