ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ,
ಬೆಂಗಳೂರು – 560 020.

ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ

ನಂ. 15344

ದಿನಾಂಕ:

ಕ್ರ.ಸಂ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./AC R&R FLATS/ /20 –20

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ (1984ರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಪರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ) ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲು ಸಂತೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

1.	ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಹೆಸರು :					
2.	ತಂದೆ / ಪತಿಯ ಹೆಸರು :					
3.	ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ವಿಳಾಸ :					
4.	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ :		ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ :		ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಪ್ರವರ್ಗ :	
5.	ಅ) ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ : ಆ) ಮಾದರಿ :					
6.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು :					
7.	ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ :					
8.	ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ :					
9.	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ :					
	ಅ) ಮೊದಲನೇ ಕಂತು – ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಆ) ಎರಡನೇ ಕಂತು – ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 120 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಇ) ಮೂರನೇ ಕಂತು – ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 180 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಈ) ನಿಗಧಿತ 180 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 270 ದಿನಗಳ ನಂತರ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಉ) ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಹಣ (ಠೇವಣಿ ಸೇರಿ) ಹಣವಾದ ________ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ಕಂತಿನ ಮೌಲ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಊ) ಮನೆಗಳ/ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಾಸಿಕ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಬಿಲ್ಲಿನ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಋ) ಕೇಂದ್ರ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸುವ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.					
10.	ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ :	ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./AC R&R FLATS/ /20 –20 ದಿನಾಂಕ:				
11.	ಬಡಾವಣೆ ಕೋಡ್ : ಅಕೌಂಟ್ಸ್ ಕೋಡ್ :					

ಆಯುಕ್ತರವರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

PLO : 191826 (15001 to 17500) 2500 Nos.

ಷರತ್ತುಗಳು

ಅ) ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಂತಿನ ಹಣವನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ / ಮನೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆ) ಹಂಚಿಕೆದಾರರಾದ ನೀವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಶ್ವಸ್ಥ ಮಂಡಳಿ / ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ / ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಅಥವಾ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಮೂಲಕ ಈಗಾಗಲೇ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಇತರ ರೂಪದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಈಗ ಮತ್ತೊಮ್ಮ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ. ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಇ) ನೀವು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಡೆ ನಿವೇಶನ / ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೂಪದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲೇ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ನಿಯ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅವಲಂಬಿತರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಾಗಲೀ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ) ನೀವು ಸಹಾಯಧನ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನ / ಮನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಉ) ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೀತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್ ಅನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಊ) ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಹಂಚಿಕೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಲ–ಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ದರ ಹಾಗೂ ಕಾರಣಾಂತರದಾದ ಫ್ಲಾಟ್ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಋ) ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮನೆ / ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಹಿ/–
ಆಯುಕ್ತರವರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.