



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14355920240332

| ग्राम क्रमांक : 143559                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ग्राम का नाम / परगना : सरसवां(लखनऊ)         |                                                  | तहसील : सरोजनी नगर                        |                                            | जनपद : लखनऊ                                                                                               |  | फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) |  | भाग : 1 |  |         |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|---------|--|---------|
| खाता<br>खतौनी<br>क्रम<br>संख्या                            | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | भौमिक<br>अधिकार<br>प्रारम्भ होने<br>का वर्ष | खाते के<br>प्रत्येक<br>गाटे की<br>खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>(है.) | खातेदार द्वारा<br>देय मालगुजारी<br>या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी<br>संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले<br>आधिकारी का पद |  |                                                        |  |         |  | टिप्पणी |
| 1                                                          | -----2-----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                           | 4                                                | 5                                         | 6                                          | 7-12                                                                                                      |  |                                                        |  |         |  | 13      |
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो। |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                                                  |                                           |                                            |                                                                                                           |  |                                                        |  |         |  |         |
| 00135                                                      | कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर,<br>जिला लखनऊ<br>मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर,<br>जिला लखनऊ<br>अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह.<br>सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>विष्णु प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह.<br>सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह.<br>सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>एम.आई. बिल्डर्स प्रा. लि. / द्वारा निदेशक सैयद मोहम्मद<br>कासिम अली / नि. भ.सं. 2/24 विपुल खण्ड, गोमतीनगर,<br>लखनऊ | पू.1413 फ.                                  | 792ख ✓                                           | 0.0610                                    |                                            |                                                                                                           |  |                                                        |  |         |  |         |
| कुल गाटे- एक                                               | कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य छः एक शून्य (हेक्टेयर)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | कुल भू-राजस्व - तीन दशमलव शून्य रुपये       | 1                                                | 0.0610                                    | ₹ 3.00                                     | 0                                                                                                         |  |                                                        |  |         |  | 0       |

Data Digitally Signed by: BABU RAM



सक्षम अधिकारी: AJAY SHUKLA  
तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ  
दिनांक एवं समय: 05-03-2024 11:44:03

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।





## उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 14355920240335

| ग्राम क्रमांक : 143559          |                                                           | ग्राम का नाम / परगना : सरसवां(लखनऊ)         |                                                  | तहसील : सरोजनी नगर                        |                                            | जनपद : लखनऊ                                                                                               | फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) | भाग : 1 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|
| खाता<br>खतौनी<br>क्रम<br>संख्या | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास<br>स्थान | भौमिक<br>अधिकार<br>प्रारम्भ होने<br>का वर्ष | खाते के<br>प्रत्येक<br>गाटे की<br>खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>(हे.) | खातेदार द्वारा देय<br>मालगुजारी या<br>लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी<br>संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले<br>अधिकारी का पद | टिप्पणी                                                |         |
| 1                               | -----2-----                                               | 3                                           | 4                                                | 5                                         | 6                                          | 7-12                                                                                                      | 13                                                     |         |

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                  |                    |                            |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|--|--|--|
| 00133 | कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>विष्णु प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ | पू।413फ.<br>पू।413फ.<br>पू।413फ. | 453<br>790<br>625क | 0.3790<br>0.2020<br>0.0730 |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|--|--|--|

|               |                                                         |                                              |         |   |   |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---|---|
| कुल गाटे- तीन | कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव छः पाँच चार शून्य (हेक्टेयर) | कुल भू-राजस्व - तीन दो दशमलव तीन शून्य रुपये | ₹ 32.30 | 0 | 0 |
|---------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|---|---|

Data Digitally Signed by: BABU RAM



सक्षम अधिकारी: AJAY SHUKLA  
तहसील: सरोजनी नगर  
जनपद: लखनऊ  
दिनांक एवं समय: 05-03-2024 11:53:33

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।







## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 14355920240336

| ग्राम क्रमांक : 143559                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ग्राम का नाम / परगना : सरसवां(लखनऊ) |                                      | तहसील : सरोजनी नगर               |                                      | जनपद : लखनऊ                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) |  | भाग : 1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|---------|--|
| खाता खतौनी क्रम संख्या                                             | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष  | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |  |         |  |
| 1                                                                  | -----2-----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                   | 4                                    | 5                                | 6                                    | 7-12                                                                                                | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                        |  |         |  |
| <b>श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                      |                                  |                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |  |         |  |
| 00136                                                              | कमल सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>मनोज सिंह / विश्वनाथ सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>अखण्ड प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>विष्णु प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>उदय प्रताप सिंह / विमल सिंह / नि. ग्राम सरसवां तह. सरोजनीनगर, जिला लखनऊ<br>एम.आई. बिल्डर्स प्रा. लि. / द्वारा निदेशक सैय्यद मोहम्मद कासिम अली / नि. 2/24 विपुल खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ<br>धन प्रकाश बुद्धराजा / ओम प्रकाश बुद्धराजा / नि. 144 गुलमोहन अपार्टमेंट 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ | पू1413 फ.<br>पू1413 फ.<br>पू1413 फ. | 791<br>783<br>784                    | 1.9910<br>0.1070<br>0.5970       |                                      |                                                                                                     | आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर वाद स.टी-201910460514070 ता.फै.30.6.2020 खाता स.262 गाटा स.805/0.9440 व खाता स.263 गाटा स.803/0.2490 व खाता स.261 गाटा स.801/0.2920 व खाता स.136 गाटा स.791/1.9910, 783/0.1070, 784/0.5970 से विक्रेता धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र ओम प्रकाश बुद्धराजा नि.144 गुलमोहर अपार्टमेंट-18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ व खाता स.561 गाटा स.865/0.1010 से विक्रेता रंजीत कुमार पुत्र रामनाथ नि.2 यूसुफनगर बगियामऊ लखनऊ व खाता स.652 गाटा स.799/1.204 का पूर्ण भाग मा.गु.60ख से विक्रेता श्रीमती नीलू बुद्धराजा पत्नी धर्मप्रकाश बुद्धराजा नि.18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ का नाम खारिज करके क्रेता मेसर्स एम.आई. बिल्डर लि. पंजीकृत कार्यालय पलौर -6 न्यू जनपथ काम्पलेक्स, 9-ए. अशोक मार्ग हजरतगंज लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सैय्यद मोहम्मद कादिर अली पुत्र स्व. करामत हुसैन नि.2/24 विपुलखण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दिनांक 12.1.17 दर्ज हो।ह.र.का/6.7.2020<br>(संशोधित आदेश ) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर वाद स.टी-201910460514070 ता.फै.8.7.2020 पूर्व पारित नामान्तरण आदेश दिनांक 30.6.2020 में आंशिक संशोधन करते हुये आदेश दिया जाता है कि ग्राम सरसवां की खाता स.262 गाटा स.805/0.9440 व खाता स.263 गाटा स.803/0.2490 व खाता स.261 गाटा स.801/0.2920 व खाता स.136 गाटा स.791/1.9910, 783/0.1070, |                                                        |  |         |  |



