।। श्री गणेशाय नमः ।। 458/07

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

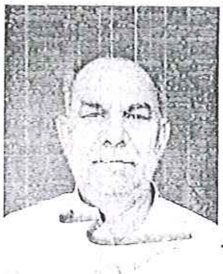
रु.5

सत्यमेव जयते

भारत INDI

INDIA NON JU

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956424



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 7.126 हैक्टेयर

Bpsengar

पुष्पा

82

विक्रेता ला.नं. 2/97-90

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये　　FIVE RUPEES

रु.5　　RS.5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　01AA 956425

(2)

4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन....नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 26500000 / –.रुपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 2 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

21 / 11107 52
20 श्री

मथुरा

कोषागार
मथुरा
04 AUG
ISSUE BY-CASH

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956426

विक्रेता की संख्या ( )

<u>विक्रेता का विवरण</u>

वेदपालसिंह सैंगर पुत्र श्री गैंदालाल व भगवानसिंह सैंगर व महेन्द्रसिंह सैंगर व धर्मवीरसिंह सैंगर व रामबाबूसिंह सैंगर व बृजेन्द्रपाल सिंह सैंगर व राजेन्द्रपालसिंह सैंगर व मुनीषपाल सिंह सैंगर पुत्रगण श्री जोधपालसिंह व श्रीमती पुष्पादेवी पत्नी स्व0 श्री ओमपालसिंह सैंगर व रविन्द्रपालसिंह सैंगर व अभिनेन्द्रपालसिंह सैंगर व राजेश पालसिंह सैंगर व मनोज कुमार व अजय बाबू सैंगर पुत्रगण श्री ओमपालसिंह सैंगर निवासीगण ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

22/ 11107 SZ
/2021

04 AUG

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956427

क्रेता की संख्या (.)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्र० सं० 23 दि० 11/1/07 मूल्य 52
नाम .... पिता/पति ....
20 ...
नि० ....
सतपाल सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 2/97-98
सब रजि० का०, मथुरा

विक्रय पत्र

265,000,000.00/	26,500,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती वेदपाल सिह सैगर
पुत्र / पत्नी श्री गैदा लाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी छटीकरा मथुरा
अस्थायी पता छटीकरा मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/1/2007 समय 4:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
11/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती वेदपाल सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री गैदा लाल
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती भगवान सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती महेन्द्र सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती धर्मवीर सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई टेक प्रोजेक्टस प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956428

(5)

हमकि वेदपालसिंह सैंगर पुत्र श्री गैंदालाल व भगवानसिंह सैंगर व महेन्द्रसिंह सैंगर व धर्मवीरसिंह सैंगर व रामबाबूसिंह सैंगर व बृजेन्द्रपाल सिंह सैंगर व राजेन्द्रपालसिंह सैंगर व मुनीषपाल सिंह सैंगर पुत्रगण श्री जोधपालसिंह व श्रीमती पुष्पादेवी पत्नी स्व0 श्री ओमपालसिंह सैंगर व रविन्द्रपालसिंह सैंगर व अभिनेन्द्रपालसिंह सैंगर व राजेश पालसिंह सैंगर व मनोज कुमार व अजय बाबू सैंगर पुत्रगण श्री ओमपालसिंह सैंगर निवासीगण ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा के हैं।

क्रम सं० 24 दि० 11-10-07 मूल्य
नाम ... पिता/पति ...
20 ...
निवासी ...

स्टाम्प विक्रेता लाइ.नं. 2/97-98
उप नि० का०, मथुरा

मथुरा

04 AUG 2010

ISSUE BY-CASH

श्री/श्रीमती रामवावूसिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा कृषि
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती वृजेन्द्रपाल सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती राजेन्द्रपाल सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती मुनीष पाल सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री जोधपाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती पुष्पादेवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओमपाल सिह सैगर
पेशा गृहिणी
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती रविन्द्रपाल सिंह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओमपाल सिह सैगर
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती अभिनेन्द्रपाल सिंह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओमपाल सिह सैगर
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956429

जो कि कृषि भूमि खाता नंबर–204 व खसरा नंबर–393 रकवा 7.486 हैक्टेयर सालाना लगानी 169/–रूपये सालना बाकै मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हरस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी

श्री/श्रीमती राजेश पाल सिह सैगर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओमपाल सिह सैगर
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती मनोज कुमार सैगर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओमपाल सिह सैगर
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

श्री/श्रीमती अजय वावू सैगर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ओमपाल सिह सैगर
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रजुउददीन
पुत्र श्री रमजानी
पेशा कृषि
निवासी गोपाल नगर मथुरा
व श्री दिनेश कुमार सैगर
पुत्र श्री वेदपाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी छटीकरा मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
11/1/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये   FIVE RUPEES

रु. 5   Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   01AA 956430

देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा

26 / 11-10-7 52

2021

स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 2197-96

विक्रेता

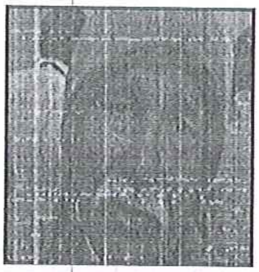
Registration No 458 Year : 2007 Book No. 1

