

520/4908

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 21, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

12:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5213 दिनांक: 21/02/2025

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: भवई31-4908-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अरिहंत रिअल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

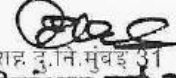
DELIVERED

एकूण:

रु. 460.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.



राह. दु. नि. मुंबई 31

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग २

मुंबई-३९

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले भुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225211403568 दिनांक: 21/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016530105202425P दिनांक: 21/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

TO: DIRECTOR, AGRICULTURAL RESEARCH SERVICE
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

BY: [illegible]

FOR: [illegible]

BY: [illegible]



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

मबई-३१

क्र. २००८

२०२५

१/१६

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0225211403568

Receipt Date 21/02/2025

Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4908 dated 21/02/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 31 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

Payment Details

Bank Name HDFS

Payment Date 21/02/2025

Bank CIN 10004152025022103341

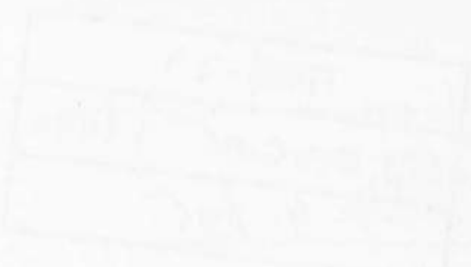
REF No. 250528151950

Deface No 0225211403568D

Deface Date 21/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





D. H.



मबई-३१	
दस्त क्र. ४९०८	२०२५
२/१५	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0225211403568	Date 21/02/2025
Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mumbai 27 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name HDFC	Date 21/02/2025
Bank CIN 10004152025022103341	REF No. 250528151950
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







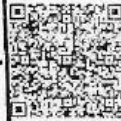
CHALLAN
MTR Form Number-6

मबई-३१

दस्त क०

२०२५

3/96

[illegible]

Department ID

Mobile No. : 9800000000

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्ययम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-4908	0009139332202425	21/02/2025-12:16:59	IGR561	100.00
2	(IS)-520-4908	0009139332202425	21/02/2025-12:16:59	IGR561	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

7-1-1972	
100	100
100	





CHALLAN
MTR Form Number-6

मबई-३९



GRN	MH016530105202425P	BARCODE			Date	24/02/2025-10:43:53	Form ID	25.2		
Department					Inspector General Of Registration					
Type of Payment					Stamp Duty and Registration Fee together					
Office Name					MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Full Name		ARIHANT REALTORS	
Location					MUMBAI		Flat/Block No.		UNSOLD UN TS E AND F WING	
Year					2024-2025 One Time		Premises/Building		CHEMBUR	
Account Head Details					Amount In Rs.		Road/Street		MUMBAI	
0030045501					Stamp Duty		500.00		Town/City/District	MUMBAI
0030063301					Registration Fee		100.00		PIN	1
Total					600.00		Amount In		Six Hundred Rupees Only	
Payment Details					STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		10000502025022100976	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		21/02/2025-10:43:50	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		Not Verified with RBI	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9800000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



UNDERTAKING

महई-३१	
दस्त क्र. ४०६	२०२५
५/१६	

To,
The Hon'ble Chairman,
MahaRERA.

Subject : Undertaking for unsold units in E & F wing of project bearing no.P51800025235.

Respected Sir,

We M/s Arihant Realtors would like to state on record that we have not sold any units in the E & F Wing of the project bearing no. P51800025235.

Thanking you
Yours sincerely
For Arihant Realtors




Partner
Chaitanya Mehta
Date : 21.02.2025



Witness

1. 

2. 

