Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202300100015267	દસ્તાવેજ નંબર	8014	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	20	માહે	જુન	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 160600000.00

રજુ કરનારનું નામ અજય હસમુખલાલ શાહ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230524711919240

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	1606000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1000.00
શેરીની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	1607000.00

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

અંકે રૂપીયા સોળ લાખ સાત હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

37-38 વર્નિસ બંગલોઝ સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ શેલા 380058

અગર Authority Name :અજય હસમુખલાલ શાહ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી
Ajay Hasmukhlal

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -598920970978153852 (W) 06/20/2023 14:42:29

AHD-3-MGR

8014 | 1 | 139

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101011016	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	08/06/2023 16:56:39

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230524711919240	Registration Fee (0030-03-104-00)	1607000.00	57000013551003024052344077	24-05-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	**Other** (અન્ય)	0	**Postage** (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	1606000.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	160600000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	1607000.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Sixteen Lac Seven Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	આરવી સ્પેસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રીકેન રજનીકાંત શાહ	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	સી-1001 ચંદનબાલા ફ્લેટસ પાલડી AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380001	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9998533309	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	mboffice330@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABFFR2250M	**Year** (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ટી.પી.સ્કીમ નં.3, ફા.પ્લોટ નં.785, સબ પ્લોટ નં.29 કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 1179 સમ ચો.વાર યાને કે આશરે 985.76 સમ ચો.મી. છે તથા તેમાં આશરે 642.41 સમ ચો.મી. બાંધકામ ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. "જૈન સોસાયટી",
Remarks (ટીપ્પણી)	

Ajay Hasmukhlal.

R. R. Shah

Shrikant Hasmukhlal

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ85901945763389V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

AHD-3-MGR
8014 | ... | 139
2023

Certificate No.	:	IN-GJ85901945763389V
Certificate Issued Date	:	16-Jun-2023 04:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13121104/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312110497811410528026V
Purchased by	:	RV SPACES a Partnership Firm
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	Mouje Chhadavad, TP-3, FP-785, SP-29, Jain Society
Consideration Price (Rs.)	:	16,06,00,000 (Sixteen Crore Six Lakh only)
First Party	:	RV SPACES a Partnership Firm
Second Party	:	Ajay H Shah etc
Stamp Duty Paid By	:	RV SPACES a Partnership Firm
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	78,69,400 (Seventy Eight Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred only)

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

KAUSHAL D. SHAH * LALDARWAJA, ABAD * ACC

IE 0000147034

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-3-MGR

8014 | 7 | 39

2023

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે છદાવડ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮૫ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તા. ૬-૧૨-૧૯૨૬) કે જે "જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર યાને કે આશરે ૯૮૫.૭૬ સમ ચો.મી. છે તે તથા તેમાં આશરે ૬૪૨.૪૧ સમ ચો.મી.નું બાંધકામ આવેલ છે તે બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર સર્ટીફીકેટના હકકો સહીતની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૬,૦૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છ લાખ પુરાનો.

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal R. R. Shah

AHD-3-MGR

8014 | ૫ | 39

(૨)

2023

લખી આપનાર
——————:-
વેચાણ આપનાર

(૧) અજય હસમુખલાલ શાહ
ઉ.વર્ષ-૭૩, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જૈન,
રહે. ૩૭-૩૮, વર્નિસ બંગલોઝ,સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ,
ઓ-સેવન કલબ રોડ, શેલા, અમદાવાદ
Pan No.ABJPS 1412 J
Aadhar No.2708 9242 5795

(૨) શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
ઉ.વર્ષ-૭૧, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-જૈન,
રહે.૨૯, જૈન સોસાયટી,પ્રીતમનગરના અખાડા પાસે,
એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ
Pan No.ABJPS 1413 K
Aadhar No.6561 6053 5409

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર અને/ અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

લખાવી લેનાર
——————:-
વેચાણ લેનાર

આરવી સ્પેસીસ
Pan No.ABFFR 2250 M
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રીકેન રજનીકાંત શાહ
ઉ.વર્ષ-૩૩, ધંધો-વેપાર,
રહે. સી-૧૦૦૧, ચંદનબાલા ફલેટસ,
સુવીધા શોપીંગ સેન્ટરની સામે, પાલડી, અમદાવાદ
Aadhar No.8209 4219 8776

Ajay Hasmukhlal

R.R. Shah

Shrikant Hasmukhlal

AHD-3-MGR
8014 | 5 | 39
2023

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનાર અને/અગર વેચાણ લેનાર અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢી તથા પેઢીના હાલના ભાગીદારો તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે...,

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

(૧)... મોજે છદાવડ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮૫ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તા. ૬-૧૨-૧૯૨૬) કે જે "જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર યાને કે આશરે ૯૮૫.૭૬ સમ ચો.મી. છે તે તથા તેમાં આશરે ૬૪૨.૪૧ સમ ચો.મી.નું બાંધકામ આવેલ છે તે બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર સર્ટીફીકેટના હક્કો સહીતની મીલકત અમો બંને લખી આપનારાની માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. સદર સબ પ્લોટસ નં.૨૯ વાળી મીલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર મીલકત" અને/અગર "સદરહુ મીલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૨)... ધી જૈન કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. એ સોસાયટીઝ એક્ટ હેઠળ નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ સહકારી ગૃહ મંડળી છે. જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તારીખ ૦૬-૧૨-૧૯૨૬ છે. સદર ધી જૈન કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી.ને હવે પછી આ કરારમાં "મજકુર સોસાયટી" અને/અગર "સદરહુ સોસાયટી" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

(૩)... સદર ધી જૈન કો.ઓ.હાઉસીંગ સોસાયટી લી. માં પ્રથમ સભાસદ તરીકે મુલચંદ જમનાદાસ દાખલ થયેલા. અને સોસાયટી મારફતે તેઓને સબ પ્લોટ નં.૨૯ ની ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર વાળી મીલકત એલોટ કરવામાં આવેલ.

Ajay Hasmukhlal

R. R. Shah

Shrikant Hasmukhlal

અને તેઓએ સોસાયટીમાં જરૂરી શેર ફાળો, વીકાસ ફાળો, બાંધકામ ફાળો વગેરે ભરપાઈ કરી દીધેલ અને સોસાયટી મારફતે તેઓના નામે શેર સર્ટીફીકેટ નં.૦૦૦૮૩ તા.૧૫-૧૨-૧૯૪૨ ના રોજ ઈશ્યુ કરવામાં આવેલ. અને સબ પ્લોટ નં.૨૯ વાળી મીલકતનો કબજો સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

(૪)... ત્યારબાદ, મજકુર મીલકતના માલીક મુલચંદ જમનાદાસ શાહના દીકરા હસમુખભાઈ મુલચંદ શાહનું નામ સોસાયટીના રેકર્ડમાં મજકુર સબ પ્લોટ નં.૨૯ વાળી મીલકતના માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ. અને શેર સર્ટીફીકેટ પણ તેઓના નામે તા.૨૯-૦૭-૧૯૪૮ ના રોજ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ. અને તે રીતે હસમુખભાઈ મુલચંદ શાહ મજકુર સોસાયટીના સબ પ્લોટ નં.૨૯ વાળી મીલકતના માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયેલા.

