

"આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા બી.સી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૪૩ તથા ૨૪૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.ઐ.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરાવર્તનનો આવધાનમાં આવે છે.

:: શરતો ::

- બી.સી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની બી યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુકરેલી માન્ય બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી કો નુકસાન થઈ હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો મુકવો ફરિયાદ અરજદાર / માલિકો તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પણ, બી યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / જોગવાઈ અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં ભાડાં હશે કે બીજામાં મુકવવાના શરતો તે મુ. કો.વો. / સમય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો કોઈ કેપ્ડેશન હેઠલેનું ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે મુકાનોનો અમલ કરાવી શકે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેવા કૃત્રેન લેણે જે કંઈ નુકસાન, ખોટે કે હરતત અરજદાર / માલિકો તેમ તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકે નહીં.
- ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની શરતોની એ વર્ષમાં બાંધકામ થઈ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિગત પ્રમખપરિણામો તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરાવર્તનની આપોઆપ રદ થયેલ જણશે.
- મંત્રુ પહેલે પાતા મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરે થવાની બી.સી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૪૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ઐ.સી.એમ.સી. આર.) મુજબ મંત્રુ મહત્વના વપરાશની કરવાની (બી.યુ. વરખીસાને)મેળવ્યા થાક જ મંત્રુ કંદેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
- બી યુ.ટા.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૦૬ બી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના થાક અંચર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જવાબો ઉપયોગ કરતા પહેલાં બી.સી.એમ.સી. સમય સત્તા પ્રાપ્ત થશે. જરૂરી થાકસત્તાપરાવાના મુજબના રહેશે.
- પોસ્ટાના માર્ગો તથા લેન્ડિંગ માર્ગો રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોલે થાય થાય અને ખોલે સ્વચ્છ અને શોભાવવાનો (પ્રાક - પોસાણાનો ભાગ રહે નહીં અને પાસી રેવિન્યુ રહે તરીકે) તેવી થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EXISTING RIGHTS, Y FROM RECORD, STRUCTURAL, DESIGN, WORKMANSHIP AND SUSTAINING OF MATERIAL, USES, CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / A/C OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10)

- પાનામાં મંત્રુ અમુ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલા બીન પરાવર્તનનાયાબિન અધિકૃત કચા - પકા માંધકામ અરજદાર/માલિક/જોગવાઈ પોતાના ખર્ચોજામશે ફર કરવાના રહેશે.
- પાનામાં મંત્રુ અમુ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરવી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ઐ.સી.સી.આર.) મુજબ તત્કાલવાર પ્રોસેસ થકે કરવાવાના રહેશે.
- કેમમાં રજૂ કરવાના તથા સોલ્ડ રીપોર્ટ,ફ્લુઅરલ રીપોર્ટ,ફ્લુઅરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અનરરેડિંગ-બાંધેરી વિગેરે કંત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ માટે હોતે તે અંગેની જવાબદારી તો સુ.કોર્પોરેશનના તથા આધારીનીકમીટીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વપરાશ તથા એન્જીનીયર/એઆઈટીકેટ ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેરી તથા રીપોર્ટ આપીન શરવાઈ તેમજની (અરજદાર/માલિક/વપરાશ તથા એન્જીનીયર/એઆઈટીકેટ ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસત ઉપર કે કુટમાળ ઉપર પાઓતો આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટમાળ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાત નિયમનુસારની પેનાલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રજા કરેલ અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ઐ.સી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કાર્યેલ નિતી અનુસાર પ્રકોહોલીંગ વેલ/પીટ,નોટ્સ હાવેલીંગ,ડ્રી-આવેલીંગ/કુશા રોપનાની જોગવાઈ બીલીંગ મટીરીયલ કરવાનો રહેશે.કોર્ટીકે રેન્ક તથા સોલેવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા, બેન્ડરકેશન બેન્ડર,પેનાલ્ટી વેગેરે જેમને લેબોરેટોરી બાત્યા મુજબના સમયે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વપરાશ તથા એન્જીનીયર/એઆઈટીકેટ ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મહત્વના માલિકના પેનાલ્ટી કરતી વખતે અથવા વપરાશ આજુબાજુ મહત્વનાગિતકારે અન્ય કોઈપણ જાનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વપરાશ તથા એન્જીનીયર/એઆઈટીકેટ ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર,કલ્કા ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ મામલે ફિલાની થા કોરજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુ રહીઓને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ,ડિમેસીટાશનની કમીટીની કરવાની રહેશે.
- મંત્રુ પહેલે પાતા અમુ ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની તકલ રહેલે અરજદારના બાંધકામને કરવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોડે શકાય તે રીતે ફાલવાની રહેશે.
- મહત્વ વપરાશની પરાવર્તનની(બી.યુ. વરખીસાને)મેળવ્યા થાક જ મંત્રુ/પાસી થા અન્ય સંસિડ-મટીરીયલ માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય મામલો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ઐ.સી.સી.આર.) સમયે સુચેત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ઐ.સી.સી.આર.)ના નિયમીત ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંત્રુ કંદેલ પાતા આપોઆપ રદ થયેલ જણશે.
- ઓવરકોન અને અંદરશાઉ-પાહોની ટાંકી સવાચુલ કોલેશની થશે રાખવી.ઝરેની વેન્ટ પાઉંપ ઉપર છાકુ કપડુ બાપીંને રાખવું અથવા પાનાવા વાવરની જાવી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાચી માટે ઓવરકોન ટાંકીની પાસમાં માટે સીડીની વચસલા કરવી.
- ફ્લુઅરશાઉ(પી)બોલીસાનો પ્રક્રીત દરખાસમાં ખોટો રહે બાજુને બોલોમાં ખોટો ૩ મી. ઊંડાઈની ઘરાની ધાલ (બેરીડે) તથા બુધ્ધની લિટીવાનું ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે થાય બાજુ નેક રેકેટરી પ્રોવીડન સલાખનીના જમવાઈ તે યેતુસર કરવાની રહેશે.

