



कार्यालय कलेक्टर जिला ग्वालियर मध्यप्रदेश

न.अ./1295/ 2010-11/बी-121

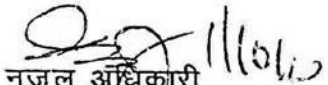
ग्वालियर दिनांक 4 अक्टूबर 2010

// अनापत्ति प्रमाण पत्र //

आवेदक श्री ध्रुव कुमार गांधी पुत्र श्री सुनील गांधी निवासी श्रीराम कालोनी लशकर ग्वालियर भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क. 109 रकबा 0.794 है० भूमि भवन निर्माण हेतु नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र चाहा गया।

प्रकरण की जाँच राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल से कराई गई। राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल ने जाँच प्रतिवेदन प्रस्तुत किया कि उक्त आवेदित भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क. 109 का अंशभाग है। यह सम्पत्ति जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र से आवेदक ने क्रय किया है। खसरा पंचशाला 2009-10 के कालम नं-3 में राम अवतार सिंह आदि तथा कालम नं-12 में ध्रुव कुमार आदि का नाम दर्ज है। मिसिल बन्दोवस्त सम्बत 1997 के कालम नं-6 में अपमल खां वसरह नं-3 कालम नं-8 मुकुन्दी वल्द राजधर कोम गड़रिया साकितनदेह गैर मौरोसी मुददत एक साल भूमि स्वामी स्वत्व पर दर्ज है तथा कालम नं-29 निरंक है।

राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल द्वारा नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किये जाने की अनुशंसा की गई है। राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल रिपोर्ट से सहमत होते हुये प्रकरण में संलग्न अभिलेख अनुसार प्रश्नगत भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क. 109 रकबा 0.794 हैक्टेयर भूमि पर भवन निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है यह पत्र स्वत्व विषयक प्रमाण मान्य नहीं किया जावेगा एवं विवाद की स्थिति में स्वतः निरस्त मान्य किया जावेगा।

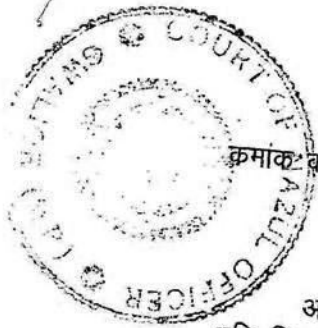

नजूल अधिकारी
जिला ग्वालियर म.प्र.

पृ. क्रमांक क्यू/न.अ./1295/ 2010-11/बी-121
प्रतिलिपि:-

ग्वालियर दिनांक 4 अक्टूबर 2010

1. आयुक्त, नगर निगम ग्वालियर की ओर पत्र क्रमांक 1356 दिनांक 30/8/10 के क्रम में सूचनार्थ।
2. श्री ध्रुव कुमार गांधी पुत्र श्री सुनील गांधी निवासी श्रीराम कालोनी लशकर ग्वालियर ग्वालियर की ओर सूचनार्थ।


नजूल अधिकारी
जिला ग्वालियर म.प्र.



कार्यालय कलेक्टर जिला ग्वालियर मध्यप्रदेश

क्रमांक क्यू/न.अ./127 / 2010-11/बी-121

ग्वालियर दिनांक 8 नवम्बर 2010

// अनापत्ति प्रमाण पत्र //

आवेदिका श्रीमती मल्लिका गांधी बग्गा पत्नी श्री विपुन बग्गा निवासी दीनदयाल नगर ग्वालियर भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क्र. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 73, एवं 74, व 449/2 कुल रकवा 1.945 हैक्टेयर भूमि भवन निर्माण हेतु नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र चाहा गया। प्रकरण की जांच राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल से कराई गई। राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल ने जांच प्रतिवेदन प्रस्तुत किया कि उक्त आवेदित भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क्र 33, 34, 35, 36, 37, 38, 73, एवं 74, व 449/2 का अंशभाग है। यह सम्पत्ति जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र एवं परिवारिक विभाजन से आवेदिका को प्राप्त हुई है। खसरा पंचशाला 2009-10 के कालम नं-3 में आवेदिका का नाम भूमि स्वामी स्वत्व पर दर्ज है तथा मिसिल बन्दोवस्त सम्बत 1997 के अनुसार सर्वे क्रमांक 33 एवं 34 के कालम नं-6 में अकमल खां कालम नं-8 फोसुआ वल्द डरुआ गैर मोरासी मुददत तीन साल तथा कालम नं-29 निरंक है, सर्वे क्रमांक 36 के कालम 6 में अकमल खां व 8 में मुलुआ वल्द नोने गैर मोरासी दर्ज है। संवत 2008 के अनुसार सर्वे क्रमांक 34, 35, 37, 38, 73, 74 के कालम नं 3 में रैयतवारी कालम 5 में जंगा बगैरह का नाम दर्ज है एवं सर्वे क्रमांक 449 के कालम नं 3 में रैयतवारी तथा कालम नं 5 में खेमा बगैरह का नाम दर्ज है।

राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल द्वारा प्रश्नगत भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क्रमांक 33 मि.1, रकवा 0.178 है 34 मि. 1, रकवा 0.355 है 35 रकवा 0.052 है 36 मि.2 रकवा 0.441 है 37 रकवा 0.063 है 38 मि.1 रकवा 0.449 है 73 मि.4 रकवा 0.011 है 74/1 मि 2 एवं 74/2 मि. रकवा 0.083 है 449/2 रकवा 0.313 है कुल रकवा 1.945 हैक्टेयर भूमि पर भवन निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किये जाने की अनुशंसा की गई है।

राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल रिपोर्ट से सहमत होते हुये प्रकरण में संलग्न अभिलेख अनुसार प्रश्नगत भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर-पुतलीघर सर्वे क्रमांक 33 मि.1, रकवा 0.178 है 34 मि. 1, रकवा 0.355 है 35 रकवा 0.052 है 36 मि.2 रकवा 0.441 है 37 रकवा 0.063 है 38 मि.1 रकवा 0.449 है 73 मि.4 रकवा 0.011 है 74/1 मि 2 एवं 74/2 मि. रकवा 0.083 है 449/2 रकवा 0.313 है कुल रकवा 1.945 हैक्टेयर भूमि पर भवन निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है। उक्त भूमि नजूल भूमि नहीं है। यह पत्र स्वत्व विषयक प्रमाण मान्य नहीं किया जावेगा एवं विवाद की स्थिति में स्वतः निरस्त मान्य किया जावेगा।

नजूल अधिकारी
जिला ग्वालियर म.प्र.

पृ. क्रमांक क्यू/न.अ./127 / 2010-11/बी-121
प्रतिलिपि:-

ग्वालियर दिनांक 8 नवम्बर 2010

1. आयुक्त, नगर निगम ग्वालियर की ओर सूचनार्थ।
2. श्रीमती मल्लिका गांधी बग्गा पत्नी श्री विपुन बग्गा निवासी दीनदयाल नगर ग्वालियर की ओर सूचनार्थ।



कार्यालय कलेक्टर जिला ग्वालियर मध्यप्रदेश

अ. / 573 / 2010 - 11 / बी-121

ग्वालियर दिनांक 3 मार्च 2011

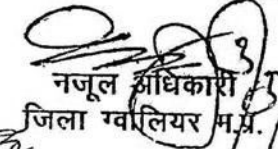
// अनापत्ति प्रमाण पत्र //

आवेदिका श्रीमती रीटा गांधी एवं श्री सुनील गांधी एवं श्री ध्रुव गांधी पुत्र श्री सुनील गांधी निवासी श्रीराम कालोनी लश्कर ग्वालियर द्वारा भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के सर्वे क्रमांक 106, 111, 118 रकबा 1.173 हैक्टेयर भूमि पर भवन निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र चाहा गया है।