100	100
100	100
100	100





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 89605746338

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व सहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

महई-३९

दस्त क्र. १८०५

२०२५

EPR



गाव/पेठ: चेंबुर	तालुका/न.मु.का.: नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर				जिल्हा: मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारपाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतापासणीची नियत वेळ
२९			१४८४५.५०	एच-१	र.स.३९०५.३० गुदत ३९.७.७०

सुविधाधिकार:	
ठरकाचा मुठ धारक:	H
वर्ष: १९६७	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.
पट्टेदार:	
इतर भार:	-
इतर शेर:	-



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(पा), पट्टेदार(प) किंवा भार (स)	संशोधक न
07/07/1971	विनोद आदेश मा. उप विभागीय अधिकारी मुंबई यांचे कडील डी. एल. एन. एल. एन्ड. डी. वी. क्रमांक १६८/७.९.७० विनोदी सात्याची नोंद घेतली. न.मु.क्र.१ प्रमाणे.	एल.एन.डी.वी.क्र.1687-9-70		सही-
15/12/2015	मा.जमाबंदी आधुनिक आणि संचालक मृगि अगिलेख (म.राज्य पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.मु.४/मि.म/असरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५ व एकडील आदेश क्र.न.मु. चेंबुर / के.का.क्र. १५८८/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिल्कत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र असारी चौदा हजार आठशे पन्नेचाळीस पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र. १५८८ प्रमाणे सही- 15/12/2015 न.मु.अ.चेंबुर

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक 31/12/2018 12:12:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही. मिल्कत पत्रिका दाखल नलेख दिनांक 05/01/2024 07:01:13 PM वेबसाईट पडताळणी साठी https://digitalmaharashtra.mahabhkarnai.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर 2208100001671566 हा क्रमांक वापरावा.	
---	--

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



73884974941

ULPIN: 78884974941

6/96

[महाराष्ट्र जमीन महसूल] गाव, नगर व शहर (भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पंचायत/जिल्हा

तालुका/न.सू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर मूमापन क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकरणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८३१			५९२२.७०	जी	-

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष :

पट्टेदार :

इतिहास भाग :

इसका शीर्षक :

[illegible]

हि.मिलकत पत्रिका दिनांक 18/12/2018 12:12:09 पर पोस्टाई डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्पादर कोणत्याही स्वी शिदकाची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 05/01/2024 07:41:46 PM

वेबसाइट पर जाकर <https://digital.sabera.mahabubnagar.gov.in/D3LR/Login/VerifyPropertyCard> या सफाई स्थल पर 2208100001670028 हा क्रमांक वापरवा.





SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NO.: SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP
Date:

5 MAR 2020

मबई-३९	
दस्तावेज क्र. ३२०६	२०२५
5 MAR 2020	

To,
M/s. DOT Architects
Gr. Floor, Sharda Sangeet Vidyalaya Bldg.,
M.K. Marg, Kalanagar,
Mumbai- 400 051.

Sub: Amended Plans for Sale Building in S.R. Scheme
CTS no. 29(pt) & 1831 (pt) of Village Chembur, Mumbai

Ref: Your letter dated 05.07.2019.



Sir,

With reference to above, the amended plans submitted by you for Sale Building are hereby approved by this office subject to following conditions.

1. That all the conditions of LOI dated. 06.01.2011 & Revised LOI dated 24.05.2019 shall be complied with.
2. That all the conditions of IOA dated. 17/01/2015, 27.05.2019 shall be complied with.
3. That the revised RCC design, calculations from licensed Structural Engineer shall be submitted.
4. That C.C. re-endorsement as per amended plans shall be obtained.
5. That the changes proposed shall be shown on canvas plan to be submitted at the time of OCC.
6. That you shall submit revised CFO NOC as per amended plan before asking FCC.

One set of amended plan is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,

-sd-

Executive Engineer-III
Slum Rehabilitation Authority

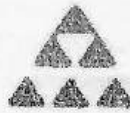
Copy to:

1. M/s. Arihant Realtors
2. Asst. M.C., M/West ward
3. A.E. (WW), M/West ward
4. A.A. & C., M/West ward
5. H.E. of MCGM

मंडळ - ३१	
दस्त क्र. १००६	२०२५
२/१६	

53/20
Executive Engineer-III
Slum Rehabilitation Authority





SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

मबई-३१	
दस्ता क्र. ४००६	२०२५
१०/१५	

No SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP - 8 JUN 2015
COMMENCEMENT CERTIFICATE

SALE BLDG.

