

ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ- 562106

ಬ್ಯಾಗ್ರ.ಪಂ/ಸಿ.ಆರ್.05/2023-24

ದಿನಾಂಕ:06/03/2024

ರವರಿಗೆ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ನಂ.430 ಅಣ್ಣಾ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್

ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಕೈಗಾರಿಕ ಪ್ರದೇಶ

ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಬೆಂಗಳೂರು-560099

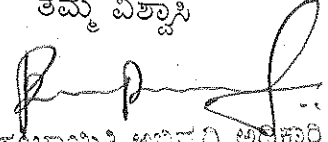
ಮಾನ್ಯರೇ,

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ, ಮೆ:ಪೀಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ & ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ M/s, BAKY Proptech ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಾಬುರೇಡ್ಡಿ.ಆರ್. ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ಕೆ.ವಿ.ಅಶ್ವಥರೇಡ್ಡಿ, ನಂ.90, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್. ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆವಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರುರವರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆವಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.67/1 ರಲ್ಲಿನ 0-21ಗುಂಟೆ, 67/2ರಲ್ಲಿನ 0-05ಗುಂಟೆ, 68ರಲ್ಲಿನ 0-15ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 69/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 70ರಲ್ಲಿನ 0-34ಗುಂಟೆ, 71ರಲ್ಲಿನ 0-17ಗುಂಟೆ, 72ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 73/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 73/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 73/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 78/1ರಲ್ಲಿನ 0-07.04ಗುಂಟೆ, 78/2ರಲ್ಲಿನ 0-14.12ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.20/1ರಲ್ಲಿನ 0-24ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 22/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 23/1ರಲ್ಲಿನ 0-28ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 24ರಲ್ಲಿನ 0-23ರಲ್ಲಿನ 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿನ 0-04.08ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿನ 0-02.04ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.12ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿನ 03.08ಗುಂಟೆ, 27/6ರಲ್ಲಿನ 0-03.08ಗುಂಟೆ, 28/1ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/2ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 28/3ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/4ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 31/3ರಲ್ಲಿನ 0-13.04ಗುಂಟೆ, 32/1ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 32/6ರಲ್ಲಿನ 0-15ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ, 36/5ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ, 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 37/2ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 37/3ರಲ್ಲಿನ 0-08.08ಗುಂಟೆ, 39/1ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 39/2ರಲ್ಲಿನ 0-38ಗುಂಟೆ, 40ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 41ರಲ್ಲಿನ 01 ಎಕರೆ 25.08ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು 43/1ರಲ್ಲಿನ 0-22ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 12.08 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ/31/2022-23, ದಿನಾಂಕ:05.09.2023ರನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ಬೀದಿದೀಪ, ಕಂಬ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು,

ಅಂತೆಯೇ ದಿನಾಂಕ:05.03.2024ರಂದು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕರಡು ವಸತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ



ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರವರ ಕಛೇರಿ,

ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗ ಆನೇಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-562106

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಕಾಅ/ಗ್ರಾಕುನೀ&ನೈಉವಿ/ಆನೇ/409/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 04/03/2024

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನಿರೇಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ, ಮೆ: ಪೀಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್,
& ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ M/s. BAKY PropTech ಪರವಾಗಿ

ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಾಬುರೇಡ್ಡಿ ಆರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ. ಅಶ್ವಥರೇಡ್ಡಿ,

ನಂ. 90, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.

ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 102.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆವಡದೇನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 67/1ರಲ್ಲಿನ 0-21 ಗುಂಟೆ, 67/2ರಲ್ಲಿನ 0-0.5 ಗುಂಟೆ,
68ರಲ್ಲಿನ 0-15 ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 69/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ,
70ರಲ್ಲಿನ 0-34 ಗುಂಟೆ, 71ರಲ್ಲಿನ 0-17 ಗುಂಟೆ, 72ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ,
73/01ರಲ್ಲಿನ 0-11 ಗುಂಟೆ, 73/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 73/2ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 0-04
ಗುಂಟೆ, 78/1ರಲ್ಲಿನ 0-07 04ಗುಂಟೆ, 78/2ರಲ್ಲಿನ 0-14.12 ಗುಂಟೆ, &
ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ 20/01ರಲ್ಲಿನ 0-24 ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ
0-04 ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 22/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 23/1ರಲ್ಲಿನ
0-28ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 24ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-
12.08ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿನ
0-04.08 ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿನ 0-02. 04 ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.12
ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿನ 0-06.08 ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿನ 03.08 ಗುಂಟೆ, 27/6ರಲ್ಲಿನ
0-03.08 ಗುಂಟೆ, 28/1ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/2ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ,
28/3ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/4ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-
13ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-
19ಗುಂಟೆ, 31/03ರಲ್ಲಿನ 0-13.04ಗುಂಟೆ, 32/01ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ
0-01ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ
0-06ಗುಂಟೆ, 32/6ರಲ್ಲಿನ 0-15ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ
0-08ಗುಂಟೆ 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36/3ರಲ್ಲಿನ
0-06.08ಗುಂಟೆ, 36/5ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ,
37/2ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 37/3ರಲ್ಲಿನ 0-08.08 ಗುಂಟೆ, 39/1ರಲ್ಲಿನ 0-
08ಗುಂಟೆ, 39/2ರಲ್ಲಿನ 0-38ಗುಂಟೆ, 40ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 41ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ,
25.08ಗುಂಟೆ, 43/1ರಲ್ಲಿನ 0-22ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 12.04 ಗುಂಟೆ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾನ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ
ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (NOC) ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಸ್/31/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 05/09/2023.

