Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP179152016A1011407
Registration Date	06/01/2016
Date of Printing e-Registration Certificate	07/01/2016
Market Value of Property (If Applicable)	9274000
Registration Fee (Rs.)	74192
Total Stamp Duty (Rs.)	660773
SR Name	PRAVEEN MEHTA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 4

Seller-Self

Name	मनीष कुमार
Father/Husband's Name	श्री हासानंद जी
Address	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	पंकज कुमार
Father/Husband's Name	श्री हासानंद जी
Address	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	श्रीमतीकोमल चुघ
Father/Husband's Name	श्री सतीश कुमार जी
Address	पलसीकर कालोनी, इंदौर , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	जतीन राजपाल
Father/Husband's Name	श्री अशोक कुमार जी
Address	त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0 , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed
by MEHTA
PRAVEEN
Date: 2016.01.07
13:43:21 IST

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Seller-PoA Holder

Name चंद्रकुमार चुघ
Father/Husband's Name श्री सच्चानंदजी चुघ
Address 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0 , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Owner Name श्री धीरज पिता श्री चन्द्रकुमार जी
Father/Husband's Name --
Address पलसीकर कालोनी इंदौर

Name नरेश कुमार
Father/Husband's Name श्री जीवतराम जी राजपाल
Address 10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0 , INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Owner Name श्री नितिन पिता श्री नरेश कुमार जी राजपाल
Father/Husband's Name --
Address त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

Buyer-Self

Organisation Name शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड
Authorized Person's Name तर्फे डायरेक्टर श्री निलेश मालपानी
Address यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र., INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details			
E-Stamp Code	01011705012016011704		
Total E-Stamp Amount	660773		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	463700	Municipality Duty (Rs.)	92740
Janpad Duty (Rs.)	92740	Upkar Amount (Rs.)	11593
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	05/01/2016 10:01:23 PM		
Service Provider or Issuer Details	Lalit Kumar Barjatya/SP011743106201500877		
SP/SRO/DRO/HO Details	101 Man Heritage 6/2 South Tukoganj INDORE INDORE		

Deed Details	
Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent of the market value of the property which is the subject matter of conveyance or the amount of consideration set forth therein, whichever is higher
Purpose	SALE DEED

First Party Details	
Name	चंद्रकुमार चुघ
Address	135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
Number of Persons	6

Second Party Details	
Organization Name	शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड
Address	यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र.
Number of Persons	1

।। श्री ।। -:: विक्रय विलेख ::- विक्रय मूल्य रूपये 92,74,000/-ग्राम छोटा बांगडदा(प.ह.नं.06)राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर सर्वे क्र.103/1/24/2/क पैकि रकबा 0.249 हेक्टर भूमि बाबद्।

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

॥ श्री ॥
-:: विक्रय विलेख ::-

विक्रेतापक्ष -
1.श्री मनीष कुमार पिता श्री हासानंद जी,उम्र 42वर्ष,
(PAN-AKTPK8845N)
2.श्री पंकज कुमार पिता श्री हासानंद जी,उम्र 37वर्ष,
(PAN-AKTPK8850B)
दोनो निवासी जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
3.श्रीमती कोमल पति श्री सतीश कुमार जी उम्र 42 वर्ष,
(PAN-AHAPK6603N)
4.श्री धीरज पिता श्री चन्दकुमार जी उम्र 36 वर्ष,
(PAN-AJXPC5797J)
निवासी पलसीकर कालोनी, इंदौर
विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 के तर्फे आम मुखत्यार
श्री चंद्रकुमार पिता श्री सच्चानंदजी चुघ उम्र 65 वर्ष,
निवासी 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
5.श्री जतीन पिता श्री अशोक कुमार जी उम्र 38वर्ष,
(PAN-ACZPR8928F)
6.श्री नितिन पिता श्री नरेश कुमार जी राजपाल उम्र 30 वर्ष,
(PAN-AFQPR2054E)
निवासी त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
क्रमांक 6 के तर्फे आम मुखत्यार
श्री नरेश कुमार पिता श्री जीवतराम जी राजपाल उम्र 57 वर्ष,
(PAN ABGPR8267F)
निवासी 10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

क्रेतापक्ष-
शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड(PAN-AAKCS2752G)
तर्फे डायरेक्टर-श्री निलेश मालपानी पिता श्री सत्यनारायण जी मालपानी आयु 40 वर्ष(PAN-ADAPM1073E)
पता यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र.

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष के द्वारा क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत कराया जाता है,ऐसा कि:-

1. यह कि,विक्रेतापक्ष के संयुक्त भूमिस्वामी स्वत्व एवं आधिपत्य की तथा क्लीयर टाईटल की कृषि-भूमि ग्राम छोटा बांगडदा(प.ह.नं.06) राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड

प्रतिनिधित्वः- तर्फे डायरेक्टर श्री निलेश मालपानी

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 06/01/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:10:37 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

सर्वे क्र.103/1/24/2/क रकबा 1.717 हेक्टर अर्थात 4.24 एकड लगान रूपये 7.44 पैसे है। सदर कृषि भूमि विक्रेतापक्ष ने संयुक्त रूप से बजर्ये रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय पत्र नोंद क्रमांक 1अ/1851 दिनांक 19/08/1997 के व्दारा 1.श्री विक्रमसिंग पिता श्री रामप्रसाद जी राजपुत 2.श्री विष्णु प्रसाद पिता श्री रामप्रसाद जी राजपुत दोनो निवासी ग्राम छोटा बांगडदा तहसील व जिला इंदौर से क्रय किया होकर राजस्व अभिलेखों में इसका विधिवत नामांतरण भी विक्रेतापक्ष के नाम पर भूमि-स्वामी एवं आधिपत्यधारी नाते दर्ज हो चुका है,जिसका ऋण-पुस्तिका नंबर N-34700 है। तथा नामांतरण एंव बटांकन पश्चात सदर कृषि-भूमि का सर्वे क्रमांक 103/1/24/2-क हो गया है। विक्रय पत्र नोंद क्रमांक 1अ/1851 दिनांक 19/08/1997 में सर्वे क्रमांक 103/1/24/2 की जगह सर्वे क्रमांक 103/1/2/2 टंकन त्रुटी से टाईप हो गया था,इस कारण इस टंकन त्रुटी के सुधार के लिये उक्त विक्रय विलेख में एक संशोधन किया गया है, जिसका रजिस्ट्रर्ड दस्तावेज नोद क्रमांक 1अ/543(4/1)दिनांक 25/05/2015है,यह संशोधन लेख उक्त मूल विक्रय विलेख का अभिन्न अंग है,इस संशोधन के अनुसार टंकन त्रुटी सुधार किया गया तत्पश्चात बटांकन के फलस्वरूप उक्त सर्वे क्रमांक 103/1/24/2-क होगया है, जिसके विक्रेतापक्ष संयुक्त भूमि स्वामी एंव आधिपत्य धारी है।

उक्त वर्णित कृषि-भूमि पैकि अग्रलिखित चरण क्रमांक 2 में वर्णित कृषि-भूमि पैकि उत्तर/पूर्व दिशा का भाग रकबा 0.249 हैक्टेर कृषि भूमि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से एवं प्रतिफल के फलस्वरूप विक्रय कर अंतरित कर दी होकर यह विक्रय विलेख आप क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत करा दिया है।

1- बिक्रीत कृषि भूमि का विवरण एवं चतु:सीमा :-

ग्राम छोटा बांगडदा (प.ह.नं.06) राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर सर्वे क्र. 103/1/24/2 /क पैकि उत्तर/पूर्व दिशा का भाग रकबा 0.249 हैक्टेर भूमि कृषि भूमि जो इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रय की है। सदर कृषि भूमि अव्यपवर्तित होकर अविकसित है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है एवं कोई वृक्ष भी नहीं है। सदर कृषि भूमि राष्ट्रीय/राज्य मार्ग,जिला मार्ग, प्रधानमंत्री सडक, ग्रामीण डामर गिट्टी मार्ग पर स्थित नहीं होकर अंदर की ओर स्थित है। सदर कृषि भूमि एक फसलीय असिंचित है। सदर कृषि भूमि किसी भी विकसीत कॉलोनी के समीप स्थित नही है।सदर भूमि को संलग्न नक्श में लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस लेख का अभिन अंग माना जोवेगा। सदर कृषि भूमि को सुविधा एवं संक्षिसता की दृष्टि से इस लेख में आगे ''सदर सम्पत्ति'' के नाम से सम्बोधित कियां गया है, जिसकी चतु:सीमा निम्नानुसार है :-

