ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 4 ಪುಟವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 15339 /2024-25 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ

ದಸ್ತಾವೇಜು 1 ನೇ ಪುಟ

I 15339/24-25

ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು (__/10/2024) ರಂದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ; ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ,

ಮೆ॥ ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ, # 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯಾ ವಿಂಡ್ಸರ್, ನಂ 3, ಹಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560042 ಇಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಾವು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 [ಹಳೇ ಸ.ನಂ 90/ಪಿ1 (154)] ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-36ಗು, 112 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು, 113 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-37ಗು, 123 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗು, 128 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-22ಗು, 130 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು ಮತ್ತು 161 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು ಒಟ್ಟು 15ಎ-33ಗು ಅಥವಾ 64041.49 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 30.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭಾಗಶಃ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ,

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 [ಹಳೇ ಸ.ನಂ 90/ಪಿ1 (154)] ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-36ಗು, 112 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು, 113 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-37ಗು, 123 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗು, 128 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-22ಗು, 130 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು ಮತ್ತು 161 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು ಒಟ್ಟು 15ಎ-33ಗು ಅಥವಾ 64041.49 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.94 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಇವರು ಸದರಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಒ/ಡಿಪಿ/15/2024-25 ರಂತೆ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿಐಎಎಪಿಎ ರವರ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 [ಹಳೇ ಸ.ನಂ 90/ಪಿ1 (154)] ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-36ಗು, 112 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು, 113 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-37ಗು, 123 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗು, 128 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-22ಗು, 130 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು ಮತ್ತು 161 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು ಒಟ್ಟು 15ಎ-33ಗು ಅಥವಾ 64041.49 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 30.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭಾಗಶಃ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ವಸತಿ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ), ವಿಸಿಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ & ಡ್ರೈವ್‌ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1) ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 12814.37 ಚದರ ಮೀಟರ್
2) ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 12815.20 ಚದರ ಮೀಟರ್
3) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 3206.70 ಚದರ ಮೀಟರ್

ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

For SATTVA RESI PVT.LTD.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.

Authorised Signatory

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 15339/2024-25ನೇ

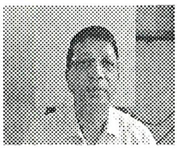
ದಸ್ತಾವೇಜು 2 ನೇ ಪುಟ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- DNH-1-15339-2024-25

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **09/12/2024** ರಂದು **05:10:07** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	210.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು	245.00

Sri.ಮೆ.ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ C/o ಬೆಂ.-42. ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಮೆ.ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ C/o, ಬೆಂ.-42.** , 60, Resident of: 4ನೇ ಮಹಡಿ, , ಸಲಾರ್ ಪುರಿಯಾವಿಂಡ್ಸರ್ , ನಂ.3, ಹಲಸೂರುರಸ್ತೆ, ಬೆಂ.-42., Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560042 (Presenter)		Left Thumb	For SATTVA RESI PVT.LTD. Authorised Signatory

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ, ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, C/o ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ತಾಲ್ಲೂಕು.,** , 40, Resident of: ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, , ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು., Devanahalli, BENGALURU RURAL, KARNATAKA - 562110 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Sri.ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ, ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908				

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 15339 /2024-25ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜು 3

4) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 3208.71 ಚದರ ಮೀಟರ್

5) ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ & ಡ್ರೈವ್‌ವೇ ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 31832.76 ಚದರ ಮೀಟರ್

6) ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 163.75 ಚದರ ಮೀಟರ್

ಒಟ್ಟು : **64041.49 ಚದರ ಮೀಟರ್**

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮುಫತ್ತಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಗೆ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮ್ಮ ಆತ್ಮಸಂತೋಷದಿಂದ ಹಾಗೂ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

30.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಭಾಗಶಃ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶ – 1 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – 67.31 ಮೀ – 4.65 ಮೀ – 65.68 ಮೀ

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 163.75 (ಒಂದುನೂರ ಅರವತ್ಮೂರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಏಳು ಐದು) ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಉದ್ಯಾನವನ–4 ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಸದರಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ **ಒಟ್ಟು 163.75 ಚದರಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವು ಈ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿನಾಯ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) T.N.S (Kumar T.N.S)

2)

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ

For SATTVA RESI PVT.LTD.