2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ :04/03/2024.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಸ್/31/2022-23 ದಿನಾಂಕ:
05/09/2023 ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆವಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 67/1ರಲ್ಲಿನ 0-21 ಗುಂಟೆ, 67/2ರಲ್ಲಿನ 0-0.5
ಗುಂಟೆ, 68ರಲ್ಲಿನ 0-15 ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 69/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 70ರಲ್ಲಿನ 0-34 ಗುಂಟೆ,
71ರಲ್ಲಿನ 0-17 ಗುಂಟೆ, 72ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 73/01ರಲ್ಲಿನ 0-11 ಗುಂಟೆ, 73/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 73/2ಬಿ
ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 78/1ರಲ್ಲಿನ 0-07 04ಗುಂಟೆ, 78/2ರಲ್ಲಿನ 0-14.12 ಗುಂಟೆ, & ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ
ಸರ್ವೇನಂಬರ್ 20/01ರಲ್ಲಿನ 0-24 ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 22/4ರಲ್ಲಿನ
0-04ಗುಂಟೆ, 23/1ರಲ್ಲಿನ 0-28ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 24ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ

ಮ.ತಿ.ನೋ...

0-12.08ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿನ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿನ 0-02. 04 ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.12 ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿನ 0-06.08 ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿನ 03.08 ಗುಂಟೆ, 27/6ರಲ್ಲಿನ 0-03.08 ಗುಂಟೆ, 28/1ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/2ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 28/3ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/4ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 31/03ರಲ್ಲಿನ 0-13.04ಗುಂಟೆ, 32/01ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 32/6ರಲ್ಲಿನ 0-15ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ, 36/5ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 37/2ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 37/3ರಲ್ಲಿನ 0-08.08 ಗುಂಟೆ, 39/1ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 39/2ರಲ್ಲಿನ 0-38ಗುಂಟೆ, 40ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 41ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 25.08ಗುಂಟೆ, 43/1ರಲ್ಲಿನ 0-22ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 12.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಒಳಚರಂಡಿ, ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 04/03/2024 ರಂದು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದಿದೆ.
2. ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕೊಳವೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ 1.00 ಲಕ್ಷ ಆಟರ್ ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ 1 ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯಿಂದ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿರುವ ಮೇಲಿನ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಧೃಢೀಕರಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
ಸಹಿ/-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್,
ಗ್ರಾ. ಕು. ನೀ ಮತ್ತು ನೈ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ "ಅಣ್ಣ" ನಂ: 430 ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೋಸುರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560099 ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.


ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಧ್ಯಯಂಕರು
ಗ್ರಾ.ಕು.ನೀ. ಮತ್ತು ನೈ.ಉ.ವಿ. ಆನೇಕಲ್



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರವರ ಕಛೇರಿ,

ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್,

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಕಾಅ/ಪಂ.ರಾ.ಇಂ. ಉವಿ/ಆನೇ/ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ/62/2022-24

ದಿನಾಂಕ:04/03/2024

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮುನಿರಾಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಮ್ಮ, ಮೆ: ಪೀಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್,
& ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಜಿಪಿಎ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ M/s. BAKY PropTech ಪರವಾಗಿ

ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಾಬುರಾಜ್ ಆರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ. ಅಶ್ವಥ್‌ರಾಜ್,

ನಂ. 90, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 4ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.

ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 102.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕನಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆವಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 67/1ರಲ್ಲಿನ 0-21 ಗುಂಟೆ, 67/2ರಲ್ಲಿನ 0-0.5 ಗುಂಟೆ, 68ರಲ್ಲಿನ 0-15 ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 69/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 70ರಲ್ಲಿನ 0-34 ಗುಂಟೆ, 71ರಲ್ಲಿನ 0-17 ಗುಂಟೆ, 72ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 73/01ರಲ್ಲಿನ 0-11 ಗುಂಟೆ, 73/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 73/2ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 78/1ರಲ್ಲಿನ 0-07 04ಗುಂಟೆ, 78/2ರಲ್ಲಿನ 0-14.12 ಗುಂಟೆ, & ಬ್ಯಾಗ್‌ಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ 20/01ರಲ್ಲಿನ 0-24 ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 22/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 23/1ರಲ್ಲಿನ 0-28ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 24ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿನ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿನ 0-02. 04 ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.12 ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿನ 0-06.08 ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿನ 03.08 ಗುಂಟೆ, 27/6ರಲ್ಲಿನ 0-03.08 ಗುಂಟೆ, 28/1ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/2ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 28/3ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/4ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 31/03ರಲ್ಲಿನ 0-13.04ಗುಂಟೆ, 32/01ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 32/6ರಲ್ಲಿನ 0-15ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ, 36/5ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 37/2ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 37/3ರಲ್ಲಿನ 0-08.08 ಗುಂಟೆ, 39/1ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 39/2ರಲ್ಲಿನ 0-38ಗುಂಟೆ, 40ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 41ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 25.08ಗುಂಟೆ, 43/1ರಲ್ಲಿನ 0-22ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 12.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (NOC) ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/31/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 05/09/2023.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ :04/03/2024.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಫ್/31/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 05/09/2023 ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕನಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆವಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 67/1ರಲ್ಲಿನ 0-21 ಗುಂಟೆ, 67/2ರಲ್ಲಿನ 0-0.5 ಗುಂಟೆ, 68ರಲ್ಲಿನ 0-15 ಗುಂಟೆ, 69/1ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 69/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 70ರಲ್ಲಿನ 0-34 ಗುಂಟೆ,