चतु :सीमा :-
पूर्व में : आम रास्ता
पश्चिम में : सर्वे नंबर 103/1/24/2/क की शेष भूमि
उत्तर में : आम रास्ता
दक्षिण में : सर्वे नंबर 103/1/24/4/1/क की भूमि

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मनीष कुमार	पुत्र/आत्मज श्री हासानंद जी	पताः जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
पंकज कुमार	पुत्र/आत्मज श्री हासानंद जी	पताः जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
श्रीमतीकोमल चुघ	पत्नी श्री सतीश कुमार जी	पताः पलसीकर कालोनी, इंदौर
चंद्रकुमार चुघ	पुत्र/आत्मज श्री सच्चानंदजी चुघ	पताः 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
जतीन राजपाल	पुत्र/आत्मज श्री अशोक कुमार जी	पताः त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
नरेश कुमार	पुत्र/आत्मज श्री जीवतराम जी राजपाल	पताः 10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 9274000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 06/01/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

2-यह कि,उक्त चरण दो में वर्णित एवं चतु:सीमा के मध्य-की तथा विवरण की कृषि भूमि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को सम्पूर्ण मालकी हक्क,स्वत्व एवं अधिकारों सहित कुल कीमत रूपये 92,74,000/-(अक्षरी रूपये बयानवे लाख चौहत्तर हजार केवल) में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

रूपये 17,21,486/-(अक्षरी रूपये सत्रह लाख इक्कीस हजार चार सौ छियासी केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 135490 दिनांक 05/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा व्हाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 1 को प्राप्त ।

रूपये 17,21,486/-(अक्षरी रूपये सत्रह लाख इक्कीस हजार चार सौ छियासी केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 135491 दिनांक 05/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा व्हाय.एन.रोड,इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 2 को प्राप्त ।

रूपये 17,21,486/-(अक्षरी रूपये सत्रह लाख इक्कीस हजार चार सौ छियासी केवल)बजर्ये चेक 135492 दिनांक 05/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा व्हाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 3 को प्राप्त ।

रूपये 17,21,486/-(अक्षरी रूपये सत्रह लाख इक्कीस हजार चार सौ छियासी केवल)बजर्ये चेक 135493 दिनांक 05/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा व्हाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 4 को प्राप्त ।

रूपये 11,47,657/-(अक्षरी रूपये ग्यारह लाख सैतालिस हजार छ: सौ सत्तावन केवल)बजर्ये चेक 135494 दिनांक 05/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा व्हाय.एन.रोड,इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र.5 को प्राप्त ।

रूपये 11,47,657/-(अक्षरी रूपये ग्यारह लाख सैतालिस हजार छ: सौ सत्तातवन केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 135495 दिनांक 05/01/2016स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा व्हाय.एन.रोड,इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र.6 को प्राप्त ।

रूपये 92,740/-(अक्षरी रूपये बयानवे हजार सात सौ चालीस केवल)आयकर विभाग के नियमानुसार प्रतिफल का 1% टीडीएस क्रेतापक्ष द्वारा विक्रेतापक्ष को दी जाने वाले प्रतिफल में से कम कर बैंक चालान क्रमांक क्रमश: 04600,04659,04735,04789, 04853, 04930 दिनांक 05/01/2016 के जरिये जमा की गई ।

कुल रूपये 92,74,000/- (अक्षरी रूपये बयानवे लाख चौहत्तर हजार केवल)

अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल बाबद् विक्रेतापक्ष को आप क्रेतापक्ष से कोई धनराशि लेना बकाया नहीं रहीं है । 3- यह कि, विक्रेतापक्ष ने सदर कृषि भूमि का रिक्त एवं मूर्तिमंत आधिपत्य क्रेतापक्ष को साक्षीगणों के समक्ष सौंप दिया है जिसे क्रेतापक्ष ने स्वीकार किया होकर कृषि भूमि का आधिपत्य प्राप्त कर लिया है । 4- यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा उक्त चरण 2 में वर्णित कृषि भूमि आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से तथा प्रतिफल के फलस्वरूप अंतरित कर देने से इसके स्वामित्व बाबद् विक्रेतापक्ष के सभी हक्क, स्वत्व, हित, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस विक्रय विलेख के माध्यम से आप क्रेतापक्ष में वैष्ठित हो गये है । अब आप क्रेतापक्ष उक्त कृषि भूमि का उपयोग, उपभोग एवं अन्तरण अपने स्थावर द्रव्य एवं सम्पत्तिधारक के रूप में

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

LAXMINARAYAN MORYA	पुत्र/आत्मज BADRILAL JI	Address: 83 VINDHYANCHAL NAGAR , INDORE
SAMRATHMAL JAIN	पुत्र/आत्मज MOTILAL JI	Address: 1395 SUDAMA NAGAR , INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 06/01/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

स्वामी नाते शांतिपूर्वक करते रहेंगे, इसमें विक्रेतापक्ष एवं उनके वारिसान को कोई उजर या आपत्ति नहीं रहेगी।

5- यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त चरण 2 में वर्णित कृषि भूमि पर किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक,आदि का कोई जमानत,कर्ज,दान,गिरवी एवं बिक्री आदि का कोई हक्क संबंध नहीं है और ना ही कोई न्यायालय की डिक्री या अटेचमेंट है। विक्रयान्तर्गत भूमि विक्रेतापक्ष के आधिपत्य में है। कब्जे बाबद् किसी भी प्रकार का कोई विवाद नहीं है।

6- यह कि,बिक्रीत भूमि में अन्य किसी का हक्क, हिस्सा या शिरकत नहीं है। इस भूमि के मालकी एवं विक्रय आदि किसी भी संबंध में कोई दावा झगडा,प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है।

7- यह कि, विक्रयान्तर्गत भूमि फिलहाल हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, जमानत, ऋण, आड, मेन्टेनेंस, डिक्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज,बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण भार, चार्ज से शुद्ध व मुक्त पवित्र स्थिति में है। इस प्रकार विक्रेतापक्ष को यह विक्रयान्तर्गत भूमि उपरोक्त क्रेतापक्ष को विक्रय हस्तातरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र वैधानिक अधिकार है।

8- यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त चरण 2 में वर्णित कृषि भूमि को आप क्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करने का अनुबंध नहीं किया है और ना ही इस विक्रय व्यवहार में किसी को कोई आपत्ति लेने का अधिकार है।

9- यह कि,सदर कृषि भूमि के विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य बाबद् अभी या कभी कोई उजर या तथ्यात्मक आपत्ति उत्पन्न होती है तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष एवं उनके वारिसान का रहेगा।

10-यह कि,सदर कृषि भूमि के कब्जा प्राप्ति दिनांक तक का भू-राजस्व व अन्य समस्त कर की अदायगी का दायित्व,विक्रेतापक्ष का रहेगा तथा इसके पश्चात के समस्त करों की अदायगी का दायित्व क्रेतापक्ष का रहेगा।

11-यह कि, बिक्रीत भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य बाबद आप क्रेतापक्ष समस्त शासकीय कार्यालयों,राजस्व अभिलेखों, तहसील कार्यालयों के अभिलेखों में विक्रेतापक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे एवं ऐसी सभी कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर एवं उपस्थिति की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष द्वारा आप क्रेतापक्ष को सम्पूर्ण सहयोग प्रदान किया जावेगा।

12-यह कि,विक्रेतापक्ष यह भी घोषित एवं निश्चित करते है कि उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की शासकीय,अर्द्धशासकीय योजना आदि समाविष्ट नहीं है तथा न ही यह भूमि किसी भी प्रकार के अधिगृहण के लिये प्रस्तावित है तथा इस बाबद् ऐसा कोई सूचना पत्र विक्रेतापक्ष को प्राप्त नहीं हुआ है।

13-यह कि,बिक्रीत भूमि के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165 (6), 7(क)व 7(ख) मध्य प्रदेश भू-राजस्व

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक मनीष कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक पंकज कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

संहिता 1959 का तथा मध्य प्रदेश कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 का या उसके किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है ।

14-यह कि,बिक्रीत भूमि परिवर्तित भूमि नहीं है नगर निगम क्षेत्र की भूमि है । इस विक्रय को किसी पूर्वानुमति,पूर्व अनुज्ञा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विक्रय व्यवहार वैध रूप से है ।