784/0.5970 के बकदर भाग में से रकबा 0.8577 हे. विक्ता धनप्रकाश बुधराजा पुत्र ओम प्रकाश बुधराजा नि.144 गुलमोहर अपार्टमेंट -18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ व खाता स.652 गाटा स.799/1.204 का 1/2भाग रकबा 0.602 हे. मा.गु.60ख से विक्ता श्रीमती नीलू बुधराजा पत्नी धर्म प्रकाश बुधराजा नि.18 मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ का नाम खारिज करके क्रेता मेसर्स एम.आई.बिल्डर लि. पंजीकृत कार्यालय फ्लोर -6 न्यू जनपथ काम्पलेक्स 9-ए. अशोक मार्ग हजरतगंज लखनऊ द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर सैयद मोहम्मद कादिर अली पुत्र स्व. करामत हुसैन नि.2/24 विपुल खण्ड गोमतीनगर लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बैनामा दिनांक 12.1.17 दर्ज हो। शेष आदेश पूर्णतः रहेगा। ह.र.का. 18.7.2020

|               |                                                     |                                                |          |   |   |
|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---|---|
| कुल गाटे- तीन | कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव छः नौ पाँच शून्य (हेक्टेयर) | कुल भू-राजस्व - एक तीन तीन दशमलव एक पाँच रुपये | ₹ 133.15 | 2 | 0 |
|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|---|---|

Data Digitally Signed by: BABU RAM

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सक्षम अधिकारी: AJAY SHUKLA  
तहसील: सरोजनी नगर जनपद: लखनऊ  
दिनांक एवं समय: 05-03-2024 11:47:26



यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।





0-64  
23/12/2021

- थापलाय कीमत विनिमय जीन (सी.ई.) लल्लयन

R.S.N. 2218/2021

जिनाज सिंह

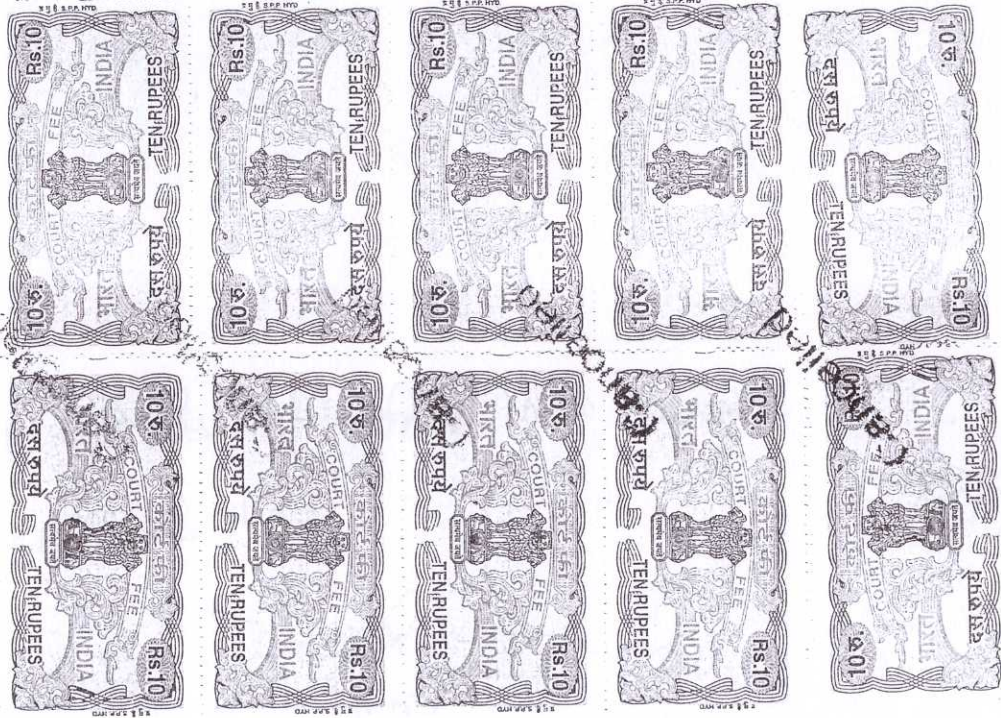
चाम

चमल सिंह

अ.य

जमल मेपरा.विम (4/12/2021 को भी 21  
अथ कुवैतमा अथ लल्लयन को लल्लयन  
काम/ लल्लयन ए





23/12/22

23/12/22

23-12-2022

2  
23-12-2022

न्यायालय सिविल राज (सी0डि0), लखनऊ ।

मूलवाद संख्या-2218/2021

मनोज सिंह बनाम व मल सिंह व अ

दिनांक-<sup>14</sup>~~13~~ 12.2022

पत्रावली ~~संख्या-2218/2021~~ प्रस्तुत की गयी। वाद वास्ते निस्तारण संधिपत्र कागज सं0 ए-13 नियत है। उभय पक्ष अधिवक्ता उपस्थित। संधिपत्र कागज सं0 ए-13 न्यायालय द्वारा दिनांक 13.11.2022 को तस्दीक किया जा चुका है।

पत्रावली का अवलोकन किया गया।

पक्षकारों की ओर से संधिपत्र कागज सं0 ए-13 प्रस्तुत किया गया है। पक्षकारों की ओर से संधिपत्र कागज सं0 ए-13 इस आशय का प्रस्तुत किया गया है उक्त वाद वादी के साक्ष्य के स्तर पर है इन दौरान वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा अपने विवादों का निराकरण पारस्परिक सहमति के आधार पर न्यायालय से बाहर कर लिया गया है जो निम्न प्रकार है-

