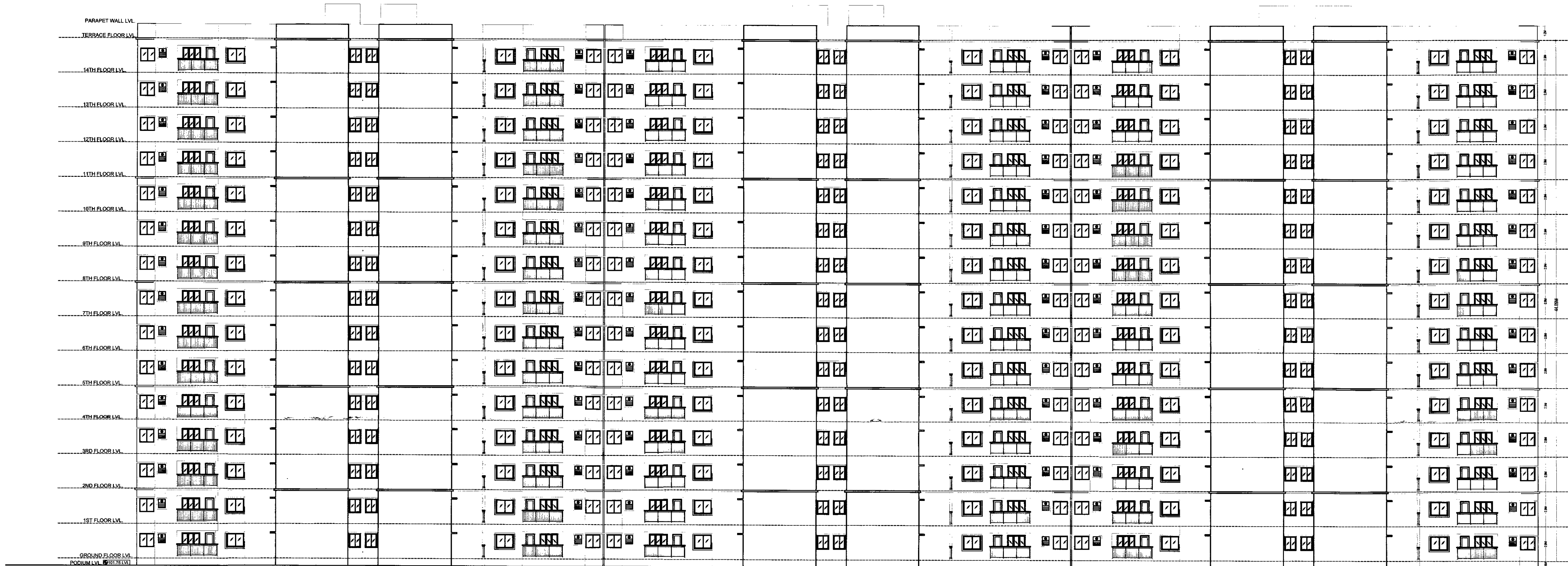




FRONT ELEVATION

ಕಾರ್ಡಿನಲ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪರಮಾಣು

- 1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ಡಿನಲ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪರಮಾಣು ಎತ್ತರದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
- 2) ಬಂಡವಾಳ / ರಾಜಕಾರಣ / ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಬಾಧಿತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನು ಸರಿಯಾದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಅ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
- 3) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- 4) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಬೃಹತ್ ಸ್ವಾಮ್ಯದವರನ್ನು ನೇಮಕಿಸುವುದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಉಪದೇಶದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಶೇ 1% ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಒಳಗಡೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 5) BESCOM, BWSSB, BSNL/KSPCH/ಭಾರತ ವಾಯುಪಡೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ರವರಿಂದ ನಿರಾಶೇಷವಾಗಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ ಪಡೆಯುವುದು.
- 6) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿವಿಧವಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 7) ಮಳೆ ನೀರು ಹೊಮ್ಮುವ ಕಲ್ಯಾಣವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 8) ಇದ್ದಿಲು ಕೊಳೆ ವಿವಿಧವಾದ ಕುಳಿಯಿಂದ ನೀರಿನಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
- 9) ಬಳಕೆದಾರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಕುಳಿಯನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕುಳಿಯಿಂದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕೌಶಲವು, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಲ್ಯಾಣವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಕುಳಿ/ಕೆರೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡುವಂತಿಲ್ಲದ.
- 10) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂತರಗಡೆಗಾಗಿ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಬೆರಗಿನವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
- 11) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಉಪದೇಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
- 12) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಬೃಹತ್ ಕಾರ್ಮಿಕ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲದ.
- 13) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ಯು, ಕಟ್ಟಡದ ರಚನಾತ್ಮಕ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅನಾಹುತ ಆದರೂ ಪೂರ್ಣ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಂತಿಲ್ಲದ. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅನಾಹುತವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

- 14) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಪಯುಕ್ತ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
- 15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಫಿನ್ ಫ್ಯಾನ್ಸಿಂಗ್‌ನ್ನು ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
- 16) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 04.03.2006 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಪರಮಾಣು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೃಹತ್ಯಾಗಿರಬೇಕು.
- 17) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೇವಿಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಬಿಡುವಂತೆ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೇರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- 18) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧಿಯಂತರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಖ ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕೌಶಲವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- 19) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆರೆ, ಕುಳಿ ಇದ್ದು ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕೆರೆ, ನಾಲಾಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಹಾದುಹೋಗುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬೃಹತ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ನಮ/ಅನ/ಅ - 5 - 12/12/2016/19.2020
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಶ್ಚಿಮ
ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಆದೇಶ 12/12/2016/19.2020/ಅನ/ಅ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯುವುದು.

12/12/2016
ಅನುಪಮಾ ಪರಮಾಣು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಅಧಿಕಾರಿ.

SIGN	SIGN	SIGN
ASSISTANT ENGINEER NADAPRAHU KEMPAGOWDA LAYOUT BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY	ASSISTANT EXECUTIVE ENGINEER NADAPRAHU KEMPAGOWDA LAYOUT BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY	EXECUTIVE ENGINEER HOUSING PROJECT DIVISION NO.2 BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY

PROJECT NO.	DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY
3658	PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT UNDER HOUSING SCHEME AT SY NO 115/1, 115/2 & 116 (P) OF KOMMAGHATTA, KENGERI, BANGALORE.
NORTH	CLIENT
	BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY T. CHOWDAIAH, KUMARA PARK WEST, BANGALORE - 560 020.
	CONTRACTORS :
	RAMALINGAM CONSTRUCTION COMPANY PVT.LTD. NO 705, J-TOWER, BINNYSTON GARDEN,KP AGRAHARA POST, MAGADI MAIN ROAD,BANGALORE-560023
	ARCHITECTS
	SIGNATURE OF LICENSED ARCHITECT
	SIGN SREENIVASA RAO.G Reg.No -CA200504562 BOCBL-1919/08-10
REV.NO.	
SCALE	1:200
DATE	02-09-2016
DEALT BY	Ravi
CHK BY:	DP
DRAWING NO.	AA/BDA/3658/SCH/008
DRAWING TITLE	FRONT ELEVATION