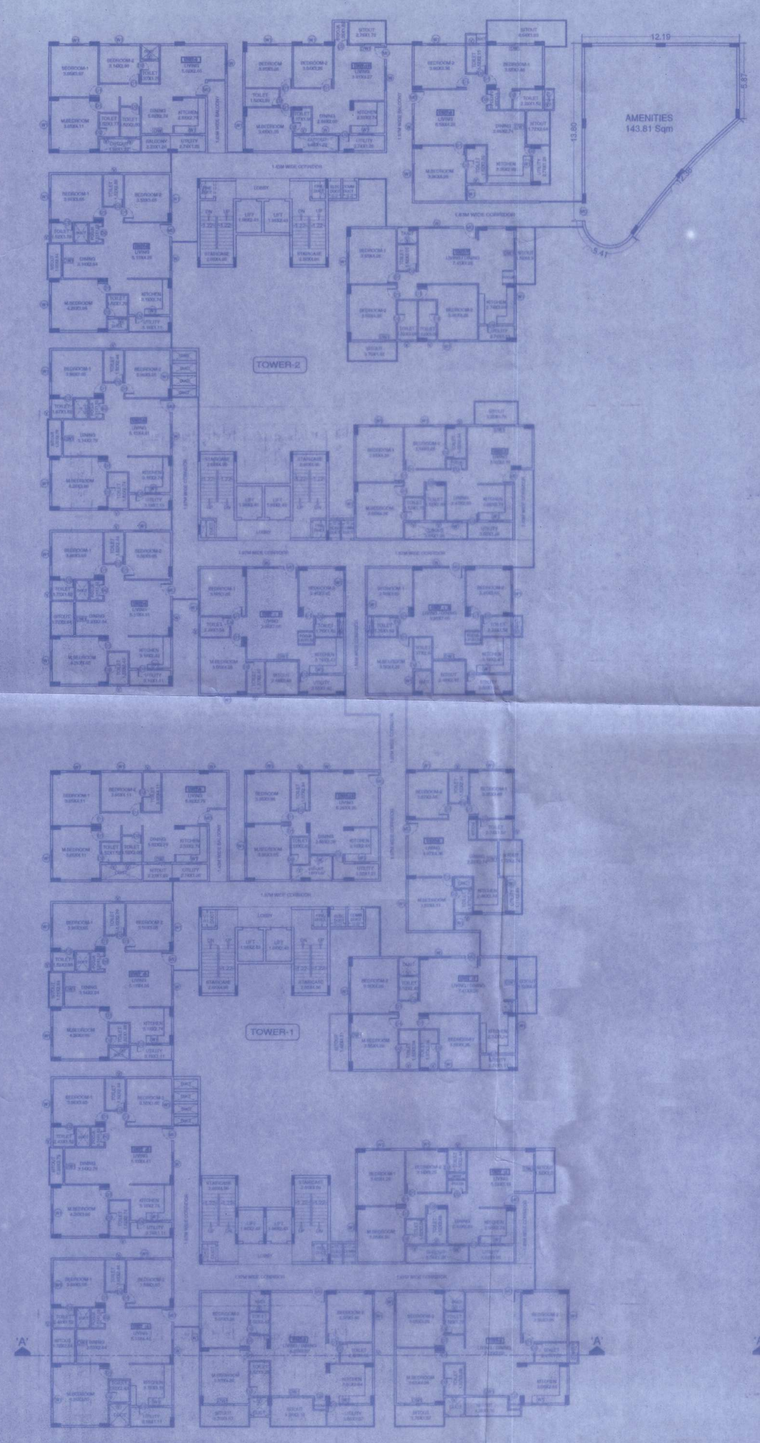
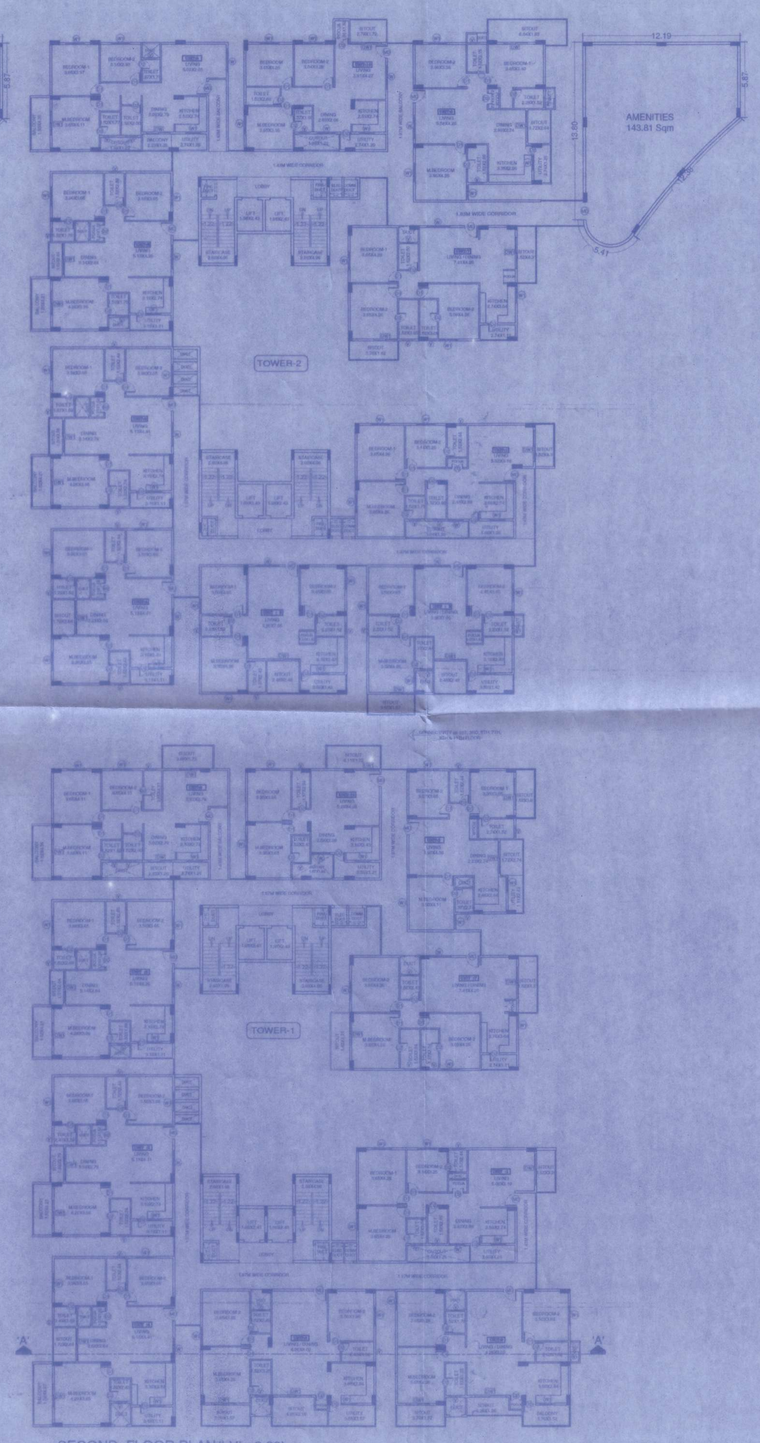