वादी पारस्परिक मौखिक समझौते, जो पक्षकारों द्वारा दिनांक 11.10.2021 को लिपिबद्ध किया गया है एवं उससे पूर्व हुये पारस्परिक मौखिक समझौता के आधार पर वाद सम्पत्ति भूमि खसरा सं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हे0 खसरा सं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हे0 खसरा सं0 790 क्षेत्रफल 0.2020 हे0 खसरा सं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हे0 खसरा सं0 792ख क्षेत्रफल 0.0610, खसरा सं0 864 क्षेत्रफल 1.232 हे0 खसरा सं0 866 क्षेत्रफल 0.776 हे0 कुल क्षेत्रफल 4.966 हे0 के 1/3 भाग क्षेत्रफल 1.65506 हे0 अर्थात 16550.6 वर्गमीटर स्थित ग्राम सरसंवा, परगना लखनऊ तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का एकमात्र स्वामी व अध्यासी हैं। प्रतिवादीगण पारस्परिक पारिवारिक मौखिक समझौता जो पक्षकारों द्वारा दिनांक 11.10.2021 को लिपिबद्ध किया गया है एवं उससे पूर्व हुये पारस्परिक मौखिक समझौता के आधार पर वाद सम्पत्ति भूमि खसरा सं0 783 क्षेत्रफल 0.1070 हे0 खसरा सं0 784 क्षेत्रफल 0.5970 हे0 खसरा सं0 790 क्षेत्रफल 0.2020 हे0 खसरा सं0 791 क्षेत्रफल 1.9910 हे0 खसरा सं0 792 क्षेत्रफल 0.0610 खसरा सं0 864 क्षेत्रफल 4.966 हे0 के 2/3 भाग, क्षेत्रफल 3.3106 हे0 अर्थात 33106 वर्गमीटर स्थित ग्राम सरसंवा, परगना लखनऊ तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ के एकमात्र स्वामी व अध्यासी है। वादी तथा प्रतिवादीगण उपरोक्त वर्णित भू-भाग के अध्यासन में है तथा वे अपने-2 भाग को अपनी सुविधा अनुसार उपयोग व उपभोग हेतु स्वतंत्र है वे एक-दूसरे के भाग पर किसी प्रकार से अतिक्रमण व हस्तक्षेप नहीं करेंगे। पक्षकारगण एक दूसरे के विरुद्ध भविष्य में वर्तमान वाद व व्यय के सम्बन्ध में कोई भी आर्थिक दावा नहीं करेंगे अर्थात पक्षकारों द्वारा वाद व्यय अपना स्वयं वहन किया जायेगा।

वादी मनोज सिंह का फंटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त उनके अधिवक्ता ए.बी. सिंह



ने तथा प्रतिवादीगण (कमल सिंह, अरवि प्रताप सिंह, विष्णु प्रताप सिंह, उदय प्रताप सिंह, श्रीमती मंजू सिंह) फोटो व हस्ताक्षर की शिनाख्त उनके अधिवक्ता प्रमोद कुमार श्रीवास्तव ने किया है।

प्रार्थना पत्र पर सुना। पक्षकारों की ओर से संधिपत्र कागज सं० ए-13 इस आशय का प्रस्तुत किया गया कि उनके मध्य अब कोई विवाद शेष नहीं है, अतः उनका वाद प्रार्थना पत्र की शर्तों के अधीन निस्तारित कर दिया जाये।

संधिपत्र कागज सं० ए-13 पक्षकारों को पढ़कर सुनाया एवं समझाया गया जिसको उन्होंने स्वीकार किया। प्रार्थना पत्र विधि संगत है, अतः वाद याचित अनुतोष की सीमा के अधीन संधिपत्र कागज सं० ए-13 की शर्तों के अधीन स्वीकार किये जाने योग्य है।

#### आदेश

वाद संधिपत्र कागज सं० ए-13 के अनुसार वाद पत्र में याचित अनुतोष से सम्बन्धित शर्तों की सीमा के अधीन स्वीकार किया जाता है। संधिपत्र कागज सं० ए-13 इस आदेश व डिक्री का भाग होगा। संधिपत्र कागज सं० ए-13 उपरोक्त तथा उसके आधार पर पारित इस निर्णय का कोई विपरीत प्रभाव किसी ग्राम सभा की सम्पत्ति या सरकारी सम्पत्ति पर नहीं होगा, और न ही कोई विपरीत प्रभाव राज्य संघ या किसी सक्षम प्राधिकारी, किसी अन्य स्थानीय प्राधिकारी के हितों व अधिकारों पर पड़ेगा और न ही किसी न्यायालय द्वारा पारित आदेश पर इसका कोई प्रतिकूल प्रभाव होगा।

इस निर्णय का प्रभाव पक्षकारों को छोड़कर किसी अन्य व्यक्ति के अधिकारों व स्वत्व पर नहीं होगा। पक्षकारों द्वारा विवेक रूप से धारित सम्पत्ति पर ही उनका अधिकार माना जायेगा। सुलहनामों के आधार पर वाद निस्तारित किया जाता है।

पत्रावली नियमानुसार दाखिल दफ्तर हो।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(पूर्णिमा प्रॉजल)

सिविल जज (सी०डि०),

लखनऊ।

प्रमाणित प्रतिलिपि

23-12-2022

प्रधान प्रतिलिपिक  
जिला एवं सत्र न्यायालय  
लखनऊ



समक्ष: माननीय न्ययालय व्यवहार न्यायाधीश (वरिष्ठ वर्ग),

लखनऊ

सिविल वाद संख्या 2218 सन् 2021

A-13  
1



मनोज सिंह

..... वादी

बनाम्

कमल सिंह व अन्य

..... प्रतिवादीगण

नियत तिथि : 13/12/2022

प्रार्थना पत्र

अन्तर्गत आदेश-23, नियम-3, सपठित धारा-151,

दीवानी प्रक्रिया संहिता, 1908

पक्षकारगण निम्न निवेदन करते हैं:-

यह कि वादी द्वारा वर्तमान वाद वास्ते उदघोषणात्मक एवं स्थायी निषेधाज्ञा बाबत वाद सम्पत्ति जिसका विवरण वाद पत्र के अनुतोष प्रस्तर में दिया गया है, प्रतिवादीगण के विरुद्ध संस्थित किया गया है।



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

13/12/22



Cashack

I identify that the plaintiff, Manoj Singh has signed before me.

*[Signature]*

A.B. Singh

Ahmedabad

U.P. 1717/94

mob-9235510160



*[Signature]*



*[Signature]*



*[Signature]*



*[Signature]*



*[Signature]*

I identify that the defendants, Smt Manju Singh, Sai Kamal Singh, Akhand Pratap Singh, Vishnu Pratap Singh & Uday Pratap Singh had signed before me

*[Signature]*  
13/12/2022

Bramod Kumar Srivastava  
UP 6750/03  
mob No - 8795829448

01/3/22

महाराष्ट्र

महाराष्ट्र राज्य

महाराष्ट्र राज्य अ-13 अ-13

अ-13 अ-13 अ-13

अ-13 अ-13 अ-13

अ-13 अ-13 अ-13

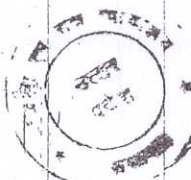
अ-13 अ-13 अ-13



2. यह कि वर्तमान वाद में प्रतिवादीगण द्वारा वादोत्तर प्रस्तुत किया गया एवं वाद बिन्दु विरचित हो चुके हैं तथा वादी द्वारा मुख्य परीक्षा शपथ पत्र दाखिल किया गया जा चुका है।