Authorised Signatory

ಮೆ॥ ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ,

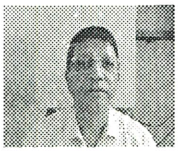
ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ದೃಢೀಕರಿಸಿದ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 15339 /2024-25ನೇ

ದಸ್ತಾವೇಜು 4 ನೇ ಪುಟ

2	**Sri.ಮೆ.ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ C/o ಬೆಂ.-42.,** , 60, Resident of: 4ನೇ ಮಹಡಿ, , ಸಲಾರ್ ಪುರಿಯಾವಿಂಡ್ಸರ್ , ನಂ.3, ಹಲಸೂರುರಸ್ತೆ, ಬೆಂ.-42., Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560042 (Executant)		Left Thumb	For SATTVA RESI PVT.LTD. Authorised Signatory

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Gangadhar S/o Muniswamy (Identifier)	Ganigarapet,Devanahalli Town, Devanahalli, BENGALURU RURAL, KARNATAKA - 562110	
2	Nithin S/o Nanda Kumar (Identifier)	Gollara beedi,,Devanahalli Town, Devanahalli, BENGALURU RURAL, KARNATAKA - 562110	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ **DNH-1-15339-2024-25** ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ **09/12/2024** ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

9/12/24

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ದೇವನಹಳ್ಳಿ)

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR BENGALURU RURAL (DEVANAHALLI)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ದಸ್ತಾವೇಜು 6 ಪುಟವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 15340 /2024-25ನೇ

ದಸ್ತಾವೇಜು I ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ ನೇ ಪ್ರತಿ

I
15340
25-25

Original Deed Handed over to BIAAPA on - 16/12/2024

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು (__/10/2024) ರಂದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ; ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ,

ಮೆ॥ ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ, # 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಲಾರ್‌ಪುರಿಯಾ ವಿಂಡ್ಸರ್, ನಂ 3, ಹಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560042 ಇಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಾವು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 [ಹಳೇ ಸ.ನಂ 90/ಪಿ1 (154)] ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-36ಗು, 112 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು, 113 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-37ಗು, 123 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗು, 128 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-22ಗು, 130 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು ಮತ್ತು 161 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು ಒಟ್ಟು 15ಎ-33ಗು ಅಥವಾ 64041.49 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ,

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 [ಹಳೇ ಸ.ನಂ 90/ಪಿ1 (154)] ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-36ಗು, 112 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು, 113 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-37ಗು, 123 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗು, 128 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-22ಗು, 130 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು ಮತ್ತು 161 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು ಒಟ್ಟು 15ಎ-33ಗು ಅಥವಾ 64041.49 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.94 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಇವರು ಸದರಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಒ/ಡಿಪಿ/15/2024-25 ರಂತೆ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬಿಐಎಎಪಿಎ ರವರ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕನ್ನಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90 [ಹಳೇ ಸ.ನಂ 90/ಪಿ1 (154)] ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-36ಗು, 112 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು, 113 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-37ಗು, 123 ರಲ್ಲಿ 6ಎ-00ಗು, 128 ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-22ಗು, 130 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-00ಗು ಮತ್ತು 161 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗು ಒಟ್ಟು 15ಎ-33ಗು ಅಥವಾ 64041.49 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ/ ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ವಸತಿ, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ), ವಿಸಿಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ & ಡ್ರೈವ್‌ವೇ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1) ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 12814.37 ಚದರ ಮೀಟರ್

For SATTVA RESI PVT.LTD.
Authorised Signatory

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.

I ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 15340/2024-25ನೇ

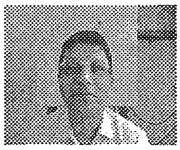
ದಸ್ತಾವೇಜು 2 ನೇ ಪುಟ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ :- DNH-1-15340-2024-25

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ **09/12/2024** ರಂದು **05:12:45** ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	₹ ರೂ.ಪೈ
1	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
2	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು	280.00

Sri.ಮೆ.ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ C/o ಬೆಂ.-42. ಇವರಿಂದ ಹಾಜರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri.ಮೆ.ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ C/o, ಬೆಂ.-42.** , 60, Resident of: 4ನೇ ಮಹಡಿ,, ಸಲಾರ್ ಪುರಿಯಾವಿಂಡ್ಸರ್ , ನಂ.3, ಹಲಸೂರುರಸ್ತೆ, ಬೆಂ.-42., Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560042 (Presenter)		Left Thumb	For SATTVA RESI PVT.LTD. Authorised Sig...

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದುಂಟೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	**Sri. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ,ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ. C/o ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ,ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ.,** , 40, Resident of: ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ,ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, , ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು., Devanahalli, BENGALURU RURAL, KARNATAKA - 562110 (Claimant) I have satisfied myself as to the execution of the document by Sri. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ, ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ,ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ. who is exempted from personal appearance under sub-section (i) of Section 88 of the Indian Registration Act 1908			

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

2) ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: 12845.20 ಚದರ ಮೀಟರ್
3) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: 3206.70 ಚದರ ಮೀಟರ್
4) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: 3208.71 ಚದರ ಮೀಟರ್
5) ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ & ಡ್ರೈವ್‌ವೇ ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: 31832.76 ಚದರ ಮೀಟರ್
6) ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	: 163.75 ಚದರ ಮೀಟರ್
ಒಟ್ಟು	: **64041.49 ಚದರ ಮೀಟರ್**

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಿಸಿಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್, ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ & ಡ್ರೈವ್ ವೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮುಫತ್ತಾಗಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಗೆ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮ್ಮ ಆತ್ಮಸಂತೋಷದಿಂದ ಹಾಗೂ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ – 1 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – **70.60 ಮೀ – 33.28 ಮೀ – 70.60 ಮೀ – 33.28 ಮೀ**

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **2349.21 (ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪಾಯಿಂಟ್ ಎರಡು ಒಂದು) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 8.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 8.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ.

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ – 2 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – **68.54 ಮೀ – 23.93 ಮೀ – 4.16 ಮೀ – 2.79 ಮೀ – 3.64 ಮೀ – 71.72 ಮೀ – 47.25 ಮೀ – 10.90 ಮೀ – 3.72 ಮೀ – 21.85 ಮೀ – 9.64 ಮೀ – 19.26 ಮೀ – 24.24 ಮೀ – 6.48 ಮೀ – 53.48 ಮೀ**

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **5839.57 (ಐದು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪಾಯಿಂಟ್ ಐದು ಏಳು) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 9.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 8.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ

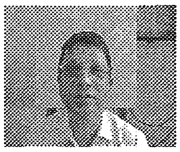
For SATTVA RESI PVT.LTD.

Authorised Signatory

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಬೆಂ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರಯೋ.ಪ್ರಾ.

ದಸ್ತಾವೇಜು.......4........ನೇ ಪುಟ

2	**Sri.ಮೆ.ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ C/o ಬೆಂ.-42.,** , 60, Resident of: 4ನೇ ಮಹಡಿ,, ಸಲಾರ್ ಪುರಿಯಾವಿಂಡ್ಸರ್ , ನಂ.3, ಹಲಸೂರುರಸ್ತೆ, ಬೆಂ.-42., Bengaluru North, BENGALURU URBAN, KARNATAKA - 560042 (Executant)		 Left Thumb	For SATVA RES... LTD. Authorised Signato...

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ಗುರುತಿಸುವವರು

SR.No	Identifier Name	Address	ಸಹಿ
1	Gangadhar S/o Muniswamy (Identifier)	Ganigarapet,Devanahalli Town, Devanahalli, BENGALURU RURAL, KARNATAKA - 562110	
2	NithinYadav S/o Nanda Kumar (Identifier)	Gollarabeedi,Devanahalli Town, Devanahalli, BENGALURU RURAL, KARNATAKA - 592157	

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ್ **DNH-1-15340-2024-25** ಆಗಿ

ದಿನಾಂಕ **09/12/2024** ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ

ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಿದೆ.

9/12/24

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ದೇವನಹಳ್ಳಿ)

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR BENGALURU RURAL (DEVANAHALLI)

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ – 3 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – 38.72 ಮೀ – 38.90 ಮೀ – 19.36 ಮೀ – 11.05 ಮೀ – 19.36 ಮೀ – 49.96 ಮೀ

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **1720.49 (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಪಾಯಿಂಟ್ ನಾಲ್ಕು ಒಂಭತ್ತು) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹಾಲಿ 24.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ–5 ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ – 4 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – 64.30 ಮೀ – 35.74 ಮೀ – 26.64 ಮೀ – 14.30 ಮೀ – 27.73 ಮೀ – 22.19 ಮೀ – 40.97 ಮೀ – 8.66 ಮೀ – 13.82 ಮೀ

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **1567.70 (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಪಾಯಿಂಟ್ ಏಳು ಸೊನ್ನೆ) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು & 24.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 8.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ & ಉದ್ಯಾನವನ – 5 ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 8.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ & ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು & ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 30.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ಪ್ರದೇಶ – 5 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – 116.72 ಮೀ – 10.00 ಮೀ – 116.72 ಮೀ – 10.06 ಮೀ

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **1162.79 (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಅರವತ್ತೆರಡು ಪಾಯಿಂಟ್ ಏಳು ಒಂಭತ್ತು) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಉದ್ಯಾನವನ – 4 ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 8.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

For SATTVA HIRESI PVT.LTD.

Authorised Signatory

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ ~~ಕ್ಕೆ~~ 6 ಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – 17.28 ಮೀ – 10.08 ಮೀ – 17.00 ಮೀ – 10.46 ಮೀ

ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **175.44 (ಒಂದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಪಾಯಿಂಟ್ ನಾಲ್ಕು ನಾಲ್ಕು) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಓಪನ್ ಏರಿಯಾ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ವಿಸಿಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ 01 ರ ಪ್ರದೇಶ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಳತೆ – ಅನಿಯತ – 33.59 ಮೀ – 5.48 ಮೀ – 3.52 ಮೀ – 9.67 ಮೀ – 59.89 ಮೀ – 53.22 ಮೀ – 10.30 ಮೀ – 3.03 ಮೀ – 2.79 ಮೀ – 4.77 ಮೀ – 46.93 ಮೀ – 1.57 ಮೀ

ವಸತಿ ಉಪಯೋದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ **3206.70 (ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ಆರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಏಳು ಸೊನ್ನೆ) ಚದರ ಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: –

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಹಾಲಿ 24.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಡ್ರೈವ್ ವೇ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಉದ್ಯಾನವನ – 3 ಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶ & ವಿಸಿಟರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ – 5 ರ ಪ್ರದೇಶ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 8.00ಮೀ ಅಗಲದ ಡ್ರೈವ್ ವೇ

ಸದರಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 12815.20 ಚ.ಮೀ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ 3206.70 ಚ.ಮೀ **ಒಟ್ಟು 16021.9 ಚದರಮೀಟರ್** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವು ಈ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ವಿನಾಯ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) T.N.S.

2) (Kumar T.N.S)

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರ ಸಹಿ

For SATTVA RESI PVT.LTD.

Authorised Signatory

ಮೆ॥ ಸತ್ವ ರೆಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಪಿ.ಕೆ.ಮಿಶ್ರ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಬೆಂ.ಅ.ರಾ.ವಿ.ನಿ.ಪ್ರ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.