



# पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

PUNEMETROPOLIS

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.  
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007  
Ph No: 020-25933344/356/333 / फोन नं. ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpnmda@gmail.com

## भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व ओत्साहत नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार )

जा.क्र. : DP/बीएचए/मौ.लोहगांव/ता.हवेली/जि.पुणे/स.नं.२८३/३+४/२/१/प्र.क्र.६५३ दि.२७/७/२०१७  
२६.०७

प्रति

मे. पायोनिअर होम्स तर्फे भागीदार परमानंद चुग  
तर्फे कु.मु.धा. मे. बालाजी बिल्डकॉन व डेव्हलपर्स  
तर्फे श्री. गुल पंजवानी व नवीन खटवानी  
रा. १२, श्रीगणपती प्लाझा, तळ मजला,  
चोप्रा कोर्ट जवळ, उल्हासनगर - ४२१००३.

मौजे लोहगांव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स. नं. २८३/३+४/२/१, क्षेत्र - ८०००.०० चौ. मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील क्र. पमह/एनए/एसआर/८४५/२०१४ दि. २६/९/२०१४ व पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील DP/बीएचए/HAU/शाखा-१/मौ.लोहगांव/स.नं.२८३/३+४/२/१/प्र.क्र.६५३/१६.१७, दि. - ६/८/२०१६ अन्वये आपणांस परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री परवेज जमादार, लायसन्स नं. ३५६, परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम भागशः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भागशः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि - २२/०६/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

| अ. क्र. | इमारत   | मंजूरीप्रमाणे |                    | प्रत्यक्ष जागेवर |                    | मजला    | मंजूरीप्रमाणे<br>सदनिका /<br>दुकाने संख्या | प्रत्यक्ष<br>जागेवर<br>सदनिका<br>संख्या |
|---------|---------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|---------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
|         |         | मजले          | बांधकाम<br>क्षेत्र | मजले             | बांधकाम<br>क्षेत्र |         |                                            |                                         |
| 1.      | विंग बी | बेसमेंट       | ४९५९               | बेसमेंट +        | ४९५९               | बेसमेंट | पार्किंग                                   | ०                                       |
|         |         | + पार्किंग    | १२                 | पार्किंग +       | १२                 | तळ      | पार्किंग                                   | ०                                       |
|         |         | + ११ मजले     |                    | ११ मजले          |                    | पहिला   | १०१ ते १०६                                 | ६                                       |
|         |         |               |                    |                  |                    | दुसरा   | २०१ ते २०६                                 | ६                                       |
|         |         |               |                    |                  |                    | तिसरा   | ३०१ ते ३०६                                 | ६                                       |



|     |             |                |       |                |       |                                     |                           |   |
|-----|-------------|----------------|-------|----------------|-------|-------------------------------------|---------------------------|---|
|     |             |                |       |                |       | चौथा                                | ४०१ ते ४०६                | ६ |
|     |             |                |       |                |       | पाचवा                               | ५०१ ते ५०६                | ६ |
|     |             |                |       |                |       | सहावा                               | ६०१ ते ६०६                | ६ |
|     |             |                |       |                |       | सातवा                               | ७०१ ते ७०६                | ६ |
|     |             |                |       |                |       | आठवा                                | ८०१ ते ८०४<br>व ८०६       | ५ |
|     |             |                |       |                |       | नववा                                | ९०१ ते ९०६                | ६ |
|     |             |                |       |                |       | दहावा                               | १००१ ते<br>१००६           | ६ |
|     |             |                |       |                |       | अकरावा                              | ११०१, ११०३,<br>११०४, ११०६ | ४ |
|     |             |                |       |                |       | सदनिका - ६३                         |                           |   |
| II. | कलस<br>हाउस | तळ + १<br>मजला | ९४.६४ | तळ + १<br>मजला | ९४.६४ | तळ                                  | मल्टीपर्पज हॉल            | १ |
|     |             |                |       |                |       | पहिला                               | जिम                       | १ |
|     |             |                |       |                |       | एकूण = मल्टीपर्पज हॉल - १ व जिम - १ |                           |   |

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



  
 मा. महानगर आयुक्त,  
 तथा  
 मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
 महानगर विकास विभाग, कोल्हापूर

परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकितवृत्तील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वच्छचिने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) उक्त इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र. FB/१२९२, दिनांक - २८/०६/२०१७ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन ना हरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिन्मालक / विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक / विकासक मे. प्रायोनिअर होम्स तर्फे भागीदार परमानंद चुग व इतर तर्फे कु.मु.धा. मे. बालाजी विल्लकॉन व डेव्हलपर्स तर्फे श्री. गुल पंजवानी व नवीन खटवानी यांनी दि - १३/०५/२०१७ रोजी रुपये - ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ड हमीपत्र क्र. १३१६८/२०१७ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भागक्षः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 7) विषयाकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार / मालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.



- 8) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यकता पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार/जमीन मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 9) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात द्यावली शूलक, प्रिमीयम शूलक, विकास शूलक, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.
- 10) उप सचिव, भारत सरकार / मिनिस्ट्री ऑफ डिफेंस / रक्षा मंत्रालय यांचेकडील क्र. Air HQ/S. १७५२६/४/ATS (PC-MCDXIII) DY.No.128/F/D (Air II), दिनांक - ०५/०३/२०१४ रोजीचे ना हरकत पत्रातील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने



  
मा. महानगर आयुक्त,  
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता.

| अ. क्र. | शुल्काचा प्रकार                                           | मान्य टिपणीनुसार भरावयाची रक्कम रुपये | प्राधिकरणाभाषित निर्गत केलेले चलन क्र. व दिनांक | चलनाद्वारे भरलेली रक्कम रुपये | चलन क्र. व दिनांक | Update Details         |
|---------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|
|         |                                                           |                                       |                                                 |                               |                   | Journal No व Date      |
| १.      | छाननी शुल्क                                               | १२९४०/-                               | SCRF/BHA/६५३                                    | १२९४०/-                       | SCRF/BHA/६५३      | २८८४२६ दि. २५/०८/२०१६  |
| २.      | विकास शुल्क                                               | १७२८९०/-                              | DEVF/३९९                                        | १७२८९०/-                      | DEVF/३९९          | १८२३९९६ दि. २१/०८/२०१६ |
| ३.      | प्रिमियम शुल्क (जिना, पैसेज, २०% Paid F.S.L. व इतर करिता) | ७०६३६०/-                              | PRMF/२०७                                        | ७०६३६०/-                      | PRMF/२०७          | १८०३१६५ दि. २१/०८/२०१६ |
| ४.      | सुरक्षा ठेव                                               | १२३०२०/-                              | SECF/३७४                                        | १२३०२०/-                      | SECF/३७४          | १७४५७२३ दि. २१/०८/२०१६ |
| ५.      | कमगार कल्याण उपकर                                         | ३३३०८०/-                              | LWCS/५५६                                        | ३३३०८०/-                      | LWCS/५५६          | १८१४७०६ दि. २१/०८/२०१६ |