TO,

M/s. Arihant Realtors,
20, Vidhyarthi Bhuvan,
6, Tribhuvan Road, Chembur,
Mumbai.

Sir
With reference to your application No. 1719 dated 23/07/2014 for Development
Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra
Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 44 of
Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. _____
CTS No. 29(pt.) & 1831(pt.)

of village Chembur TPS No. _____
ward M/W Situated at Chembur.

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of the following conditions:

U/R No. SRA/ENG/2114/ME/MHL/STGL/LOI dt. 06/01/2015
IDA U/R No. SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP dt. 17/01/2015
and on following conditions:

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if -
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
 - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The C.E.O. (SRA) has appointed SHRI P.B. BANDGAR
Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.O. is granted for work up to plinth level, i.e. Top of Basement slab.

For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority

Executive Engineer (SRA)
FOR E.S.

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)



NO. SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP 17 FEB 2016

This C.C. is further extended upto full height fee wing - A & wing - B of sale plot i.e. Gr + 1st to 10th upper floors including L.M.R. as per approved plans dt 17/01/2015

मवई-३९	
दस्त क्र. २०८	२०२५
११/१६	SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP

P. Budgee
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority

28 MAY 2019

This C.C. is Re-endorsed as per approved amended Plan dtd. 27/05/2019



Seah
28.05.19
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority

- 6 MAR 2020

This Plan No. C.C. of sale wing C & D is Re-endorsed as per approved amended plans dated. 05/03/2020.

[Signature]
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority

मबई-३१	
दस्त क्र. ४८०६	२०२५
१२/१६	



मबई-३१	
दस्त क्र.१९०८	२०२५
१३/१८	



मबई-३१	
दस्त क्र. २००८	२०२५
१४/१५	

भारत सरकार

चतन्य जतीन मेहता

Chatanya Jatin Mehta

जन्म तारीख/ DOB: 12/01/1992

लिंग / GENDER: MALE

4218 8489 8480

माझे आधार, माझी ओळख



पत्ता:

गांधी मैदान समोर, रोड

नं. १५, १३०१, लोटस

हार्डटस कॉ.वॉय ही

सोसायटी, लिमिटेड, चेंबूर,

मुंबई,

महाराष्ट्र - 400071

Address:

OPP. GANDHI MAIDAN, ROAD

NO. 15, 1301, LOTUS HEIGHTS

CO. OP HSG SOCIETY LTD.,

Chembur, Mumbai, Maharashtra -

400071



मबई-२१	
दस्त क्र. २००५	२०२५
१५/१६	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
CHAITANYA JATIN MEHTA		
JATIN ARVIND MEHTA		
12/01/1992		
Permanent Account Number		
BFXPM0119M		
		
Signature		



इस कार्ड के खाने / यदि यह कार्ड खराब हो जाए / तो इसे
आयकर विभाग के कार्ड / या इसे
तीसरी मंजिल / या आयकर विभाग
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के पास
बानेर, पुना-४११ ०४५

If this card is lost, damaged or card is found,
please inform to
Income Tax, 3rd Floor, 3rd Unit, NSDI,
3rd Floor, Suppliers Chambers,
Near Bhaner Telephone Exchange,
Bhaner, Pune-411 045

Tel: 91-20-2721 8081, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: info@nsdi.co.in

महर्षि-३१	
वस्तु क्र. २००६	२०२५
१६/१६	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नारायण शशिधर पाल
Narayan Shashikant Pal
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1986
पुरुष / Male



3571 3914 8936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





भारत सरकार
Government of India



Ramesh Ashok Sanspal
Date of Birth (DOB): 16/09/2006
Male: MALE

Aadhaar no. issued: 0205/2016

आधार नं. जारी: ०२०५/२०१६

आधार महानगरीय विकास, नागरिकता या जमावटिची को नही।
आधार अचानक लोकांना (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या माध्यमातून) या
आधार (आधार) को नही।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2239 0531 6496

