

BENKAT RAMAN SINGH
Advocate

25, Salempur House, Quaiserbagh,
Lucknow
Contact No: 9335266005
Email:brsingh.jurixpro@gmail.com

To,
Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow

Dated- 27.11.2024

Sir,

I, have made the search in the office of Sub-Registrar Sarojani Nagar, Lucknow for the property admeasuring 9502 Sq. Mtr. Standing on Part of Khasra no. 784, 791, 790 & 792kha situated at village Sarsawan, Pargana Lucknow, Tehsil Sarojani Nagar, District Lucknow which Joint Development Agreement has been executed by Manoj Kumar Singh alias Manoj Singh Chauhan son of Vishwanath Singh in favour of **M/s ORO REAL INFRA LLP** vide Joint Development Agreement dated 14.12.2021 having document no. 40294/2021 & 40289/2021 duly registered in office of Sub Registrar Sarojani Nagar, Lucknow.

After perusing the index registrar of Sub-Registrar Office Sarojani Nagar, Lucknow of said area, I have not found no any record of aforesaid property about charge, liens of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrances (vide non-encumbrance certificate (NEC) No.22024367004212 date 19.09.2024) charges etc. and no any third party has any interest, right, or tile in said property.

I, have experience of more than 10 years in land related matters.

Thanking you

Dated-27.11.2024



(Benkat Raman Singh)
Advocate
Reg. No. 0532/2001

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202436704446

प्रमाण संख्या : 22024367004212

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज सिंह पुत्र- विश्वनाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सरसवां, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- मनोज सिंह पुत्र विश्वनाथ सिंह निवासी ग्राम सरसवां जिला लखनऊ, भूमि खसरा सं 784 रकबा 0.597 हेक्टेयर खसरा सं 790 रकबा 0.2020 हेक्टेयर खसरा सं 791 रकबा 1.9910 हेक्टेयर व खसरा सं 792 रकबा 0.0610 हेक्टेयर कुल रकबा 2.851 हेक्टेयर का एक तिहाई भाग 0.95 हेक्टेयर, 784 व अन्य

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/07/2018 से दिनांक 19/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 19-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI
VIKRAM

Digitally signed
by PREETI VIKRAM
Date: 2024.09.19
14:33:29 +05'30'