ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಮತ್ತು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

16 JUL 2015

ಸಂಖ್ಯೆ : ಮೈನಪ್ರಾ : ನಯೋ : ಪ್ರಾಪ್ರಪ : 575/2015-16. ದಿನಾಂಕ :............

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ N. ರಾಜ ಮತ್ತು N. ರಮೇಶ

01 | BM [illegible]

1ನೇ ಮಹಡಿ, [illegible]

ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ : ಮೈನಪ್ರಾ/ತಿ.ಪ್ರ.ಪ/1322/2014-15 ದಿ. 31.10.2014ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಪ್ರಾ.ಪ.ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. 82/3ಕ4.

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ಹಿನಕಲ್ ಗ್ರಾಮ .... ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ~~ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ~~..........

ಅಳತೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ....3ಎ 12ಗುಂ ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ/~~ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ~~ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ~~ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಪುನಃ ಕಟ್ಟಲು~~/ ~~ಛಾವಣಿಯಲ್ಲಿ~~ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆ.ವಿ 15 ದಿ.10.04.2015

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ರಹದಾರಿ ಶುಲ್ಕ :

ರೂ.4,97,800+6,20,000+14,30,000 =

ಮೊಬಲಗು : ರೂ. 25,52,800/- ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಮಾತ್ರ.

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 27163, ಪು.ಸಂ. 272/89 ದಿನಾಂಕ : ದಿ. 06.7-2015

- ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ (Completion Report) ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಅಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 73 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965ರ ನಿಯಮ 37ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

1. ರಹದಾರಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಅಕ್ರಮಿಸಬಾರದು.
2. ಪಕ್ಕದವರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.

3. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ ಸದರಿ ಪತ್ರ ಸ್ವಯಂ ರದ್ದಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಪ್ರಾರಂಬಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂದಿನ ನಿಯಮಾನುಸಾರದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.

5. ಆಜುಬಾಜು ಮನೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಬಳಸಿದ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.

6. ದೋಣಿ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿದಿಂಡಿನಿಂದ / ಯಾ ಟಿನ್ನಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಯ ದೋಣಿಗಳನ್ನು ಮೋರಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಬಾಗಿಲು / ಯಾ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೆವೆಲ್ ಬೀದಿಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

8. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ ನೀರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.

9. ನಿವೇಶನದ ತುದಿ (ಅಂಚು) ವರೆಗೆ ಚೆಜ್ಜಾ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರವೇ ಇರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೀಳಬಾರದು

10. ಭಾವಣಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.

11. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದುಬಸ್ತನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅವಶ್ಯವಾಗಿ ಗುರ್ತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.

12. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಿಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.

14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.

15. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.

16. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳುಹಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.

18. ಇತರೇ – ಷರತ್ತುಗಳು.

19. [illegible]

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ದಿನಾಂಕ .... ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

(N. RAJA) N. RAMESH

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ (ಹೆಸರು ದಪ್ಪ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಮತ್ತು

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಮೈನಪ್ರಾ : ನಯೋ : ಪ್ರಾಪ್ರಪ : 217/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 22 MAY 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 15 ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ ಎನ್. ರಾಜಾ ಮತ್ತು ಎನ್. ರಮೇಶ್.
ನಂ.: 1/22, ದಿವ್ಯ ಆರ್ಕೇಡ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಫೈರ
ಬ್ರಿಗೇಡ್ ಹತ್ತಿರ, ಕಾಂತರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ, ಮೈಸೂರು.

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ಹೂಟಗಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ~~ನಿವೇಶನ~~ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 82/3,4
ಅಳತೆ/ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3ಎ,12ಗು ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ/ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಪುನಃ ಕಟ್ಟಲು/ ಛಾವಣಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 41, ದಿ. 14.12.2016

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ರಹದಾರಿ ಶುಲ್ಕ :

ಮೊಬಲಗು : ರೂ. 4,64,400/- ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂ[illegible]

ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 31780 ದಿನಾಂಕ : 08-05-2017

- **ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ (Completion Report) ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.**
- **ಅಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 73 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1965ರ ನಿಯಮ 37ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.**

1. ರಹದಾರಿದಾರರು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಅಕ್ರಮಿಸಬಾರದು.
2. ಪಕ್ಕದವರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಪಾಯವಾಗದಂತೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು.

3. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದರೆ ಸದರಿ ಪತ್ರ ಸ್ವಯಂ ರದ್ದಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪತ್ರಕ್ಕೆ 2 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂದಿನ ನಿಯಮಾನುಸಾರದಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು.

5. ಆಜುಬಾಜು ಮನೆಯವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೂ ಸಹ ತೊಂದರೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ಬಳಸಿದ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.

6. ದೋಣಿ ನೀರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಸುರಿಯದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಟ್ಟಿದಿಂಡಿನಿಂದ / ಯಾ ಟಿನ್ನಿನಿಂದ ಮಾಡಿದ ಸಂದಾಯ ದೋಣಿಗಳನ್ನು ಮೋರಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

7. ಬಾಗಿಲು / ಯಾ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೆವೆಲ್ ಬೀದಿಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಎತ್ತರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

8. ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯ ಸೂರಿನ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದವರ ಮನೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೀಳಕೂಡದು ಮತ್ತು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆ ನೀರನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಬೀಳುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು.

9. ನಿವೇಶನದ ತುದಿ (ಅಂಚು) ವರೆಗೆ ಚಜ್ಜಾ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಬಾರದು ಹಾಗೂ ಪ್ರೊಜೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರವೇ ಇರಬೇಕು. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮನೆಯ ನೀರು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೀಳಬಾರದು.

10. ಛಾವಣಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಕಿಯ ಅನಾಹುತಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.

11. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಟ್ಟಡದ ಹದ್ದುಬಸ್ತನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಜಮಾಯಿಸಿ ಗುರ್ತು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕು.

12. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ (ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ದಾರರಿಗೆ) ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇರತಕ್ಕ ಚಿಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ನಾಲ್ಕು ಅಡಿ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.

14. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಂದು ಕೇಳಿದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಹ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಸದಾ ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು.

15. ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪಾಯಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.

16. ಕೆಲಸ ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಗೆ ತಿಳುಹಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಅರ್ಹತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಈ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಶಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.

18. ಇತರೇ – ಷರತ್ತುಗಳು.

ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮೈಸೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ : 575 /2015-16
ದಿ : 16-07-2015
ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ
ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಗೊಳಿಸಿದೆ.
ನಗರ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ
ಮೈ.ನ.ಪ್ರಾ.

ದಿನಾಂಕ .... ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ರಹದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

22 MAY 2017

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ (ಹೆಸರು ದಪ್ಪ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)