15-यह कि,क्रेता ने सदर संपत्ति क्रय करने के पूर्व समस्त दस्तावेजों का विधिक एवं भूमि का मौके पर तकनीकी परीक्षण कराकर अपनी संतुष्ट कर ली है ।

16- यह कि,इस विक्रय विलेख में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा इन्होंके समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी,असाईनीज एवं हितग्राही आदि का समावेश है ।

17- यह कि, सदर कृषि-भूमि राष्ट्रीय/राज्य मार्ग,जिला मार्ग, प्रधानमंत्री सडक ग्रामीण डामर गिट्टी मार्ग पर स्थित नही होकर रोड से अंदर की और स्थित है। सदर कृषि-भूमि एक फसलीय असिंचित होकर अव्यपवर्तित होकर अविकसित है।

18- यह कि, उक्त विक्रय व्यवहार मे गाईडलाईन से जो भी कीमत बनी है,उसका विक्रेतापक्ष क्रमांक प्रतिफल में से क्रमांक 1 का 18.75% व 2 का 18.75% व 3 का 18.75% व 4 का 18.75% व 5 का 12.50% एंव 6 का 12.50% का हिस्सा है एंव विक्रेतापक्षगण यह घोषित करते है, कि जिस अनुपात मे इन्होने क्रेतापक्ष से रूपये प्राप्त किये है, एंव उसी अनुपात में विक्रेतापक्ष की हिस्सेदारी है ।

19- यह कि,विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 ने अपने पिता को बजर्ये रजि. दस्तावेज आम मुखत्यार नामा नोंद क्र.4अ/51 दिनांक 17/12/2002 के व्दारा अपना आम मुखत्यार नियुक्त किया है, जिसकी प्रभावशीलता में विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 के आम मुखत्यार की हैसियत से यह विक्रय विलेख पर श्री चंद्रकुमार पिता श्री सच्चिदानंदजी चूघ ने अपने हस्ताक्षर से निष्पादित किया है।

20- यह कि,विक्रेतापक्ष क्रमांक 6 ने अपने पिता को बजर्ये रजि. दस्तावेज आम मुखत्यार नामा नोंद क्र. MP179152016A4001251 दिनांक 01/01/2016 के व्दारा अपना आम मुखत्यार नियुक्त किया है, जिसकी प्रभावशीलता में विक्रेतापक्ष क्रमांक 6 के आम मुखत्यार की हैसियत से यह विक्रय विलेख पर श्री नरेश कुमार पिता श्री जीवतराम जी राजपाल ने अपने हस्ताक्षर से निष्पादित किया है।

21-यह कि,विक्रय पत्र के पंजीयन से पंजीयन अधिनियम की धारा 22क का उल्लघन नहीं होता है।

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष द्वारा ई-पंजीयन हेतु सेवा प्रदाता को उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया होकर इस विक्रय विलेख को विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष ने आदि से अंत तक पढ़कर, सुनकर, समझकर, स्वेच्छा से, शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर पंजीयत करा दिया, सो सही आवश्यकता पर काम आवें ।इति, इन्दौर

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमतीकोमल चुघ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक चंद्रकुमार चुघ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियो को, दस्तावेज के आईडी 886395 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011705012016011704 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

सर्वे क्र. 103/1/24/2/5 रकबा 1.717 हेक्टर ग्राम छोटा बांगड़दा तह. व जिला इन्दौर के विक्रय पत्र

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम: ① श्री मनीष कुमार S/o श्री हरानंद — Nikhemlani
② श्री पंकज कुमार S/o श्री हरानंद — [signature]
③ श्रीमती कोमल W/o श्री सतीश कुमार — Komal
④ श्री धीरज S/o श्री चन्द्रकुमार तर्फे आ.मु. श्री चंद्रकुमार S/o श्री सच्चानंद जी चुग — Chand [illegible]
⑤ श्री जतीन S/o श्री अशोक कुमार — [signature]
⑥ नितिन S/o श्री नरेश कुमार जी शजपाल तर्फे आ मु नरेश कुमार S/o श्री जीवतराम जी शजपाल — [signature]

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :
शुभ लाभ रियल्टी लिमिटेड
तर्फे डायरेक्टर
श्री निलेश मालवानी S/o श्री सत्यनारायण जी मालवानी

For Shubh Labh Realty Ltd.
[signature]
Director

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम [illegible] मोदी
पता 83 [illegible] नगर
हस्ताक्षर M. Modi
आईडी का टाईप तथा नम्बर AIJPM8229L

गवाह 2 का नाम [illegible] S/o मोतीलाल जैन
पता 1395 सुदामा नगर इन्दौर
हस्ताक्षर [signature]
आईडी का टाईप तथा नम्बर MP09R-2014-20140398728

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक जतीन राजपाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक नरेश कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक तर्फे डायरेक्टर श्री निलेश मालपानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/01/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

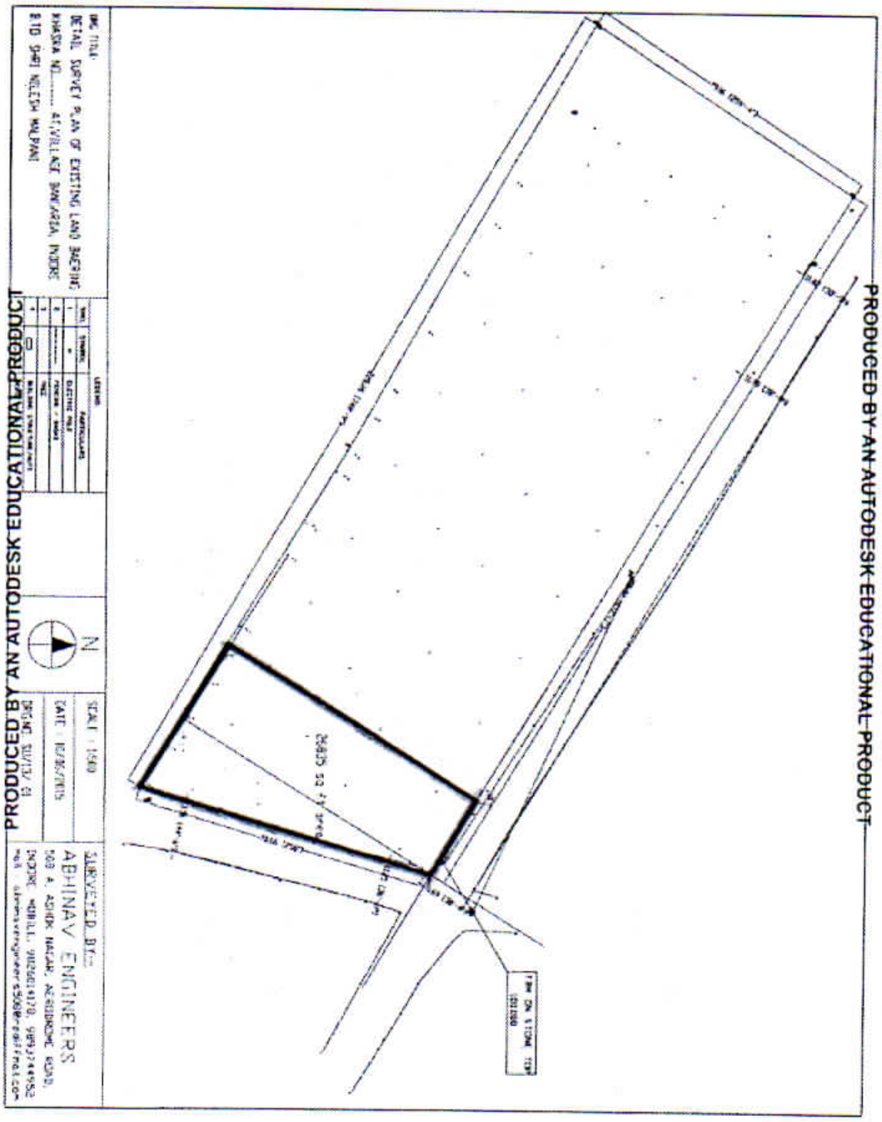
Witness Seal:

LAXMINARAYAN MORYA

SAMRATHMAL JAIN

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	463700
नगरीय शुल्क	92740
जनपद पंचायत शुल्क	92740
उपकर	11593
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	660773

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 06/01/2016 को क्रमांक MP179152016A1011407 दे कर किया गया है। जिसमें 23 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	660773
पंजीयन शुल्क	74192
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	74192