3. यह कि उक्त वाद, वादी के साक्ष्य के स्तर पर है, इस दौरान वादी एवं प्रतिवादीगण द्वारा अपने विवादों का निराकरण पारस्परिक सहमति के आधार पर न्यायालय से बाहर कर लिया गया है, जो निम्न प्रकार से है:-

क. कि वादी पारस्परिक पारिवारिक मौखिक समझौते, जो पक्षकारों द्वारा दिनांक 11.10.2021 को लिपिबद्ध किया गया है एवं उससे पूर्व हुए पारस्परिक पारिवारिक मौखिक समझौता के आधार पर वाद सम्पत्ति भूमि खसरा संख्या 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर, खसरा संख्या 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर, खसरा संख्या 790 क्षेत्रफल 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर, खसरा संख्या 792 ख क्षेत्रफल 0.0610, खसरा संख्या 864 क्षेत्रफल 1.232 हेक्टेयर, खसरा संख्या 866 क्षेत्रफल 1.776 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.966 हेक्टेयर के 1/3 भाग, क्षेत्रफल 1.65506 हेक्टेयर अर्थात् 16550.6 वर्गमीटर (जिसे वादपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में अक्षर अ ब स द व तिरक्षी हरी लाइनों से प्रदर्शित किया गया है) स्थित: ग्राम-सरसंवा, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ का एकमात्र स्वामी व अध्यासी है।



ख. कि प्रतिवादीगण पारस्परिक पारिवारिक मौखिक समझौता, जो पक्षकारों द्वारा दिनांक 11.10.2021 को लिपिबद्ध किया गया है एवं उससे पूर्व हुए पारस्परिक पारिवारिक मौखिक समझौता के आधार पर वाद

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



By me and me

$\begin{array}{r} 131521.22 \\ \hline \end{array}$

सम्पत्ति भूमि खसरा संख्या 783 क्षेत्रफल 0.1070 हेक्टेयर, खसरा <sup>A-13</sup>/<sub>3</sub>

संख्या 784 क्षेत्रफल 0.5970 हेक्टेयर, खसरा संख्या 790 क्षेत्रफल 0.

2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 791 क्षेत्रफल 1.9910 हेक्टेयर, खसरा

संख्या 792 ख क्षेत्रफल 0.0610, खसरा संख्या 864 क्षेत्रफल 1.232

हेक्टेयर, खसरा संख्या 866 क्षेत्रफल 0.776 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.

966 हेक्टेयर के 2/3 भाग, क्षेत्रफल 3.3106 हेक्टेयर अर्थात् 33106

— वर्गमीटर स्थित: ग्राम—सरसंवा, परगना—लखनऊ,

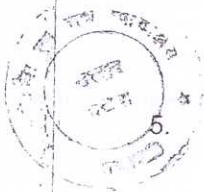
तहसील—सरोजनीनगर, जिला—लखनऊ को एकमात्र स्वामी व अध्यासी

है।

ग. कि वादी तथा प्रतिवादीगण उपरोक्त वर्णित भू-भाग के अध्यासन में है तथा वे अपने—अपने भाग को अपनी—अपनी सुविधानुसार उपयोग व उपभोग हेतु स्वतंत्र है वे एक—दूसरे के भाग पर किसी प्रकार से अतिक्रमण व हस्तक्षेप नहीं करेंगे।

घ. कि पक्षकारगण एक दूसरे के विरुद्ध भविष्य में वर्तमान वाद के व्यय के सम्बन्ध में कोई भी आर्थिक दावा नहीं करेंगे अर्थात् पक्षकारों द्वारा वाद व्यय अपना—अपना स्वयं वहन किया जायेगा।

4. यह कि प्रस्तुत प्रार्थनापत्र विधि सम्मत है एवं पक्षकारगण द्वारा स्वतन्त्र सम्मति एवं स्वेच्छा से किया जा रहा है।



5. यह कि न्यायहित में यह आवश्यक है कि प्रस्तुत सन्धि पत्र के आधार पर वर्तमान वाद का निस्तारण कर दिया जाए एवं सन्धि पत्र को आज्ञाप्ति का अंश घोषित कर दिया जाए।





अतः माननीय न्यायालय से प्रार्थना है कि वर्तमान वाद का निस्तारण

प्रस्तुत सन्धिपत्र के आधार पर करने एवं सन्धिपत्र को आज्ञापति का अंश

घोषित करने का आदेश परित करने की न्यायहित में कृपा की जाए।

पक्षकारगण माननीय न्यायालय की उक्त अनुकम्पा हेतु सदैव आभारी रहेंगे।

(मनोज सिंह)

वादी

(ए० बी० सिंह)

एडवोकेट

अधिवक्ता वादी

(कमल सिंह)

(अखंड प्रताप सिंह)

(विष्णु प्रताप सिंह)

(उदय प्रताप सिंह)

(श्रीयती मंजू सिंह)

प्रतिवादीगण

(प्रमोद श्रीवास्तव)

एडवोकेट

अधिवक्ता प्रतिवादीगण



लखनऊ, दिनांक  
दिसम्बर, 13, 2022



4-13  
5

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज सिंह चौहान  
Manoj Singh Chauhan  
जन्म तिथि / DOB: 19/08/1972  
पुल्ल / GENDER: MALE

6029 81 14 4424

-आम आरमी का अधिकार

राष्ट्रीय निवास प्रमाण प्रधिकरण  
NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