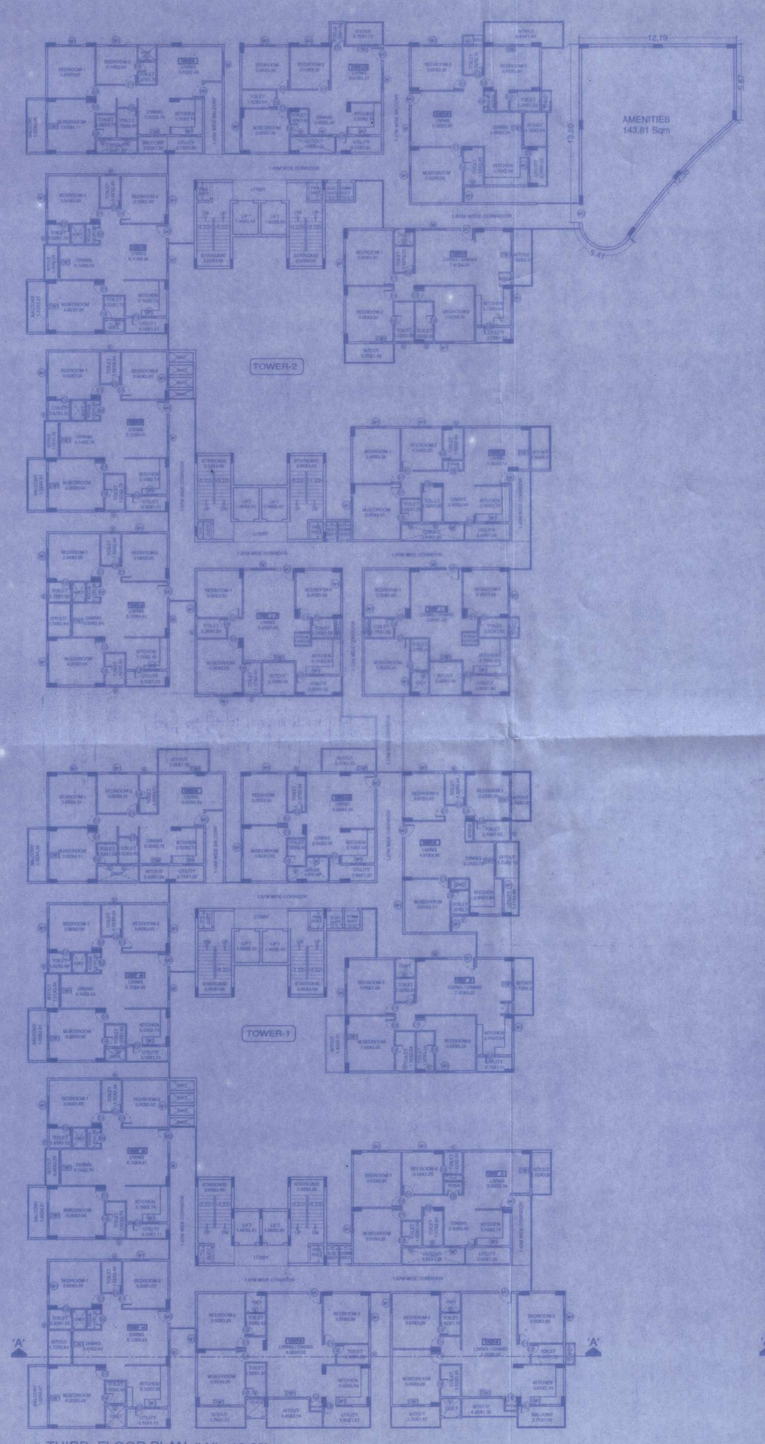
FIRST FLOOR PLAN (LVL+3.60)