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 4

नगद रसीद विवरण

नगद रसीद विवरण

नगद रसीद विवरण

जमाकर्ता का नाम: nilesh malpani

नकद: cash060120161833682

जमा तिथि: 06/01/2016 05:18:11 PM

नकद राशि: 74192

रसीद प्रयोजन: पंजीकरण शुल्क

राजस्व मुख्य शीर्ष: 0030

राजस्व उप मुख्य शीर्ष: 03

राजस्व गौण शीर्ष: 104

पीओएस सन्दर्भ क्रमांक: -

सर्विस संपदा द्वारा प्रदान की जा रही?: हां

विधि : नकद

उप पंजीयक कार्यालय: उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

जिला: इंदौर

उप पंजीयक /जिला पंजीयक नाम: PRAVEEN MEHTA

रसीद प्रिंट करें | बंद करें

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179152016A1063495
पंजीकरण की तिथि	06/02/2016
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	09/02/2016
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	--
पंजीयन शुल्क (रूपये)	500
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	1000
उप पंजीयक का नाम	PRAVEEN MEHTA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

आम डीड के लिए

नाम	मनीष कुमार
पिता/पति का नाम	श्री हासानंद जी
पता	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	पंकज कुमार
पिता/पति का नाम	श्री हासानंद जी
पता	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	कोमल चुघ
पिता/पति का नाम	श्री सतीश कुमार जी
पता	पलसीकर कालोनी, इंदौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	चंद्रकुमार चुघ
पिता/पति का नाम	श्री सच्चानंदजी चुघ
पता	135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
मालिक का नाम	श्री धीरज पिता श्री चन्द्रकुमार जी
पिता/पति का नाम	--
पता	पलसीकर कालोनी, इंदौर

Digitally signed
by MEHTA
PRAVEEN
Date: 2016.02.09
17:53:28 IST

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

नाम	जतीन राजपाल
पिता/पति का नाम	श्री अशोक कुमार जी
पता	त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	नरेश कुमार
पिता/पति का नाम	श्री जीवतराम जी राजपाल
पता	10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
मालिक का नाम	श्री नितिन पिता श्री नरेश कुमार जी राजपाल
पिता/पति का नाम	--
पता	10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
संगठन का नाम	शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री निलेश मालपानी
पता	यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र., इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011706022016004363		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	1000		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	1000	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	06/02/2016 12:02:11 PM		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Lalit Kumar Barjatya/SP011743106201500877		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	101 Man Heritage 6/2 South Tukoganj इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज
लिखत	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज, परन्तु जिसके द्वारा कोई सारवान परिवर्तन न किया गया हो। स्पष्टीकरण - इस अनुच्छेद के प्रयोजन के लिए सारवान परिवर्तन वह है, जो लिखत की मूल स्थिति द्वारा अभिनिश्चित पक्षकारों के अधिकारों, दायित्वों या विधिक स्थिति में फेरफार करता है या अन्यथा मूल रूप से निष्पादित लिखत के विधिक प्रभाव में फेरफार करता है-एक हजार रूपए..
उद्देश्य	Amendment Deed

पहले पक्ष के विवरण

नाम	मनीष कुमार
पता	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
व्यक्तियों की संख्या	6

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	शुभ लाभ रियल्टी लिमिटेड
पता	यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र.
व्यक्तियों की संख्या	1

॥श्री॥ ।। संशोधन लेख ।।

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

॥श्री॥

॥ संशोधन लेख ॥

1.श्री मनीष कुमार पिता श्री हासानंद जी,उम्र 42वर्ष,
(PAN-AKTPK8845N)
2.श्री पंकज कुमार पिता श्री हासानंद जी,उम्र 37वर्ष,
(PAN-AKTPK8850B)

दोनो निवासी जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
3.श्रीमती कोमल पति श्री सतीश कुमार जी उम्र 42 वर्ष,
(PAN-AHAPK6603N)
4.श्री धीरज पिता श्री चन्द्कुमार जी उम्र 36 वर्ष,
(PAN-AJXPC5797J)
निवासी पलसीकर कालोनी, इंदौर
क्रमांक 4 तर्फे आम मुखत्यार
श्री चंद्कुमार पिता श्री सच्चानंदजी चुघ उम्र 65 वर्ष,
निवासी 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
5.श्री जतीन पिता श्री अशोक कुमार जी उम्र 38वर्ष,
(PAN-ACZPR8928F)
6.श्री नितिन पिता श्री नरेश कुमार जी राजपाल उम्र 30 वर्ष, (PAN-AFQPR2054E)
निवासी त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
क्रमांक 6 तर्फे आम मुखत्यार
श्री नरेश कुमार पिता श्री जीवतराम जी राजपाल उम्र 57 वर्ष,
(PAN ABGPR8267F)
निवासी 10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

......प्रथमपक्ष

शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड (PAN-AAKCS2752G)
तर्फे डायरेक्टर-
श्री निलेश मालपानी पिता श्री सत्यनाराण जी मालपानी आयु 40 वर्ष
(PAN-ADAPM1073E)
पता यू.जी-1, जौहरी पैलेस,51,एम.जी.रोड, इंदौर म.प्र.

....व्दितीयपक्ष

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड प्रतिनिधित्वः- श्री निलेश मालपानी

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 06/02/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:25:49 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

यह संशोधन लेख प्रथमपक्ष के व्दारा व्दितीयपक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर पंजीयत किया जाता है ऐसा कि :-

1. यह कि, प्रथमपक्ष ने व्दितीयपक्ष को बजर्ये रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय विलेख ई पंजीयन संख्या MP179152016A1011407 दिनांक 07/01/2016 के व्दारा विक्रय की हुई कृषि भूमि जो ग्राम छोटा बांगडदा (प.ह.नं.06) राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर सर्वे क्र. 103/1/24/2 /क पैकि उत्तर/पूर्व दिशा का भाग रकबा 0.249 हैक्टेर भूमि कृषि भूमि है।

2. यह कि,रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय विलेख ई पंजीयन संख्या नोंद क्रमांक MP179152016A1011407 दिनांक 07/01/2016 में कंडिका का क्रम 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11,12, 13, 14,15,16,17,18,19,20, 21 एवं 22 है,किंतु कंडिका क्रमांक 1 के पश्चात नजर चुक से पुन: कंडिका का क्रम 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,19,20, 21 तक टंकित हो गया है इस क्रम को क्रमवार 1 से 22 तक करने के लिए विक्रय विलेख में निम्नानुसार संशोधन किया जाता है ऐसा कि :-

'' विक्रय विलेख रजिस्टर्ड दस्तावेज ई पंजीयन संख्या नोंद क्रमांक MP179152016A1011407 दिनांक 07/01/2016 में कंडिका का क्रम 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16,17,18,19,20, एवं 21 के स्थान पर कंडिका का क्रम 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13, 14, 15,16,17,18,19,20, 21 एवं 22 पढा एवं समझा जावे एवं इसी क्रम में आगे के चरणो को बढते क्रम में पढा एवं समझा जावे ''

3. यह कि, इस संशोधन लेख के निष्पादन से विक्रेता एवं क्रेता के नाम,पते, बिक्रीत कृषि भूमि का रकबा तथा चतुःसीमा, बाजार मूल्य, व्यवहार मूल्य,बैंक का नाम, आदि में कोई परिवर्तन नही होता है एवं ना ही विक्रय विलेख में कोई सारभूत परिवर्तन किया गया है।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मनीष कुमार		पुत्र/आत्मज श्री हासानंद जी	पता: जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
पंकज कुमार		पुत्र/आत्मज श्री हासानंद जी	पता: जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
कोमल चुघ		पत्नी श्री सतीश कुमार जी	पता: पलसीकर कालोनी, इंदौर
चंद्रकुमार चुघ		पुत्र/आत्मज श्री सच्चानंदजी चुघ	पता: 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
जतीन राजपाल		पुत्र/आत्मज श्री अशोक कुमार जी	पता: त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
नरेश कुमार		पुत्र/आत्मज श्री जीवतराम जी राजपाल	पता: 10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड	प्रतिनिधित्वः-	श्री निलेश मालपानी	पता: यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र.

