e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0083900261**

Payment Date: **26/12/2023 11:52:32**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	22/12/2023-To-31/12/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV PULKIT GODHA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:P.NO.11,12,1,3,14,15 AND 16 IN SCHEME PANCHVATI COLONY AT VILL. TEELAWALA, JAIPUR	Remarks:MS PARTH SARTHI IND THRU PARTNER GANGA RAM CHOUDHARY

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8390026126122023**
Date:	26/12/2023 11:52:32	Refrence No:	**IK0COREBI1**

Computer generated copy on : *26/12/2023*

Courtsy : *https://Egras.rajasthan.gov.in*

PULKIT GODHA
D/1363/2018
ADVOCATE

PULKIT GODHA & ASSOCIATES

TITLE SEARCH CERTIFICATE

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Report of the Residential Plot situated in Plot No. 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd. as under:

That the Free Hold Lease deed via letter no 10592 of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd., was executed in favour of Prabha Agarwal W/o Mahesh Agarwal R/o B-1, New Light Colony, Tonk Road, Jaipur (Raj.) is registered at Jaipur Development Authority Jaipur (Raj.), as on dated 06.10.2023. **Annexure-1**

B-08, Shree R.K Tower, Bani Park, Jhotwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159
E-mail: pulkitmps@gmail.com

PULKIT GODHA (ADVOCATE)
ENR. NO. D/1363/2018

That the Sale deed of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd., was executed by Prabha Agarwal W/o Mahesh Agarwal R/o B-1, New Light Colony, Tonk Road, Jaipur (Raj.) in favour of M/S Parth Sarthi Industries through its partner Gangaram Chaudhary S/o Jodharam Chaudhary addressed at Plot no 8, Officers Enclave, Takiya ki Chauki, Kalward Road, Jhothwara, Jaipur (Raj.) is registered at Sub Registrar Jaipur (Raj.), as on dated 21.12.2023. **Annexure-2**

That the Name transfer through Namantran No. जविप्रा उपा. जोन- 09 */2024/ डी-4814* dated 08.01.2024 of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd. in favour of M/S Parth Sarthi Industries through its partner Gangaram Chaudhary S/o Jodharam Chaudhary addressed at Plot no 8, Officers Enclave, Takiya ki Chauki, Kalward Road, Jhothwara, Jaipur (Raj.) **Annexure-3.**

PULKIT GODHA (ADVOCATE)
ENROLL NO. D/1363/2018

By virtue of the above documents it has been observed that all the documents in context to the title of property of Plot 11, 12, 13, 14, 15 & 16, in Scheme Panchvati Colony, Teelawala, Jaipur (Raj.), admeasuring 1479.69 Sq. Yrd., are legally in order and M/S Parth Sarthi Industries through its partner Gangaram Chaudhary S/o Jodharam Chaudhary addressed at Plot no 8, Officers Enclave, Takiya ki Chauki, Kalward Road, Jhothwara, Jaipur (Raj.) is the absolute owners of the above mentioned property & the title of the said property is absolutely clear and marketable.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 09.01.2024

Encl.: - Receipt

(Pulkit Godha Advocate)

PULKIT GODHA (ADVOCATE)
ENROLL NO. D/1363/2018

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-10-2023 2:34 PM

Fee Receipt No	: 202302021029154	Receipt Date	: 12/10/2023
Name	: PRABHA AGARWAL,	Document S. No.	: 202301021024043
Address	: B-1 ,NEW LIGHT COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease Deed Free Hold		
Face Value	: ₹ 500	Evaluated Value	: ₹ 1547700

Ord-Registration Fee	: ₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 1150**
		Total Amount	: **₹ 1150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 81570063 ₹ 500 # Stamp Y698158 ₹ 650

SUB REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर सप्तम (ग्रा.)
पंजीयन विभाग

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0081570063** Payment Date: **11/10/2023 17:11:12**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 11/10/2023-To-31/10/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**500.00**

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **PRABHA AGARWAL**
Pan No.(If Applicable):
Address:RECONSTITUTION P.NO. 11 12 13 14 15 & 16 PANCHVATI COLONY AT TEELAWALA TEH SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./TaxId:
City(Pincode): JAIPUR(302021)
Remarks:PATTA

Payment Details:

Bank: ICICI Bank
Date: 11/10/2023 17:11:12

Challan No. - **0**
Bank CIN No: **ICIC8157006311102023**
Refrence No: **IK2008529975**

Computer generated copy on : 11/10/2023

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

उप पंजीयक जयपुर सप्तम
पंजीयन विभाग
SUB R

उप पंजीयक जयपुर सप्तम
पंजीयन विभाग
SUB REG

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 10592 दिनांक 6/10/23

पट्टा धारक का नाम प्रभा अग्रवाल पुत्र/पुत्री —

पत्नी श्री महेश अग्रवाल पति —

निवासी बी-1 न्यू लाईट कॉलोनी टोंक रोड जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स .... कार्यालय पता ....

.... जरिये ....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री .... पुत्र/पुत्री ....

निवासी ....

भूखण्ड सं. 11,12,13,14,15 & 16 क्षेत्रफल 1479.69 वर्ग गज

राजस्व ग्राम टीबावाला खसरा सं. ....

योजना पँचवटी कॉलोनी में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 6/10/23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. (हस्ताक्षर)
2. ....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जोन–8
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SUB REGISTRAR-VII

जविप्रा

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम मे सम्बन्धित अनुसूची मे उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष मे नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डो तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन अथवा उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनाक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि मे निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना मे आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य..

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि SV - 500/—

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व ....—........ पश्चिम ....—........

उत्तर ....—........ दक्षिण ....—........

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature] | अंगूठा निशान
2. .... | अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर [signature]

नाम Mahesh Agrwal

पता B-1 Nue Lite colony Tonk Road Jaipur

अंगूठा निशान

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-9 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO 11,12,13,14,15 & 16 (RESIDENTIAL)

SCHEME :- PANCHVATI COLONY (NIJI KHATEDAR)

AREA - 1479.69 Sq.Yds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

SITE ENGINEER
ZONE 9

ATP/DTP
ZONE 9

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
DY. COMMISSIONER
ZONE 9

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202303021121800 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3882 के
पृष्ठ संख्या 265 से 273 पर चस्पा किया गया।

202301021024043

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

---

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम्

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹ 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Y 698158

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना **पंचवटी कॉलोनी**, स्थान टीलावाला जयपुर के **भूखण्ड**/निर्मित आवास संख्या 11 क्षेत्रफल 288.88 वर्गगज का क्रमांक–6661 दिनांक–21.12.2022, **भूखण्ड संख्या–12 क्षेत्रफल 266.88 वर्गगज का क्रमांक–6660 दिनांक–21.12.2022, भूखण्ड संख्या–13 क्षेत्रफल 241.94 वर्गगज का क्रमांक–6662 दिनांक–21.12.2022, भूखण्ड संख्या–14 क्षेत्रफल 193.33 वर्गगज का क्रमांक–6659 दिनांक–21.12.2022, भूखण्ड संख्या–15 क्षेत्रफल 200.00 वर्गगज का क्रमांक–6663 दिनांक–21.12.2022, एवं भूखण्ड संख्या–16 क्षेत्रफल 266.66 वर्गगज का क्रमांक–6658 दिनांक–21.12.2022 द्वारा श्रीमती प्रभा अग्रवाल पत्नी श्री महेश अग्रवाल निवासी–बी–1, न्यू लाईट कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर** के नाम पट्टा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड(पट्टा) को दिनांक 11.09.2023 को ऑफलाईन/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टामिलेख)जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/ एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्रृंखलाबद्ध भूखण्ड संख्या–11 जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–सप्तम जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 178 क्रम संख्या 202203021127615 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 466 से 491 पर चस्पा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या–12 जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–सप्तम जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 202203021127614 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 440 से 465 पर चस्पा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या–13 जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–सप्तम जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 202203021127612 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 407 से 426 पर चस्पा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या–14 जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–सप्तम जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202203021127611 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 387 से 406 पर चस्पा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या–15 जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–सप्तम जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 173 क्रम संख्या 202203021127610 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 361 से 386 पर चस्पा किया हुआ है। भूखण्ड संख्या–16 जो कि उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–सप्तम जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 22.12.2022 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 858 में पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 202203021127609 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3433 के पृष्ठ संख्या 341 से 360 पर चस्पा किया हुआ है। को आज दिनांक ________________ जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः **श्रीमती प्रभा अग्रवाल पत्नी श्री महेश अग्रवाल निवासी–बी–1, न्यू लाईट कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर** के पक्ष में दिनांक 6/10/23 को जोन **स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 24.09.2023** में लिये गये निर्णय के क्रम में पुनर्गठित **भूखण्ड संख्या–11,12,13,14,15&16 क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज योजना पंचवटी कॉलोनी का** फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टामिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–8
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 9368 दिनांक 07/10/2023

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रेता का नाम [illegible] अग्रवाल

पिता/पति का नाम महेश अग्रवाल

पता B-1, न्यू लाईट कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर

प्रयोजन पंजीयन हेतु [illegible] - पत्र

80/2009

कॉलोनी

[illegible]

10%

20%

SUB REGISTRAR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 10 सन् 2023 को 02:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH AGARWAL
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-1, Colony: NEW LIGHT COLONY, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021024043

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021029154
दिनांक	12-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

202301021024043

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

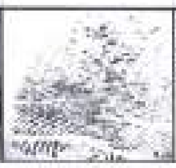
e-Gras Challan 81570063 ₹ 500 #
Stamp Y698158 ₹ 650

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

उप पंजीयक जयपुर * SU

उप पंजीयक जयपुर सप्तम (ग्रा.) * SUB REGISTRAR-VII
पंजीयन विभाग

Endorsement of Execution

[illegible] का नाम व पता		छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH AGARWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:B-1, Colony: NEW LIGHT COLONY, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :

ने लेखपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 500/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT SAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री K C SAIN जाति SAIN Age: 32 Add: House No.:5/54, Colony: CHITRAKOOT SCHEME, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301021024043

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971 में
पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202303021121800 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3882 के
पृष्ठ संख्या 265 से 273 पर चस्पा किया गया।

202301021024043

उप पंजीयक JAIPUR VII

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

---

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-12-2023 3:46 PM

Fee Receipt No	: 202302021035721	Receipt Date	: 21/12/2023
Name	: M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES AUTHORIZED UNDERSIGNATORY AND PARTNER GANGARAM CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202301021029703
Address	: 08 ,OFFICERS ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 21100000	Evaluated Value	: ₹ 12817081
Ord-Registration Fee	: ₹ 211000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 379800	Stamp Duty	: ₹ 1266000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1857100
		Total Amount	: ₹ 1857100

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0083784876** Payment Date: **21/12/2023 14:26:05**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	211000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**211300.00**

Two Lakh Eleven Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS PARTH SARTHI INDUSTRIES**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:PLOT NO 11 12 13 14 15 AND 16 IN SCHEME PANCHVATI COLONY AT VILL TEELAWALA JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN6378487621122023
Date:	21/12/2023 14:26:05	Refrence No:	IK0COOADU7

Computer generated copy on : 21/12/2023 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
Partner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ23727506291417V
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2023 02:22 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3296704/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ329670435265551805552V
Purchased by	:	MS PARTH SARTHI INDUSTRIES
Description of Document	:	Article 21(I) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 11 12 13 14 15 AND 16 IN SCHEME PANCHVATI COLONY AT VILL TEELAWALA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,11,00,000 (Two Crore Eleven Lakh only)
First Party	:	PRABHA AGARWAL
Second Party	:	MS PARTH SARTHI INDUSTRIES
Stamp Duty Paid By	:	MS PARTH SARTHI INDUSTRIES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	12,66,000 (Twelve Lakh Sixty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,26,600 (One Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,26,600 (One Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,26,600 (One Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,45,800 (Sixteen Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred only)

उप पंजीयक जयपुर सप्तम (ग्रा.) SUB REGISTRAR-VII

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Partner

RD 0008161915

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 21 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी को **श्रीमती प्रभा अग्रवाल आयु 57 वर्ष धर्मपत्नी श्री महेश अग्रवाल जाति महाजन निवासी–बी–1, न्यू लाईट कॉलोनी, टोंक रोड, जयपुर राजस्थान प्रान्त** की है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्‌पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगें की ओर सेः–

ब ह क

मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज कार्यालय पता–प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा कालवाड़ रोड, जयपुर राजस्थान जरिये अधिकृत अधोहस्ताक्षरकर्त्ता व पार्टनर श्री गंगाराम चौधरी आयु 50 वर्ष पुत्र स्व. श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी– प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, कालवाड़ रोड, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान प्रान्त के है, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे एतद्‌पश्चात शब्द द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा हैः–

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Partner

जो कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय **प्लाट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात्त 1237.17 वर्गमीटर है,** जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 160 फीट चौड़ी आमद रफ्त सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-17 एवं प्लाट नम्बर-10 मिले हुए, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं16 जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान के अन्तर्गत विकसित की जाकर प्रथमपक्ष विक्रेत्री को आवंटित हुआ तत्पश्चात उक्त प्लाट की भूमि के बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त वांछित राशियाँ कनवर्सन, नियमन, डवलपमेन्ट, भू-रूपान्तरण, शहरी जमाबन्दी इत्यादी की राशियाँ जरिये चालान के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी तत्पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख संख्या-10592, द्वारा दिनांक 06 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेत्री के हित में जारी किया गया जो पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय जयपुर सप्तम् के यहाँ दिनांक 12 अक्टूबर सन् 2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 971 मे पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 202303021121800 पर पंजीबद्ध किया गया जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3882 के पृष्ठ संख्या 265 से 273 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेत्री उक्त प्लाट की मालिक स्वामी, अधिकारी काबिज हुई।

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
गंगाराम चौधरी
Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 12 सन् 2023 को 03:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH AGARWAL
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:B-1, Colony: NUE LITE COLONY TONK ROAD, Area: DURGAPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021035721
दिनांक	21-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	211000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1266000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	379800
कुल योग	1857100

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83784876 ₹ 211300 #
eStamp IN-RJ23727506291417V ₹ 1645800

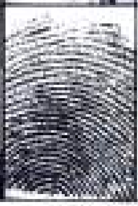
तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात्त 1237.17 वर्गमीटर की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक-जविप्रा/जोन-9/2023/ डी-4560 दिनांक 05.12.2023 इन्हों को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स स्टील्ट+भूतल+5 तल (18.0 मीटर) ऊंचाई निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट की एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चली आ रही है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेत्री प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन-साधारण बैंक संस्था आदि के वाद-विवाद ऋण-भार झगडा-टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेत्री उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहती है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लाट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात्त 1237.17 वर्गमीटर को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग राशि 2,11,00,000/-रूपये (अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रूपये) मात्र में "क्रेता द्वितीयपक्ष"- मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज कार्यालय पता-प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा कालवाड रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्त्ता व पार्टनर श्री गंगाराम चौधरी आयु 50 वर्ष पुत्र स्व. श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, कालवाड रोड़, गोकुलपुरा, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण राशि 2,11,00,000/-रूपये (अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रूपये) निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:-

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
गंगाराम चौधरी
Partner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHA AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH AGARWAL, व्यवसाय Business जाति 0-MAHAJAN House No.:B-1, Colony: NUE LITE COLONY TONK ROAD, Area: DURGAPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES AUTHORIZED UNDERSIGNATORY AND PARTNER GANGARAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JODHA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:06, Colony: OFFICERS ENCLAVE, Area: GOKULPURA KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 21100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 21100000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 33 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA LORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDA RAM LORA जाति JAT Age: 25 Add: House No.:0, Colony: SOLAYAN, Area: POST MAROTH THESIL NAWA, City: NAGAUR, Pin code: 341507, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

20230102102970З

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

S.NO.	CHEQUE/NEFT/RTGS/IMPS/UPI/UTR/Ref No./Cash	NAME OF BANK	DATE	AMOUNT
1.	AUBLR62023 090812125784	AU SMALL FINANCE BANK	08-09-2023	1,00,00,000/–रूपये
2.	AUBLR62023 121417214946	AU SMALL FINANCE BANK	14-12-2023	50,00,000/–रूपये
3.	AUBLR62023 121417225947	AU SMALL FINANCE BANK	14-12-2023	50,00,000/–रूपये
4.	AUBLR620231 22111071277	AU SMALL FINANCE BANK	21-12-2023	8,89,000/–रूपये