(૫)... ત્યારબાદ, મજકુર મીલકતના માલીક હસમુખલાલ મુલચંદભાઈ શાહ તા.૦૫-૦૧-૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. અને તેઓના પત્ની- મધુકાંતાબેન હસમુખલાલ શાહ તા.૧૭-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. હસમુખલાલ મુલચંદ શાહનાંએ ગુજરતા અગાઉ તેમની હયાતીમાં મજકુર મીલકત અંગે તા.૨૪-૦૫-૨૦૦૬ નાં રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામું કરેલ. અને સદર વસીયતનામા મુજબ મજકુર મીલકત અમો બંને લખી આપનારાઓ એટલે કે નં.૧-અજય હસમુખલાલ શાહ તથા નં.૨-શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહનાને પ્રાપ્ત થયેલ છે. અને અમો બંને લખી આપનારના નામ સોસાયટીના રેકર્ડમાં નોટરાઈઝ વસીયતનામાની નકલ આધારે તા.૨૪-૦૫-૨૦૧૪ નાં રોજ ઠરાવ નં.૧ થી દાખલ થયેલ છે. તેમજ શેર સર્ટીફીકેટમાં પણ અમો બંને લખી આપનારનાં નામ તા.૨૪-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ થયેલા છે. જે આજે પણ અમો લખી આપનારાઓના નામ સોસાયટીના રેકર્ડમાં સતત રીતે ચાલતા આવે છે. અને તે રીતે મજકુર મીલકતના અમો બંને લખી આપનારાઓ સહમાલીક સહકબજે ભોગવટેદાર તથા સોસાયટીનાં સભાસદ તથા શેર હોલ્ડર થયેલા છીએ. મજકુર મીલકતમાં અમો બંને લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો છે નહીં કે પોષાતો નથી. મજકુર મીલકતમાં કોઈ સગીરનું હીત સમાયેલ નથી. મજકુર મીલકત અમોને વેચાણ આપવાનો કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવાનો કાયદેસર હકક, અધિકાર છે. જેની રૂઈએ મજકુર મીલકત વેચાણ આપવાનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

Ajay Hasmukhlal.

Shrikant Hasmukhlal

R. R. Shah

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3 (MEMNAGAR)

(૬)... મોજે છદાવડ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮૫ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તા. ૬-૧૨-૧૯૨૬) કે જે "જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર યાને કે આશરે ૯૮૫.૭૬ સમ ચો.મી. છે તે તથા તેમાં આશરે ૬૪૨.૪૧ સમ ચો.મી.નું બાંધકામ આવેલ છે તે બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર સર્ટીફીકેટના હક્કો સહીતની મીલકત અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તે અંગે અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારને એક રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે. જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૭૪૭ તારીખ ૦૫-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે કરાર આજે પણ કાયદેસર રીતે અમલમાં છે. અને સદર કરાર અન્વયે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે .

(૭)... મોજે છદાવડ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮૫ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તા. ૬-૧૨-૧૯૨૬) કે જે "જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર યાને કે આશરે ૯૮૫.૭૬ સમ ચો.મી. છે તે તથા તેમાં આશરે ૬૪૨.૪૧ સમ ચો.મી.નું બાંધકામ આવેલ છે તે બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર સર્ટીફીકેટના હક્કો સહીતની મીલકત વેચાણ આપવા અંગે અમો બંને લખી આપનારે સોસાયટીની જરૂરી સંમત્તિ મેળવેલ છે

(૮)... આમ એ રીતે સદરહુ મીલકત ફક્ત અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની, બીનબોજાની, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં લાગભાગ, હક્ક, હીત સિવાયની સંપૂર્ણ ચોખ્ખા ટાઈટલ સહીતની આવેલ છે તેમજ સોસાયટીના રેકર્ડમાં તથા લાગુ ઓથોરીટીમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને તે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R. R. Shah

AHD-3-MGR
8014 | ૫ | 39
2023

મીલકત અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

(૯)... સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ મીલકત ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાણ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

(૧૦)... વધુમાં સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારએ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ મીલકત વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા માટે આપવા, ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું/પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧)... સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે એવું કાંઈપણ કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૨)... સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકરી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R. R. Shah

AHD-3-MGR

8074 / 9 / 39

2023

નથી કે સદરહુ મીલકત કે તેનાં કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૩)... સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી યોજના અંગે કે અન્ય કોઈપણ હેતુસર કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ પ્રકારનાં રેક્વીઝેશન, એક્વીઝેશનમાં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તથા ટાઈટલને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૪)... સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૫)... સદરહુ મીલકત કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનાર સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ મીલકતથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ

Ajay Hasmukhlal

R. R. Shah

Shrikant Hasmukhlal

AHD-3-MGR
8014 | 10 | 39
2023

કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. કોઈપણ અદાલતમાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૬)... અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૭)... સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, મ્યુનિ. કોર્પોરેશન કે લોકલ ઓથોરીટીના તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

(૧૮)... આમ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વેચાણ આપનારએ આપેલ તમામ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ ઉપર ભરોસો રાખીને વેચાણ રાખનારે સદરહુ મીલકત કુલ્લે અઘાટ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ મીલકત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ મીલકત વેચાણ લેનારને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ મીલકતની કુલ્લે અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧૬,૦૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છ લાખ પુરા નક્કી કરેલ અને તે અઘાટ વેચાણ કિંમત એટલે કે અવેજની રકમ વેચાણ રાખનારે વેચાણ આપનારને નીચે મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને તેની પહોંચ આથી વેચાણ આપનાર વેચાણ

Ajay Hasmukhlal

R. R. Shah

Shrikant Hasmukhlal

AHD-3-MGR
(૯) 8014 | ૧૧ | 39
2023

લેનારને લખી આપે છે અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરેલ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપેલ છે.