स्वीकार करते हैं कि कथित पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 06/02/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

4.यह कि, यह संशोधन लेख रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय विलेख ई पंजीयन संख्या MP179152016A1011407 दिनांक 07/01/2016 का अभिन्न अंग रहेगा एवं सदैव माना जावेगा।

5. यह कि, प्रथमपक्ष क्र.4 ने अपने पिता को बजर्ये रजिस्टर्ड दस्तावेज आम मुखत्यार नामा नोंद क्रमांक 4अ/51 दिनांक 17/12/2002 के व्दारा अपना आम मुखत्यार नियुक्त किया है,जिसकी प्रभावशीलता में प्रथमपक्ष क्र. 4 के आम मुखत्यार की हैसियत से इस संशोधन लेख पर श्री चंद्रकुमार पिता श्री सच्चानंदजी चूघ ने अपने हस्ताक्षर किये है।

6. यह कि, प्रथमपक्ष क्रमांक 6 ने अपने पिता को बजर्ये रजि.दस्तावेज आम मुखत्यारनामा नोंद क्रमांक MP179152016A4001251 दिनांक 01/01/2016 के व्दारा अपना आम मुखत्यार नियुक्त किया है, जिसकी प्रभावशीलता में प्रथमपक्ष क्र. 6 के आम मुखत्यार की हैसियत से यह संशोधन लेख श्री नरेश कुमार पिता श्री जीवतराम जी राजपाल ने अपने हस्ताक्षर से निष्पादित किया है।

7.यह कि, विक्रय विलेख ई पंजीयन संख्या MP179152016A1011407 दिनांक 07/01/2016 के स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीयन शुल्क का व्यय व्दितीयपक्ष/क्रेता ने वहन किया है।

उपरोक्तानुसार यह संशोधन लेख प्रथमपक्ष एवं व्दितीयपक्ष ने आदि से अंत तक पढकर, सुनकर, समझकर, अपने शरीर एवं मन मस्तिष्क की संपूर्ण स्वस्थ अवस्था में स्वेच्छा से तथा बिना किसी दबाव के साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर करके परस्पर हित में निष्पादित कर पंजीयत करा दिया है,सो सही।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

LAXMINARAYAN MORYA	पुत्र/आत्मज BADRI LAL JI	पता: 83, VINDYACHAL NAGAR, INDORE
SAMRATHMAL JAIN	पुत्र/आत्मज MOTI LAL JI	पता: 83, VINDYACHAL NAGAR, INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 06/02/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 1135311 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011706022016004363 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

पंजीयन लेख

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:

नाम तथा पिता का नाम: ① श्री संजीव कुमार आ० श्री हासानंद — Rkhemlani

② श्री पंकज कुमार आ० श्री हासानंद — [illegible]

③ श्रीमती [illegible] पत्नि श्री [illegible] कुमार

④ श्री [illegible] आ० श्री [illegible] — Vinod

⑤ श्री [illegible] आ० श्री [illegible] कुमार — [illegible]

⑥ श्री [illegible] आ० श्री [illegible] कुमार [illegible]

[illegible] कुमार आ० श्री [illegible] — [illegible]

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :

नाम तथा पिता का नाम :

शुभ लाभ रियल्टी लिमिटेड,

तर्फे डायरेक्टर-

श्री [illegible] आ० श्री [illegible]

For Shubh Labh Realty Ltd.

[signature]

Director

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :

नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम [illegible]

पता 83 [illegible]

हस्ताक्षर [signature]

आईडी का टाईप तथा नम्बर

AIJPM5229L

आयु - 52 वर्ष

गवाह 2 का नाम [illegible]

पता 1395 [illegible]

हस्ताक्षर [signature]

आईडी का टाईप तथा नम्बर

MP09R20140398720

आयु : 56 वर्ष

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक मनीष कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक पंकज कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक कोमल चुघ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक चंद्रकुमार चुघ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक जतीन राजपाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक नरेश कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री निलेश मालपानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

गवाह मुद्रा :

LAXMINARAYAN MORYA

SAMRATHMAL JAIN

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	1000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	1000

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 06/02/2016 को क्रमांक MP179152016A1063495 दे कर किया गया है। जिसमें 19 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	1000
पंजीयन शुल्क	500
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	500

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

नगद रसीद विवरण

नगद रसीद विवरण

नगद रसीद विवरण

जमाकर्ता का नाम: **NILESH MALPANI**

नकद: **cash060220162284911**

जमा तिथि: **06/02/2016 05:32:26 PM**

नकद राशि: **500**

रसीद प्रयोजन: पंजीकरण शुल्कं

राजस्व मुख्य शीर्ष: **0030**

राजस्व उप मुख्य शीर्ष: **03**

राजस्व गौण शीर्ष: **104**

पीओएस सन्दर्भ क्रमांक: -

सर्विस संपदा द्वारा प्रदान की जा रही?: हां

विधि : नकद

उप पंजीयक कार्यालय: उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

जिला: इंदौर

उप पंजीयक /जिला पंजीयक नाम: **PRAVEEN MEHTA**

रसीद प्रिंट करें | बंद करें

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details	
E-Registration Number	MP179152016A1063433
Registration Date	06/02/2016
Date of Printing e-Registration Certificate	10/02/2016
Market Value of Property (If Applicable)	56685000
Registration Fee (Rs.)	453480
Total Stamp Duty (Rs.)	4038807
SR Name	PRAVEEN MEHTA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE INDORE 4

Seller-Self

Name	मनीष कुमार
Father/Husband's Name	श्री हासानंद जी
Address	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	पंकज कुमार
Father/Husband's Name	श्री हासानंद जी
Address	जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	कोमल चुघ
Father/Husband's Name	सतीश कुमार जी
Address	पलसीकर कालोनी, इंदौर, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA
Name	जतीन राजपाल
Father/Husband's Name	श्री अशोक कुमार
Address	त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by MEHTA PRAVEEN
Date: 2016.02.10 10:11:02 IST

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Seller-PoA Holder

Name	चंद्रकुमार चुघ
Father/Husband's Name	श्री सच्चानंदजी चुघ
Address	135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Owner Name	श्री धीरज पिता श्री चन्द्रकुमार जी
Father/Husband's Name	--
Address	पलसीकर कालोनी, इंदौर

Name	नरेश कुमार
Father/Husband's Name	श्री जीवतराम जी राजपाल
Address	10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0, INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Owner Name	श्री नितिन पिता श्री नरेश कुमार जी राजपाल
Father/Husband's Name	--
Address	10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

Buyer-Self

Organisation Name	शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड
Authorized Person's Name	श्री निलेश मालपानी
Address	यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र., INDORE, Madhya Pradesh, INDIA

Signature of Sub-Registrar

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code	01011706022016004139		
Total E-Stamp Amount	4038807		
Govt. Stamp Duty (Rs.)	2834250	Municipality Duty (Rs.)	566850
Janpad Duty (Rs.)	566850	Upkar Amount (Rs.)	70857
Exempted Amount(Rs.)	0		
E-Stamp Type	NON-JUDICIAL		
Issue Date & Time	06/02/2016 12:02:33 PM		
Service Provider or Issuer Details	Lalit Kumar Barjatya/SP011743106201500877		
SP/SRO/DRO/HO Details	101 Man Heritage 6/2 South Tukoganj INDORE INDORE		

Deed Details

Deed Type	Conveyance
Deed Instrument	Conveyance- not being a transfer charged or exempted under No.61- Five percent of the market value of the property which is the subject matter of conveyance or the amount of consideration set forth therein, whichever is higher
Purpose	SALE DEED

First Party Details

Name	कोमल चुघ
Address	पलसीकर कालोनी, इंदौर
Number of Persons	6

Second Party Details

Organization Name	शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड
Address	यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र.
Number of Persons	1

।। श्री ।। :: विक्रय विलेख ::- विक्रय मूल्य रूपये 5,66,85,000/- ग्राम छोटा बांगडदा(प.ह.नं.06)राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर सर्वे क्र.103/1/24/2/क पैकि परिवर्तित रकबा 1.415 हेक्टर भूमि बाबद्।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

