



Office : 443 Nana Peth, Laxmi Road, Kirad Villa Office No.1,
Ground Floor, Pune - 411 002 Ph : 020 - 26055252
Email : alokkiradandassociate@yahoo.co.in

FORM-4

[see Regulation 3]

ARCHITECT'S CERTIFICATE

(To be issued on completion of each of the Building/Wing)

Date: 16.03.2020

To

The secret Garden

RAVIRAJ ABHINANDAN ASSOCIATES LLP.

Pune.

Subject: Certificate of Completion Construction Work of the Gravity Building of the Project [RERA - Application done] situated on the Plot bearing City Survey No. No. 65, Hissa No. 1H PART, Survey No. No. 65, Hissa No. 1H PART, demarcated by its boundaries (latitude 18°31'8.25"N and longitude 73°54'2.06"E of the end points) On or towards the East : By Survey No. 65 (Part) On or towards the South : By Adjs. Survey no. 65 Part On or towards the West : By Internal Road. On or towards the North : by Adjs. Survey No. 65 (Part) of Ghorpadi Pune Town Haveli Taluka Pune District 4110001 PIN admeasuring 757.16 Sq.mtrs. Area being developed by M/s. RAVIRAJ ABHINANDAN ASSOCIATES LLP.

Sir

I Ar. Alok S. Kirad have undertaken assignment as Architect/Licensed Surveyor of certifying Completion of Construction Work of the GRAVITY building situated on the Plot bearing City Survey No. No. 65, Hissa No. 1H at Ghorpadi Pune Town Haveli Taluka Pune District 411001 PIN admeasuring 757.16 Sq.mtrs sq. mts. Area being developed by M/s. RAVIRAJ ABHINANDAN ASSOCIATES LLP.

Following technical professionals are appointed by Promoter:

1. Alok Kirad as L.S./Architect;
2. Parag Chopra as Structural Consultant;
3. Bushan Bhalerao as MEP Consultant; and
4. Sachin Bagul as site supervisor.

2. Based on Completion Certificate received from Structural Engineer and Site Supervisor, and to the best of my/our knowledge I/We hereby certify that "The secret Garden" Building has been completed in all aspects and is fit for occupancy for which it has been erected / re-erected / constructed and enlarged. The "The secret Garden" Building is granted Full Completion Certificate vide certificate no. CC/1037/19 date 03/02/2020 and Occupancy Certificate/Completion Certificate bearing number OCC/1077/19 date 13/03/2020 by Pune Municipal Corporation.

Yours Faithfully,

Architect



पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे ४११००५.

4446

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/१०७७/११

दिनांक : १३/०३/२०२०

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

भोगवटा पत्र - संपूर्ण

श्री. / श्रीमती श्री. रविंद्र साकला

राहणार C/o श्री. अलोक किशोर अँड असो., ४४३, नानापेठ पुणे.

यांस -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३ / २५४ व एम्. आर. टी. पी. अक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ धोरणी घरांक — फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. ६५१७ मुंबई + ६५१७ टी. पी. स्कीम नंबर — यांत इकडील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक CC/३०९५६ दिनांक ०३/०२/२०२० अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमती पत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पुरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणावयास संमती मिळण्याबाबत दिनांक ०६/०३/२०२० रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटीवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

तळमजला :- मेक्निक्ल पार्किंग, मीटर रुम, सीसी टीव्ही रुम व कॉमन टायलेट.

पहिला मजला :- सदनिका क्र. १०१, १०२.

दुसरा मजला :- सदनिका क्र. २०१, २०२.

तिसरा मजला :- सदनिका क्र. ३०१, ३०२.

चौथा मजला :- सदनिका क्र. ४०१, ४०२.

पाचवा मजला :- सदनिका क्र. ५०१ (penthouse), ५०२.

सहावा मजला :- ५०१ चे स्टडी रुम टायलेट + कीडज रुम व टायलेट + टेरेस + प्रायव्हेट टोप टेरेस आणि

कॉमन प्लंज स्विमिंग पूल व फिटनेस रुम, (३)

गान्य नकाशानुसार एकूण तळ मजला + सहा मजला व एकूण सदनिका १० (दहा), पार्किंग व टॉप टेरेससह संपूर्ण..

अट :- अधिकृत मान्य नकाशा व्हायरींग कोजलेली बांधकाम (सहा, सर्व पार्किंग अंतरात व टेरेसवरील अट पाहिलेले आहे) करून अगर ग्रीन लायन पार्किंग संरक्षित करणे इ.) केल्यास कोणतीही पूर्व सूचना न देता बांधकाम संपूर्ण अनेकित बांधकामे पाडण्यात येतील व त्या मित्यर्थ देणारा संपूर्ण खर्च प्लॅट धाडक / गानक बांधकाम करून घेऊन करण्यात येईल.

34 सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण विभाग
पुणे महानगरपालिका.