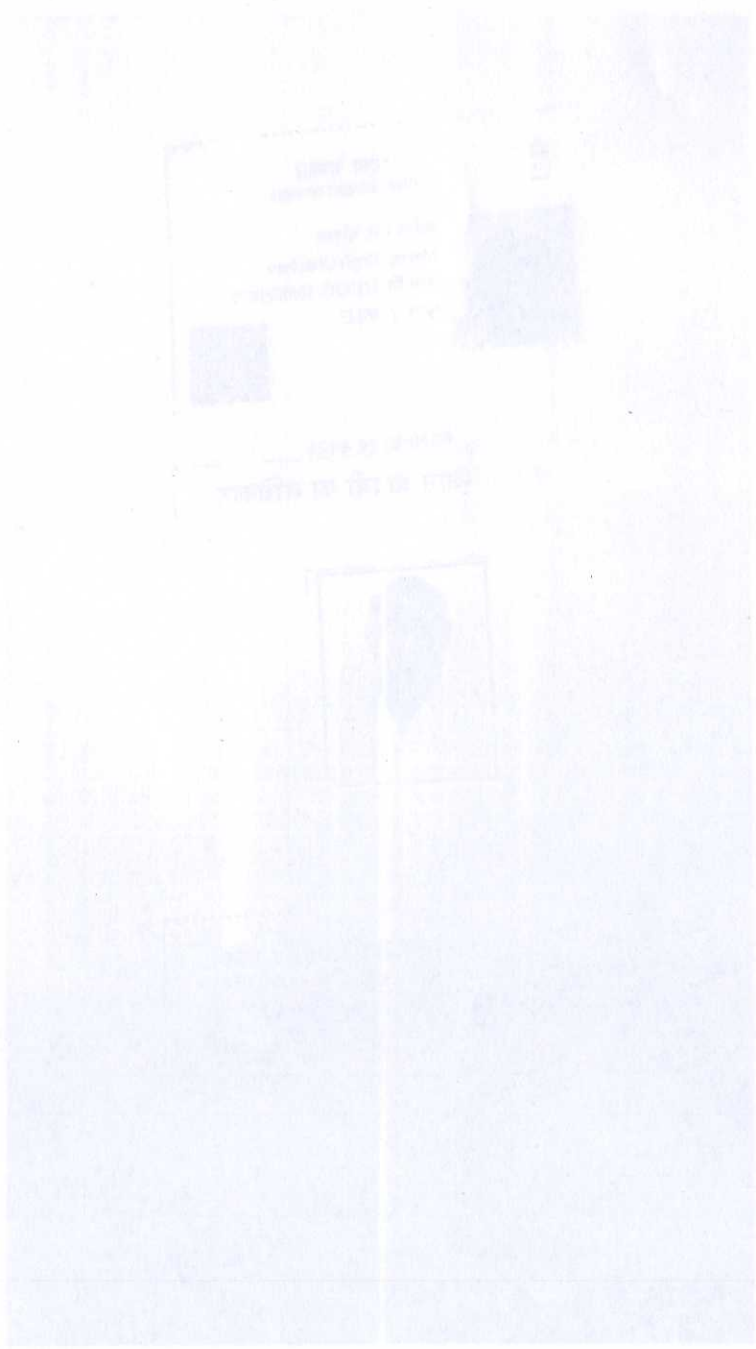
पता:  
CHAND, SONTERWAR, Lucknow  
Jharkhand, India

220110





1/10



A-12  
6

THESE  
UNIVERSITY

2000

000 8089 72...

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O : ली. वि. इलाहाबाद मि.  
चौहान, टी-२, ६, विद्या नगर, फा.  
आर. एम. की. २, २, बालिज, मथुरा, उ.प्र.  
प्रदेश, 226012

Address: S/O Late Vishvanath  
Singh Chauhan, D-1245, INDIRA  
NAGAR, FRONT OF S.B. INTER  
COLLEGE, Lucknow, Uttar  
Pradesh, 221 016



help us do it.

 $\gamma = 1.0$  (1)

FD-36 (Rev. 12-13-56)







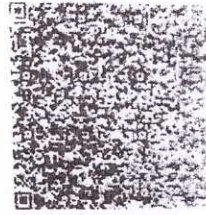
A-13  
7



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अखंड प्रताप सिंह  
Akhand Pratap Singh  
जन्म तिथि / DOB : 21/08/1990  
पुरुष / MALE



7877 7833 1392

मेरा आधार, मेरी पहचान





A-13  
8



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Vishnu Pratap Singh Chauhan

DOB : 1990/08/18

MALE

4030 9679 7939

**Address:**

S/O: Late Vimal Singh, 232, Sarsawan Arjunganj,  
Sarsawan, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002



आधार-आम आदमी का अधिकार







A-13  
9

 भारत सरकार  
Government of India

 उदय प्रताप सिंह चौहान  
Udai Pratap Singh Chauhan  
जन्म तिथि / DOB : 28/09/1992  
पुरुष / Male



2429 7378 4932

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: विमल सिंह चौहान, सरसावा,  
अर्जुनगंज, लखनऊ, अर्जुनगंज उत्तर  
प्रदेश, 226002

Address:  
S/O: Vimal Singh Chauhan,  
Sarsawan, Arjunganj, Lucknow,  
Arjunganj, Uttar Pradesh, 226002

2429 7378 4932

 1947  
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

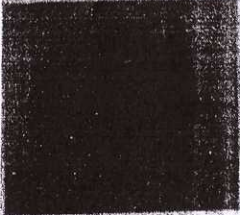
 www.uidai.gov.in



4/9



  
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

  
मंजू सिंह  
Manju Singh  
जन्म तिथि/DOB: 19/08/1968  
महिला / FEMALE



2449 0332 8561

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान



  
आधार प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
W/O: विमल सिंह, 232,  
सुल्तानपुर रोड, सरसवान,  
अर्जुनगंज, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:  
W/O: Vimal Singh, 232, sultanpur  
road, sarasavan, Arjunganj, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226002

2449 0332 8561

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan







मनोज सिंह

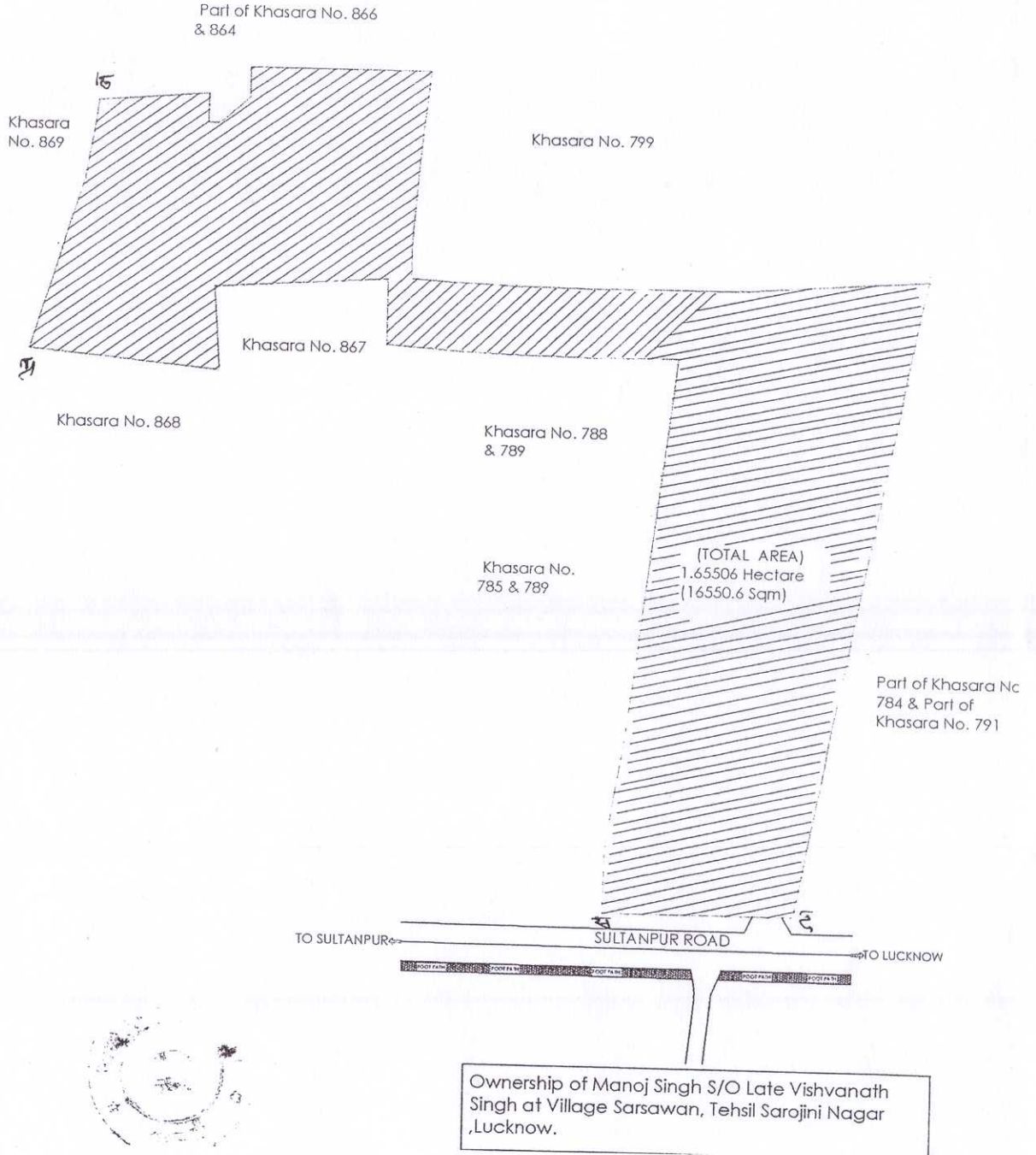
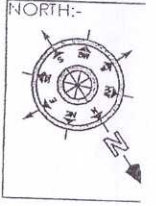
..... वादी