NO OF UNITS – 20 UNITS



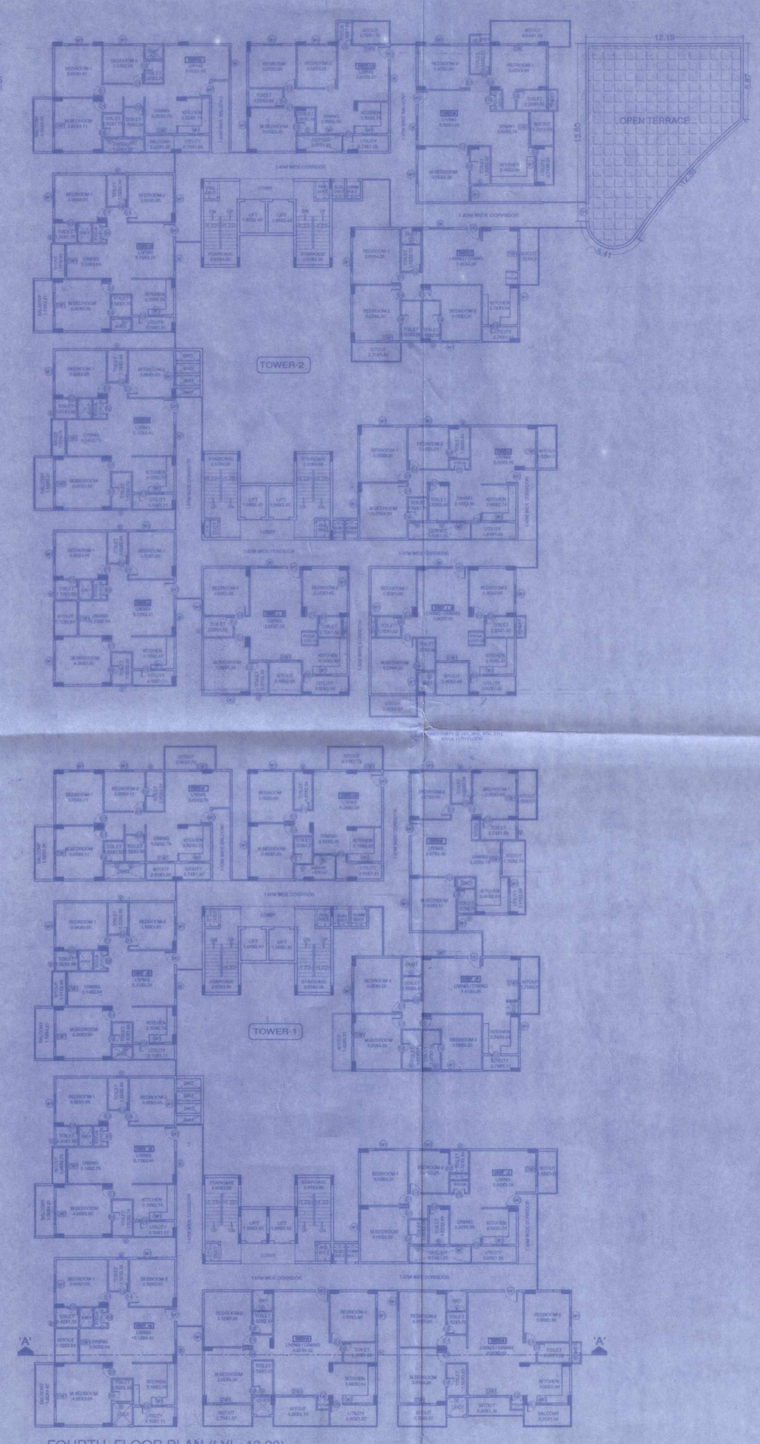
SECOND FLOOR PLAN(LVL+6.80)

