



BALAJI BUILDCON

BUILDERS & DEVELOPERS

Corp. Office : 904, Satra Plaza, Level 9, Plot No. 19 & 20, Sector - 19D, Vashi, Navi Mumbai - 400 706.
Branch Office : 12, Shree Ganpati Plaza, Grd. Floor, UMC Road, Near Chopra Court, Ulhasnagar - 421 003. Tel.: 0251-2713050
Email : gjs.holdings@yahoo.com

Ref. No. :

Date : _____

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To Whomsoever It May Concern

I, Gul J. Panjwani, authorized partner of Balaji Buildcon, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, Balaji Buildcon have a legal title report to the land bearing S. No 283/3+4/2/1, Lohegaon, Pune-411047 and bounded has follows:

On or towards North by: Property owned by Bhagwan Dhondiba Khandave

On or towards South by: Government Road

On or towards East by: Part of S. No 283/3+4/2/1

On or towards West by: Res/ Comm. owned by Choice Creation

On which the development of the Project Name "Balaji Mesmero" is constructed.

We would also like to inform that we have obtained the construction finance for the project "Balaji Mesmero" on the land bearing S. No 283/3+4/2/1, Lohegaon, Pune-411047, from Navjeevan Co-op Bank Ltd, a/c bearing 4350015020007933 and have mortgaged the project land vide the mortgage deed dated 21st December, 2016.

No suit is pending in any court.

For, Balaji Buildcon

Authorized Signatory



21/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 23

दस्त क्रमांक : 10614/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

गहाणखत

20000000

0



- (4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे लोहगाव येथील स नं 283/3+4/2/1 यासी क्षेत्र 00 हे 72.50 आर म्हणजेच 7250 चौ मी व एफएसआय/एफएआर क्षेत्र 8000 चौ मी यावरील इमारत फोनिकस टॉवर सह ((Survey Number : 283 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0 चौ.फूट

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- कर्ज घेणार मे बालाजी विल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार गुल जे पंजवानी . वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: श्री गणपती प्लाझा, युएमसी रोड, उल्हासनगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-
2): नाव:- कर्ज घेणार मे बालाजी विल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार नवीन जे खटवानी . वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: श्री गणपती प्लाझा, युएमसी रोड, उल्हासनगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कर्ज देणार द नवजीवन को ऑप बँक लि तर्फे चंदर जी खत्री . वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: भवानी स्वामील कंपाऊंड उल्हासनगर, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421003 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/12/2016

मी नक्कल दाखली

दस्तावेजाची नक्कल

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/12/2016

मी रजुवात घेतली

श्री. ३३ ले. जे. पंजवानी

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

10614/2016

घांना दिली संप्र ११

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100000

असलवर हुकुम नक्कल

दिनांक २९/१२/२०१६

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) शेरा

सह दु.नि. (व्य-२) हवेलीहर २३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

