



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી VIJAYKUMAR MANGALDAS PATEL & OTHERS/3,SARASVATI SOCITEY,PANCHVATI AREA,KALOL,GANDHINAGAR ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ

KALOL તાલુકો GANDHINAGAR જિલ્લો GANDHINAGAR નગર રચના યોજના નં. T.P.5(KALOL-OLA-BORISANA) રે.સ.નં./બ્લોક નં

1019/2/1 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 210/1 અંતિમખંડ નં 210/1 સબપ્લોટ નં - ટેનામેન્ટ નં ની 725.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	407.87	PARKING	---	PAYMENT F.S.I.: 651.35 SQ.MT.
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ)	189.37(H.P)+159.39(S.P)	PARKING+SHOP	07(S.)	TOTAL UTILIZED F.S.I.: 1956.35 SQ.MT.
3	ફ્લેટ ફ્લોર	325.82	RESIDENTIAL	04	TOTAL SHOP 07 UNITS
4	સેકન્ડ ફ્લોર	325.82	RESIDENTIAL	04	TOTAL RESIDENTIAL 26 UNITS
5	થર્ડ ફ્લોર	325.82	RESIDENTIAL	04	TOTAL 33 UNITS
6	ફોર્થ ફ્લોર	325.82	RESIDENTIAL	04	
7	ફીફ્થ ફ્લોર	325.82	RESIDENTIAL	04	
8	સીક્સ્થ ફ્લોર	325.82	RESIDENTIAL	04	
9	સેવન્થ ફ્લોર	184.97	RESIDENTIAL	02	
10	સ્ટેર કેબીન	42.34	---	---	
11	મશીન રૂમ	24.87	---	---	
	કુલ:	2963.73	RESIDENTIAL+SHOP+PARKING	33	

ખાસ શરત: 1. પ્રજ્ઞવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC DT:27/09/2023 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale , Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ૬૬૫-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ડેરેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II)મુજબ બાંધકામના બેતરતીયાન્શ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીફિકેશન બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઇસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સ્થળે બાંધકામ કરતા સમયે ત્યાં ધૂળ-માટી ન ઉડે તે માટે જરૂરી તકેદારી રાખવાની રહે તથા સાઈટને સલામતી ગ્રીન-નેટ ની તથા જરૂરી નેટથી કવર કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અર્થે બેઝમેન્ટના ખોદાણ પૂર્વે ડાયાફ્રમ વોલનું આયોજન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે બેઝમેન્ટમાં યોગ્ય કેપેસિટીના ડિસ્ચાર્જ પંપનું આયોજન કરવાનું રહેશે. 10. તા:૧૬/૦૩/૨૦૨૩ થી આપેલ બાંહેધરી મુજબ ભવિષ્યમાં પણ C.G.D.C.R ની જોગવાઈ મુજબ ૪.૦૦ ની F.S.I માટે માંગણી કરવામાં આવશે નહીં અને અત્રેથી તદનુસાર મંજૂરી પણ આપવામાં આવશે નહીં.

રવાના કર્યું, મારફત

20 APR 2024

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

IFP No/E-nagar : JSK/12/2023/0103

ક્રમાંક: PRM/97/12/2023/24

તારીખ: 02/04/2024



જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સહી/-
અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