मेरा आधार, मेरी पहचान

A-10-1	
100	1000000
1000000	



520/4908

शुक्रवार, 21 फेब्रुवारी 2025 12:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई 31

दस्त क्रमांक: 4908/2025

दस्त क्रमांक: मबई 31 / 4908/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

मबई-३१	
दस्त क्र. ४९०८	२०२५
१७/१६	

दु. नि. सह. दु. नि. मबई 31 यांचे कार्यालयात

पावती: 5213

पावती दिनांक: 21/02/2025

अ. क्र. 4908 वर दि. 21-02-2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अरिहंत रियल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता

रोजी 12:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु. नि. मबई 31 सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

मबई-३१

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्र. 1 21 / 02 / 2025 12 : 15 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 02 / 2025 12 : 16 : 48 PM ची वेळ: (फी)



सह दु. नि. मुंबई 31

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

प्रातिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तावेज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीत दस्तबंद केला आहे. दस्तावेजासोबत जोडलेली प्रातिज्ञापत्रे, नोंदणी शुल्कासह यांच्या सत्पत्ती व नोंदणी फीसही यांनी खात्री करवून घ्यावी. निष्पादक यांनी केलेली नोंदणी सर्वोच्च अंदाजात निष्पादक यांची आहे. प्रस्तुत दस्तबंदीत केंद्र अथवा राज्य शासनाच्या कोणत्याही अधिनियम/नियम/अधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार

१)

लिहून घेणार

१)

10-10-1978	
10-10-1978	10-10-1978
10-10-1978	





21/02/2025 12:25:44 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

मबई-31

दस्त क्रमांक:4908/2025

दस्त क्रमांक:मबई-31/4908/2025

दस्ताचा प्रकार:-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मैसर्स अरिहंत रियल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAOFA0004G	लिहून देणार वय:-33 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 02 / 2025 12 : 20 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नारायण पाल . वय:38 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			
2	नाव:रमेश सकपाळ वय:19 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 02 / 2025 12 : 21 : 44 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:21 / 02 / 2025 12 : 22 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु. वि. मुंबई-31

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARIHANT REALTORS	eChallan	10000502025022100976	MH016530105202425P	500.00	SD	0009139332202425	21/02/2025
2		DHC		0225211403568	360	RF	0225211403568D	21/02/2025
3	ARIHANT REALTORS	eChallan		MH016530105202425P	100	RF	0009139332202425	21/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मुंबई-३१ पाने आहेत.

4908 /2025

1. Verify Scanned Document for correctness and print thumbnail images on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback@marathireports.com

पुस्तक क्र.१ मबई-३१/४९०८/२०२५

या क्रमांकवर नोंदला

दिनांक 29/2/2025



(ई.डी.देवसा)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ मुंबई-३१
मुंबई



TABLE	
1	2
3	4



Faint text or signature at the bottom left.

Faint text or signature at the bottom left.

Faint text or signature at the bottom left.





21/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्त क्रमांक : 4908/2025

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रकल्प बेअरिंग नं. पी51800025235 च्या ई आणि एफ विंगमधील न विकल्या गेलेल्या युनिटसाठी उपक्रम व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : - ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स अरिहंत रियल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAOFA0004G 2): नाव:- (लिहून घेणार) - द हॉनरॅबल चेअरमन . वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4908/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

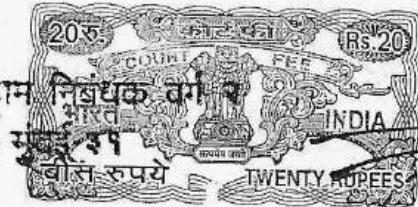
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARIHANT REALTORS	eChallan	10000502025022100976	MH016530105202425P	500.00	SD	0009139332202425	21/02/2025
2		DHC		0225211403568	360	RF	0225211403568D	21/02/2025
3	ARIHANT REALTORS	eChallan		MH016530105202425P	100	RF	0009139332202425	21/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