// ચુકવેલ અવેજની વિગત જે //

રકમ	ચેક/ડીડી નં.	તારીખ	બેંકનું નામ
૪,૯૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	૨૩-૬-૨૨	અજય હસમુખલાલ શાહ
૧૯,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	૨૭-૬-૨૨	અજય હસમુખલાલ શાહ
૪૯,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	૧૨-૧૨-૨૨	અજય હસમુખલાલ શાહ
૩,૪૬,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૩	૩૧-૩-૨૩	અજય હસમુખલાલ શાહ
૩,૭૪,૨૨,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૭	૧૨-૬-૨૩	અજય હસમુખલાલ શાહ
૮,૦૩,૦૦૦/-	ટીડીએસ		
૪,૯૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	૨૩-૬-૨૨	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
૧૯,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	૨૭-૬-૨૨	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
૪૯,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	૧૨-૧૨-૨૨	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
૩,૪૬,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૭૨	૩૧-૩-૨૩	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
૩,૭૪,૨૨,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૬	૧૨-૬-૨૩	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
૮,૦૩,૦૦૦/-	ટીડીએસ		

રૂા.૧૬,૦૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છ લાખ પુરા તમોએ અમોને ચુકતે અવેજના ચુકવી આપેલ છે. જે ચુકતે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ. અને સદર રકમ સ્વીકારી અમોએ તમોને આ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તથા મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર સુપ્રત કરેલ છે.

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R. J. Shah

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

8014 | 12 | 139

(૧૦)

2023

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ અવેજ અમો લખી આપનારને અમારી માંગણી મુજબનો તમો લખાવી લેનારે ઉપર મુજબ ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને મળેલ છે જે મળ્યાનું અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને હવે પછી સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનાર સામે કે સદરહુ મીલકતનાં વખતો વખતનાં માલીક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદરહુ મીલકત અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો લખી આપનાર કે અમારા વારસો ઈત્યાદી કોઈએ તમો લખાવી લેનાર સામે કે સદરહુ મીલકતનાં વખતો વખતનાં માલીક સામે કોઈપણ તકરાર કે કાર્યવાહી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

એ રીતે તમો વેચાણ લેનારએ સદરહુ મીલકતની અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૧૬,૦૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છ લાખ પુરા ચુકતે અમો વેચાણ આપનારની માંગણી મુજબ ચુકવી આપેલ છે અને જેના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળી ગયેલ છે અને આમ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને ચુકવવાના અવેજની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ. ટુંકમાં સદરહુ મીલકત અંગેના અમારા તમામ હક્કો આથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં તબદીલ કરેલ છે.

(૧૯)... વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ મીલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ રાખનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ મીલકત કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુકસાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુકસાનની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનાર છે અને રહેશે.

(૨૦)... વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી મીલકત વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને સંપૂર્ણ હક્ક અને

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

AHD-3-MGR

8014 | 17 | 39

2023

અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારી સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ વેચાણ થતી મીલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે ભવિષ્યમાં માલીક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૨૧)... સદરહુ મીલકતને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં.૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નં.૬ નાં હક્કપત્રક, શેર સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમોને સુપ્રત કરવાના છે. અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ મીલકતનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારએ કરવા કરાવવનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુર ઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

(૨૨)... આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકતના અમો વેચાણ આપનારના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને સદરહુ મીલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહી તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારએ સદરહુ મીલકતની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુકતે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ મીલકતના અવેજના નાણા ચુકતે લઈ સદરહુ મીલકત વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે. અને તેમ છતાં ભુતકાળનાં ટાઈટલ સબંધીત કોઈ જવાબદારી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ અમો વેચાણ આપનારએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અદા કરવાની છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં તેવા કોઈ લખાણો નિકળી આવે તો નિકાલ તથા સદરહુ મીલકતનાં ટાઈટલ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વારસોએ તમો વેચાણ લેનારને થતા ખર્ચ તથા નુકસાન સહિત ભરપાઈ કરીને નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારે ખર્ચે દુર કરી આપવાનાં રહેશે.

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R.R. Shah

AHD-3-MGR
8014 | 14 | 39
2023

(૨૩)... સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ઝેરોક્ષ જેવો ખર્ચ વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે.

(૨૪)... સદરહુ મીલકતની વેચાણ કિંમત રૂા.૧૬,૦૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ કરોડ છ લાખ પુરા નકકી કરેલ છે. અને તે કિંમત ઉપર સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર ૪.૯૦ ટકા છે તેથી સદરહુ મીલકતનો વેચાણ કિંમત ઉપર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો સ્ટેમ્પ ગણતા કુલ રૂા.૭૮,૬૯,૫૦૦/- પુરાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની જો કોઈપણ નોટીસ નીકળે તો આવી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી વેચાણ રાખનારની છે.

(૨૫)... સદર મીલકતનો સમાવેશ સરકારશ્રીએ જાહેર કરેલ અશાંતધારાની યાદીમાં થાય છે. અને તેથી અમો લખી આપનારે અશાંતધારા હેઠળ જરૂરી પરવાનગી તા.૦૫-૦૬-૨૦૨૩ નાં રોજ મેળવી લીધેલ છે અને ત્યારબાદ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

(૨૬)... આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બંને લખી આપનાર તથા તમો લખાવી લેનારની સુચના અને સંમતી અનુસાર તૈયાર કરેલ છે. તે અંગેની તમામ જવાબદારી બંને પક્ષકારોની જોઈન્ટલી અને સેવરલી રહેશે. ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેની કોઈ જવાબદારી વેચાણ દસ્તાવેજ તૈયાર કરનાર વકીલશ્રીની કે તેની નોંધણી કરાવનાર વ્યકિતની રહેશે નહીં.

<u>મીલકતનું પરીશીષ્ટ</u>

મોજે છદાવડ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮૫ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તા. ૬-૧૨-૧૯૨૬) કે જે "જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર યાને કે આશરે ૯૮૫.૭૬ સમ ચો.મી. છે તે તથા તેમાં આશરે ૬૪૨.૪૧ સમ ચો.મી.નું બાંધકામ આવેલ છે તે બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર સર્ટીફીકેટના હકકો સહીતની મીલકત. ટેનામેન્ટ નં.૦૫૦૭-૧૭-૦૩૪૧-૦૦૦૧-ડી,

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R. R. Shah

AHD-3-MGR
8014 | | 39
2023

૦૫૦૭-૧૭-૦૩૪૧-૦૦૦૨-બી, ૦૫૦૭-૧૭-૦૩૪૧-૦૦૦૩-૯ છે. ઈલેકટ્રીક સર્વીસ નં.૧૫૪૮૭૦ છે. સદર સબ પ્લોટસ નં.૨૯ ના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	જૈન સોસાયટી બંગલા નં.૩૩
પશ્ચિમ	:	૧૨ મીટર ટી.પી. રોડ
ઉત્તર	:	સ્મૃતિ સુમન ફ્લેટ
દક્ષીણ	:	લક્ષ્મીવિલા ફ્લેટ