ಪು.ತಿ.ನೋ...

71ರಲ್ಲಿನ 0-17 ಗುಂಟೆ, 72ರಲ್ಲಿನ 0-12 ಗುಂಟೆ, 73/01ರಲ್ಲಿನ 0-11 ಗುಂಟೆ, 73/2ಎ ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 73/2ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 73/1ರಲ್ಲಿನ 0-07 04ಗುಂಟೆ, 73/2ರಲ್ಲಿನ 0-14.12 ಗುಂಟೆ, & ಬ್ಯಾಗ್‌ಡೆಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇನಂಬರ್ 20/01ರಲ್ಲಿನ 0-24 ಗುಂಟೆ, 20/2ರಲ್ಲಿನ 0-04 ಗುಂಟೆ, 22/3ರಲ್ಲಿನ 0-02ಗುಂಟೆ, 22/4ರಲ್ಲಿನ 0-04ಗುಂಟೆ, 23/1ರಲ್ಲಿನ 0-28ಗುಂಟೆ, 23/3ರಲ್ಲಿನ 0-03ಗುಂಟೆ, 24ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 25/1ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 25/2ರಲ್ಲಿನ 0-12.08ಗುಂಟೆ, 26ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 27/1ರಲ್ಲಿನ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, 27/2ರಲ್ಲಿನ 0-02. 04 ಗುಂಟೆ, 27/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.12 ಗುಂಟೆ, 27/4ರಲ್ಲಿನ 0-06.08 ಗುಂಟೆ, 27/5ರಲ್ಲಿನ 03.08 ಗುಂಟೆ, 27/6ರಲ್ಲಿನ 0-03.08 ಗುಂಟೆ, 28/1ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/2ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 28/3ರಲ್ಲಿನ 0-07.08ಗುಂಟೆ, 28/4ರಲ್ಲಿನ 0-39ಗುಂಟೆ, 29/1ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 29/2ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 30/1ರಲ್ಲಿನ 0-11ಗುಂಟೆ, 31/2ರಲ್ಲಿನ 0-19ಗುಂಟೆ, 31/03ರಲ್ಲಿನ 0-13.04ಗುಂಟೆ, 32/01ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 32/2ರಲ್ಲಿನ 0-01ಗುಂಟೆ, 32/3ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 32/4ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 32/5ರಲ್ಲಿನ 0-06ಗುಂಟೆ, 32/6ರಲ್ಲಿನ 0-15ಗುಂಟೆ, 33/1ರಲ್ಲಿನ 0-07ಗುಂಟೆ, 33/2ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ 35/2ರಲ್ಲಿನ 0-12ಗುಂಟೆ, 35/3ರಲ್ಲಿನ 0-13ಗುಂಟೆ, 36/3ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ, 36/5ರಲ್ಲಿನ 0-06.08ಗುಂಟೆ 37/1ರಲ್ಲಿನ 0-14ಗುಂಟೆ, 37/2ರಲ್ಲಿನ 0-09ಗುಂಟೆ, 37/3ರಲ್ಲಿನ 0-08.08 ಗುಂಟೆ, 39/1ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 39/2ರಲ್ಲಿನ 0-08ಗುಂಟೆ, 40ರಲ್ಲಿನ 0-23ಗುಂಟೆ, 41ರಲ್ಲಿನ 01ಎಕರೆ, 25.08ಗುಂಟೆ, 43/1ರಲ್ಲಿನ 0-22ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 18 ಎಕರೆ 12.04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ಸ್ಲಾಬ್ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಜಮೀನಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಜಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 04/03/2024 ರಂದು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

1. ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದಿದೆ.
2. ಸ್ಲಾಬ್ ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಗಿದಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹ/-

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್,

ಪಂ.ರಾಜ್.ಇಂ.ಉಪ-ವಿಭಾಗ,

ಅನೇಕಲ್.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಅನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ "ಅಣ್ಣ" ನಂ:430 ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560099.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್,

ಪಂ.ರಾಜ್.ಇಂ.ಉಪ-ವಿಭಾಗ,

ಅನೇಕಲ್.

ಇದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಅನೇಕಲ್.