

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

(यापुढील पत्र व्यवहारात खालील बांधकाम व दिवाळी याचा उल्लेख करावा.)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कासह समतलीपत्र न घेता अर्जदारास हे समतलीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कमिन्समेट सर्टिफिकेट)

- बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे समतलीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे आणि मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ची कलमे (सेक्शनस) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी - ४११ ०१८.

क्रमांक - बी.पी. / सिव्ही / १० / २०१२
दिनांक - १ / ५ / २०१२

श्री. / श्रीमती / म. मयुर रंगनाथ जाधव व उत्तर ४
करिता ये. दि. १८/०५/२०१२ रोजी देऊन घेतले
रहे भागीदार श्री. अश्विनी बबन कापसे (म.म.)
द्वारा ला स. श्री. विजय रामोडे
पत्ता - ६६३/८/८ मो. २०१२ चे.
तदेवाव दाखिल पुणे ६

मा. शहर अभियंता,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून -

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलमे ४५ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलमे २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील खिखली येथील सव्हे नं. १६०९ प्लॉट नं. १८१/६/२०१२ या दिवशी पोहोचली. त्यावरील काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. १ ते १० नुसार तुम्हास समतलीपत्र देण्यात देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नवीन दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाणे रेषेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकार सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नये.
- ४) सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/अटीवर हे समती पत्र देण्यात येत आहे.
- ५) ज्या प्लॉटवर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचे कप्लीशन सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारती समोर कंपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था, खबरदारी घ्यावी त्या शिवाय कप्लीशन सर्टिफिकेट मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे. तसेच महानगर पालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोबागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ६) इमारतीचे कप्लीशन सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ७) नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अर्थॉरिटीची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, याची नोंद घ्यावी.

आपण संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकाऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरु केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशात पूर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटा पत्रक न घेता बांधकाम केल्याबद्दल आपणाविरुद्ध वरील नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा पि.चिं.म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.

बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामाचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर अथवा कोणताही अडथळा येणार नाही अशा ठिकाणी ठेवावा जर हे साहित्य अशा ठिकाणी ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार निवासी वापरासाठी रु. २५/- व वाणिज्य वापरासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे प्रति सप्ताहासाठी दंड आकारण्यात येईल.

- १०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म.न.पा. इनेज नलिकेला मालकाने स्वखर्चाने जोडावयास हवी.
- ११) भूखंडधारकाने, प्रमोटर/बिल्डरने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्या ठेकेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेणे पूर्वी नियोजित निवासी/व्यापारी गाळे धारकांच्या वापुढे येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. असे प्रतिज्ञापत्र (स्पेशल एग्रीअमेंट) मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक विभागाकडील ना हरकत दाखला इकडे सादर करावा.
- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नांवे दर्शविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहील त्या खेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या सलोक कॉफीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरिता आधार व आकारासाठी लाकडाचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक.
- १५) इंडियन सो. ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे - ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्या बाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा करसंकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५. नुसार तरतुदी अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून तसा सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोंगवटापत्रक घेणे पूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत मनपाचे भूमी-जिंदगी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचे खडीमुरमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार स्वतःचे खर्चाने करणार अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडी मुरमीकरण खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून जागेच्या हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारीत मोजणी नकाशा/व मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भुमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ.मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे. भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ९.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहील. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक/अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहील. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचेसमंती पत्र मंजूर करण्यात येत आहे. साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.
- विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विना मोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकांवर बंधनकारक राहील.

स्थळ प्रतीवर मा. शहर अभियंता
यांची स्वाक्षरी असे.

(Signature)

शहर अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,

(Signature) पिंपरी - ४११ ०१८.

