पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Region Development Authority, Pune
नवीन प्रशासकीय इमारत ,आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ,पिंपरी - चिंचवड , पुणे ४११०४४
New Administration Building ,opp Akurdi Railway Station,Pimpri -chinchwad,Pune
Ph.No.:020 - 259 33 344 / 356 / 333 /फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm@pmrda.gov.in

भोगवटा प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र :बीएमयु/मौ.म्हाळुंगे /स.नं.१६/७/प्र.क्र. १५८६/१८-१९/५००४ दि.४/१०/२०२३

प्रति,
संस्कृती अँण्ड आदित्य असोसिएट्स तर्फे
कु.मु.धा.सौ. आरती संजय पेकम व श्री आदित्य गंजेवार
पत्ता :- स.नं.१६/७, हॉटेल ऑर्चीड जवळ,
बालेवाडी स्टेडियम समोर ,म्हाळुंगे ,पुणे ४११०४५

मौजे - म्हाळुंगे तालुका - मुळशी,जिल्हा - पुणे,येथील स.नं.१६/७ क्षेत्र – ९८००.०० चौ.मी. या जागेवर सुधारित बांधकाम नकाशांना जा.क्र.बीएमयु/मौ.म्हाळुंगे/स.नं.१६/७ पै प्र.क्र.१५८६/१८-१९ दि.०६/०२/२०२० रोजीचे बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण ला.इंजिनियर श्री.अनिल बिभीषण काटे लायसन्स क्र. ३१४६ परवानाधारक यांच्या देखरेखीखाली मधील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि - २०/०९/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ. क्र.	इमारत क्र.	मंजुरी प्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजुरीप्रमाणे
१	इमारत "सी"	पार्किंग+ १०मजले	पार्किंग + १० मजले		पहिला मजला ते आठवा मजल्या पर्यंत प्र.क्र.१५८६/१८-१९ दि.०८/११/२०२१ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त आहे.
				नववा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६,९०७,९०८,९०९
				दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६,१००७, व१००९
			एकूण		१७

(मा.महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

उपमहानगर नियोजनकार ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
ग्रामसेवक, मौजे - म्हाळुंगे,तालुका- मुळशी, जिल्हा-पुणे, यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि ४/१०/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. ९५८६ सोबतचे १८-१९

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार /सदनिका धारक / गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा.रेफ्युज एरिया ,सामाईक पार्किंग,टॉप टेरेस इ.बंदिस्त करता येणार नाही.अथवा विकता येणार नाही.सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) बांधकाम मंजुरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४) रेखांकनातील रस्ते ,गटारे ,खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरीत करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

५) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करुन नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी जमीन मालक / विकासक संस्कृती अँण्ड आदित्य असोसिएट्स तर्फे कु.मु.धा. श्री आदित्य गनजेवार व इतर १ यांनी दि- २३/०८/२०२१ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटराईज्ड् हमीपत्र क्र.ए- ५७०/२०२१ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

६) मुख्य अग्निशमन अधिकारी ,पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील अंतिम अग्निशमन ना हरकत प्रमाणपत्र FFM /८६/२०२१, दि -२०/०९/२०२१ मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे जमीन मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे .

७) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या प्रकल्पाचे हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

८) Aviation विभागाचे नाहरकत पत्र सादर केलेले आहे. केंद्र शासनाच्या Ministry Of Civil Aviation ची अधिसूचना. G.S.R. ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODED ZONING MAP नुसार प्रस्तावाखालील जागा P८ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची ६००.०० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला अभिलेखानुसार नकाशानुसार AMSL ५७०.०० मी. आहे. इमारतीची उंची ३७.५० मी. + ५७०.०० = ६०७.५० मी. इतकी येते. AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यानी एअरपोर्ट अधिकारी यांच्याकडील जा. SWAC/२५६४/४१५१/ATS/ (BM). दि. १५/०६/२०२२ रोजीचे इमारतीची उंची (AGL) ४०.१६ मी किंवा AMSL ६०९.६६ मी करीता ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. सदर प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचे वर बंधनकारक राहतील .

९) अर्जदार यांनी गाव मौजे म्हाळुंगे तालुका - मुळशी जिल्हा पुणे हद्दीतील मिळकत स.नं.१६/७ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ९८००.०० चौ.मी. प्राधिकरणाकडील विकास परवानगी प्रारंभ प्रमाणपत्र जा. क्र. बीएमयु / १५८६ / १८-१९/ म्हाळुंगे / स.न.१६/७ दि.०६/०२/२०२० अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी प्राप्त असून सदरच्या परवानगीमध्ये प्राधिकरणाकडील प्रस्तावित टीपी स्कीम मधील बाढीव ३० मीटर रुंद रस्त्याने बाधित रस्ता रुंदीचे क्षेत्र सुधारित नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे हद्द निश्चित झाल्यानंतर प्राधिकरणाकडे विनामुल्य हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

१०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर व इतर शुल्कांबाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(मा.महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

उपमहानगर नियोजनकार ,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे