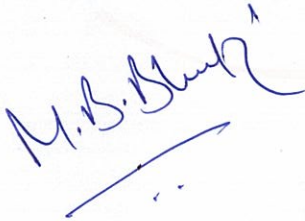


**Date: 15/07/2017**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, **M/S. BALAJI INFRA** represented by its partner **MR. MUKESH KUMAR BHUTIA**, hereby declare that we have a legal Title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out. We also have legally valid authentication of title of said land on which development of the Real estate project is proposed and the same is enclosed herewith. The said land is free from all encumbrances.

**FOR M/S. BALAJI INFRA**



*Group*

**PARTNER**

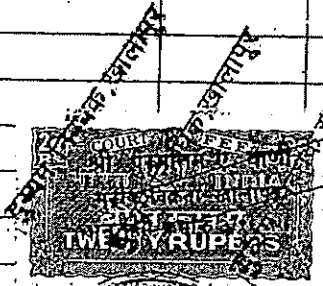
मा. वि., न. वि., क. १६८४, दि. १०-१०-१९८५  
 नो. न. पुणे. क. नमिलेख/मौली/११ नं०/२०११, दि. १८-१-७१ व  
 क. व. ७/२१ नं०/११ दि. २१-१-११]

सूची क्र. दोन INDEX No. II

नोंदणी ६३ म. इ.  
 Regn. 63 m. e.

मौजे - चिंचवली शेकीन

| विशेषाचा प्रकार, मोबदल्याचे<br>(भाडेपट्ट्याचा बाबतीत<br>पट्टाकर जावरी देतो की<br>पट्टेकर देतो ते नमूद करावे)<br>Nature of deed,<br>consideration and market<br>value (In case of lease,<br>state whether lessor or<br>lessee pays assessment) | पू-मापन, पोटहिस्सा<br>व घर क्रमांक<br>(जसल्यास)<br>Survey, Sub-<br>Division<br>and House No.<br>(if any) | क्षेत्रफळ<br>Area         | याकारणी किंवा<br>जुदी देण्यात येत<br>असले तेव्हा<br>Assessment or<br>Judi when given | दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण<br>पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा<br>आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता<br>Name of the executing party or in case of a<br>Decree or Order of Civil Court, of Defendant<br>and Detailed address | दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण<br>पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा<br>आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता<br>Name of the claiming party or in case of a<br>Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff<br>and Detailed address | दिनांक<br>Date of | कसून<br>दिल्याचा<br>Execution | नोंदणीचा<br>Registration | अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ<br>Serial No., Volume and<br>Page | बाजारभावाप्रमाणे<br>मुद्रांक शुल्क<br>Stamp Duty paid on<br>Market Value | बाजारभावाप्रमाणे<br>नोंदणी फी<br>Registration Fee<br>paid on Market<br>Value | शेव<br>Remarks. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| विकसनकरी                                                                                                                                                                                                                                      | १                                                                                                        | २                         | ३                                                                                    | ४                                                                                                                                                                                                                                                                        | ५                                                                                                                                                                                                                                                                  | ६                 | ७                             | ८                        | ९                                                         | १०                                                                       | ११                                                                           | १२              |
| खान्नु ५३०२५०००                                                                                                                                                                                                                               | लि देणार                                                                                                 | यांचे कडून                | लि देणार                                                                             | भागीदार १) लक्ष्मण शिरामजी                                                                                                                                                                                                                                               | मे. बालाजी इन्कॉर्पोरेट                                                                                                                                                                                                                                            | २०१२              | २०१२                          | २४४०                     | २९२९०००                                                   | ३०,०००                                                                   |                                                                              |                 |
| मो ५३०२५०००                                                                                                                                                                                                                                   | यांना                                                                                                    | विकसनासाठी देण्यात        | परेल २) रतीलाल शामजी                                                                 | भागीदार १) मुकेश                                                                                                                                                                                                                                                         | बनवारीलाल मुनीया                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | येणारी                                                                                                   | मिळकत खालीलप्रमाणे        | परेल ३) रतीलाल शामजी                                                                 | २) अनिल देवजी पोकर                                                                                                                                                                                                                                                       | ३) ईश्वरलाल कानजी भाई                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | सिसकु-१                                                                                                  | ६६५ चौमी                  | परेल ४) करसन कामजी                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | सर्वां हिम                                                                                               | पुंर, ५७२                 | परेल ५) धर्मेश करसन                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १                                                                                                 | क्षेत्र ५५६ चौमी          | परेल ६) हिनबा रतनजी                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          | काथीलयाचा पत्ता:-                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं २                                                                                                 | क्षेत्र ५५६ चौमी          | परेल ७) विनय जेगलाल                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          | हंग, मयूरेश चेंबर्स                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं ३                                                                                                 | क्षेत्र ५५६ चौमी          | परेल ८) प्रभात वाडीलाल                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          | लॉट नं ६० सेक्टर ११                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं ४                                                                                                 | क्षेत्र ४०६ चौमी          | परेल ९) निरान नागिनदास                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          | सी.बी.डी. बेलापूर                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं ५                                                                                                 | क्षेत्र ४६८ चौमी          | परेल १०) दिपक परबन                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          | नवी मुंबई ४००६९४                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं ११                                                                                                | क्षेत्र ४२४ चौमी          | परेल ११) मिनाक्षी दिपक                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १२                                                                                                | क्षेत्र ४३० चौमी          | परेल १२) अरुण रावजी                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १३                                                                                                | क्षेत्र ३७५ चौमी          | ब्रह्मन काथीलयाचा पत्ता:-                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १४                                                                                                | क्षेत्र ३३८ चौमी          | बाँपल १८, लॉट नं ५,                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १५                                                                                                | क्षेत्र ३३८ चौमी          | गोमिअर टावर,                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १६                                                                                                | क्षेत्र ३३८ चौमी          | सेक्टर २, आरधर नवी मुंबई                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १७                                                                                                | क्षेत्र ३३३ चौमी          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं १८                                                                                                | क्षेत्र ३४३ चौमी          | छि पेकी ४११, बांधकाम                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं २०                                                                                                | क्षेत्र ४४६ चौमी          | ४०२० चौमी लि देणार                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं २१                                                                                                | क्षेत्र ४२६ चौमी          | यांचेकडून लि देणार                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | लॉट नं २२                                                                                                | क्षेत्र ४३५ चौमी          | यांना देण्यात येणार                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                               | या लॉटचे                                                                                                 | अनुक्रमे क्षेत्र ७३८ चौमी | आहे.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                          |                                                           |                                                                          |                                                                              |                 |



मी कसून दिल्याचा  
 मी नमिलेख/मौली/११ नं०/२०११  
 असा १२/११/११  
 दुय्यम निबंधक खोलापूर

अज क्र. ७६०/१२  
 सर नमिलेख/मौली/११ नं०/२०११  
 यांना त्याच्या अर्जावरून  
 करून दिली दि. १२/११/१२  
 दुय्यम निबंधक खोलापूर