तथा शेष राशि **2,11,000/–रूपये (अक्षरे दो लाख ग्यारह हजार रूपये)** टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपर्टी क्रेता द्वारा विभाग में राशि 2,11,000/–रूपये अक्षरे दो लाख ग्यारह हजार रूपये जरिये चालान नम्बर–14723 दिनांक 21.12.2023 ईस्वी को जमा करवा दिये है, इस प्रकार विक्रय मुल्य **राशि 2,11,00,000/–रूपये (अक्षरे दो करोड़ ग्यारह लाख रूपये)** प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसें प्रथमपक्ष विक्रेत्री इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करती है तथा प्रथमपक्ष विक्रेत्री को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद–विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेत्री स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Partner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 21100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1266000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 211000, सरचार्ज राशि 379800 कुल रु 1856800 रसीद संख्या 202302021035721 दिनांक 21-12-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1266000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029703 — उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर—राजस्थान

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 996 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202303021126854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3983 के
पृष्ठ संख्या 480 से 495 पर चस्पा किया गया।

202301021029703 — उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर—राजस्थान

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगड़ा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेत्री की स्वयं की होगी तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पडता है, तो द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेत्री से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेत्री के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथम पक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेत्री से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेत्री को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा। –

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

प्लाट नम्बर-11,12,13,14,15 एवं 16 आवासीय योजना "पंचवटी कॉलोनी", ग्राम टीलावाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 125 फीट तथा उत्तर-दक्षिण पश्चिमी भुजा 120 फीट एवं पूर्वी भुजा 94 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1479.69 वर्गगज अर्थात्त 1237.17 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड 30 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड 160 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर अन्य भूमि मिली हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-17 एवं प्लाट नम्बर-10 मिले हुए, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने 160 फीट चौडी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

उप पंजीयक
मुद्रांक एवं पंजीयन विभाग

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
Partner

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 21 दिसम्बर सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री **श्रीमती प्रभा अ[illegible]** **PAN NO.AAYPA[illegible]4G**	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता For PARTH SARTHI INDUSTRIES **मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्ता व पार्टनर श्री गंगाराम चौधरी** **PAN NO.-ABBFP2819A**
1.हस्ताक्षर गवाह श्री जितेन्द्र लोरा आयु 25 वर्ष पुत्र श्री नन्दाराम लोरा जाति जाट निवासी-ग्राम सौलायां, पोस्ट मारोठ, तहसील नावां, जिला नागौर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह श्री केदार राम आयु 33 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी-प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

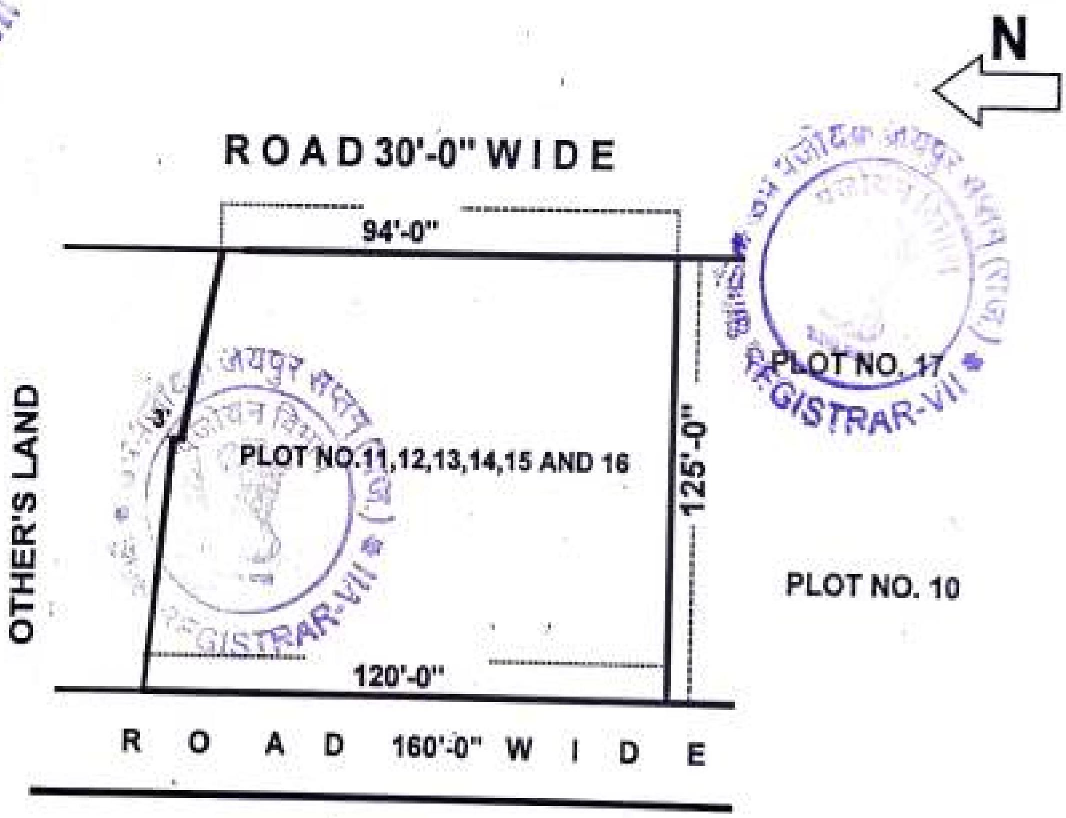
Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant

(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)
Advocate
Mob. 9799170016,9460943434
Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber,
Chitrkoot, Jaipur. (Raj.)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

SITE PLAN OF PLOT NO. 11,12,13,14,15 AND 16

IN SCHEME "PANCHVATI COLONY" AT VILL TEELAWALA, JAIPUR



For PARTH SARTHI INDUSTRIE
Partner

DEED COLOR SHOW THUS
TOTAL AERA = 1479.69 SQ. YDS.
TOTAL AREA= 1237.17 SQ.MTR

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 21100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1266000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 211000, सरचार्ज राशि 379800 कुल रु 1856800 रसीद संख्या 20230202103572I दिनांक 21-12-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज़ को रु 1266000 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 996 में
पृष्ठ संख्या 80 क्रम संख्या 202303021126854 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3983 के
पृष्ठ संख्या 480 से 495 पर चस्पा किया गया।

202301021029703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम्

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः–जविप्रा / उपा. / जोन–09 / 2024 / डी– 4814 दिनांकः– 8/1/24

नाम हस्तान्तरण पत्र

मैसर्स पार्थ सारथी इण्डस्ट्रीज जरिये अधिकृत अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं पार्टनर
श्री गंगाराम चौधरी पुत्र स्व. श्री जोधाराम चौधरी,
पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर–8, ऑफिसर्स एनक्लेव,
गोकुलपुरा कालवाड रोड, झोटवाडा, जयपुर।

विषयः–**निजी खातेदारी की योजना पंचवटी कॉलोनी के भूखण्ड संख्या 11, 12, 13, 14, 15 एवं 16** का नाम हस्तानान्तरण पत्र जारी करने बाबत।

संदर्भः–प्रार्थना पत्र दिनांक 26.12.2023 के क्रम मे।

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 21.12.2023 के आधार पर **निजी खातेदारी की योजना पंचवटी कॉलोनी के भूखण्ड संख्या 11, 12, 13, 14, 15 एवं 16 क्षेत्रफल 1479.69 वर्ग गज** का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तो के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर भूखण्ड की फ्री होल्ड लीजडीड क्रमांक **10592** दिनांक **06.10.2023** को **श्रीमती प्रभा अग्रवाल पत्नी श्री महेश अग्रवाल** के पक्ष में जारी की गयी थी। पट्टाधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते है या इन दस्तावेजो के वैद्यता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य / बात उत्पन्न होती है तो (Prime facie ab-intio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तानान्तरण–पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

8/01/24
उपायुक्त जोन–9
जविप्रा, जयपुर
उपायुक्त जोन–09

D:\data d drive\Babu Lal Sharma Machine Data\D Drive data\BABU 2\BABU 2\Amar Singh Ji Name Transfer.doc