प्रकरण की जाँच राजस्व निरीक्षक एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल से कराई गई। सहायक भू मापन अधिकारी नजूल ने राजस्व निरीक्षक की रिपोर्ट पर जाँच प्रतिवेदन प्रस्तुत कर प्रतिवेदित किया कि उक्त आवेदित भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के सर्वे क्रमांक 106, 111, 118 का अंशभाग है। उक्त सम्पत्ति आवेदक ने जय रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा से प्राप्त की है। खसरा वर्ष 2009-10 में प्रश्नाधीन भूमि आवेदकगणों के नाम से भूमि स्वामी स्वत्व पर दर्ज है। मिसिल बन्दोवस्त सम्बत 1997 के सर्वे क्रमांक 106 के कालम नं-6 में अकमल खां नं0 8 रिक्त कालम नं-29 निरंक है। सर्वे क्रमांक 111 के कालम नं-6 में अकमल खां नं0 8 रिक्त कालम नं-29 निरंक है। सर्वे क्रमांक 118 कालम नं-6 में अकमल खां नं0 8 रिक्त कालम नं-29 निरंक है। संवत् 2007 सर्वे क्रमांक 106, 111 एवं 118 के कालम नं0 5 रिक्त है। सर्वे क्रमांक 106 पर एडि0 नायब तहसीलदार के आदेश दिनांक 13/10/1960 प्रकरण क्रमांक 227/60 X 162 से पट्टा भूमि स्वामी स्वत्व का दिया गया है। सर्वे क्रमांक 111 एवं 118 पर एडि0 नायब तहसीलदार के आदेश दिनांक 4/10/1958 प्रकरण क्रमांक 64/57 X 4/1 से पट्टा भूमि स्वामी स्वत्व का दिया गया है।

राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल द्वारा उपरोक्त पृष्टि के आधार पर ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के सर्वे क्रमांक 106, मिन 2 रकबा 0.042 हे0, सर्वे क्रमांक 111/2 रकबा 0.836 हे0 एवं सर्वे क्रमांक 118 मिन 2 रकबा रकबा 0.295 हे0 कुल रकबा 1.173 हैक्टेयर भूमि भूमि पर अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किये जाने की अनुशंसा की गई है।

अतः प्रकरण में संलग्न अभिलेख एवं राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल की अनुशंसा पर प्रश्नगत भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के सर्वे क्रमांक 106, मिन 2 रकबा 0.042 हे0, सर्वे क्रमांक 111/2 रकबा 0.836 हे0 एवं सर्वे क्रमांक 118 मिन 2 रकबा रकबा 0.295 हे0 कुल रकबा 1.173 हैक्टेयर क्षेत्र पर नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है, यह पत्र स्वत्व विषयक प्रमाण मान्य नहीं किया जावेगा एवं विवाद की स्थिति में स्वतः निरस्त माना जावेगा।

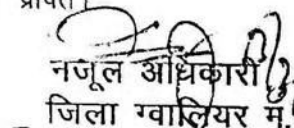

नजूल अधिकारी
जिला ग्वालियर म.प्र.

पृ. क्रमांक क्यू/न.अ. / 573 / 2010-11 / बी-121

ग्वालियर दिनांक 3 मार्च 2011

प्रतिलिपि:-

1. आयुक्त, नगर निगम ग्वालियर की ओर सूचनार्थ।
2. श्रीमती श्रीमती रीटा गांधी, श्री सुनील गांधी एवं श्री ध्रुव गांधी पुत्र श्री सुनील गांधी निवासी श्रीराम कालोनी लश्कर ग्वालियर की ओर सूचनार्थ प्रेषित।


नजूल अधिकारी
जिला ग्वालियर म.प्र.

कार्यालय कलेक्टर जिला ग्वालियर मध्यप्रदेश

कमांक क्यू/न.अ./864/ 2011-12/बी-121

ग्वालियर, दिनांक 12 सितम्बर 2012

आवेदक सनलाइफ डवेलिंग इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री योगेश खण्डेलवाल पुत्र सोहनलाल खण्डेलवाल निवासी 44 मुरार इन्कलेब गोले का मंदिर ग्वालियर द्वारा भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के सर्वे कमांक 34/1क, 34/2क, 36/2/1, 73/2क, 73/ख/1 36/2/2, 73/3क, 74/2/2, 74/2क, 74/3क, 75/1, 75/2/1, 72/1,ख 72/2 कुल किता 14 कुल रकवा 3.793 हेक्टेयर भूमि पर नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र चाहा गया।