NO OF UNITS – 20 UNITS



THIRD FLOOR PLAN (LVL+10.00)

NO OF UNITS – 20 UNITS



FOURTH FLOOR PLAN (LVL+13.20)

NO OF UNITS – 20 UNITS

ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 7090, ದಿನಾಂಕ: 18.03.2023 / 20.03.2023 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದು.
ಚಲಾನ್ ನಂ: GN210447, ದಿನಾಂಕ: 05.04.2023.

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ
182	ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	22508.00
191	ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ	225080.00
189	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	100036.00
537	ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ	214153.00
546	ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕ	1899260.00
493	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	2509000.00
163	ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	48000.00
199	ಕೆ ಎಸ್ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಶುಲ್ಕ	207691.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,11,31,660.00
	"A" ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ. 9% (ಸೆಸ್ 4917347.00)	442562.00
	"ಎಫ್" ಕೆ.ಎಸ್.ಟಿ. 9% (ಸೆಸ್ 4917347.00)	442562.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,20,16,784.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಎಂಬತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದೆಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ಸಿಎಂಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಷರತ್ತುಗಳು.

2) SEIAA ರವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ Environmental Clearance ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEIAA 60 CON 2020, ದಿ: 12.08.2020 ರಲ್ಲಿ 2BF+GF+07UF ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 17.05.2022 ರಲ್ಲಿ 2BF+GF+08UF NOC ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ 2BF+GF+11UF. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ NOC ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವಳಿಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುಬಿದ್ದಿರುತ್ತದೆ.

3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ NOC ಅನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವಳಿಗಳ ಕಟ್ಟುಬಿದ್ದಿರುತ್ತದೆ.

4) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪತ್ರ, KSPCB ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ CFE ಪತ್ರ, ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಡುವಳಿಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುಬಿದ್ದಿರುತ್ತದೆ.

5) BESCOM ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ NOC ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SEE/BRC/EE(O)/AEE(O)/ AE(O)/F-1(A)/22-23/595-97, ದಿ: 27.04.2022 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6) Airport Authority of India ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ Height Clearance ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BIAL/South/B/021023/741257, ದಿನಾಂಕ: 22.02.2023 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7) ಸಕ್ಷಮದಿಂದ ನೀಡಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ನಾಲೆಗಳು ಸೇರುವ ವಿಶೇಷ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಯಕಟ್ಟಿನ ಸ್ಥಳಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾಹಿತಿ ವಿಶೇಷ ಬಳಕೆಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ-2015 ರಂತೆ ಪಕ್ಕಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮೂಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಶೇ.ಇದ ಯೋಜನೆ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು.

9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮೂಲ ಸಮಿತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕನ್ನು ಕಾಗೂ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಕಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪತ್ರ ರದ್ದುಮಾಡಿಸಿದ್ದು ಮಾಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸೈಲಿಯಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಕಣ್ಣಿಟ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಕಣ್ಣಿಟ್ಟ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ಬರಿತಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿಯೇ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

11) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ / ಸಗಟು ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಕಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