तीसाठी :- १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. बी. (पुणे) माहितीसाठी

२) सहा. मंडलाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका म.न.पा. /पिंपरी वाघेरे/ पिंपरीनगर/
चिंचवड/भोसरी/कासारवाडी /आकुर्डी/ निगडी/प्राधिकरण/सांगवी/पिंपळे गुरव/ पिंपळे निलख/
पिंपळे सौदागर/ वाकड रावेत/रहाटणी/ थेरगांव यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी

३) करसंकलन विभाग, मुख्य कार्यालय

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

१) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४२ मधील कलम २६३ अन्वये मानकाने बांधकाम पूर्ण होताना महानगरपालिकेच्या कार्यालयाकडे बांधकाम धोरणटा पत्रक मिळवण्याबाबत अर्ज करणे आवश्यक आहे. म्हणजे या शहर अभियंतास अगर त्याची नेमकेपणा अधिकार्यास जमनेची तपशीलगी कनस देईल व जमन दाखलपत्रक संमती देता येईल. याप्रमाणे तीन कारणास संबंधित अर्जदारास, महानगरपालिकेच्या दफ्तरीयक सोपवण्यावर टंकित पाठ होईल.

२) नवीन घराचा पुनोपनी साजरा विजेच्या किंवा इतर यंत्रिक तत्वां हातुकिने झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. याबाबती अर्जदाराचे परराज संबंधित अधिकार्याची आज्ञा संमती देण्याची आवश्यकता कसली.

एकच जागा असलेल्या घराच्या पारोक्ष्या विजेच्या बाहेर एका कुटनेचा अथवा पुढे नेऊ नयेत. अथवा गाळे असल्यास पलीकड टोक कुटनेचा अधिक पुढे जाऊ नयेत. पारोक्ष्याचे पाणी सहजे जमनाच्या घट्टात टाकावयास पाहणार नाही, असे आदेश कड्यावे व जसे पाव लागून झालेली पत्रिकाच्या घट्टात अगर भागात पाणी सोडावे.

पुनर्निर्माण जागांच्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करणारी संमती या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाकण्यापूर्वी पाणी पडविल्यासाठी योग्य पंपाची व हीटची सोय आवश्यक आहे.

घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला की टेऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हुद्दीस ठेवू न संमती वाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.

ज्या रचकप्रियार्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो. अशा रचक्याचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास या. जिल्हाधिकारी, जिल्हा शांवेकडून बिगरशेत परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याशिवा असा ठिकठणी बांधकाम करू न.

पार्वजमिक मोकळे रचक अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निर्दर्शनासआल्यास बांधकाम पाहून रचक पो करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि असा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबा राहणार नाही.

शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जम तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतोही काम के त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मानितला असता दाखविला पाहिजे, तस दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.

दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यास येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम एक करणे असल्यास नवीन सुपरव्हिजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मि बांधकाम सुरू करावे.

विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा

बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.

पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमार मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेसा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील. खाईनचा व स्पेसिफिकेशनसचा जमिनीपासून किमान-०.५० मी. उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधावा लागेल व त्या हौदात पॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवून सदर ठाऊन सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेसा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज

घरमालकांस करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असतांना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिमेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या हल्ली प्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.

महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन बिहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. मल्टीटॅप्स उघडी गटारे यांना मध्यर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओय्हरपल्टी (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायर गैजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटव्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. प्लमिंग सडासाचे अगर इतर सडासाचे जोत नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.

संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशन प्रमाणेच तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटच्या बाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.

नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.

इमारतीच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरीत विकास शुल्क म.न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरीत विकास शुल्कावर द.सा.द.शे. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टीफिकेटवरील दिनांका पासून व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.

इमारतीमधील उद्वाहकाबात सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी, सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफटचा वापर करू नये.

मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्सरे-स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर डॉग व पुरेशी विकासव्दारे ठेवणे अर्जदार/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पांमध्ये व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतीमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४०मी x २.४०मी. मोजमापाची खोली बांधून मनपाचे ताब्यात विनामुल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारित नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्टहाऊस, हॉटेल्स, पोलिस मेन/आर्मी बरॅक्स, कॅन्टीन्स, प्रयोगशाळा व संशोधन संस्था होस्टेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थाना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारा उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

१५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व ४०००.० चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त भूखंडक्षेत्र असणाऱ्या गृहप्रकल्पासाठी कमी कमी २५.० लि/ बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी उष्णजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

मालकाचा/मालकाचा पत्ता :-

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता :-

गणेश एच.ए.ए.

कुटुंबाची, निरवली

पुणे

निरवली

रा. हनेली

पुणे