એ રીતેની વિગતો તથા ખુંટ ચાર વચ્ચે આવેલી મીલકત તથા તેના તમામ અસલ હકક, અધિકારો સાથે તથા ચાલ નીકાલના તમામ હકક, અધિકારો સાથે તથા સોસાયટીના કોમન પ્લોટ, રોડ, રસ્તા નળ, ગટર, ટેલીફોન કનેકશન લાવવા લઈ જવાના હકક, અધિકારો સાથે તથા ચાલુ ઈલેકટ્રીક સર્વીસ સાથે તથા અમો લખી આપનાર પાસે જે જે હકક, અધિકારો હોય તે તમામ સાથેની મીલકત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, પુરેપુરી અકકલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વીના કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૨૦/૬/૨૦૨૩

અત્રે————————મતુ | અત્રે————————શાખ

Ajay Hasmukhlal
(૧) અજય હસમુખલાલ શાહ

૧ Jayendra Shah
સાક્ષી

Shrikant Hasmukhlal
(૨) શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
લખી આપનારા

૨ Ashish
સાક્ષી

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
8014 | | 39
2023

R.R. Shah

(આર.વી. સ્પેસીસ એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રીકેન રજનીકાંત શાહ)
લખાવી લેનાર

SUB REGISTRAR AHD-3 (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR
8014 | ૧૨ | 39
2023

"જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ નાં બાંધકામ સહીતની મીલકત

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal — R. R. Shah

લખી આપનાર — લખાવી લેનાર

AHD-3-MGR

8014 | 14 | 39

(૧૬)

2023

"જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ નાં બાંધકામ સહીતની મીલકત

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

લખી આપનાર

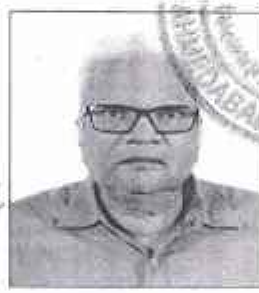
R. P. Shah

લખાવી લેનાર

AHD-3-MGR
8014 | 19 | 39
2023

(૧૭)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનારની સહી	ફોટો	અંગુઠો
Ajay Hasmukhlal (૧) અજય હસમુખલાલ શાહ		
Shrikant Hasmukhlal (૨) શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ		

લખાવી લેનારની સહી

R.R. Shah (આર.વી. સ્પેસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રીકેન રજનીકાંત શાહ)		

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR

8014 | 20 | 39

2023

No. 90083

THE
JAIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,
KOCHRAB-AHMEDABAD.

This is to Certify that Mr. Moolchand Jamnadas — of Ahmedabad is the Registered Holder of Five Shares each of Rs. 50/- No. 96 to 100 of THE JAIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., KOCHRAB-AHMEDABAD subject to the Byelaws of the said Society and that upon the said Shares the full amount of Rupees Two hundred & fifty has been paid up.

Given under the Common Seal of the said Society at Kochrab Ahmedabad this 15th day of December 1942.

Premchand Balabhai President.

Keshavlal Nathubhai Shah Secretary.

Bhalubhai D. Desai

Member of Managing Committee.

THE JAIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED AHMEDABAD

...Press P. Ahmedabad.

AHD-3-MGR
8014 | 39
2023

MEMORANDUM OF TRANSFERS

Date	No. of Transfer	Ledger folio	To Whom Transferred	President's Secretary's Signature
[illegible]	1	47	Hasmukhlal Mulchandbhai Shah.	[illegible]
24-5-14	2	29	Ajay Hasmukhlal Shah Shrikant Hasmukhlal Shah	[illegible]

The Jain Co-operative Housing Society Ltd.
President / Hon. Secretary

THE SEAL ... AHMEDABAD-3
REGISTRAR ... (JAMNAGAR)

AHD-3-MGR

8014 | 39

2023

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીડીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલી/ એસ.આર.નં 3211/2023 તા.૦૫/૦૬/૨૦૨૩

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) અરજદારશ્રી, અજય હસમુખલાલ શાહ વિગેરે રહે. ૩૭-૩૮, વર્નિસ બંગલોઝ, સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ, ઓ-સેવન ક્લબ રોડ, શેલા, અમદાવાદની તા.19/05/2023ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦

(૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૯૭/એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૦.

(૫) જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૧.

-: હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નચાની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પુર્વ મંજુરી માંગેલ છે.

સબબ આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પુર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનુ નામ	અજય હસમુખલાલ શાહ વિગેરે
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનુ સરનામુ	૩૭-૩૮, વર્નિસ બંગલોઝ, સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ, ઓ-સેવન ક્લબ રોડ, શેલા, અમદાવાદ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનુ નામ	આરવી સ્પેસીસ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર ચેતન રજનીકાંત શાહ
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનુ સરનામુ	સી-૧૦૦૧, ચંદનબાલા ફ્લેટસ, સુવિધા શોપિંગ સેન્ટર સામે, પાલડી, અમદાવાદ.
૫	ગામનુ નામ	છડાવડ
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	-
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૩
૮	એફ.પી. નંબર	૭૮૫
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	જૈન સોસાયટી
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	સ.પ્લો.નં. ૨૯
૧૧	બાંધકામ/જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફુટ)	૯૮૫.૭૬ ચોમી.નાં પ્લોટ ઉપર ૬૪૨.૪૧ ચોમી.નું બાંધકામ

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુકત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.

(૨) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે તથા સક્ષમ અધિકારીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલી કરી શકાશે નહી.

(૩) સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીગેશન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૪) સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) ★ અમદાવાદ ★

sd/-
(ઉમંગ પટેલ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

ABJPS1412J

नाम / Name	AJAY HASMUKHLAL SHAH
पिता का नाम / Father's name	HASMUKHLAL MULCHAND SHAH
जन्म की तारीख / Date of Birth	16/11/1948
लिंग / Gender	Male

AHD-3-MGR
8014 | | 39
2023

Ajay Hasmukhlal

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Date : 07062021 224845
Reason : Document Signer
Location : India

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
ABJPS1412J

नाम / Name
AJAY HASMUKHLAL SHAH

पिता का नाम / Father's Name
HASMUKHLAL MULCHAND SHAH

जन्म की तारीख / Date of Birth
16/11/1948

हस्ताक्षर / Signature

Fold

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लाट नं. 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई - 400 614

Ajay Hasmukhlal

AHD-3-MGR

8014 | | 139

2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00742/73056

To
અજય હસમુખલાલ શાહ
Ajay Hasmukhlal Shah
Ajay Shah
37-38 Vernis Bungalow Sky City Town Ship
Club O7 Road
Shela
Shela
Shela
Ahmedabad Gujarat - 380058
9909825383