॥ श्री ॥
-:: विक्रय विलेख ::-

विक्रेतापक्ष -

1.श्री मनीष कुमार पिता श्री हासानंद जी,उम्र 42वर्ष,
(PAN-AKTPK8845N)
2.श्री पंकज कुमार पिता श्री हासानंद जी,उम्र 37वर्ष,
(PAN-AKTPK8850B)
दोनो निवासी जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
3.श्रीमती कोमल पति श्री सतीश कुमार जी उम्र 42 वर्ष,
(PAN-AHAPK6603N)
4.श्री धीरज पिता श्री चन्दकुमार जी उम्र 36 वर्ष,
(PAN-AJXPC5797J)
निवासी पलसीकर कालोनी,इंदौर
विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 के तर्फे आम मुखत्यार-
श्री चंद्रकुमार पिता श्री सच्चानंदजी चुघ उम्र 65 वर्ष,
निवासी 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
5.श्री जतीन पिता श्री अशोक कुमार जी उम्र 38वर्ष,
(PAN-ACZPR8928F)
6.श्री नितिन पिता श्री नरेश कुमार जी राजपाल उम्र 30 वर्ष,
(PAN-AFQPR2054E)
निवासी त्रिवेणी कालोनी,इंदौर म0प्र0
क्रमांक 6 के तर्फे आम मुखत्यार-
श्री नरेश कुमार पिता श्री जीवतराम जी राजपाल उम्र 57 वर्ष,
(PAN ABGPR8267F)
निवासी 10,त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

क्रेतापक्ष-
शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड(PAN-AAKCS2752G)
तर्फे डायरेक्टर-
श्री निलेश मालपानी पिता श्री सत्यनारायण जी मालपानी आयु 40 वर्ष(PAN- ADAPM1073E)
पता यूजी.-1,जौहरी पैलेस,51,एम.जी रोड,इंदौर म.प्र.

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष के द्वारा क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत कराया जाता है,ऐसा कि:-

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

शुभ लाभ रियलिटी लिमिटेड

प्रतिनिधित्वः- श्री निलेश मालपानी

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 06/02/2016 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 05:00:26 बजे प्रस्तुत किया गया।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

1. यह कि,विक्रेतापक्ष के संयुक्त भूमिस्वामी स्वत्व एवं आधिपत्य की तथा क्लीयर टाईटल की कृषि-भूमि ग्राम छोटा बांगडदा (प.ह.न.06)राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर सर्वे क्र.103/1/24/2/क रकबा 1.717 हेक्टर अर्थात 4.24 एकड लगान रूपये 7.44 पैसे है। सदर कृषि भूमि विक्रेतापक्ष ने संयुक्त रूप से बजर्ये रजिस्टर्ड दस्तावेज विक्रय पत्र नोंद क्रमांक 1अ/1851 दिनांक 19/08/1997 के व्दारा 1.श्री विक्रमसिंग पिता श्री रामप्रसाद जी राजपुत 2.श्री विष्णु प्रसाद पिता श्री रामप्रसाद जी राजपुत दोनो निवासी ग्राम छोटा बांगडदा तहसील व जिला इंदौर से क्रय किया होकर राजस्व अभिलेखों में इसका विधिवत नामांतरण भी विक्रेतापक्ष के नाम पर भूमि-स्वामी एवं आधिपत्यधारी नाते दर्ज हो चुका है,जिसका ऋण-पुस्तिका नंबर N-34700 है। तथा नामांतरण एंव बटांकन पश्चात सदर कृषि-भूमि का सर्वे क्रमांक 103/1/24/2-क हो गया है। विक्रय पत्र नोंद क्रमांक 1अ/1851 दिनांक 19/08/1997 में सर्वे क्रमांक 103/1/24/2 की जगह सर्वे क्रमांक 103/1/2/2 टंकन त्रुटी से टाईप हो गया था,इस कारण इस टंकन त्रुटी के सुधार के लिये उक्त विक्रय विलेख में एक संशोधन किया गया है, जिसका रजिस्ट्र्ड दस्तावेज नोंद क्रमांक 1अ/543 (4/1) दिनांक25/05/2015है,यह संशोधन लेख उक्त मूल विक्रय विलेख का अभिन्न अंग है,इस संशोधन के अनुसार टंकन त्रुटी सुधार किया गया तत्पश्चात बटांकन के फलस्वरूप उक्त सर्वे क्रमांक 103/1/24/2-क हो गया है,जिसके विक्रेतापक्ष संयुक्त भूमि स्वामी एंव आधिपत्यधारी है। उक्त वर्णित कृषि-भूमि में से पैकि उत्तर/पूर्व दिशा का भाग रकबा 0.249 हेक्टेर कृषि भूमि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से एवं प्रतिफल के फलस्वरूप विक्रय कर अंतरित कर दी होकर विक्रय विलेख आप क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर पंजीयत करा दिया है,जिसका ई पंजीयन संख्या नोंद क्रमांक MP179152016A1011407 दिनांक 07/01/2016 है। इस प्रकार वर्तमान में विक्रेतापक्ष के स्वामित्व की 1.415 हेक्टेयर भूमि ही शेष बची है,जिसे विक्रेतापक्ष इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रय कर रहे है।

उक्त कुल भूमि रकबा 1.717 हेक्टर की भूमि नति के दौरान 5835 वर्गफीट भूमि नति में कम आई है जो विक्रेतापक्ष के आधिपत्य में नही है। वर्तमान में विक्रेतापक्ष के आधिपत्य में रकबा 1.415 हेक्टर भूमि है जिसे विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रय की है जिसका विस्तृत विवरण एवं चतु :सीमा अग्रलिखित चरण 2 में वर्णित है।

2. बिक्रीत भूमि का विवरण एवं चतु:सीमा -

ग्राम छोटा बांगडदा (प.ह.नं.06) राजस्व निरीक्षक मंडल 01 विकासखण्ड इंदौर तहसील व जिला इंदौर यहाँ पर सर्वे क्र. 103/1/24/2 /क पैकि परिवर्तित रकबा 1.415 हेक्टर भूमि जो इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को विक्रय की है। सदर भूमि व्यपवर्तित होकर अविकसित है,जिस पर कोई निर्माण नहीं है एवं कोई वृक्ष भी नहीं है। सदर कृषि भूमि राष्ट्रीय/राज्य मार्ग,जिला मार्ग,प्रधानमंत्री सडक,ग्रामीण डामर गिट्टी मार्ग पर स्थित नहीं होकर अंदर की ओर स्थित है । सदर भूमि किसी भी विकसीत कॉलोनी के समीप स्थित नही हैसदर भूमि को संलग्न नक्श में लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस लेख का अभिन अंग माना जोवेगा । सदर भूमि को सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से इस लेख में आगे ''सदर सम्पत्ति'' के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसकी चतु:सीमा निम्नानुसार है :-

चतु :सीमा :-

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मनीष कुमार	पुत्र/आत्मज श्री हासानंद जी	पताः जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
पंकज कुमार	पुत्र/आत्मज श्री हासानंद जी	पताः जवाहर नगर,इंदौर म0प्र0
कोमल चुघ	पत्नी सतीश कुमार जी	पताः पलसीकर कालोनी, इंदौर
चंद्रकुमार चुघ	पुत्र/आत्मज श्री सच्चानंदजी चुघ	पताः 135,पलसीकर कालोनी,इंदौर म0प्र0
जतीन राजपाल	पुत्र/आत्मज श्री अशोक कुमार	पताः त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0
नरेश कुमार	पुत्र/आत्मज श्री जीवतराम जी राजपाल	पताः 10, त्रिवेणी कालोनी, इंदौर म0प्र0

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 56685000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 06/02/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पूर्व में : इसी खसरे की शेष भूमि
पश्चिम में : अन्य भूमि
उत्तर में : आम रास्ता
दक्षिण में : अन्य भूमि

3. यह कि, उक्त चरण दो में वर्णित चतु:सीमा के मध्य की तथा विवरण की भूमि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को सम्पूर्ण मालकी हक्क,स्वत्व एवं अधिकारों सहित कुल कीमत रूपये 5,66,85,000/-(अक्षरी रूपये पांच करोड छियासठ लाख पिच्यासी हजार केवल) में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415192 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड,इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र.1 को प्राप्त।

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415193 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र.1 को प्राप्त।

रूपये 6,22,153/- (अक्षरी रूपये छ: लाख बावीस हजार एक सौ त्रेपन केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415210 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 1 को प्राप्त।

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415195 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र.2 को प्राप्त।

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415196 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 2 को प्राप्त।

रूपये 6,22,152/- (अक्षरी रूपये छ: लाख बावीस हजार एक सौ बावन केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415211 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 2 को प्राप्त।

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415198 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 3 को प्राप्त।

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415199 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 3 को प्राप्त।

रूपये 6,22,153/- (अक्षरी रूपये छ: लाख बावीस हजार एक सौ त्रेपन केवल) बजर्ये चेक क्रमांक 415212 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 3 को प्राप्त।

