



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

000232

Bangalore Development Authority

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/PL-34/2017-18/ 388

/2018-19.

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ದಿನಾಂಕ :

Date : 29/05/2018

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 56/1P ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-08.4ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 63/1P ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-07.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/1P ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/2P ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/3P ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/4P ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/7P ರಲ್ಲಿ 0-20.8ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ 65/9P ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 04ಎಕರೆ-38.5ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ Smt Kavitha, M/s RD Buildtech & Developers (Karnataka) Pvt Ltd., Director Sri.H.P.Ramareddy, Sri.A.Ramareddy and M/s Pionier Developers, Rep Partner Smt.Kavitha.V ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 29.01.2018.
 2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ರೇವಿನ್ಯೂ ಸಂಖ್ಯೆ 18/2018, ದಿನಾಂಕ 05.03.2018.
 3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/PRL-34/2017-18/75/2018-19, ದಿನಾಂಕ 13.04.2018 ರಂದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ₹. 15,13,200/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
 4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 19.04.2018 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. 15313 ರ ಮೂಲಕ ₹. 15,13,200/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 27.04.2018 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
 5. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅನುಪಚಾರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/PL-34/2017-18/137/2018-19, ದಿನಾಂಕ 21.04.2018 ರಂತೆ ಕರಡು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ] ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore-560 020, Facsimile: 2334 5799, Website: www.bdabangalore.org

6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ], ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ದಿನಾಂಕ 28.04.2018 ರಂದು ಉದ್ಘಾಟನಾ / ಬಯಲುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದು.
7. ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ MRTS ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ, ಮೆಟ್ರೋ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನೋಟರೈಸ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ .2018 ರಂದು ನೀಡಿರುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 56/1P ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-08.4ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 63/1P ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-07.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/1P ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/2P ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/3P ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/4P ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/7P ರಲ್ಲಿ 0-20.8ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ 65/9P ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 04ಎಕರೆ-38.5ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ Smt Kavitha M/s RD Buildtech & Developers (Karnataka) Pvt Ltd., Director Sri.H.P.Ramareddy, Sri.A.Ramareddy and M/s Pionier Developers, Rep Partner Smt.Kavitha.V ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 05.03.2018 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 18/2018 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ [NGT] ಆದೇಶದಂತೆ ನಾಲಿಗೆ Buffer ಅಳವಡಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯು RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 100 ಮೀ. ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ₹. 15,13,200/- [₹. ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 13.04.2018 ರಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 19.04.2018 ರಂದು ₹. 15,13,200/-[₹. ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಚಲನ್ ನಂ. 15313 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 27.04.2018 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ], ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 21.04.2018 ರಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ [6] ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪೂರ್ವ ವಿಭಾಗ], ಇವರು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕರಡು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28.04.2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [07] ರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ MRTS ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ, ಮೆಟ್ರೋಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 13.04.2018 ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 56/1P ರಲ್ಲಿ 02ಎಕರೆ-08.4ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 63/1P ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-07.12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/1P ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/2P ರಲ್ಲಿ 0-06ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/3P ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/4P ರಲ್ಲಿ 0-01ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 65/7P ರಲ್ಲಿ 0-20.8ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ 65/9P ರಲ್ಲಿ 0-02ಗುಂಟೆ ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 04ಎಕರೆ-38.5ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 85 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
3	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು, ವಿಲೇವಾರಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆನೀರು ವೃಥಾವಾಗಿ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿತ್ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4	ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಶೇ.100/- ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು Chain link Fencing ಮಾಡಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
5	ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಾರದು.
6	Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗಿಡ-ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸತಕ್ಕದ್ದು
7	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

8	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸುಳ್ಳು ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಪೋರ್ಜರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ರುಜುವಾತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
10	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11	ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು IRC Specification ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವುಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
12	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ರನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
14	ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ 65 ಮತ್ತು 63 ರ ಮಧ್ಯೆ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ಹಳ್ಳದ ಮಧ್ಯೆ ಹಳ್ಳಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ Bridge ಅನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಂತರವೇ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
15	ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
16	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಉಳಿದ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
17	ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಕರಗಳ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
18	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಗೃಹ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ Dual Piping System ಅಳವಡಿಸುವುದು.