Issue Date: 20/05/2021

Validity unknown

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2708 9242 5795

VID : 9177 0165 3204 3534

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

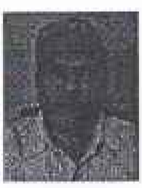
- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Download Date: 21/05/2021



અજય હસમુખલાલ શાહ
Ajay Hasmukhlal Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 18/11/1948
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/05/2021

2708 9242 5795

VID : 9177 0165 3204 3534

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
અજય શાહ, 37-38 વેર્નિસ બંગલોવ સ્કાઈ સિટી ટાઉન શિપ, કલબ ઓ7 રોડ, શેલા, શેલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
Ajay Shah, 37-38 Vernis Bungalow Sky City Town Ship, Club O7 Road, Shela, Shela, Ahmedabad, Gujarat - 380058

2708 9242 5795

VID : 9177 0165 3204 3534

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ajay Hasmukhlal

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABJPS1413K

नाम /NAME

SHRIKANT HASMUKHLAL SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HASMUKHLAL MULCHAND SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-07-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shrikant Hasmukhlal

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

AHD-3-MGR

8014 | 39

2023

Shrikant Hasmukhlal

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ

Shrikant Hasmukhlal Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 04/07/1950

પુરુષ / MALE

AHD-3-MGR

8014 | | 39

202

6561 6053 5409

Shrikant Hasmukhlal

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Shrikant Hasmukhlal

आयकर वि[illegible]
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABFFR2250M

नाम / Name
RV SPACES

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
07/06/2022

14062022

R.R. Shah

AHD-3-MGR
8014 / 39
2023

AHD-3-MGR

8014 | 29 | 39

2023

Done 1683975579467

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

[illegible]/ Enrolment No.: 0124/11106/00346

To
[illegible]
Shah Rikin
S/O: Rajnikant
C/1001
Chandanbala Appartment
Paldi
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380007
9879810920

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8209 4219 8776
VID : 9103 9950 7642 5136

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

માહિતી / INFORMATION

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Government of India

Shah Rikin
જન્મ તારીખ/DOB: 17/09/1988
પુરુષ/ MALE

8209 4219 8776
VID : 9103 9950 7642 5136

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
[illegible] - 380007

Address:
S/O: Rajnikant, C/1001, Chandanbala Appartment, Paldi, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

8209 4219 8776
VID : 9103 9950 7642 5136

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R. R. Shah

SUB REGISTRAR (NARANPURA) ... NAGAR

AHD-3-MGR		
8014	30	39
2023		

ભારત સરકાર
Government of India

જયેન્દ્ર લાલભાઈ શાહ
Jayendra Lalbhai Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 08/11/1948
પુરુષ/ MALE

9100 3977 1298
VID : 9153 0815 5928 1959

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Jayendra Shah   Jayendra Shah

REGISTRAR (MEMNAGAR)

આધાર

ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
બી-1301, આર્યન ઓપ્યુલન્સ, જયંતિલાલ પાર્ક
બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, આંબલી બીઆરટીએસ
રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

Address:
B-1301, Aaryan Opulence, Near Jayantilal
Park BRTS Bus Stand, Ambali BRTS Road,
Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat - 380058

9100 3977 1298
VID : 9153 0815 5928 1959

AHD-3-MGR

8014 | ૩ | 39

2023

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર
નાયક આશિષકુમાર વાસુદેવ
Nayak Ashishkumar Vasudev
જન્મ તારીખ / DOB : 14/11/1978
પુરુષ / Male

8269 2153 3676

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

Ashish

AHD-3-MGR

8014	77	39

2023

દસ્તાવેજ નંબર 8014 તા.20/

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઇટાદોડ (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની સર્વે નંબર: — ; બ્લોક નંબર: — ; ટી.પી.નંબર: 3 ; ફા.પ્લોટ નંબર: 785 ફ્લેટ / એપા.નબર: — ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: — ; દુકાન / ઓફીસ: — ; શેડ નંબર: — વીગેરે) ની સબ પ્લોટ નં. 29 સ્કીમનુ નામ: જૈન શ્વેતામ્બર (?) ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 185.76 ચો.મી. (ચો.મી. / હે.આર.ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? 16,06,00,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 Ajay Hasmukhlal

2 Shrikant Hasmukhlal

3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 Vijendra Shah

2 Ashish

સબ રજીસ્ટ્રાર

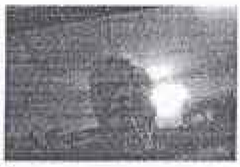
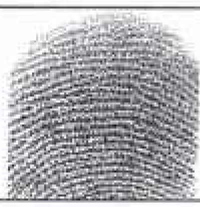
અમદાવાદ - 3 (મેમનગર)

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR		
8014		39
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:04 PM

અનુક્રમ નંબર 8014 સને 2023 ના જુન માસની 20 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202300100015267 ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૧૫૦૬૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50) — ૧૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૧૫૦૭૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230524711919240

Ajay Hasmukhlal

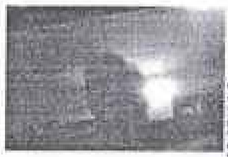
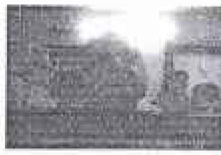
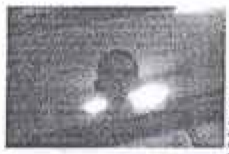
અજય હસમુખલાલ શાહ

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
8014	૩૮	39
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:04 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અજય હસમુખલાલ શાહ 37-38,વનિસ બંગલોઝ,સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ,શેલા,SANANAD (સાણંદ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058 PANNO:ABJPS1412J	૩૩			Ajay Hasmukhlal
આપનાર					
૨	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ 29,જૈન સોસાયટી,,એલીસબ્રીજ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:ABJPS1413K	૩૧			Shrikant Hasmukhlal
લેનાર					
૧	આરવી સ્પેસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રૌકિન રજનીકાંત શાહ સી-1001,ચંદનબાલા ફ્લેટસ,,પાલડી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380001 PANNO:ABFFR2250M	૩૩			R.R. Shah

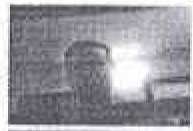
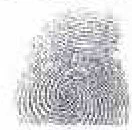
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

REGISTRAR (MEMNAGAR)

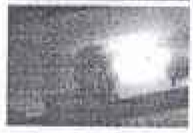
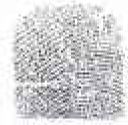
AHD-3-MGR		
8014	૩૬	39
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:04 PM

૧ નાયક આશિષકુમાર વાસુદેવ
સી-7,શ્યામપુજા કુમ્પ્લેક્ષ-1,,મોટેરા,SABARMATI
(સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380005