0101 वेदपाल सिह सैगर

गैदा लाल

छटीकरा मथुरा

कृषि

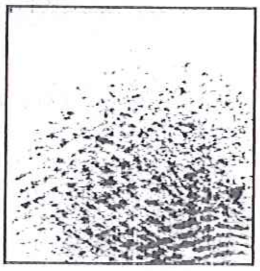


0102 भगवान सिह सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

कृषि



0103 महेन्द्र सिह सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

कृषि

0104 धर्मवीर सिह सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956431

(8)

पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि क्षेत्रफल 7.486 हैक्टेयर मे से भूमि क्षेत्रफल 0.360(एआर)भूमि जो बिला रंग संलग्न मानचित्र में दर्शायी गई है को नही बेची जा रही है को छोड़कर शेष भूमि रकवा 7.126 हैक्टेयर जो संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गई हैं, को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 26500000/–दो करोड़ पैंसठ लाख रूपये जिसके आधे 13250000/– एक करोड़ बत्तीस

क्र० सं० 27 दि० 11-1-07 ... 82
... पिता/पति ...
/20251
विक्रेता ग्रा.सं. 2/97-98

विक्रेता

Registration No 458 Year : 2007 Book No. 1

0105 रामबाबूसिह सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

कृषि

0106 वृजेन्द्रपाल सिह सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

व्यापार

0107 राजेन्द्रपाल सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

व्यापार

0108 मुनीष पाल सिह सैगर

जोधपाल सिह

छटीकरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956432

लाख पचास हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के 14 चैक सभी दिनांक–6.11.2006 के प्रथम संख्या–386770 तादादी 5000000/–रूपये व द्वितीय संख्या–386771, तीसरा संख्या–386772, चौथा संख्या–386773 व पंचम संख्या–386774 व छटा संख्या–386775 व सप्तम संख्या–386776 व अष्टम संख्या–386777 जो सभी सात चैक प्रत्येक तादादी 625000/–रूपये है, व नवम नंबर–386778 व दसवां संख्या–386779 व ग्यारहवां नंबर–386780

28/ 111-07 62
2021

विक्रेता

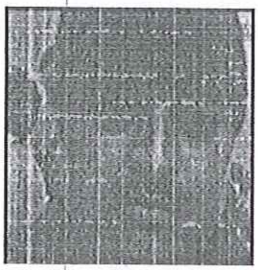
Registration No 458 Year : 2007 Book No. 1

0109 पुष्पादेवी

स्व0 ओमपाल सिह सैगर
छटीकरा मथुरा
गृहिणी

0110 रविन्द्रपाल सिंह सैगर

स्व0 ओमपाल सिह सैगर
छटीकरा मथुरा
व्यापार



0111 अभिनेन्द्रपाल सिह सैगर

स्व0 ओमपाल सिह सैगर
छटीकरा मथुरा
व्यापार

0112 राजेश पाल सिह सैगर

स्व0 ओमपाल सिह सैगर
छटीकरा मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956433

व बारहवां संख्या–386781 व तेरहवां संख्या–386782 व चौदहवां संख्या–386783 जो छैः चैक प्रत्येक तादादी 104167/–रूपये के हैं, के द्वारा कुल 10000002/–रूपये बतौर पैशगी पहले पाये व शेष 16400098/– रूपये ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चौदह किता चैक सभी दिनांक–11.1.2007 के प्रथम संख्या–389051 तादादी 8250000/–रूपये व दूसरा संख्या–389052 व तीसरा संख्या–389053 व चौथा नंबर–389054 व पंचम नंबर–389055 व छटा नंबर–389056 व सप्तम नंबर–389057 व अष्टम नंबर–389058 जो सातों चैक प्रत्येक तादादी 1031250/–रूपये के हैं व नौवां संख्या–389059 व दसवां संख्या–389060 व ग्यारहवां संख्या–389061 व बारहवां संख्या–389062 चारों प्रत्येक तादादी 171875/–रूपये व तेरहवां संख्या–389063 व चौदहवां संख्या–389064 दोनों प्रत्येक तादादी 171874/–रूपये द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल

24/ 1140 ... 8

... सिंह
... विक्रेता ला.नं. 2/97-98
... [illegible] मथुरा

विक्रेता

Registration No 458 Year : 2007 Book No. 1

0113 मनोज कुमार सैगर

स्व0 ओमपाल सिह सैगर

छटीकरा मथुरा

व्यापार

0114 अजय वावू सैगर

स्व0 ओमपाल सिह सैगर

छटीकरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 01AA 956434

रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

30 / 11-1-07 / 2027

शत्रुघ्न सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 2/97-98
उप नि० का०, मथुरा

क्रेता

Registration No. 458 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई टेक प्रोजेक्टस प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैल विहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 01AA 956435

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का नहीं संदस्य हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

दिनांक– 11.1.2007

टाईप किया: गोपाल कृष्ण, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

आज दिनांक **11/01/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4084**

पृष्ठ सं. **261** से **286** पर कमांक **458**

रजिस्ट्रीकत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक

मथुरा

11/1/2007

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा [illegible]

खसरा नं 393 [illegible]

[illegible] [illegible] सिंह, [illegible] सिंह

रकबा 7.486 हे० [illegible] 7.126 हे० [illegible]