कमल सिंह व अन्य

बनाम्

..... प्रतिवादीगण

मानचित्र





Page No. 223  
23/1/2023

समका माननीय न्यायालय सचिव न्यायाधीश  
(वरिष्ठ वर्ग) जलधनके  
स्विस्मि वरद - 22/8/2021

मनोज सिंह

बनाम

कमल सिंह व डाय



लाठि पल की हत्यायात संभार है।





23/1/2023

23/1/2023

23-01-2023

23-01-2023



समक्ष: माननीय न्यायालय व्यवहार न्यायाधीश (वरिष्ठ वर्ग)

लखनऊ

सिविल वाद संख्या 218 सन् 2021

A3  
4

File (Jury) C.S. 4369/21  
UPK 5-004529-2-21



मनोज सिंह

उम्र लगभग 49 वर्ष

पुत्र स्व० विश्वनाथ सिंह

निवासी: ग्राम-सरसंवा, तहसील-सरोजनी नगर,  
जनपद-लखनऊ।

..... वादी

बनाम्

1. कमल सिंह

उम्र लगभग 65 वर्ष

पुत्र स्व० विश्वनाथ सिंह

2. अखंड प्रताप सिंह

उम्र लगभग 38 वर्ष

3. विष्णु प्रताप सिंह

उम्र लगभग 35 वर्ष

4. उदय प्रताप सिंह

उम्र लगभग 20 वर्ष

पुत्रगण स्व० विमल सिंह

5. श्रीमती मंजू सिंह

उम्र लगभग 58 वर्ष

पत्नी स्व० विमल सिंह

निवासीगण: ग्राम-सरसंवा, तहसील-सरोजनी नगर,  
जनपद-लखनऊ।

..... प्रतिवादीगण



113  
5

दावा : वाद वास्ते उदघोषणा एवं स्थायी निषेधाज्ञा

वाद का मूल्यांकन : रू0 12,00,000 /—  
(रूपये बारह लाख मात्र)

प्रदत्त न्याय शुल्क : रू0 700 /—  
(रूपये सात सौ मात्र)

वादी का सविनय निम्न निवेदन है:—

1. यह कि वादी वाद सम्पत्ति भूमि खसरा संख्या 783 (सात सौ तिरासी) क्षेत्रफल 0.1070 (शून्य दशमलव एक शून्य सात शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 784 (सात सौ चौरासी) क्षेत्रफल 0.5970 (शून्य दशमलव पांच नौ सात शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 790 (सात सौ नब्बे) क्षेत्रफल 0.2020 (शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 791 (सात सौ इक्यानवे) क्षेत्रफल 1.9910 (एक दशमलव नौ नौ एक शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 792 (सात सौ बयानवे) ख क्षेत्रफल 0.0610 (शून्य दशमलव शून्य छः एक शून्य), खसरा संख्या 864 (आठ सौ चौसठ) क्षेत्रफल 1.232 (एक दशमलव दो तीन दो) हेक्टेयर, खसरा संख्या 866 (आठ सौ छांछठ) क्षेत्रफल 0.776 (शून्य दशमलव सात सात छः) हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.966 (चार दशमलव नौ छः छः) हेक्टेयर के  $1/3$  (एक/तीन) भाग, क्षेत्रफल 1.65506 (एक दशमलव छः पांच पांच शून्य छः) हेक्टेयर अर्थात् 16550.6 (सोलह हजार पांच सौ पचास दशमलव छः) वर्गमीटर, स्थित: ग्राम—सरसंवा, परगना—लखनऊ, तहसील—सरोजनीनगर, जिला—लखनऊ का





2. यह कि उपरोक्त भूमि में वादी का  $1/3$  (एक/तीन) अंश जब कि प्रतिवादीगण का  $2/3$  (दो/तीन) अंश था, चूंकि विगत कई वर्षों से उपरोक्त भूमि पर कृषि कार्य नहीं हो रहा था एवं उक्त भूमि नगर निगम की सीमा के अंतर्गत होने के कारण वहां पर आस-पास आवासीय कालोनी इत्यादि विकसित हो गयी हैं, इसी क्रम में वाद के पक्षकारगणों द्वारा भी अपनी उपरोक्त भूमि के अकृषक उपयोग का निर्णय लिया गया, जो कि समयानुसार लाभदायक है।
3. यह कि उपरोक्त हेतु वाद के पक्षकारगणों ने पारस्परिक सहमति के आधार पर अपनी उपरोक्त भूमि का बंटवारा अपने भाग के अनुसार कर लिया। लिपिबद्ध करने हेतु उक्त पारस्परिक बंटवारे को पक्षकारगणों द्वारा प्रपत्र दिनांक 11.10.2021 (ग्यारह अक्टूबर सन् दो हजार इक्कीस) निष्पादित एवं हस्ताक्षरित किया गया।
4. यह कि उक्त पारस्परिक बंटवारे में वादी को प्राप्त भूमि का क्षेत्रफल 1.65506 (एक दशमलव छः पांच पांच शून्य छः) हेक्टेयर को प्रपत्र दिनांक 11.10.2021 (ग्यारह अक्टूबर सन् दो हजार इक्कीस) के साथ संलग्न मानचित्र में तिरछी लाईनों से दिखाया गया है।
5. यह कि यहां पर यह बताना आवश्यक है कि प्रतिवादीगणों ने उक्त पारस्परिक बंटवारे में प्राप्त भूमि को आवासीय उद्देश्य हेतु विकसित कर विभिन्न लोगों को कई भूखण्ड विक्रय किये हैं,