૨ જયેન્દ્ર લાલભાઈ શાહ
1301,આર્યન ઓપ્યુલન્સ,,આંબલી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

૧ Ashish

૨ Jayendra Shah

તારીખ: ૨૦ માહે: જૂન -૨૦૨૩

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૧\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....2,2........ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
8014	37	39
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:04 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/06/2023

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/06/2023

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આસી ડેપ્યુટી
~~જીલ્લા~~ કલેક્ટરશ્રી /પશ્ચિમ/ અ'વાદ હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / [illegible] ૩૨૧૧/૨૩
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ ૨૧/૬/૨૩
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/06/2023

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR		
8014	34	39
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:04 PM

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/06/2023

Undhad Hirunkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-3 મેમનગર

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

AHD-3-MGR		
8014	૩૫	39
2023		

(W) 20/06/2023 4:56 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૦૧૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-06-2023			

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
<u>રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ</u>

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૦૦૧૦૦૦૧૫૨૭૦	દસ્તાવેજ નંબર	૮૦૧૭	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૨૦	માહે	જુન	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Power Of Attorney (General Power OF Attorney) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ અજય હસમુખલાલ શાહ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230524965520126

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦.૦૦

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABA

<u>અંકે રૂપીયા સાત સો પુરા</u>

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

<u>37-38 વર્નિસ બંગલોઝ સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ શેલા 380058</u>

અગર <u>Authority Name :અજય હસમુખલાલ શાહ</u> ને આપશો

રજુ કરનારની સહી Ajay Hasmukhlal

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) -2984268136525461040 (W) 06/20/2023 15:50:03

AHD-3-MGR
8017 \ 17
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101011202	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	09/06/2023 19:03:01

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230524965520126	Registration Fee (0030-03-104-00)	700.00	57000013551003024052344178	24-05-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(30) 600	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	700.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	આરવી સ્પેસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રીકેન રજનીકાંત શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	સી-1001 ચંદનબાલા ફ્લેટસ પાલડી AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380001	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9998533309	E-Mail (ઈ-મેલ)	mboffice330@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABFFR2250M	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ટી.પી.સ્કીમ નં.3, ફા.પ્લોટ નં.785, સબ પ્લોટ નં.29 કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ 1179 સમ ચો.વાર યાને કે આશરે 985.76 સમ ચો.મી. છે તથા તેમાં આશરે 642.41 સમ ચો.મી. બાંધકામ ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. "જૈન સોસાયટી".
Remarks (ટીપ્પણી)	

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R. R. Shah

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ85902713199288V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

AHD-3-MGR

8017 | | 7

2023

Certificate No.	:	IN-GJ85902713199288V
Certificate Issued Date	:	16-Jun-2023 04:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13121104/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312110497813869817442V
Purchased by	:	RV SPACES a Partnership Firm
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	Mouje Chhadavad, TP-3, FP-785, SP-29, Jain Society
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	RV SPACES a Partnership Firm
Second Party	:	Ajay H Shah etc
Stamp Duty Paid By	:	RV SPACES a Partnership Firm
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

KAUSHAL D. SHAH ACC LALDARWAJA, ABAD

IE 0000147035

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

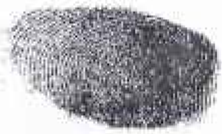
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-3-MGR

8017 | 7 | 7

2023

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3, (MEMNAGAR)



SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)

પાવર ઓફ એટર્ની

પાવર આપનાર	(૧) અજય હસમુખલાલ શાહ ઉ.વર્ષ-૭૩, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-જૈન, રહે. ૩૭-૩૮, વર્નિસ બંગલોઝ,સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ, ઓ-સેવન કલબ રોડ, શેલા, અમદાવાદ
	(૨) શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ ઉ.વર્ષ-૭૧, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-જૈન, રહે.૨૯, જૈન સોસાયટી,પ્રીતમનગરના અખાડા પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ
પાવર લેનાર	આરવી સ્પેસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રીકેન રજનીકાંત શાહ ઉ.વર્ષ-૩૩, ધંધો-વેપાર, રહે. સી-૧૦૦૧, ચંદનબાલા ફલેટસ, સુવીધા શોપીંગ સેન્ટરની સામે, પાલડી, અમદાવાદ

નાને અમારા સાચા અને કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે નીમણુંક કરી અમારા વતી અને તરફે નીચે મુજબના કાર્ય કે કાર્યો કરવાની સત્તા આપીએ છીએ.

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal R. R. Shet

AHD-3-MGR

8017	૫	07

2023

(૨)

(૧)... મોજે છદાવડ, તા.સાબરમતી, જી.અમદાવાદનાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૭૮૫ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ધી જૈન કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં.બી-૫૯ તા. ૬-૧૨-૧૯૨૬) કે જે "જૈન સોસાયટી" થી ઓળખાતી આવેલ છે તેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં.૨૯ કે જેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૯ સમ ચો.વાર યાને કે આશરે ૯૮૫.૭૬ સમ ચો.મી. છે તથા તેમાં આશરે ૬૪૨.૪૧ સમ ચો.મી.ના બાંધકામ આવેલ છે તે બાંધકામ સહીતની મીલકત તથા સોસાયટીના સભાસદ તથા શેર સર્ટીફીકેટના હકકો સહીતની મીલકત તમોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૨૦-૦૬-૨૦૨૩ ના રોજ અનુક્રમ નં. 6098 થી વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી મજકુર મીલકત અંગે અમારા વતી અને તરફે કાર્ય કે કાર્યો કરવા અંગે અમોએ તમોનાને અમારા સાચા અને કાયદેસરના કુલમુખત્યાર તરીકે નીમણુંક કરી કાર્યો કરવા અંગે આ કુલમુખત્યારનામુ લખી આપેલ છે.

(૨)... મજકુર મીલકત અમારા કુલમુખત્યાર અમારા વતી વેચાણ વ્યવહાર કરી શકશે, કરાર, બાનાખત, પુરવણી કરાર કે અન્ય લખાણો કરી શકશે, તેવા તમામ લખાણોની સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી કરાવી શકશે અને અગર નોટરી સમક્ષ સહી સીકકા કરાવી શકશે, મજકુર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ, ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ વગેરે પણ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી કરાવી શકશે, સહી મત્તાની કબુલાત કરી શકશે, ઈનપુટ શીટ ભરી શકશે, ફોર્મ નં.૧ ભરી શકશે, કોમ્પ્યુટરમાં ફોટો પડાવી શકશે, અંગુઠાની છાપ આપી શકશે, નાણાં ભરી શકશે, નાણાં ભર્યાની પહોંચ સ્વીકારી શકશે અને તબદીલીનો વ્યવહાર પુર્ણ થાય ત્યાં સુધીના તમામ કાર્યો કે જે અમો જાતે હાજર હોત અને અમારે જાતે કરવા પડયા હોત તે કરવાની અમો અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા આપીએ છીએ. મજકુર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ દસ્તાવેજમાં સુધારો કરવા અંગે સુધારાનો લેખ વગેરે કરી શકશે અને તેની પણ સબ-રજીસ્ટ્રાર પાસે નોંધણી કરાવી શકશે. તથા સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદર મીલકત ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર થાય તે માટેની કાર્યવાહી કરી કરાવી શકશે, તે અંગે જરૂરી અરજી કરી શકશે, લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૧૩૫(ડી) હેઠળની નોટીસ સ્વીકારી શકશે, જે તે રેવન્યુ અધિકારી સમક્ષ હાજર રહી શકશે. અને મીલકત ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર થાય ત્યાં સુધીની તમામ કાર્યવાહી શકશે.