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415201 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 4 को प्राप्त।

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Witness Seal:

SAMRATHMAL JAIN	पुत्र/आत्मज MOTI LAL	Address: 83, VINDHAYACHAL NAGAR INDORE
LAXMINARAYAN MARYA	पुत्र/आत्मज BADRI LAL JI	Address: 83, VINDHAYACHAL NAGAR INDORE

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 06/02/2016

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415202 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 4 को प्राप्त।
रूपये 6,22,152/- (अक्षरी रूपये छः लाख बावीस हजार एक सौ बावन केवल) बजर्ये चेक क्रमांक 415213 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 4 को प्राप्त।
रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415204 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 5 को प्राप्त्।
रूपये 20,64,768/- (अक्षरी रूपये बीस लाख चौसठ हजार सात सौ अडसठ केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415214 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 5 को प्राप्त।
रूपये 49,50,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख पचास हजार केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415206 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 6 को प्राप्त।
रूपये 20,64,768/- (अक्षरी रूपये बीस लाख चौसठ हजार सात सौ अडसठ केवल)बजर्ये चेक क्रमांक 415215 दिनांक 25/01/2016 स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा वाय.एन.रोड, इंदौर के व्दारा विक्रेता क्र. 6 को प्राप्त।
रूपये 5,66,854/-(अक्षरी रूपये पांच लाख छियासठ हजार आठ सौ चौपन केवल)आयकर विभाग के नियमानुसार प्रतिफल का 1% टीडीएस क्रेतापक्ष द्वारा विक्रेतापक्ष को दी जाने वाले प्रतिफल में से कम कर बैंक चालान क्रमांक क्रमश: 01422,04126, 04128, 04135,01440,01445दिनांक 25/01/2016 के जरिये जमा की गई ।

---कुल रूपये

5,66,85,000/-(अक्षरी रूपये पांच करोड छियासठ लाख पिच्यासी हजार केवल)

अब इस विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल बाबद् विक्रेतापक्ष को आप क्रेतापक्ष से कोई धनराशि लेना बकाया नहीं रही है

4. यह कि, विक्रेतापक्ष ने सदर भूमि का रिक्त एवं मूर्तिमंत आधिपत्य क्रेतापक्ष को साक्षीगणों के समक्ष सौंप दिया है जिसे क्रेतापक्ष ने स्वीकार किया होकर भूमि का आधिपत्य प्राप्त कर लिया है ।

5. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा उक्त चरण 2 में वर्णित भूमि आप क्रेतापक्ष को विक्रय रीति से तथा प्रतिफल के फलस्वरूप अंतरित कर देने से इसके स्वामित्व बाबद् विक्रेतापक्ष के सभी हक्क, स्वत्व, हित, अधिकार, सुखाधिकार आदि इस विक्रय विलेख के माध्यम से आप क्रेतापक्ष में वैष्ठित हो गये है । अब आप क्रेतापक्ष उक्त भूमि का उपयोग, उपभोग एवं अन्तरण अपने स्थावर द्रव्य एवं सम्पत्तिधारक के रूप में स्वामी नाते शांतिपूर्वक करते रहेंगे, इसमें विक्रेतापक्ष एवं उनके वारिसान को कोई उजर या आपत्ति नहीं रहेगी ।

6. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त चरण 2 में वर्णित भूमि पर किसी भी व्यक्ति

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक मनीष कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक पंकज कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

या वित्तीय संस्था, सहकारी बैंक,आदि का कोई जमानत, कर्ज, दान, गिरवी एवं बिक्री आदि का कोई हक्क संबंध नहीं है और ना ही कोई न्यायालय की डिक्री या अटेचमेंट है। विक्रयान्तर्गत भूमि विक्रेतापक्ष के आधिपत्य में है। कब्जे बाबद् किसी भी प्रकार का कोई विवाद नहीं है।

7. यह कि,बिक्रीत भूमि में अन्य किसी का हक्क, हिस्सा या शिरकत नहीं है। इस भूमि के मालकी एवं विक्रय आदि किसी भी संबंध में कोई दावा झगडा,प्रकरण किसी भी प्राधिकारी के समक्ष अथवा किसी भी न्यायालय में लंबित या विचाराधीन नहीं है।

8. यह कि, विक्रयान्तर्गत भूमि फिलहाल हर प्रकार के गिरवी, बिक्री, जमानत, ऋण, आड, मेन्टेनेंस, डिक्री, आसेध, धर्मादा, देव स्थान के चार्ज,बैंकों, वित्तीय संस्थाओं, सोसायटियों के ऋण भार, चार्ज से शुद्ध व मुक्त पवित्र स्थिति में है। इस प्रकार विक्रेतापक्ष को यह विक्रयान्तर्गत भूमि उपरोक्त क्रेतापक्ष को विक्रय हस्तातरण करने का पूर्ण व स्वतंत्र वैधानिक अधिकार है।

9. यह कि, विक्रेतापक्ष के द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त चरण 2 में वर्णित भूमि को आप क्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति को विक्रय करने का अनुबंध नहीं किया है और ना ही इस विक्रय व्यवहार में किसी को कोई आपत्ति लेने का अधिकार है।

10. यह कि,सदर भूमि के विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य बाबद् अभी या कभी कोई उजर या तथ्यात्मक आपत्ति उत्पन्न होती है तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष एवं उनके वारिसान का रहेगा।

11. यह कि,सदर भूमि के कब्जा प्राप्ति दिनांक तक का भू-राजस्व व अन्य समस्त कर की अदायगी का दायित्व,विक्रेतापक्ष का रहेगा तथा इसके पश्चा त के समस्त करों की अदायगी का दायित्व क्रेतापक्ष का रहेगा।

12. यह कि, बिक्रीत भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य बाबद आप क्रेतापक्ष समस्त शासकीय कार्यालयों,राजस्व अभिलेखो, तहसील कार्यालयों के अभिलेखों में विक्रेतापक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे एवं ऐसी सभी कार्यवाहियों में विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर एवं उपस्थिति की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष द्वारा आप क्रेतापक्ष को सम्पूर्ण सहयोग प्रदान किया जावेगा।

13. यह कि,विक्रेतापक्ष यह भी घोषित एवं निश्चित करते है कि उक्त भूमि पर किसी भी प्रकार की शासकीय,अर्द्धशासकीय योजना आदि समाविष्ट नहीं है तथा न ही यह भूमि किसी भी प्रकार के अधिगृहण के लिये प्रस्तावित है तथा इस बाबद् ऐसा कोई सूचना पत्र विक्रेतापक्ष को प्राप्त नहीं हुआ है।

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

Komal

इस दस्तावेज के निष्पादक कोमल चुघ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक चंद्रकुमार चुघ के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

14. यह कि,बिक्रीत भूमि के इस विक्रय व्यवहार से धारा 165 (6), 7(क)व 7(ख) मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 का तथा मध्य प्रदेश कृषि खातों की अधिकतम सीमा अधिनियम 1960 का या उसके किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है ।

15. यह कि,बिक्रीत भूमि परिवर्तित भूमि है नगर निगम क्षेत्र की भूमि है । इस विक्रय को किसी पूर्वानुमति,पूर्व अनुज्ञा एवं अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है। इस प्रकार यह विक्रय व्यवहार वैध रूप से है।

16. यह कि,क्रेता ने सदर संपति क्रय करने के पूर्व समस्त दस्तावेजों का विधिक एवं भूमि का मौके पर तकनीकी परीक्षण कराकर अपनी संतुष्ट कर ली है ।

17. यह कि,इस विक्रय विलेख में विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष स्वयं तथा इन्होके समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी,असाईनीज एवं हितग्राही आदि का समावेश है ।

18. यह कि, उक्त विक्रय व्यवहार एवं प्रतिफल में विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 का 18.75% व 2 का 18.75% व 3 का 18.75% व 4 का 18.75% व 5 का 12.50% एंव 6 का 12.50% का हिस्सा है एंव विक्रेतापक्षगण यह घोषित करते है, कि जिस अनुपात में इन्हो2ने क्रेतापक्ष से रूपये प्राप्त किये है, एंव उसी अनुपात में विक्रेतापक्ष की हिस्सेदारी है ।