19	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
20	BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21	ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ WP No.41129/2015, ದಿನಾಂಕ.30/09/2015 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಮೆಟ್ರೋ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
22	ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ.08/11/2010 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು (EWS) ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು (LIG) ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಆ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. (EWS) ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒಂದುಗೂಡಿಸಿ ದೊಡ್ಡ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಆಶಯ ವಿಫಲವಾಗುವುದರಿಂದ (EWS) ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
23	BWSSB, BESCOM ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯಕನುಗುಣವಾಗಿ KSPCB ಪಡೆದ NOC ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
24	ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Transformer Yard, RWH, STP ಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
25	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.



ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು
 26/5/18

ಇವರಿಗೆ,

M/S. Pionier Life Style

ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಕವಿತಾ ವಿ.,

470, 13 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,

ಕೋರಮಂಗಲ,

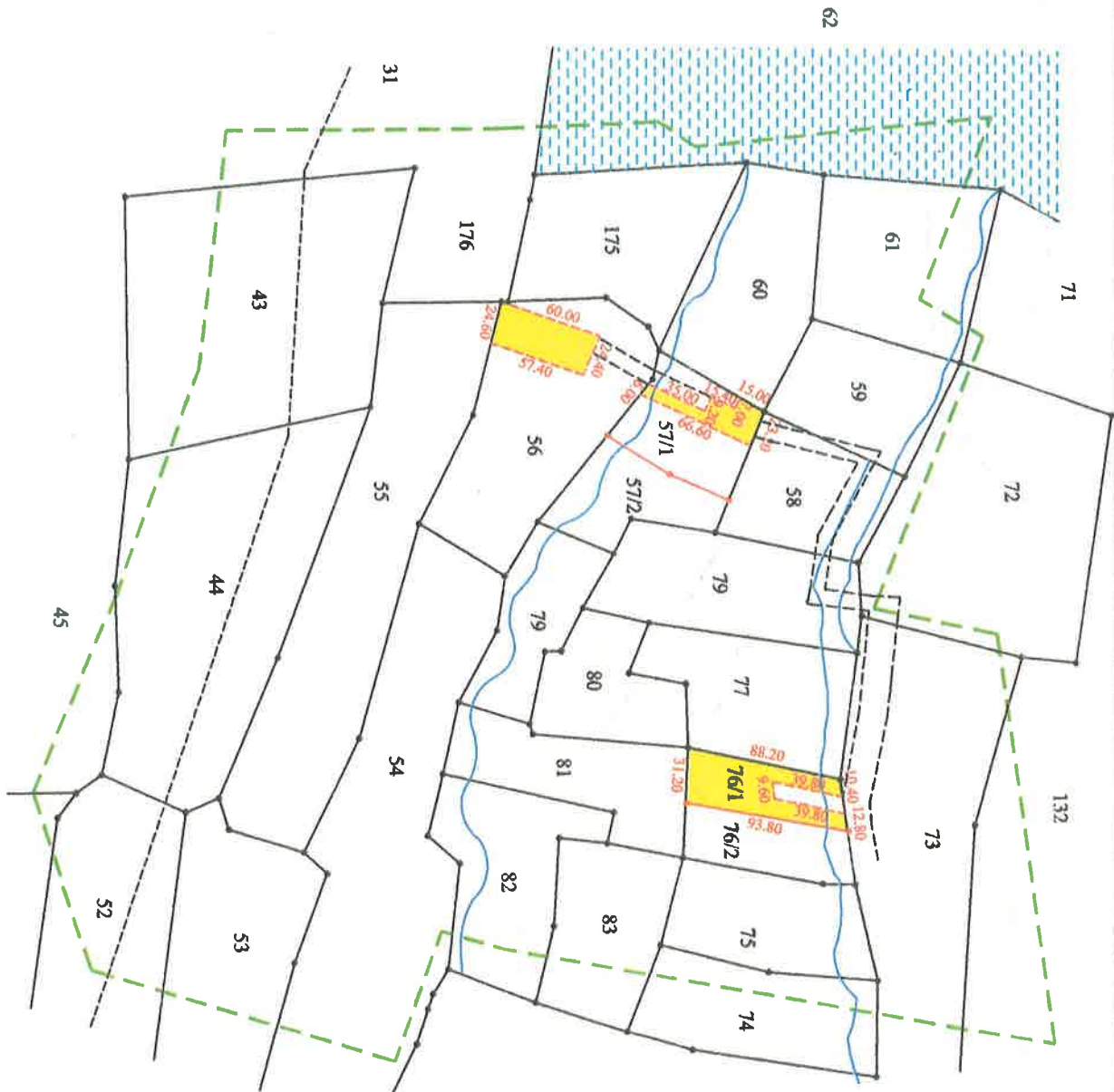
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಗ್ರಾಮ :- ಗಟ್ಟಹಳ್ಳಿ