SUB REGISTRAR AHD-3. (MEMNAGAR)

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R.R. Shah

AHD-3-MGR
8017 | 4 | 17
2023

(૩)... અમારા કુલમુખત્યાર અમારા વતી તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મામલતદારશ્રી, ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, જીલ્લા કલેકટરશ્રી, મહેસુલ પંચ તથા દીવાની કોર્ટ, ફોજદારી કોર્ટ, રેવન્યુ કોર્ટ, ના.ગુજરાત હાઈકોર્ટ, ના.સુપ્રીમ કોર્ટ સમક્ષ જરૂરી દાવો, ફરીયાદ, અરજી, અપીલ, રીવીઝન, રીટ કે અન્ય કાનુની કાર્યવાહી કરી શકશે, અમારા સામે જો કોઈ કાર્યવાહી થાય તો તેમાં હાજર રહી શકશે, જવાબ, નીવેદન,અરજી, એફીડેવીટ, વગેરે આપી શકશે, તે તમામ નિવેદનોમાં અમારા વતી સહીઓ કરી શકશે, વકીલ રોકી શકશે, દાવો માંડવાળ કરી શકશે, પુરાવા રજુ કરી શકશે, હકક, દાવો, કબુલ કરી શકશે, કોઈપણ હુકમ થાય તો તેના અમલની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તેવી કાનુની કાર્યવાહીને લગતા કોઈપણ કાર્યો કે જેમા અમો હાજર હોત અને અમારે કરવા પડયા હોત અને અમારે કરવા પડયા હોત તે તમામ કાર્યો મુળ અદાલતથી આખરી અપીલ અદાલત સુધી કરવાની અમો અમારા કુલમુખત્યારને આથી સત્તા આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR AHD-3. (MEMNAGAR)

(૪)...અમારા કુલમુખત્યાર મજકુર મીલકત અંગે કોઈપણ ઓથોરીટી સમક્ષ મજકુર મીલકતને લગતી કોઈપણ બાબત અંગે હાજર રહી શકશે, કાયદાકીય સલાહ મુજબ જે કોઈ રજુઆત કરવી પડે તે કરી શકશે, જયાં જયાં સહીઓ કરવાની જરૂર પડે ત્યાં સહીઓ કરી શકશે.

(૫)... મજકુર મીલકતમાં અમારા કુલમુખત્યાર નળ, ગટર, લાઈટ, ટેલીફોન કનેકશન મેળવી શકશે, તે અંગે જે તે ઓથોરીટી સમક્ષ રૂબરૂ હાજર થઈ શકશે, ટોરેન્ટ પાવર એ.ઈ.સી.માં ઈલેકટ્રીક સર્વીસ મીલકત ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે જરૂરી સહીઓ કરી શકે, તે અંગે જરૂરી અરજીઓ કરી શકશે, કરાર, લખાણ બોન્ડ વગેરે કરી શકશે, ભાડાખત કરી શકશે અને તે તમામમાં જયાં જયાં અમારા વતી સહીઓ કરવાની જરૂર ત્યાં સહીઓ કરી શકશે.

(૬)... અમારા કુલમુખત્યાર અમારા વતી સોસાયટીમાં હાજર રહી શકશે મીટીંગમાં હાજરી આપી શકશે, મત આપી શકશે અમારા કુલમુખત્યાર ખરીદનારનું નામ સોસાયટીમાં તથા શેર સર્ટીફીકેટમાં નામ દાખલ કરવા માટે જે કોઈ સહી, સમંત્તિ, એફીડેવીટ, બોન્ડ, જવાબ વિગેરેની જરૂર પડે તે આપી શકશે અને આ લેખમાં કોઈ કાર્યો આપવાના રહી ગયા હોય અને ભવિષ્યમાં તેવા કાર્યો કરવાના ઉપસ્થિત થાય તો તેવા કાર્યો અમારા કુલમુખત્યાર કરી શકશે.

Ajay Hasmukhlal

Shrikant Hasmukhlal

R.P. Shah

AHD-3-MGR

8017 | ૬ | ૧૭

2023

(૭)... ઉપર જણાવેલ મજકુર મીલકત અંગે તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા માટે આ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ છે. જે પાવર ઓફ એટર્નીની રૂઈએ અમોએ અમારા કુલમુત્યારને તમામ અધિકાર આપેલ છે. તેઓ આ પાવર ઓફ એટર્નીની રૂઈ એ જે કોઈ કાર્યવાહીઓ કરશે તે તમામ કાર્યવાહીઓ અમોએ જાતે રૂબરૂ હાજર રહી કર્યા બરાબર ગણાશે અને તે અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસોને સર્વે રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

એ રીતે આ પાવર ઓફ એટર્ની અમો વાંચી, સમજી, વિચારી, પુરેપુરી અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વિના કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે અને રહેશે અને ગણાશે.

SUB REGISTRAR AHD-3. (MEMNAGAR)

અમદાવાદ
તા.૨૦-૦૬-૨૦૨૩

અત્રે------------------------મતુ   અત્રે------------------------શાખ

Ajay Hasmukhlal

(૧) અજય હસમુખલાલ શાહ

૧ Jayendra Shah
સાક્ષી

Shrikant Hasmukhlal

(૨) શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ
પાવર આપનારા

૨ Ashish
સાક્ષી

R.R. Shah

(આર.વી. સ્પેસીસ એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રીકેન રજનીકાંત શાહ)
પાવર સ્વીકારનાર

AHD-3-MGR

8017 | 2 | 17

2023

(૫)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

લખી આપનારની સહી | ફોટો | અંગુઠો

Ajay Hasmukhlal

(૧) અજય હસમુખલાલ શાહ

Shrikant Hasmukhlal

(૨) શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ

લખાવી લેનારની સહી

R R Shah

(આર.વી. સ્પેસીસ એ નામની
ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
રીકેન રજનીકાંત શાહ)