20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017 3.3.3 & 3.4) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 2.11) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT SHALL CONTRACT THE WORKER FOR ANY DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE OR MORE PERSONS OR THINGS OR DAMAGE TO THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND IN PARTICULAR WHATSOEVER INSURES THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શરતો વિકાસ અને શરતો રજાચીટીકેલ વિધાનના પદક્રમાં નં. વસ્ટ/૨૦૨૦/૧૭૬૩૫બી તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની રજા એ ઓવર અને અંચરે જુરુરાતી ભાખામાં બાંધકામના પાના વિકાસો કાંતીનું કોઈ કાપની મુકવાની શરતે.

- સેવરના માલિકમાં/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમખાલ કે વિલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/માલિક/એન્જીનીયર/ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર / કલ્કા ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તત્કાલવાર નહીં, જરૂરી પ્રોહોલીંગ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring)ની વચસલા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા માલિકમાં/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમખાલ કે વિલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વચસલાનું એન્જીનીયર/ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર / કલ્કા ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાની વચસલા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / વપરાશ/ એન્જીનીયર/ ફ્લુઅરલ એન્જીનીયર/કલ્કા ઓફ વર્કસી દારા સાવેલ નોટરાર્ડઝ બાંધેરી મુજબ લવાની કરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ પડવા હોય તિયામ બાંધકામ માલિકમાં/ કોમ્પીશનની બી કમીટીની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલિકે અચરથી રજાચીટી સમિતિ /૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીના તેમજ ઉપરની માસલામાનના જાહેર માર્ગો પર તથા પરીવારના દરમ્યાન થયેલે માનને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે.

- કમિશનરી. આ ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દારા જે વિકાસ કરવા પરાવર્તનની આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરાવર્તનની મેળવવા જે પાતા સામે અરજ તેમજ બાંધેરી રજૂ કરેલી તેના આપારે છે. માટે અરજદાર કે પાનામાં આવેલ અરજદાર કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.ઐ.સી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુચેત નહીં હોય તેમજ બાંધેરી કે અરજ માં અપરાશ દારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થશે. આ ક્રમેનંબરે સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ને અરજદારના તમામ પરાવર્તનમાં વિકાસ કરવાની છે અને સાથે અમે સેવા ઊભે.

માલિક/અરજદાર ની સહી

FOR, SHUBH INFRA

(Signature)
PARTNERS



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)& 58
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTVEZ/031219/CGDCUR/A3056/R0/M1
Rajachitthi No: 03202031219/A3056/R0/M1
Arch/Engg No: ER1000250624R1
S.D. No: SD0342181020R1
C.W. No.: CW0617250624R1
Developer Lic. No.: DEV1228311223
Owner Name: ASHISH PRAVINBHAI PATEL PARTNER OF SHUBH INFRA
Owners Address: SHUBH GREENS, OPP.GALAXY CORAL, NR.DOON SCHOOL, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name : ASHISH PRAVINBHAI PATEL PARTNER OF SHUBH INFRA
Occupier Address : SHUBH GREENS, OPP.GALAXY CORAL, NR.DOON SCHOOL, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 41 - VASTRAL
Zone : EAST
TPScheme 114 - Vastral-Ramol
Proposed Final Plot No 55 (R.S.NO. - 816/P)
Sub Plot Number 2
Block/Tenant/Name : A
Site Address: SHUBH GREENS, OPP.GALAXY CORAL, NR.DOON SCHOOL, VASTRAL, AHMEDABAD
Height of Building: 43.15 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2188.85	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	350.17	0	12
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	11.13	0	0
Ground Floor	PARKING	230.20	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	438.02	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Eight Floor	RESIDENTIAL	438.02	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	421.10	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	438.02	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	381.22	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	86.38	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	54.15	0	0
Total		8408.06	52	12

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42-DT-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO. GHV/45 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO. GHV/45 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO. GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO. GHV/30/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/01/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/IN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00M.T) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-20/1/2020
- APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY QUALITY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT-18/02/2020 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (B)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTS/ED2010217/GDR/479781/M1, ON DT-14/02/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (9)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-I (AS SHOWN IN PLANS)AS PER NOTIFICATION ON DT-31/02/2019 FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY M.C.U.D.) ON DT-17/11/2020 IN RESPECT OF 45.00MT. ALL TERMS AND CONDITIONS MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(Signature)
AMITVIKRAM S. SHARMA
C-81-967, SHUBH INFRA PARTNERS,
NR. VASHTI, VADAJ, A.B.D.
AMC ENG. LIC. NO. ER 1000250624R1
AMC COW. LIC. NO. CW0617250624R1
(Grade-I)

(Signature)
B.P.S.P. (T.D.O.)
CORPORATION

[illegible]