लिया गया है। जब कि वादी की उपरोक्त भूमि अब भी खाली पड़ी है।

6. यह कि वादी पारस्परिक मौखिक विभाजन में प्राप्त उपरोक्त भूमि के अध्यासन में है एवं उसका एकमात्र स्वामी है।
7. यह कि वादी द्वारा अभी हाल में दिनांक 02.12.2021 (दो दिसम्बर सन् दो हजार इक्कीस) को अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि पर आवासीय निर्माण किये जाने के उद्देश्य से विकास कार्य प्रारम्भ किया गया तो प्रतिवादीगणों द्वारा अकारण ही वादी के विकास कार्य को बाधित करने का प्रयास किया गया, जिसका वादी ने घोर विरोध किया और पारस्परिक बंटवारे के आधार पर उनसे वादी के विकास कार्य में अवरोध न उत्पन्न करने का निवेदन किया, परन्तु उनके द्वारा वादी को विकास कार्य न करने की धमकी दी गयी, जिसका उन्हें विधिक अधिकार प्राप्त नहीं है एवं उनके द्वारा उक्त पारस्परिक मौखिक विभाजन को मानने से इनकार कर दिया गया, जब कि उनके द्वारा उक्त विभाजन के माध्यम से प्राप्त भूमियों का उपयोग एवं विक्रय किया जा रहा है।
8. यह कि वाद सम्पत्ति में अपने अधिकारों की रक्षा हेतु कोई अन्य वैकल्पिक अनुतोष उपलब्ध न होने के कारण वादी को वर्तमान वाद माननीय न्यायालय के समक्ष संस्थित करने की आवश्यकता उत्पन्न हुयी। अतः वर्तमान वाद वादी द्वारा माननीय न्यायालय के समक्ष संस्थित किया गया।





9. यह कि वादी को वर्तमान वाद संस्थित किये जाने हेतु वाद कारण दिनांक 02.12.2021 (दो दिसम्बर सन् दो हजार इक्कीस) को तब उत्पन्न हुआ जब प्रतिवादीगणों द्वारा वादीय भूमि पर वादी द्वारा कराये जा रहे विकास कार्य में अकारण बिना किसी अधिकार में अवरोध उत्पन्न किया गया।
10. यह कि वर्तमान वाद की सुनवाई का भौगोलिक क्षेत्राधिकार माननीय न्यायालय को प्राप्त है, क्योंकि वाद सम्पत्ति ग्राम-सरसंवा, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर (पुरानी तहसील-लखनऊ) व जिला-लखनऊ में स्थित है जोकि माननीय न्यायालय के भौगोलिक क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत है।
11. यह कि वाद का मूल्यांकन माननीय न्यायालय के आर्थिक क्षेत्राधिकार हेतु रुपये रू0 12,00,000/- (रुपये बारह लाख मात्र) है, जो कि वाद सम्पत्ति का अनुमानित मूल्य है, जिसपर नियमानुसार अधिकतम न्याय शुल्क रू0 200/- (रुपये दो सौ मात्र) वास्ते घोषणात्मक आज्ञाप्ति एवं न्याय शुल्क रू0 500/- (रुपये पांच सौ मात्र) वास्ते स्थायी निषेधाज्ञा आज्ञाप्ति कुल न्याय शुल्क रू0 700/- (रुपये सात सौ मात्र) का वादपत्र पर अदा किया गया है।
12. यह कि वादी निम्न अनुतोष हेतु याचना करता है—
- क. कि जरिए घोषणात्मक आज्ञाप्ति उदघोषित कर दिया जाय कि



जो कि पक्षकारों द्वारा दिनांक 11.10.2021 (ग्यारह अक्टूबर सन् दो हजार इक्कीस) को लिपिबद्ध किया गया है एवं उससे पूर्व हुए पारस्परिक पारिवारिक मौखिक समझौता के आधार पर वाद सम्पत्ति भूमि खसरा संख्या 783 (सात सौ तिरासी) क्षेत्रफल 0.1070 (शून्य दशमलव एक शून्य सात शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 784 (सात सौ चौरासी) क्षेत्रफल 0.5970 (शून्य दशमलव पांच नौ सात शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 790 (सात सौ नब्बे) क्षेत्रफल 0.2020 (शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 791 (सात सौ इक्यानवे) क्षेत्रफल 1.9910 (एक दशमलव नौ नौ एक शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 792 (सात सौ बयानवे) ख क्षेत्रफल 0.0610 (शून्य दशमलव शून्य छः एक शून्य), खसरा संख्या 864 (आठ सौ चौसठ) क्षेत्रफल 1.232 (एक दशमलव दो तीन दो) हेक्टेयर, खसरा संख्या 866 (आठ सौ छांछठ) क्षेत्रफल 0.776 (शून्य दशमलव सात सात छः) हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.966 (चार दशमलव नौ छः छः) हेक्टेयर के 1/3 (एक/तीन) भाग, क्षेत्रफल 1.65506 (एक दशमलव छः पांच पांच शून्य छः) हेक्टेयर अर्थात् 16550.6 (सोलह हजार पांच सौ पचास दशमलव छः) वर्गमीटर (जिसे वादपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में अक्षर अ ब स द व तिरक्षी हरी लाइनों से प्रदर्शित किया गया है उक्त मानचित्र वाद पत्र का अभिन्न अंग है) स्थित: ग्राम-सरसंवा, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ का