AHD-3-MGR

8017 / 4 / 17

2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00742/73056

Download Date: 21/05/2021

To
અજય હસમુખલાલ શાહ
Ajay Hasmukhlal Shah
Ajay Shah
37-38 Vernis Bungalow Sky City Town Ship
Club O7 Road
Shela
Shela
Shela
Ahmedabad Gujarat - 380058

3. (MEMNAGAR)

Validity unknown

Issue Date: 20/05/2021

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2708 9242 5795

VID : 9177 0165 3204 3534

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India [redacted]

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

[redacted]

આધાર

[redacted]

અજય હસમુખલાલ શાહ
Ajay Hasmukhlal Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 16/11/1948
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 20/05/2021

2708 9242 5795

VID : 9177 0165 3204 3534

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
અજય શાહ, 37-38 વેર્નીસ બંગલોઝ સ્કાય સિટી ટાઉન શિપ, ક્લબ ઓ7 રોડ, શેલા, શેલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380058

Address:
Ajay Shah, 37-38 Vernis Bungalow Sky City Town Ship, Club O7 Road, Shela, Shela, Ahmedabad, Gujarat - 380058

2708 9242 5795

VID : 9177 0165 3204 3534

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ajay Hasmukhlal

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ

Shrikant Hasmukhlal Shah

જન્મ તારીખ / DOB : 04/07/1950

પુરુષ / MALE

6561 6053 5409

AHD-3-NGR

8017 | 9 | 17

2023

Shrikant Hasmukhlal

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Shrikant Hasmukhlal

Done 1683975579467

AHD-3-MGR

8017 | 11 | 17

2023

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11106/06346

To
Shah Niken
S/O: Rajnikant
C/1001
Chandanbala Appartment
Paldi
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380007
9879810020

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8209 4219 8776

VID : 9103 9950 7642 5136

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted]

Shah Niken
DOB: 17/04/1982
MALE

8209 4219 8776

VID : 9103 9950 7642 5136

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Rajnikant, C/1001, Chandanbala Appartment, Paldi, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380007

8209 4219 8776

VID : 9103 9950 7642 5136

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR (MEMNAGAR)

R. R. Shah

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date : 18/08/2016

નાયક આશિષકુમાર વાસુદેવ
Nayak Ashishkumar Vasudev
જન્મ તારીખ / DOB : 14/11/1978
પુરુષ / Male

AHD-3-MGR
8017k | ✓ | 17
2023

8269 2153 3676

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR ... (NAGAR)

Ashish.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date : 31/10/2020

સરનામું: સી-7 શ્યામપૂજા ડુપ્લેક્ષ-1, મોટેરા રોડ, એચ પી પેટ્રોલ પંપ પાછળ, મોટેરા ગામની પાસે, સાબરમતી, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380005

Address: C-7 shyampooja Duplex-1, motera road, b/h h p Petrol pump, near motera gam, sabarmati, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380005

8269 2153 3676

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ashish

ભારત સરકાર
Government of India

AHD-3-MGR
8017 | 3 | 17
2023

જયેન્દ્ર લાલભાઈ શાહ
Jayendra Lalbhai Shah
જન્મ તારીખ/DOB: [illegible]
પુરુષ/ MALE

9100 3977 1298
VID : 9153 0815 5920 1959

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR (MEMNAGAR)

Jayendra Shah

Jayendra Shah

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
બી-1301, આર્યન ઓપ્યુલન્સ, જયંતિલાલ પાર્ક બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, આંબલી બીઆરટીએસ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380058

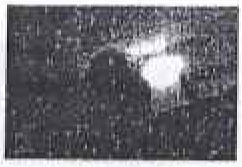
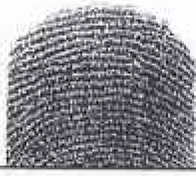
Address:
B-1301, Aaryan Opulence, Near Jayantilal Park BRTS Bus Stand, Ambali BRTS Road, Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat - 380058

9100 3977 1298
VID : 9153 0815 5920 1959

AHD-3-MGR		
8017	14	17
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:05 PM

અનુક્રમ નંબર 8017 સને 2023 ના જુન માસની 20 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૩ મેમનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202300100015270	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (૩૦)	૬૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Power Of Attorney : General Power OF Attorney
20230524965520126

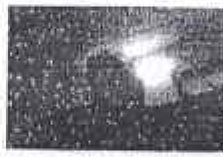
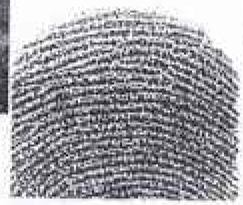
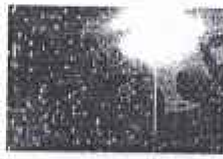
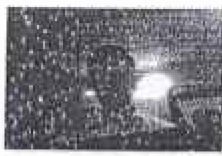
Ajay Hasmukhlal
અજય હસમુખલાલ શાહ

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
8017	15	17
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:05 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અજય હસમુખલાલ શાહ 37-38,વનિસ બંગલોઝ,સ્કાય સીટી ટાઉનશીપ,શેલા,SANANAD (સાણંદ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058 PANNO:ABJPS1412J	૪૩			Ajay Hasmukhlal
આપનાર					
૨	શ્રીકાન્ત હસમુખલાલ શાહ 29,જૈન સોસાયટી,,એલીસબ્રીજ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380006 PANNO:ABJPS1413K	૪૧			Shrikant Hasmukhlal
લેનાર					
૧	આરવી સ્પેસીસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર રીકિન રજનીકાંત શાહ સી-1001,ચંદનબાળા ફ્લેટસ,,પાલડી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380001 PANNO:ABFFR2250M	૩૩			R. R. Shah

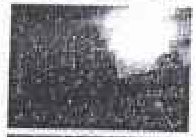
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

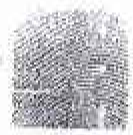
AHD-3-MGR		
8017	16	17
2023		

(G2.0) 20/06/2023 4:05 PM

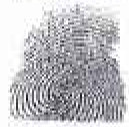
---

૧ જયેન્દ્ર લાલભાઈ શાહ
1301,આર્યન એમ્પુલન્સ,,આંબલી,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380058





૨ નાયક આશિષકુમાર વાસુદેવ
સી-7,શ્યામપુંજ ડુપ્લેક્ષ-1,,મોટેરા,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380005



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ Jayendra Shah

૨ Ashish

તારીખે: ૨૦ માહે: જૂન -૨૦૨૩

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 20/06/2023

Undhad Hirenkumar Bhikhalal
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

AHD-3-MGR		
8017	18	17
2023		

(W) 20/06/2023 4:58 PM

૧	નંબરની બુકના	૮૦૧૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 20-06-2023			

Undhad Hirenkumar Bhikhalal

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૩ મેમનગર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-3. (MEMNAGAR)