ಹೋಬಳಿ :- ಸರ್ಜಾಪುರ

ತಾಲ್ಲೂಕು :- ಆನೇಕಲ್

ರೀ.ಸ.ನಂ. 56,57/1,76/1 ರ ಬಾಬು ನಕ್ಷೆ



1:3960

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪಅಯುಕ್ತರ(ಭೂ.ಸ್ವಾ.ಅ.)ರವರು ದಿನಾಂಕ 10/7 ರ ಹಾಗೂ B.D./ATPM/PRL/NO-04/2016-17 ರ ಅನ್ವಯ ತಯಾರಿಸಿದೆ.

ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ರೀ.ಸ.ನಂ. 56,57/1,76/1 ರ ಒಟ್ಟು ಮಿಸ್ಸೀರ್ಣ: 01-06.75 ಐನು 00-01.25 ಖರಾಬು 01-05.50 ಬಾಕಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಡೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ಹಳ್ಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಡೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ರೇಖೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ	ಮಿಸ್ಸೀರ್ಣ			ಷರಾ
		ಐನು ಎ ಗುಂ	ಖರಾಬು ಎ ಗುಂ	ಬಾಕಿ ಎ ಗುಂ	
1	56	00 14	-	00 14	ಖರಾಬು ಇಲ್ಲ
2	57/1	00 08.25	00 0.25	00 08	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 00-00.25 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬಿದ್ದು ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿದೆ.
3	76/1	00 24.50	00 01	00 23.50	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 00-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬಿದ್ದು ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿದೆ.
		01 06.75	00 1.25	01 05.50	

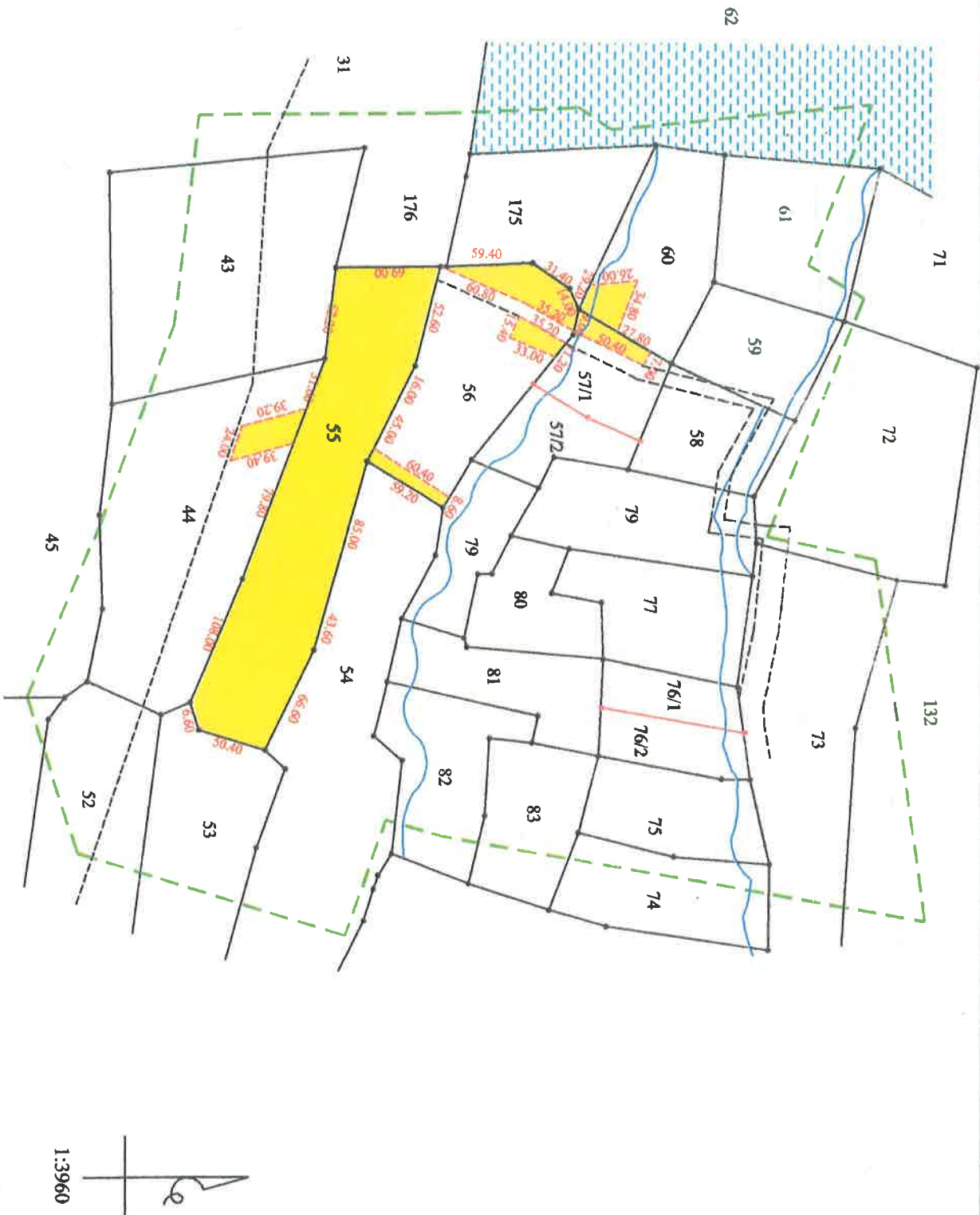
ಜಿ. ಸಿ. ಜೈನೇಶ್
ಭೂ. ಸಂ. ಇಲಾಖೆಯ
ಜಿ. ಸಿ. ಜೈನೇಶ್
ಭೂ. ಸಂ. ಇಲಾಖೆಯ
ಜಿ. ಸಿ. ಜೈನೇಶ್
ಭೂ. ಸಂ. ಇಲಾಖೆಯ