21/7

ख. कि स्थायी निषेधाज्ञा आज्ञाप्ति द्वारा प्रतिवादीगण, उसने सहयोगियों, अभिकर्ता व उसके अधीन दावा करने वाले सभी सम्बन्धित व्यक्तियों को निषेधित कर दिया जाये कि वे किसी भी प्रकार से वाद सम्पत्ति भूमि खसरा संख्या 783 (सात सौ तिरासी) क्षेत्रफल 0.1070 (शून्य दशमलव एक शून्य सात शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 784 (सात सौ चौरासी) क्षेत्रफल 0.5970 (शून्य दशमलव पांच नौ सात शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 790 (सात सौ नब्बे) क्षेत्रफल 0.2020 (शून्य दशमलव दो शून्य दो शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 791 (सात सौ इक्यानवे) क्षेत्रफल 1.9910 (एक दशमलव नौ नौ एक शून्य) हेक्टेयर, खसरा संख्या 792 (सात सौ बयानवे) ख क्षेत्रफल 0.0610 (शून्य दशमलव शून्य छः एक शून्य), खसरा संख्या 864 (आठ सौ चौसठ) क्षेत्रफल 1.232 (एक दशमलव दो तीन दो) हेक्टेयर, खसरा संख्या 866 (आठ सौ छांछठ) क्षेत्रफल 0.776 (शून्य दशमलव सात सात छः) हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 4.966 (चार दशमलव नौ छः छः) हेक्टेयर के  $1/3$  (एक/तीन) भाग, क्षेत्रफल 1.65506 (एक दशमलव छः पांच पांच शून्य छः) हेक्टेयर अर्थात् 16550.6 (सोलह हजार पांच सौ पचास दशमलव छः) वर्गमीटर (जिसे वादपत्र के साथ संलग्न मानचित्र में अक्षर अ ब स द व तिरक्षी हरी लाइनों से प्रदर्शित किया गया है उक्त मानचित्र वाद पत्र का अभिन्न अंग है) स्थित: ग्राम—सरसंवा, परगना—लखनऊ, तहसील—सरोजनीनगर, जिला—लखनऊ में



वादी के शांतिपूर्ण अध्यासन व उसके उपयोग एवं उपभोग में किसी प्रकार से हस्तक्षेप विघ्न बाधा कारित न करें।

- ग. कि वाद व्यय प्रतिवादीगण से वादी को दिलाया जाये।  
घ. कि यदि वाद के परिस्थितियों में वादी किसी अन्य अनुतोष का अधिकारी पाया जाय तो वह अनुतोष वादी को प्रतिवादीगण के विरुद्ध प्रदान किया जाय।

लखनऊ: दिनांक:  
दिसम्बर 16, 2021

  
(मनोज सिंह)  
वादी

  
(ए० बी० सिंह)  
एडवोकेट  
अधिवक्ता वादी

सत्यापन

मैं, मनोज सिंह, वादी यह सत्यापित करता हूँ कि वाद पत्र के प्रस्तर-1 से ९ तक में वर्णित तथ्य मेरे निजी जानकारी में सत्य है एवम् वाद पत्र के प्रस्तर १ एवं १२ में वर्णित तथ्य विधिक राय के अनुरूप सत्य होने की कामना करता हूँ।

आज दिनांक 16 माह दिसम्बर 2021 को लखनऊ में वाद पत्र पर अपने हस्ताक्षर बनाए।

प्रमाणित प्रतिनिधि - 272







मनोज सिंह  
कमल सिंह व अन्य

सिविल वाद संख्या

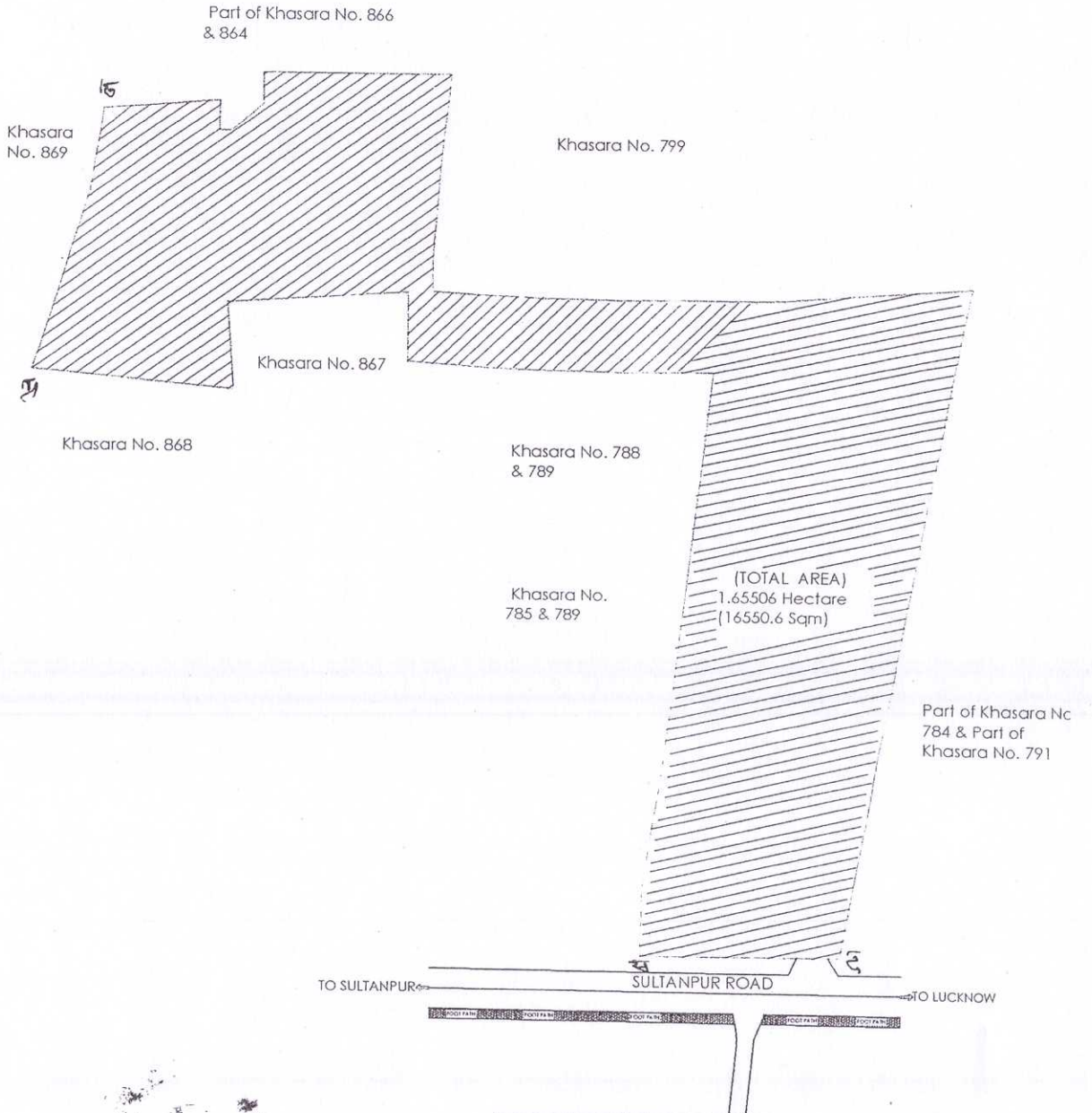
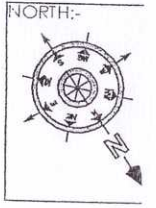
सन् 2021

..... वादी

बनाम्

मानचित्र

..... प्रतिवादीगण



Ownership of Manoj Singh S/O Late Vishvanath  
Singh at Village Sarsawan, Tehsil Sarojini Nagar  
, Lucknow.