19. यह कि,विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 ने अपने पिता को बजर्ये रजि. दस्तावेज आम मुखत्यार नामा नोंद क्र.4अ/51 दिनांक 17/12/2002 के व्दारा अपना आम मुखत्यार नियुक्त किया है, जिसकी प्रभावशीलता में विक्रेतापक्ष क्रमांक 4 के आम मुखत्यार की हैसियत से यह विक्रय विलेख पर श्री चंद्रकुमार पिता श्री सच्चादनंदजी चूघ ने अपने हस्ताक्षर से निष्पादित किया है।

20. यह कि,विक्रेतापक्ष क्रमांक 6 ने अपने पिता को बजर्ये रजि. दस्तावेज आम मुखत्यार नामा नोंद क्र. MP179152016A4001251 दिनांक 01/01/2016 के व्दारा अपना आम मुखत्यार नियुक्त किया है, जिसकी प्रभावशीलता में विक्रेतापक्ष क्रमांक 6 के आम मुखत्यार की हैसियत से यह विक्रय विलेख पर श्री नरेश कुमार पिता श्री जीवतराम जी राजपाल ने अपने हस्ताक्षर से निष्पादित किया है।

21. यह कि,विक्रय पत्र के पंजीयन से पंजीयन अधिनियम की धारा 22क का उल्लघन नहीं होता है।

22. यह कि,उक्त चरण 1 में वर्णित कुल भुमि रकबा 1.717 हेक्टर का कृषि भिन्न आशय के लिये व्यपवर्तन श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी के व्दारा प्रकरण क्रमांक/01/अ-2/2015-16 में पारित आदेश दिनांक 01/02/2016 के व्दारा किया गया है।

23. यह कि, रजिस्ट्री का व्यय क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक जतीन राजपाल के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

इस दस्तावेज के निष्पादक नरेश कुमार के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में
दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

यह विक्रय विलेख विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष द्वारा ई–पंजीयन हेतु सेवा प्रदाता को उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर तैयार किया गया होकर इस विक्रय विलेख को विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष ने आदि से अंत तक पढ़कर, सुनकर, समझकर, स्वेच्छा से, शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ अवस्था में साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर पंजीयत करा दिया, सो सही आवश्यकता पर काम आवें।इति, इन्दौर

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Thumb Impression Seal:

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री निलेश मालपानी के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 06/02/2016 को लिया गया ।

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

Witness Seal:

SAMRATHMAL JAIN

LAXMINARAYAN MARYA

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एव प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 953251 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011706022016004139 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एव पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम: [illegible]

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम : [illegible]

For Shubh Labh Realty Ltd.

Director

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम [illegible]
पता 83 [illegible]
हस्ताक्षर M MARYA
आईडी का टाईप तथा नम्बर
AIJPM 8229L
आयु 52 वर्ष

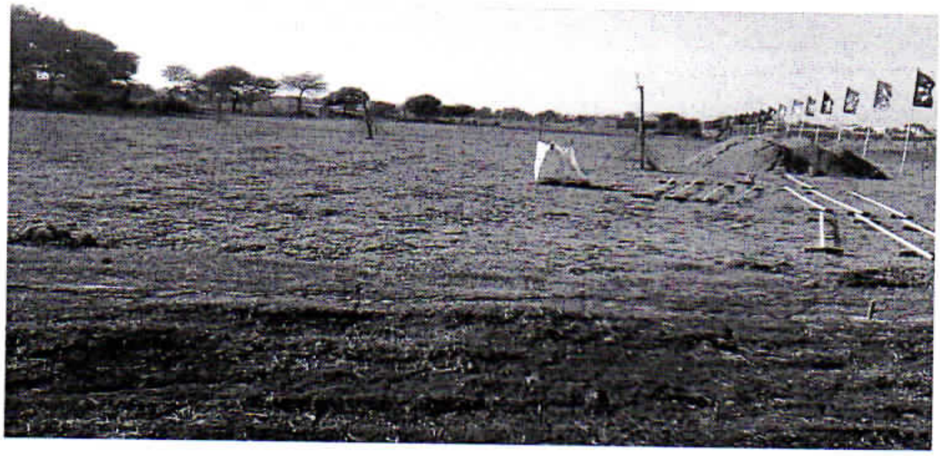
गवाह 2 का नाम [illegible]
पता 83 [illegible]
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
MP09R 20140398720
आयु 56 वर्ष

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

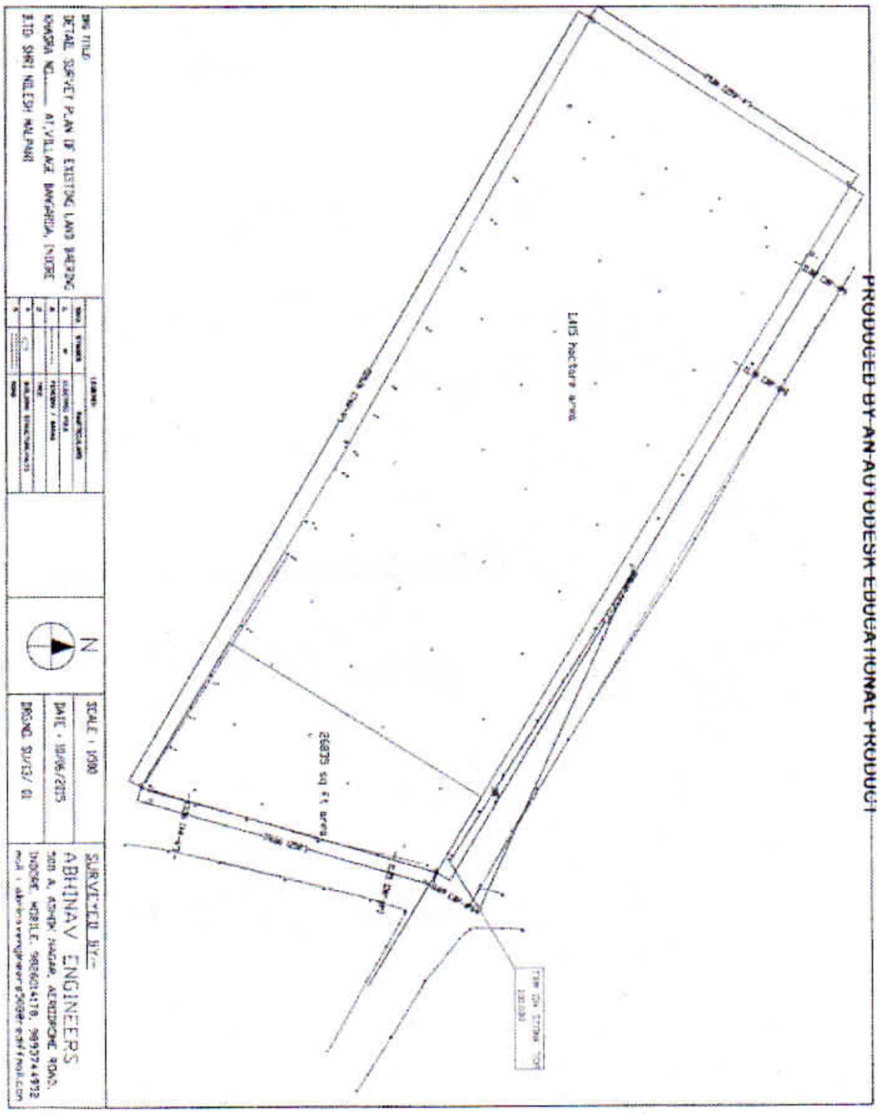
स्टाम्प शुल्क	2834250
नगरीय शुल्क	566850
जनपद पंचायत शुल्क	566850
उपकर	70857
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	4038807

PRAVEEN MEHTA
वरिष्ठ उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 06/02/2016 को क्रमांक MP179152016A1063433 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	4038807

पंजीयन शुल्क	453480
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	453480

PRAVEEN MEHTA
Senior Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 4

नगद रसीद विवरण

नगद रसीद विवरण

जमाकर्ता का नाम: Shubhlabhreality Nilesh MALPANI

नकद: cash060220162284710

जमा तिथि: 06/02/2016 05:16:27 PM

नकद राशि: 453480

रसीद प्रयोजन: पंजीकरण शुल्कं

राजस्व मुख्य शीर्ष: 0030

राजस्व उप मुख्य शीर्ष: 03

राजस्व गौण शीर्ष: 104

पीओएस सन्दर्भ क्रमांक: -

सर्विस संपदा द्वारा प्रदान की जा रही?: हां

विधि : नकद

उप पंजीयक कार्यालय: उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 4

जिला: इंदौर

उप पंजीयक /जिला पंजीयक नाम: PRAVEEN MEHTA