प्रकरण की जाँच राजस्व निरीक्षक एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल से कराई गई। सहायक भू मापन अधिकारी नजूल ने राजस्व निरीक्षक की रिपोर्ट पर जाँच प्रतिवेदन प्रस्तुत कर प्रतिवेदित किया कि उक्त आवेदित भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर पुतलीघर में स्थित है। प्रश्नाधीन भूमि मिसिल बन्दोवस्त सम्बत 1997 में सर्वे कमांक 36, 72, के कॉलम नं06 में अकमल खां व0नं03 खाना नं08 में मुलुआ वल्द नोने आदि गैर मोरुसी दर्ज है। सर्वे नं0 34, 73, 74, 75, के खाना नं0 6 में अकमल खां खाना नं0 8 रिक्त है। खसरा वर्ष 2008 में सर्वे कमांक 34, 73, 74, 75, के खाना नं3 में रैयतवारी खाना नं0 5 में जंगा व0नं0 19 कोम गडरिया साकिन देह दर्ज है। वर्तमान खसरा वर्ष 2011-12 ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के सर्वे कमांक 34/1क, रकवा 0.334 हे0, 34/2क, रकवा 0.063 हे0 36/2/1, रकवा 0.449हे0 73/2क, रकवा 0.010 73/3/ख/1 रकवा 0.042हे0, 36/2/2, रकवा 0.021हे0 73/3क, रकवा 0.554हे0, 74/2/2, रकवा 0.250हे0, 74/2क, रकवा 0.105हे0, 74/3क, रकवा 0.502हे0 75/1, रकवा 0.627 हे0 75/2/1, रकवा 0.209हे0, 72/1, रकवा 0.314हे0 72/2 रकवा 0.313 हे0 कुल किता 14 कुल रकवा 3.793 हेक्टेयर भूमि स्वामी स्वत्व पर दर्ज है। राजस्व निरीक्षक नजूल एवं सहायक भू मापन अधिकारी नजूल द्वारा ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के उपरोक्त सर्वे नम्बरान निजी स्वत्व पर दर्ज है लेख कर उपरोक्त सर्वे नम्बरान की भूमि पर नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किये जाने की अनुशंसा की गई है।

अतः प्रकरण में संलग्न अभिलेख एवं राजस्व निरीक्षक एवं सहायक भू-मापन अधिकारी नजूल की अनुसंशा पर प्रश्नगत भूमि स्थित ग्राम डोगरपुर पुतलीघर के उपरोक्तानुसार सर्वे कमांक 34/1क, 34/2क, 36/2/1, 73/2क, 73/ख/1 36/2/2, 73/3क, 74/2/2, 74/2क, 74/3क, 75/1, 75/2/1, 72/1,ख 72/2 कुल किता 14 कुल रकवा 3.793 हेक्टेयर पर नजूल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ जारी किया जा रहा है कि निर्माण के पूर्व विधि अनुसार वॉछित अनुमति नगर तथा ग्राम निवेश एवं नगर निगम से प्राप्त करेंगे। भूमि के उपविभाजन एवं अन्तरण के लिए भी विहित प्रक्रिया का अनुपालन कर नगर तथा ग्राम निवेश, नगर निगम (संबंधित स्थानीय निकाय) से अनुमति प्राप्त करेंगे। तदनुसार आगामी कार्यवाही सुनिश्चित करेंगे, साथ ही प्रश्नाधीन सम्पत्ति यदि मुख्य मार्ग अथवा सहायक मार्ग पर स्थित है एवं नगर सौन्दर्यीकरण के अन्तर्गत सड़क चौड़ीकरण के लिये उसका कुछ भाग प्रभावित होता है तो अनुज्ञा में प्रभावित क्षेत्रफल सम्मिलित नहीं माना जावेगा। यह पत्र स्वत्व विषयक प्रमाण मान्य नहीं किया जावेगा एवं विवाद की स्थिति में स्वतः निरस्त माना जावेगा।

नजूल अधिकारी
वृत्त मेहरा महलगांव
ग्वालियर

पृ. कमांक क्यू/न.अ./864/ 2011-12 /बी-121
प्रतिलिपि:-

ग्वालियर, दिनांक 12 सितम्बर 2012

- 1/ प्रभारी अधिकारी जनमित्र केन्द्र ठाटीपुर की ओर आपके पत्र कमांक 68/ 2010/ 1204/217 दिनांक 5.9.2012 के क्रम में आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- 2/ सनलाइफ डवेलिंग इण्डिया प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री योगेश खण्डेलवाल पुत्र सोहनलाल खण्डेलवाल निवासी 44, मुरार इन्कलेब गोले का मंदिर ग्वालियर

नजूल अधिकारी
वृत्त मेहरा महलगांव
ग्वालियर