ಗ್ರಾ.ಪು. : ಗಟ್ಟಿಗೊ

ಹೊರಗಿನಿಂದ :- 1

ସୂଚକ

೦೬.೩.ನಂ. 44,55,56,57/1,60 ರ ಬಾಬಿ, ಇವು



ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗದ(ಭೂ.ಸ್ವಾ.ಅ.)ರವರು ದಿನಾಂಕ 25/12/16 ರ ಹಾಗೂ B.D.ATPM/PRL/NO-39/2016-17 ರ ಅನ್ವಯ ತಯಾರಿಸಿದೆ.

ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ರೀ.ಸ.ನಂ. 44,55,56,57/1,60 ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ:	ಐನು	ಮರಾಛು	ಬಾಕಿ
05-22.50		00-00.75	05-21.75 ಇದ್ದು ಸದರಿ

ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಸದರಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಡೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ಹಳ್ಳಿವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಡೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಇರುವ ಕಾಲುದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಚಿಹ್ನೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಅರ್ಜಿವಾರರು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ 100 ಮೀಟರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ರೇಖೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರಿ.ಸ.ನಂ	ಮಿಸ್ಟೇರ್				ವರಾ		
		ಜನು		ಬಾಕಿ				
		ಎ	ಗುಂ	ಎ	ಗುಂ			
1	44	00	07.75	-	00	07.75	ಮರಾಟು ಇಲ್ಲ	
2	55	04	21	-	04	21	ಮರಾಟು ಇಲ್ಲ	
3	56	00	22.75	-	00	22.75	ಮರಾಟು ಇಲ್ಲ	
4	57/1	00	04-50	00	0.25	00	04.25	ಸದಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 00-00.25 ಗುಂಟೆ ಮರಾಟುದ್ದು ಈ ಚಿತ್ರೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿದ
5	60	00	06.50	00	0.50	00	06	ಸದಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳದ ಬಗ್ಗೆ 00-00.50 ಗುಂಟೆ ಮರಾಟುದ್ದು ಈ ಚಿತ್ರೆಯಿಂದ ತೋರಿಸಿದ
		05	22.50	00	0.75	05	21.75	

ಪ್ರತಿಭಾವಂತ
ಬಿ. ಸಿ. ಮಾಪಸರ, ಪಾಲುದಿಪರ.
ಬಿ. ಸಿ. ಮಾಪಸರ, ಪಾಲುದಿಪರ.